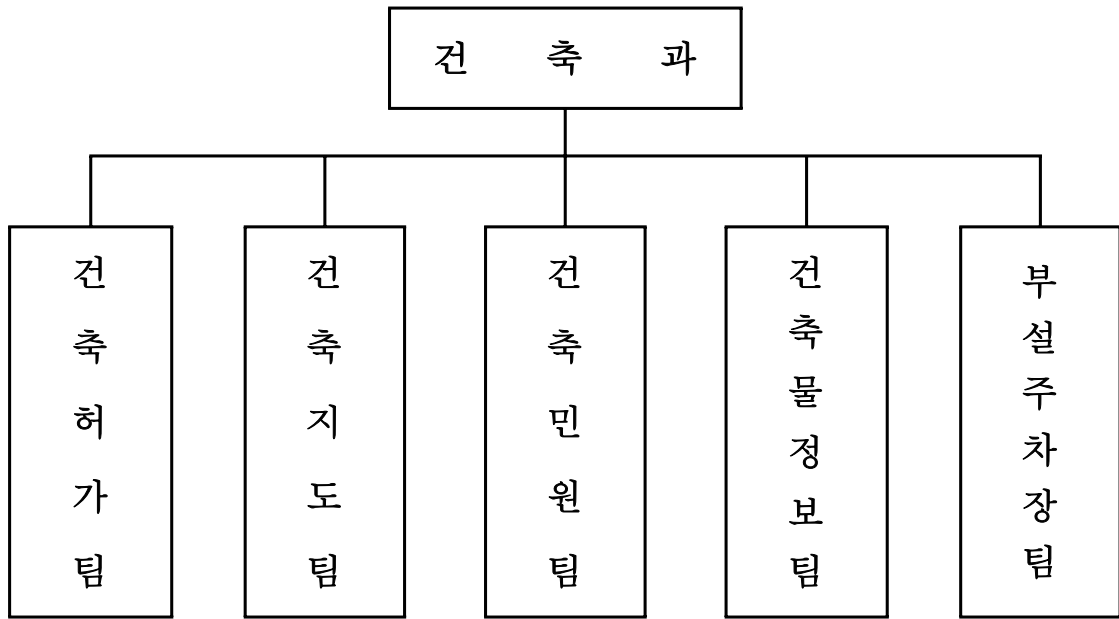


(건축과)

# 일 반 현 황

□ 기 구

(2008. 10. 31 현재)



□ 인 원 : 22명(현원)

(단위 : 명)

구 분	정원	현원	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
계	24	22	1	4	8	4	3	2
건축허가팀	6	6	1	1	2	1	1	
건축지도팀	4	3			1	2		
건축민원팀	6	5		1	2		2	
건축물정보팀	3	3		1	1			1
부설주차장팀	5	5		1	2	1		1

□ 건축허가 현황

○ 용도별 (단위 : 건)

계	주거용	상업용	공업용	기 타	비 고
352 (358)	151 (58)	142 (185)	15 (33)	44 (82)	(2007년도)

○ 공동주택

총 계		아 파트		연 립		다 세 대		비 고
동	세 대	동	세 대	동	세 대	동	세 대	
131 (24)	1,076 (271)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	5 (0)	130 (24)	1,071 (271)	(2007년도)

□ 사용승인 현황

○ 용도별 (단위 : 건)

계	주거용	상업용	공업용	기 타	비 고
215 (316)	53 (78)	113 (119)	13 (44)	36 (75)	(2007년도)

○ 주거용 (단위 : 세대수)

주 택 의 종 류						비 고
계	단독주택	아파트	연립주택	다세대	기 타	
655 (329)	20 (60)	0 (152)	0 (0)	635 (117)	9 (0)	(2007년도)

□ 건축물 부설주차장 현황

구 분		주차장 현황 및 주차면수		비 고
		개 소	대 수	
계		6,409	119,180	
주거용	소계	3,642	53,160	
	아파트	98	34,621	
	다세대	1,497	10,171	
	단독	2,047	8,368	
비주거용	소계	2,767	66,020	기계식 251개소 6,731면 포함
	상공업용	2,689	62,731	
	공공용	78	3,289	

□ 불법건축물 단속 현황

(단위 : 건수)

계	위 법 건 축 물			항공촬영	비 고
	소계	자체단속	민원발생		
99	63	41	22	36	

□ 중소기업 건축인허가 도우미제 운영실적

(단위 : 건수)

계	애로사항 반 영	이행강제금 부과연기	가설건축물 무료설계	기한단축	가설건물 기한연장	비고
52	12	0	7	20	13	

# 불법건축물 단속활동 강화

## □ 사업개요

- 상설단속반 편성 및 순찰활동 강화
- 불법건축물 예방위주 주민계도
- 불법건축물 행정처분 이후 합법화 유도

## □ 추진실적

- 상설단속반 운영 및 순찰활동 강화 -----3개반/6명 (1일순찰제)
  - 뉴타운 사업지역등 전담 지정 ----- 순회 순찰활동 전개
    - 적발 63건, 조치완료 33건, 잔존 30건 (추진중)
  - 불법 건축행위자 엄정한 행정처분
    - 이행강제금 부과 22건/36,748천원, 고발 3건
- 불법건축물 예방위주 주민계도
  - 불법건축행위 예방안내 홍보물 제작배포
    - 동별 각종 단체회의시 배부 및 민원실비치-----2회/ 5,000부
  - 불법건축 명예감시원 교육 및 간담회 개최
    - 불법건축물 명예감시원(20명) 간담회 개최 -----2회/5월/10월
- 불법건축물 행정처분후 후속조치 -----추인허가 2건

## □ 추진성과

- 자율적 준법의식 함양과 건전한 건축문화 조성
- 불법건축행위 사전예방 및 불법행위자 강력한 법적 조치 강화

# 건축물의 대지 내 조경관리 강화

## □ 사업개요

- 건축물용도변경시 훼손 조경수목 의무적으로 식재
- 구역별 조경실태 점검
- 조경시설의 지속적인 관리를 위한 조경관리카드 D/B화
  - 세부추진계획 수립 : 1회
  - 유지관리 확인 : 200개소
  - 조경관리카드 DB화 : 500개소

## □ 추진실적

- 조경식재(안)마련 유관기관 배포 ..... 부천건축사협회 등(77개소)
- 조경관리카드 DB화 ..... 상동 499-12외 451개소
- 조경시설 유지관리실태 확인
  - 상동, 중동 대형건축물 점검 ..... 년 2회
    - 대상 : 상동 100개소, 중동 100개소(현재 진행중)
- 조경관리카드 배부 ..... 반기1회
  - 대상 : 소유자,점유자,관리사무소,상가변영회 등

## □ 추진성과

- 기존 조경에 대한 확인 및 관리로 훼손된 녹지공간 확보
- 시민의 자율권 확보와 아름답고 시민이 걷고 싶은 녹색거리 조성

# 민원편의 행정예고제 강화

## □ 사업개요

- 위법행위 근절을 위한 지도점검 예고제 시행
- 하자보수보험증권 명의 변경 안내 시행
- 가설건축물 존치기간 만료 현황 작성 및 사전예고

## □ 추진실적

- 지도 점검 예고제 시행 ..... 2,500개소
  - 홍보게시판 및 각종 홍보매체에 보도자료 제공(5회)
- 이행(하자) 보증보험증권 명의변경 안내 ..... 6회
- 이행(하자) 보증보험증권 반환 안내 ..... 6회
- 가설건축물 안내문 발송 ..... 10회(60개소)
- 가설건축물 존치기간 만료 현황 작성 및 사전예고
  - 가설건축물 기간만료 사전예고(월별) ..... 10회(60개소)
    - 가설건축물 안내문 발송 병행
    - 존치기간만료 가설건축물 SMS 문자 안내발송 ..... 1회/월
- e-AIS 접수미숙자 가설신고 및 연장 접수 대행 ..... 43건

## □ 추진성과

- 건축물 부설주차장의 점검 사전예고를 통한 위법행위 예방
- 정기 및 수시 점검 강화로 부설주차장 이용률 증대 및 주차난 해소 기여
- 이행(하자)보증보험증권 명의 변경 및 반환 안내시행으로 시민편의 위한 행정서비스 구현 및 시민 재산권 보호
- 가설건축물 존치기간 예고제 시행으로 건축행정 서비스 향상
- 주민의 알권리 충족 및 위법행위의 미연 방지

# 건축사업장의 신뉴딜 참여 확대

## □ 사업개요

- 민간 건축공사 현장에서 부천지역 관내 인력과 자재 등 사용독려 및 홍보
- 건축공사 현장 시공자와 공동 협약 체결
- 사업장의 신뉴딜 정책 이행실태 확인점검
- 건축물 사용승인시 참여실적 제출 유도

## □ 추진실적

- 사업추진 연간 세부계획 수립 ..... 1회
- 신뉴딜 정책 참여 홍보 및 안내문 발송 ..... 2회
- 건설 사업장의 뉴딜 이행실태 확인 점검 ..... 1회
- 사용승인시 참여실적 분석 ..... 3회(분기별)
- 공동협약 체결(전문건설업체 시공대상)
- 관내인력 및 자재 장비사용 내역

(단위:원/명)

구분	계	자재사용 (금액)	장비사용 (금액)	기타 (금액)	인력고용	비 고
원미구 건축과	37,412,134 / 4,542	35,239,875	205,000	1,967,259	4,542	

## □ 추진성과

- 민간 건축공사현장에서 부천관내 생산자재와 협력업체, 장비 인력활용 등으로 지역경제 활성화에 기여

# 에너지 절약형 건축물 보급 확대

## □ 사업개요

- 에너지 절약형 건축물 건축 시 자원 절약 및 경제적 이득 적극홍보
- 에너지 절약형 건축설계, 감리, 시공, 유지관리로 에너지 소비 최소화

## □ 추진실적

- 에너지 절약 집중 홍보 (분기 1회) ..... 3회
- 에너지 절약형 건축물 시공 이행지도 (반기) ..... 2회
- 벤치마킹 실시 ..... 1회
- 건축허가 대비 설치 확인 건수 비율 ..... 60%이상  
(설치확인서 제출건수/건축허가사용승인건수)
- 에너지 절약형 건축물 보급관련 평가 ..... 1회

## □ 추진성과

- 신고유가시대 고효율에너지 기기 자원이용 극대화
- 건축허가, 시공, 유지관리 단계에서 에너지 절약형 건축물 보급화
- 에너지 절약 의식 고취로 에너지 절약 생활화

# 중소기업 인허가 도우미제 운영

## □ 사업개요

- 공장건축 상담실 및 중소기업인허가 도우미제 운영 적극 홍보
- 경영인협의회, 상공회의소등 중소기업 관련기관 방문 인허가 절차 안내 및 애로사항 청취 해결

## □ 추진실적

- 연간 세부추진 계획 수립 ..... 1회
- 중소기업 인허가 도우미제 운영홍보 및 안내문 발송 ... 1회/반기
- 경영인협의회, 상공회의소등 방문 의견청취 및 해소 ..... 1회
- 중소기업상담실 운영(일지 작성) ..... 년중
- 공장건축 업무매뉴얼 작성 ..... 1회
- 인허가 처리기간 단축실적 분석 ..... 분기별

## □ 추진성과

- 공장건축 상담실 운영으로 기업인의 불편사항 해소
- 기업하기 좋은 경제도시 만들기에 기여함으로써 지역경제 활성화

# 건축물정보화(e-AIS) 조기정착 추진

## □ 사업개요

- 인터넷 건축행정시스템 운영에 대한 지속적인 시민 홍보
- 고령자 또는 인터넷활용이 어려운 방문민원 신청시 e-AIS업무 대행
- 건축물대장 자료누락 및 변동내용 일제정비
- 사용승인된 건축물대장의 신속한 전산화 작업으로 최신정보 제공

## □ 추진실적

- 홍보활동
  - 홈페이지 활용 ----- 연중
  - 안내문 비치 ----- 2,000매
  - 접수대행 전문인력 1인 배치 ----- 연중
- 접수대행 서비스

구 분	추진내용			비 고
	표시변경	전환·합병	기 타	
574건	567	2	5	

- 건축물대장 일제정비

정비대상	추진내용			비 고
	계	내용수정	변동여부확인	
26,132건	24,000	4,981	19,019	진행률 91.84%

- 사용승인 건축물대장의 신속한 전산화 작업
  - 사용승인 건축물대장 317건을 5일이내(2일단축) 처리로 단축률 100% 달성

## □ 추진성과

- 인터넷 민원접수 대행으로 폭 넓은 대민서비스 제공
- 신속하고 빠른 민원행정 서비스 제공으로 행정의 신뢰성 확보
- 완벽하고 신속한 건축물대장의 자료 및 정보관리
- 건축물정보화 사업의 효율적 추진으로 대시민 신뢰도 향상

# 개발제한구역관리의 효율성 증대

## □ 사업개요

- 예방차원의 불법행위 단속(순찰·점검) 강화
- 적발된 불법행위 원상복구 등 강력 대응
- 불법행위 재발방지 위한 사후관리 철저

## □ 추진실적

- 예방차원의 불법행위 단속(순찰·점검) 강화
  - 특별단속반 정기 지도·점검 ..... 4회/13건 조치
  - 1일 순찰제 시행 ..... 연중
- G.B.관리 홍보물 제작·배포 ..... 2회/5,000부
  - 각 동별 배부 및 민원실 비치
- 적발된 불법행위 원상복구 등 강력 대응
  - 상습 위반행위 행정대집행 ..... 2건
    - 춘의동 273번지 외 1필지(불법건축 1건, 불법형질변경 1건)
  - 월별 불법행위 재 발생 여부조사 ..... 10회/2건 조치

## □ 추진성과 및 향후계획

- 개발제한구역 우선해제 분위기에 편승한 인근 불법행위 예방
- 수목원, 문예회관, 추모공원 예정지내 보상 관련 불법행위 사전

# 가설건축물 무료 설계 확대

## □ 사업개요

- 설계도서 작성이 어려운 방문 민원 신청시 무료 설계 지원
- 가설건축물 연장신고 업무대행

## □ 추진실적

- 기 간 : 2008. 01. 02 ~ 12. 31. (연중)
- 대 상 : 설계도서 작성이 어려운 방문민원
- 추진실적
  - 무료설계 지원 ----- 7개소
  - 검토 및 자료 지원 ----- 7개소

## □ 추진성과

- 가설건축물 무료 설계 지원으로 건축행정서비스 제공
- 민원인의 비용절감 및 처리시간 단축으로 신뢰받는 행정서비스 제공