

2003년도제4차공유재산관리계획변경안심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2003년 7월 3일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2003년 7월 3일

다. 상정 및 의결일자

- 제105회 부천시의회(정례회) 제4차 기획재정위원회(2003. 7. 11) 상정
- 제105회 부천시의회(정례회) 제4차 기획재정위원회(2003. 7. 11) 의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 이 해 양)

가. 제안이유

(안건 1) 부천시 장애인 재활자립작업장 건립

- 소외된 장애인의 사회적응능력을 향상하고 자립기반 구축과 재활자립 작업장 확보로 수혜적복지에서 참여복지로 전환하며,
- 타인의 도움 없이는 일상생활을 영위할 수 없는 중증장애인을 보호함으로서 장애인가족들이 안심하고 사회, 경제활동을 할 수 있도록 장애인 재활자립작업장 건립에 대한 심의.

(안건 2) 부천시 점자도서관(시각장애인종합복지관) 건립 변경

- 2003. 3. 19 제103회 임시의회에서 가결되었던 「원미구 심곡동 454-1번지(구 농촌지도소)에 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립」 계획이 지역주민의 민원제기로 건립장소를 변경하면서 국비지원을 극대화하기 위하여 건물명칭도 변경한 것에 대한 심의.

(안건 3) 오정동 614-6번지 가로공원 조성사업 변경

- 당초 시설물과 휴식공간 위주의 쌈지공원을 조성할 계획 이었으나, 도로변의 주변 여건상 소음, 분진, 매연 등이 심해 대형수목 식재를 기본으로 하고 약간의 휴식공간을 겸한 가로공원을 조성코자 함.

나. 주요골자

(안건 1) 부천시 장애인 재활자립작업장 건립

○ 추진배경

- 벤처창업보육센터의 장애인단체 '02. 12월한 이전요구(지식산업과)
 - 지체장애자협회, 농아인협회사무실, 수화통역센터
- 수혜적복지에서 생산적복지로 전환에 따른 장애인이 자립할 수 있는 시설(쓰레기봉투 생산공장 등)을 건립하여 일자리를 주고 이득금을 재투자하는 사업필요

○ 사업 개요

- 소재지 : 오정구 삼정동 203-6번지(공업지역)
- 부지면적 : 1,209.1㎡(365.7평)
- 현 용 도 : 개인소유공장
- 시설규모 및 소요예산
 - 규 모 : 700평 (지상4층)
 - 소요예산 : 3,854백만원(도비 1,500 시비 2,354백만원)
- 시설내역
 - 1 층 : 장애인 재활작업장(200평)
 - 2 층 : 장애인 재활작업장(200평)
 - 3 층 : 장애인 주간보호시설(200평)
 - 4 층 : 장애인 주간보호시설(100평)

(안건 2) 부천시 점자도서관(시각장애인종합복지관) 건립 변경

○ 추진배경

- 벤처창업보육센터의 장애인단체 '02. 12월한 이전요구(지식산업과)
 - 지체장애자협회, 농아인협회사무실, 수화통역센터
- 점자도서관이 입주한 구)농촌지도소 건물이 65년도 건축되어 붕괴 위험
 - 점자도서관, 시각장애자협회사무실, 컴퓨터교육장
- 장애인심부름센터 및 수화통역센터 설치에 따른 사무실 확장 필요
 - 시각장애인 컴퓨터교실 및 주간쉼터와 무료침술교실설치 요구

○ 사업 변경내역

구 분	당 초	변 경
위 치	원미구 심곡동 454-1	원미구 중동 1051-8
부 지 면 적	180.28평	1,894평중 614평
소 요 예 산	2,700백만원 (도비 2,000, 시비 700백만원)	4,200백만원 (국비 600, 도비 1,500, 시비 2,100백만원)
시 설 규 모	540평(지하1층, 지상4층)	600평(지상3층)
시 설 용 도	<ul style="list-style-type: none"> - 시각장애인 및 농아인 관련시설 - 점자도서관 및 점서녹음서 발간시설 	<ul style="list-style-type: none"> - 점자도서관, 점서발간실, 녹음실, - 점자교육장, 다목적대강당 - 수화통역센터, 수화교실, 무료침술교실, 식당, 재활교육실 - 시각 및 농아인단체사무실, 심부름 센터, 시각장애인 컴퓨터교실 - 주차장(300평)

(안건 3) 오정동 614-6번지 가로공원 조성사업 변경

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 614-6번지
- 사업기간 : 2003. 7. ~ 2003. 11
- 사업량
 - 면 적 : 248.8m²(75평) / 대지
 - 지 목 : 대 지
- 용 도 : 공원조성(가로공원)
- 사업비 : 220,000천원
 - 부지매입비 : 180,000천원
 - 공원조성비 : 40,000천원(수목식재 및 시설물 설치)
(사업비 증가 : 28,000천원 증가)
 - 당 초 : 192,000천원
 - 토지매입비 : 518,000원 × 248m² × 1.3 = 167,000천원
 - 공원조성비 : 25,000천원

3. 질의 및 답변요지

질 의 요 지	답 변 요 지
(안건 1) ○ 현장방문 결과 이 지역은 공업지역으로 공해와 악취가 많은데 다른 지역에 건립할 용의는 없는지 ?	○ 생산적 복지정책으로의 전환 차원에서 여러 곳을 찾아 보았으나 이 지역이 적절한 곳 으로 판단이 되었음.
(안건 2) ○ 본 지역에 시설을 설치할 경우 토지이용의 효율성이 떨어질 것으로 생각이 되는데 의견은 어떠한지 ?	○ 당초 건립예정지 지역의 민원 등을 고려 여러 장소를 찾아 보았으나 본 지역이 최적 이라고 판단하여 추진중임.

질 의 요 지	답 변 요 지
<p>(안건 3)</p> <p>○ 주민들의 통행로 확보 문제와 토지의 모양이 좋지 않아 공원으로로서의 가치가 없는 것으로 보여 지는데 이에 대한 대책은 ?</p>	<p>○ 진입로가 없는 것이 아니고 주택지역 뒤에 진입로가 있어 공원조성에 지장이 없을 것임.</p>

4. 토론요지

가. 찬성토론

(안건, 1)

- 장애인들의 재활 작업장 설치에는 원칙적으로 찬성
- 장애인들이 실질적으로 좋은 환경(공해, 교통 불편 등에서 탈피)에서 재활을 위한 작업장 설치 방안 강구

(안건, 2)

- 토지이용의 효율성이나 접근성 등을 고려하고, 정확한 국, 도비를 확보하여 (현재 도비확보 : 10억원, 2003년도 5억 추가 확보 예정 등) 향후 건립에 따른 정확한 계획서를 수립한 후 적정한 부지를 찾도록 추진

(안건, 3)

- 본 지역은 도로변으로 소음과 분진이 많고, 인근에 주민휴식 공간이 부족하여 가로 공원 조성이 타당함

나. 반대토론

(안건, 1)

- 현장방문 결과 공해와 악취가 나는 곳에 장애인 재활시설을 설치하여서는 아니 되며, 특히 주간 보호시설과 함께 입주 하는 것은 불가함
- 공장지역이 아닌, 아파트형 공장 등 환경과 시설이 양호한 지역으로 분양을 받아서 건립하는 방안 적극 검토

(안전, 2)

- 토지이용의 효율성과 민원발생 등 여러 가지 요인들을 종합적으로 검토하고, 정확한 적정한 규모의 장소를 선정함이 타당 할 것으로 사료가 됨.

- 장애인 재활작업장과 점자도서관 등을 함께 건립하는 부분도 검토를 하고(고층의 건물을 공장지역이 아닌 곳을 임대 또는 신축 방안) 출입구 등을 달리 위치토록 하여 이용에 불편함이 없도록 하는 방안 등도 강구하기 바람.

5. 심사결과

- 수정의결
- 안전1) 부 결, - 안전2) 부 결, - 안전3) 원안의결

6. 소수의견

- 장애인 시설 건립과 관련하여서는 경기도내 각 시, 군의 장애인 시설의 규모와 운영상황 등을 종합적으로 검토하고, 건립 계획서 수립 시에는 향후 운영방안과 시의 예산집행 형평성면도 고려가 되어야 할 것임.

7. 기타 필요한 사항

- 없 음

2003년도 제4차 공유재산관리계획변경안

의안번호	제142호
의결년월일	2003. 7. 15 (제105회)

제출년월일 : 2003. 7. 3.

제출자 : 부천시장

□ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2003년도 제4차공유재산관리계획안을 다음과 같이 변경한다

□ 주요골자

구분	2003년 공유재산관리계획 안건명	비고
당초	<ul style="list-style-type: none"> 0. 원미1동 주민자치센터, 여성회관 및 지하주차장 신축 0. 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축 0. 상동 신시가지 주민자치센터 신축 0. 내촌공원내 내동2분회 경로당 신축 0. 상동유원지 부지내 서커스 전용공연장 건립 0. 내동 207-1번지 일원 공영주차장 건설 0. 원미구청사 자주식 철골주차장 신축 	회 계 과 회 계 과 회 계 과 오 정 구 사회복지과 도시개발 사업소 교통행정과 원 미 구 총 무 과
제1차 변경안	<ul style="list-style-type: none"> 0. 중동 1162-8번지 숙박시설부지 매각 0. 소사본동지역 공영정류장(차고지) 설치 0. 소사본3동 충효공원 공영주차장 건립 0. 자연학습공원 부지매입 및 주차장 건립 0. 시립식물원 사업 규모 확장 0. 상동유원지 부지내 테마파크 시설물 기부채납 	회 계 과 교통행정과 주차사업단 농산지원 사업소 " " 도시개발 사업소
추가 안건	<ul style="list-style-type: none"> 0. Open-Set장내 제2스튜디오 기부채납 	문화예술과

제2차 변경안	<ul style="list-style-type: none"> 0. 구 심곡2동사무소 청사 매각 0. 원종1동 주민자치센터 및 지하주차장 신축 부지 변경 0. 부천시 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립 0. 심곡본1동 성주산 공영주차장 건설(설치방식변경) 0. 심곡3동 344-9번지 지하주차장 건설 0. 오정동 609-2, 3번지 협창 공영주차장 건설 0. 시립식물원 사업비 증액 0. 지역난방 열공급 설비 공사 0. 오정동 614-6번지 쌈지공원 조성 	회 계 과 회 계 과 사회복지과 주차사업단 주차사업단 주차사업단 농산지원 사업소 청소사업소 오 정 구 지역경제과
제3차 변경안	<ul style="list-style-type: none"> 0. 시립 오정어린이집 이전 신축 0. 사유재산(도로) 기부채납 0. 도당근린공원 시설부지 매입 0. 여우고갯길 가로화단 부지 매입 0. 덕산어린이공원 부지 매입 	여성복지과 도 로 과 녹지공원과 녹지공원과 녹지공원과
추가 안건	<ul style="list-style-type: none"> 0. 심곡본동 정명 공영주차장 건설 0. 쌈지공원 조성을 위한 부지매입 	주차사업단 소사구 지역경제과
제4차 변경안	<ul style="list-style-type: none"> 0. 부천시 장애인 재활자립작업장 건립 0. 부천시 점자도서관(시각장애인종합복지관) 건립 변경 0. 오정동 614-6번지 가로공원 조성사업 변경 	사회복지과 사회복지과 오 정 구 지역경제과

□ 안건요지

(안건 1) 부천시 장애인 재활자립작업장 건립

- 소외된 장애인의 사회적응능력을 향상하고 자립기반 구축과 재활자립 작업장 확보로 수혜적복지에서 참여복지로 전환하며,
- 타인의 도움 없이는 일상생활을 영위할 수 없는 중증장애인을 보호함으로서 장애인가족들이 안심하고 사회, 경제활동을 할 수 있도록 장애인 재활자립작업장 건립에 대한 심의.

(안건 2) 부천시 점자도서관(시각장애인종합복지관) 건립 변경

- 2003. 3. 19 제103회 임시의회에서 가결되었던 「원미구 심곡동 454-1번지(구 농촌지도소)에 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립」 계획이 지역주민의 민원제기로 건립장소를 변경하면서 국비지원을 극대화하기 위하여 건물명칭도 변경한 것에 대한 심의.

(안건 3) 오정동 614-6번지 가로공원 조성사업 변경

- 당초 시설물과 휴식공간 위주의 쌈지공원을 조성할 계획 이였으나, 도로변의 주변여건상 소음, 분진, 매연 등이 심해 대형수목 식재를 기본으로 하고 약간의 휴식공간을 겸한 가로공원을 조성코자 함

□ 주요내용

(안건 1) 부천시 장애인 재활자립작업장 건립

- 사업개요
 - 추진배경
 - 벤처창업보육센터의 장애인단체 '02. 12월한 이전요구(지식산업과)
 - ☞ 지체장애자협회, 농아인협회사무실, 수화통역센터
 - 수혜적복지에서 생산적복지로 전환에 따른 장애인이 자립할 수 있는 시설(쓰레기봉투 생산공장 등)을 건립하여 일자리를 주고 이득금을 재투자하는 사업필요
 - 소재지 : 오정구 삼정동 203-6번지(공업지역)
 - 부지면적 : 1,209.1㎡(365.7평)
 - 현 용 도 : 개인 소유공장
 - 시설규모 및 소요예산
 - 규 모 : 700평 (지상4층)
 - 소요예산 : 3,854백만원(도비 1,500 시비 2,354백만원)
 - 시설내역
 - 1층 : 장애인 재활작업장(200평)
 - 2층 : 장애인 재활작업장(200평)
 - 3층 : 장애인 주간보호시설(200평)
 - 4층 : 장애인 주간보호시설(100평)

(안건 2) 부천시 점자도서관(시각장애인종합복지관) 건립 변경

○ 사업개요

▪ 추진배경

- 벤처창업보육센터의 장애인단체 '02. 12월한 이전요구(지식산업과)
 - ☞ 지체장애자협회, 농아인협회사무실, 수화통역센터
- 점자도서관이 입주한 舊 농촌지도소 건물이 65년도 건축되어 붕괴 위험
 - ☞ 점자도서관, 시각장애자협회사무실, 컴퓨터교육장
- 장애인심부름센터 및 수화통역센터 설치에 따른 사무실 확장 필요
- 시각장애인 컴퓨터교실 및 주간쉼터와 무료침술교실설치 요구

▪ 사업 변경내역

구 분	당 초	변 경
위 치	원미구 삼곡동 454-1	원미구 중동 1051-8
부지면적	180.28평	1,894평중 614평
소요예산	2,700백만원 (도비 2,000 시비 700백만원)	4,200백만원 (국비 600, 도비 1,500, 시비 2,100백만원)
시설규모	540평(지하1층, 지상4층)	900평(지하1층, 지상3층)
시설용도	<ul style="list-style-type: none"> • 시각장애인 및 농아인 관련시설 • 점자도서관 및 점서녹음서 발간시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 점자도서관, 점서발간실, 녹음실, 점자교육장, 다목적대강당 • 수화통역센터, 수화교실, 무료 침술교실, 식당, 재활교육실 • 시각 및 농아인단체사무실, 심부름 센터, 시각장애인 컴퓨터교실 • 주차장(300평)

(안건 3) 오정동 614-6번지 가로공원 조성사업 변경

○ 사업개요(당초 짬지공원 → 가로공원으로 변경)

- 위 치 : 부천시 오정구 오정동 614-6번지
- 사업기간 : 2003. 7. ~ 2003. 11
- 사업량
 - 면 적 : 248.8㎡(75평)/대지
 - 지 목 : 대 지

- 용 도 : 공원조성(가로공원)
- 사업비 : 220,000천원
 - 부지매입비 : 180,000천원
 - 공원조성비 : 40,000천원(수목식재 및 시설물 설치)

※ **사업비 증가 (28,000천원증가)**

- 당 초 : 192,000천원
 - ▶ 토지매입비 : $518,000\text{원} \times 248\text{m}^2 \times 1.3 = 167,000\text{천원}$
 - ▶ 공원조성비 : 25,000천원
- 변 경 : 220,000천원
 - ▶ 토지매입비 : $518,000\text{원} \times 248\text{m}^2 \times 1.4 = 180,000\text{천원}$
 - ▶ 공원조성비 : 40,000천원
- 사 유
 - ▶ 토지매입비: 13,000천원 증액
 <당초 보상가격을 공시지가의 1.3배로 예상 하였으나, 문의 및 기타자료(보상사례)를 검토한 결과 토지의 지목이 대지이며, 도로와 인접된 점 등을 고려할 때 1.4배 정도가 적정하다 판단되어 증액>
 - ▶ 공원조성비 : 15,000천원 증액
 <당초 조경공사에서 기본적으로 식재되고 있는 수목을 식재하려 하였으나 소음, 분진과 토지형태, 주변여건 등을 고려할 때 대형수목을 위주로 한 가로공원 조성이 적정하다 판단되어 사업비 증액>

2003년(4차) 취득대상재산목록(7-2)

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수 량					
	토지	1 건	248.8	220				
	건물	2 건	5,289.2	8,054				
	기타							
1	토지	오정구 삼정동 203-6번지			2003	부천시 장애인 재활자립 작업장 건립	양 정 순	
	건물		2,314	3,854				
	기타							
2	토지	원미구 심곡동 454-1번지지			2003	부천시 점자도서관 건립 (시각장애인종합복지회관)	부 천 시	
	건물		2,975.2	4,200				
	기타							
3	토지	오정구 오정동 614-6번지	248.8	220	2003	가로공원 조성	오 순	
	건물							
	기타							
4	토지	이			하	여	백	
	건물							
	기타							
5	토지							
	건물							
	기타							
6	토지							
	건물							
	기타							
7	토지							
	건물							
	기타							

부천시장애인재활자립작업장건립

□ 목 적

- 소외된 장애인의 사회적응능력 향상으로 자립기반 구축과 재활자립 작업장 확보로 수혜적복지에서 참여복지 전환하며
- 타인의 도움 없이는 일상생활을 영위할 수 없는 중증장애인을 보호함으로서 장애인가족들이 안심하고 사회, 경제활동을 할 수 있도록 장애인 재활자립작업장을 건립코자함

□ 주요 추진 내용

- 추진배경
 - ▶ 벤처창업보육센터의 장애인단체 '02. 12월한 이전요구(지식산업과)
 - ☞ 지체장애자협회, 농아인협회사무실, 수화통역센터
 - ▶ 수혜적복지에서 생산적복지로 전환에 따른 장애인이 자립할 수 있는 시설(쓰레기봉투 생산공장 등)을 건립하여 일자리를 주고 이득금을 재투자하는 사업필요
- 사업 개요
 - ▶ 소 재 지 : 오정구 삼정동 203-6번지(공업지역)
 - ▶ 부지면적 : 1,209.1㎡(365.7평)
 - ▶ 현 용 도 : 개인소유공장
 - ▶ 시설규모 및 소요예산
 - 규 모 : 700평 (지상4층)
 - 소요예산 : 3,854백만원(도비 1,500 시비 2,354백만원)
 - ▶ 시설내역
 - 1층 : 장애인 재활작업장(200평)
 - 2층 : 장애인 재활작업장(200평)
 - 3층 : 장애인 주간보호시설(200평)
 - 4층 : 장애인 주간보호시설(100평)

□ 추진일정

- 투·융자 심사 : 2003. 4(완료)
- 추경예산 반영 : 2003. 12
- 공사착공 예정 : 2004. 3
- 공사준공 예정 : 2004. 11

□ 검토 및 처리의견

【사회복지과】

- 타인의 도움없이 일상생활을 영위할 수 없는 중증장애인들을 보호하여 그 가족들이 안심하고 사회, 경제활동을 할 수 있게 함은 물론, 수혜만 주던 복지에서 장애인 스스로가 참여하는 생산적 복지로 전환에 필요한 시설임.
- 지체장애인단체사무실 및 관련시설의 수용을 위하여 건립이 시급하며, 동 부지는 공업지역으로 생산적복지를 위한 공장설립에 적합함.

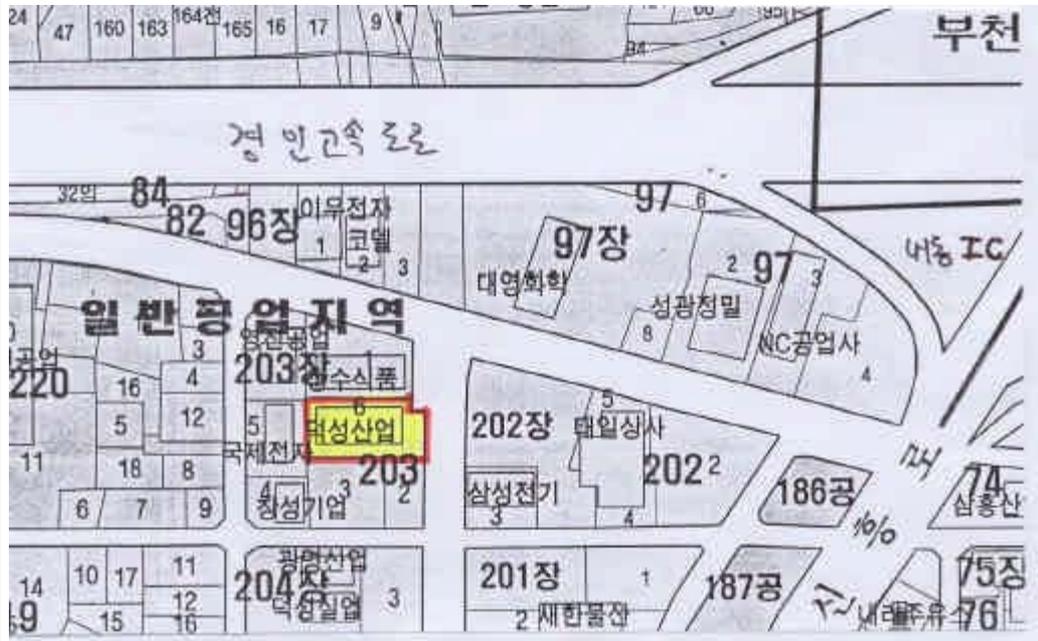
현 장 현 황

□ 부천시 장애인 재활자립작업장 건립부지

전
경
사
진



위
치
도



부천시점자도서관(시각장애인종합복지관)건립 변경계획

□ 목 적

- 2003. 3. 19 제103회 임시의회에서 가결 되었던 「원미구 심곡동 454-1번지(구 농촌지도소)에 시각장애인(점자도서관) 종합복지관 건립」 계획이 지역주민의 민원제기로 건립 장소를 변경하면서 국비지원을 극대화하기 위하여 건물명칭도 변경코자함

□ 주요내용

- 추진배경
 - 벤처창업보육센터의 장애인단체 '02. 12월한 이전요구(지식산업과)
 - ☞ 지체장애자협회, 농아인협회사무실, 수화통역센터
 - 점자도서관이 입주한 구)농촌지도소 건물이 65년도 건축되어 붕괴 위험
 - ☞ 점자도서관, 시각장애자협회사무실, 컴퓨터교육장
 - 장애인심부름센터 및 수화통역센터 설치에 따른 사무실 확장 필요
 - 시각장애인 컴퓨터교실 및 주간쉼터와 무료침술교실설치 요구
- 사업 변경내역

구 분	당 초	변 경
위 치	원미구 심곡동 454-1	원미구 중동 1051-8
부지면적	180.28평	1,894평중 614평
소요예산	2,700백만원 (도비 2,000 시비 700백만원)	4,200백만원 (국비 600, 도비 1,500, 시비 2,100백만원)
시설규모	540평(지하1층, 지상4층)	900평(지하1층, 지상3층)
시설용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 시각장애인 및 농아인 관련시설 ● 점자도서관 및 점서녹음서 발간시설 	<ul style="list-style-type: none"> ● 점자도서관, 점서발간실, 녹음실, 점자교육장, 다목적대강당 ● 수화통역센터, 수화교실, 무료 침술교실, 식당, 재활교육실 ● 시각 및 농아인단체사무실, 심부름 센터, 시각장애인 컴퓨터교실 ● 주차장(300평)

□ 검토 및 처리의견

【사회복지과】

- 장애인단체사무실 및 기타관련시설의 근본적 해결과 안정된 사회생활 기반조성을 위해 시각 및 농아인의 재활시설 설치가 시급함.
- 동 부지는 꿈빛도서관과 동일한 부지에 위치하고 있어, 장애인 접근이 용이한 위치로 대체로 선호하는 입지적 조건과 여건을 갖추고 있음.

현 장 현 황

□ 부천시 점자도서관(시각장애인종합복지관) 건립 부지

전
경
사
진



위
치
도



- ▶ 공원조성비 : 15,000천원 증액
<당초 조경공사에서 기본적으로 식재되고 있는 수목을 식재하려 하였으나 소음, 분진과 토지형태, 주변여건 등을 고려할 때 대형수목을 위주로 한 가로공원 조성이 적정하다 판단되어 사업비 증액>

□ 추진일정

- 2003. 7. ~ 8. : 예산확보 및 토지 매입
- 2003. 9. : 기본 및 실시설계 발주
- 2003. 9. 20 : 공사착공
- 2003. 11. 20 : 공사준공

□ 주민의견

- 오정구 오정동 지역은 경인고속국도변에 위치해 있어 매연 및 소음, 분진 등으로 주거환경이 열악한 지역이므로 완충녹지대와 쉼터를 겸비한 가로공원을 조성해 줄 것을 요청

□ 담당부서 의견

【사회복지과】

- 당해 지역은 경인고속국도변에 위치하여 주거환경이 열악하고 주변 녹지 시설이 취약함 등을 고려할 때 가로공원을 조성할 필요성이 있다고 사료됨.

현 황 도

□ 오정동 614-6번지 가로공원 조성사업 변경

전
경
사
진



위
치
도

