

(건축과)

안전한 주거환경을 위한 노후 공동주택 관리

□ 사업개요

- 건축물 사용승인 후 15년 이상 경과된 공동주택
- 중점관리대상 시설물 현황

계 \ 구분			아 파 트			연립주택			기타(옹벽)		
단지	동	세대	개소	동수	세대수	개소	동수	세대수	개소	동	세대수
71	118	3,391	42	53	2,316	28	63	945	1	2	130

□ 추진계획

- 세부 점검계획 수립 : 2007. 1월중
 - 해빙기 안전점검 : 2007. 1~ 2월
 - 상반기 관리대상 시설물 전수조사 : 2007. 5월
 - 우기대비 안전관리 실태 점검 : 2007. 5~ 6월
 - 동절기 안전관리 실태 점검 : 2007. 10월
 - 하반기 관리대상 시설물 전수조사 : 2007. 11월
- 점검내용
 - 건축물의 기초 부동침하, 변형여부,
 - 건축물 균열, 손상 등 전반적인 외관형태
- 추진방향
 - 신규지정, 해제, 변경 여부 등 안전관리 체계 확립
 - 재난대상시설물은 관리카드 작성 및 관리책임자 지정 관리
 - 관리방법 : 시설물 관계인에게 관리카드 사본 배부 유지관리

□ 기대효과

- 재해·재난 시설물의 정기적인 안전점검을 실시하여 안전사고를 사전에 예방하여 국민의 생명과 재산 보호
- 재난위험시설을 체계적으로 유지·관리하여 편안하고 안전한 주거환경 조성

여월택지지구 벽면녹화 계획

□ 사업개요

- 위치 : 부천여월 택지개발예정지구(여월동, 작동일원)
- 대상 : 184필지(단독주택용지)
- 목적 : 주변이 녹지로 둘러싸인 자연경관이 양호한 지역으로 주변 자연경관과 어울리는 아름다운 도시환경을 조성하기 위해 단독주택용지에 벽면녹화지침을 마련하여 자연과 조화를 이루며 에너지 절약효과에도 기여하고자 함
- 면적 : 41,447m²
- 수용인원 : 552명
- 사업기간 : 단독주택 사업추진 완료시까지
- 사업비 : 없음.

□ 추진계획

- 건축허가 신청시 조경개선 조건부여
 - 건물 1면 이상 벽면녹화 실시(서쪽 위주)
 - 기존조경식재 방식을 에너지 절약 식재방법으로 개선
 - (1) 서향 : 여름철 오후 강한 광선을 차단하기 위한 수목식재
 - (2) 동향 : 잎이 넓은 활엽수 식재로 여름철 오전 강한 광선을 차단하고, 겨울철 오전의 일사는 끌어들이는 수목식재
- ※ 건축허가는 2007. 6월부터 예정.

□ 기대효과

- 차열효과로 에너지 절약
- 쾌적한 도시환경 조성
- 주변 자연경관과 조화

불법건축행위 예방활동

□ 사업개요

- 불법 건축 행위 지속적인 지도·단속으로 위법 행위 사전 예방
 - 선진 시민의식 고취로 위법 행위 없는 쾌적한 주거환경 조성
- 단속대상
 - 개발제한구역 : 10,28km²
 - 무허가 건축물, 위법시공, 무단용도변경 등 불법행위
 - 일반지역
 - 불법건축 및 공작물 설치, 불법 용도변경 행위 등

□ 추진계획

- 모니터 요원 정기 순찰 : 년 중 신규 불법행위 감시 제보
- 지역 순찰 강화 : 일일 순찰
- 불법 건축행위 사전 예방 분기별 정기점검 : 연 4회
- 건축사 업무대행 건축물 점검 : 반기 1회
- 성토관련 사전 안내문 발송 : 연 2회
- 불법 성토 근절을 위한 현수막 설치 : 연 1회

□ 기대효과

- 불법행위 사전 예방 및 불법행위 감소로 쾌적한 도시 환경 조성

불일치 건축물대장 제로화

□ 사업개요

- 건축물대장의 지번과 토지대장 지번의 불일치를 정리하고, 건축물대장에 미 등재 된 부설주차장을 조사하여 등재

□ 추진계획

- 지번 불일치 건축물대장 조사 : 2007. 1~3월
 - 대 상 : 건축물대장 185,413개소
 - 내 용 : 토지의 지번변경 및 분할 합병으로 인하여 건축물대장과의 지번이 불일치한 건축물을 조사
- 지번 불일치 건축물대장 직권정정 및 정리 통지 : 2007. 4~6월
- 건축물대장에 미 등재 된 부설주차장 조사 : 2007. 8~9월
 - 대 상 : 부설주차장 관리카드가 있는 건축물대장 3,704개소
 - 내 용 : 건축물 부설주차장 중 부설주차장 관리카드에 등재되었으나 건축물대장에 표기되지 않은 부설주차장을 조사
- 건축물대장에 미 등재된 부설주차장 내역을 건축물대장에 등재
- 부설주차장관리카드 및 건축물대장에 동시에 미 등재된 부설주차장은 기존 허가서류를 조사 후 건축물 사용승인 내역에 따라 직권 등재

□ 기대효과

- 건축물대장의 관련지번 등 부설주차장 내용을 정리하여 건축물대장을 이용하는 시민으로 하여금 정확한 정보를 이용 재산권 보호에 기여
- 건축물대장의 불일치로 인한 각종 민원 발생을 예방

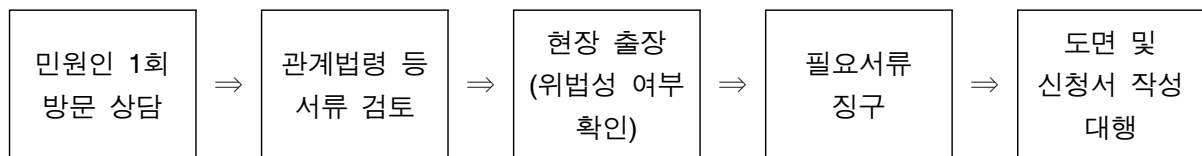
기업체 지원 가설건축물 무료 설계

□ 사업개요

- 관내 기업체 가설건축물 무료 설계
- 서비스 항목
 - 건물배치도 및 평면도 작성
 - 신청서 작성 대행
 - 건축 관련 각종 애로사항 상담
 - 현장 출장 확인 등 관계법령 검토

□ 추진계획

- 설계도면 작성 주요사항
 - 방문 상담에 의한 설계도서 작성 대행
 - 건축주가 직접 가설건축물 축조 신고서(도면포함) 제출 시 설계도서 확인 후 도면 수정 등 보완사항 무료 설계.
- 무료설계 절차도



□ 기대효과

- 관련 서류를 직접 확인하고 작성하여 줌으로써 민원인의 비용 절감 및 신뢰성 확보
- 관계법령 검토 및 현장 확인 절차가 선행되어 민원서류의 처리기한이 단축되므로 대민 행정서비스에 기여