2024. 1. 22.(월) ~ 1. 31.(수)
제273회 부천시의회(임시회)

2024년 주요 업무계획

도시교통위원회

○ 스마트도시사업부
○ 도 시 개 발 부
○ 주 차 사 업 부
○ 공 공 사 업 부

부천도시공사

목 차

□ 공사 목표와 주요 업무 추진방향 ―――― 5

□ 일반현황 ―――― 6

□ 부서별 주요 업무 및 현안사항

○ 스마트도시사업부 ―――― 11

○ 도 시 개 발 부 ―――― 17

○ 주 차 사 업 부 ―――― 29

○ 공 공 사 업 부 ―――― 35

공사 목표와 주요 추진방향

비 전

시민이 신뢰하는 지속가능한 BEST 공기업

행 정 환 경

○ 개발사업의 안정적 추진으로 새로운 도시가치 창출
○ 지속가능한 수익사업 발굴을 위한 자체 역량 강화
○ ESG경영을 통한 공기업의 사회적 가치 이행

중 점 추진방향

〔4대 목표 12대 핵심과제〕

1 시민중심의 사업추진

① 고객편익제고를 위한 운영체계 확립
② 수요자 중심 시설환경 개선
③ 통합 안전관리 체계 고도화

2 혁신경영 체계 확립

④ 효율적 경영시스템 구축
⑤ 합리적인 조직인사제도 정착
⑥ 소통협력의 수평적 조직문화 조성

3 ESG 선도경영

⑦ 전부문의 친환경 경영 실천
⑧ 사회적 가치 창출 및 실천
⑨ 청렴문화, 투명경영 강화

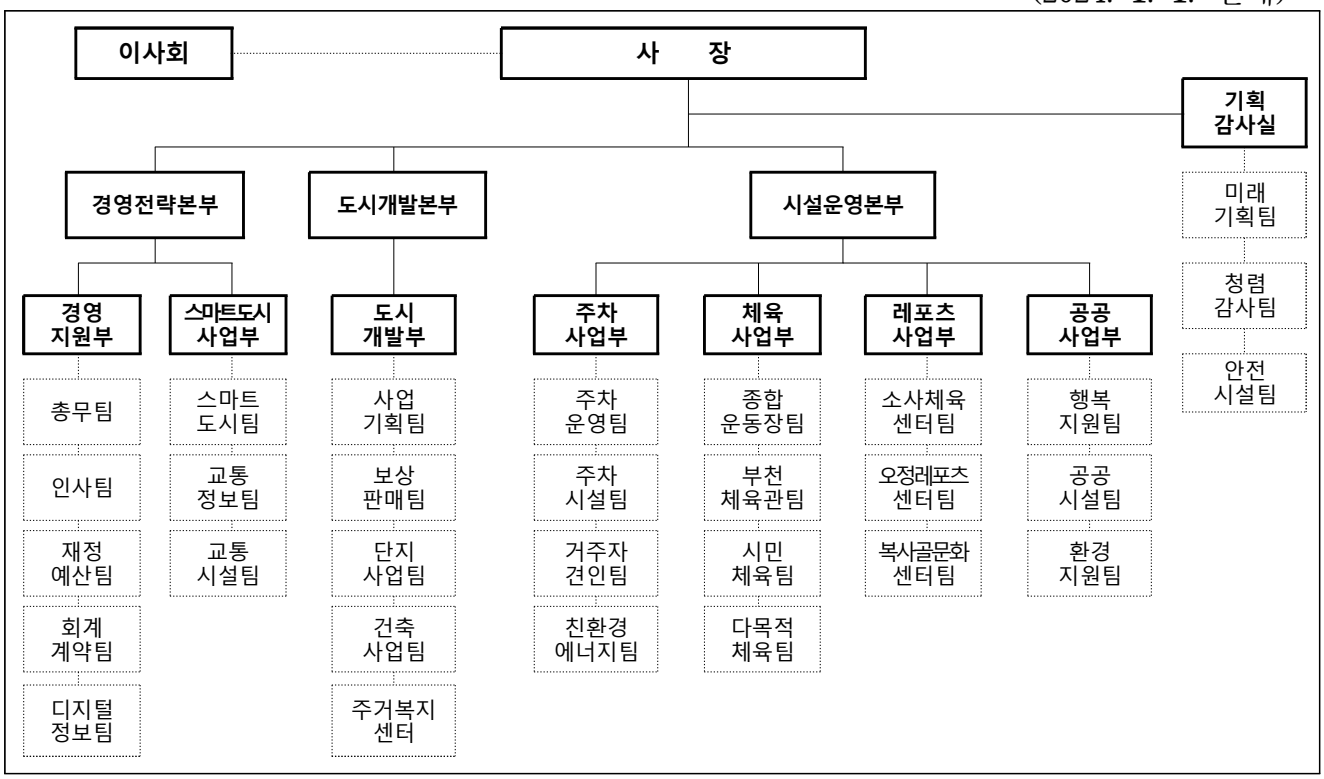
4 지역균형 개발추구

⑩ 도시개발 사업의 안정적 추진
⑪ 미래 신사업 발굴로 수익성 강화
⑫ 확보한 개발이익으로 지역 현안사업 추진

일 반 현 황

□ 조 직 : 3본부 1실 7부 29팀 1센터

(2024. 1. 1. 현재)



□ 정원 : 380명(현원 : 358명)

(단위 : 명)

구 분		현원(계)	임 원			직 원									
						일 반 직									계약직
			소계	사장	상임이사	소계	2급	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	다급
정 원		380	3	1	2	373	1	7	27	30	33	45	110	120	4
현 원		358	3	1	2	355	1	6	24	30	32	39	108	115	0
기획감사실		19	0	0	0	19	0	1	3	3	1	1	2	8	0
경영전략본부	경영지원부	36	2	1	1	34	0	1	6	5	3	4	5	10	0
	스마트 도시사업부	38	0	0	0	38	0	0	3	5	2	8	8	12	0
도시개발본부	도시개발부	24	1	0	1	23	0	0	1	2	5	0	3	12	0
시설운영본부	주차사업부	63	0	0	0	63	1	1	3	3	7	8	33	7	0
	체육사업부	56	0	0	0	56	0	1	3	5	8	10	17	12	0
	레포츠사업부	49	0	0	0	49	0	1	2	6	5	3	16	16	0
	공공사업부	73	0	0	0	73	0	1	3	1	1	5	24	38	0

□ 2024년 예산현황

(단위 : 억 원, %)

부서명 \ 연도별		2024년 예산액	2023년 최종 예산액 (6회 추경)	증감액	증감률	비 고
합 계		1,577.0	1,641.4	△64.4	△3.9	
대행 사업	기획감사실	17.3	15.1	2.2	14.6	
	경영지원부	47.0	69.0	△22.0	△31.9	
	스마트도시사업부	86.6	67.3	19.3	28.7	신규사업 추가 (R&D센터관리)
	주차사업부	239.6	225.7	13.9	6.2	신규사업 추가 (수소충전소, 개인형이동장치)
	체육사업부	109.9	101.4	8.5	8.4	
	레포츠사업부	119.7	109.3	10.4	9.5	
	공공사업부	126.8	116.0	10.8	9.3	
	주거복지센터	3.1	4.0	△0.9	△22.5	
	개발대행사업	185.3	113.2	72.1	63.7	
	보상대행사업	21.2	0	21.2	0	
자체 사업	도시개발부	489.2	278.8	210.4	75.5	대장·역곡공공 주택지구 조성 포함
	자체사업지원, 엔지니어링, 동네관리소	131.3	541.6	△410.3	△75.8	

□ 주요사업 추진계획

(단위 : 억 원)

연번	사 업 명	예산액	주 요 내 용	비 고
계		681.8		
1	대장공공주택지구 조성	286.0	○ 토지보상(매입)비 및 지장물 보상비, 대장 훼손지(절골공원) 복구사업, 대장지구 조성비 등	
2	역곡공공주택지구 조성	185.5	○ 토지보상(매입)비 및 지장물 보상비, 역곡지구 조성비 등	
3	도시통합관제센터 기반시설 구축	105.2	○ 춘의동 38 도시통합관제센터 기반시설 구축 ※ 총사업비 323.6억 원 중 2년차 사업비	
4	역곡다목적체육센터 건립	80.0	○ 역곡동 97-1번지 일원 내 체육센터 건립 ※ 총사업비 294억 원 중 5년차 사업비	
5	성골지구 보상	21.2	○ 성골지구 지장물 보상금	
6	소사국민체육센터 흡수식냉온수기 교체공사	1.7	○ 수영장 냉난방을 위한 흡수식 냉온수기 교체(가동 중 소음 발생 등 시설 노후)	
7	바우처택시 지원금	1.2	○ 바우처택시 100대 지원금	
8	종합운동장 내외부 건축물 균열 보수공사	1.0	○ 2023년 상반기 건축물 정밀안전진단 용역결과에 따른 시설물 보수	

□ 위원회 현황 : 16개 위원회

명 칭	구성일자	위원장 (의 장)	위원수 (명)	설 치 근 거
이사회	1999.07.01.	김응래	12	- 지방공기업법, 부천시조례, 공사정관 및 이사회운영규정
인사위원회	1999.07.01.	이재옥 (경영전략본부장)	16	- 인사규정 제6조 및 인사규정시행세칙 제37조
소청심사위원회	2004.12.01.	김병국 (위원장)	5	- 인사규정시행세칙 제68조
고객중심경영 (CCM) 자문위원회	2013.12.23.	김경자	6	- 고객중심경영(CCM) 자문위원회운영세칙 제3조
BSC성과관리위원회	2016.01.17.	이재옥 (경영전략본부장)	9	- 인사규정 제33조 - BSC성과관리위원회 운영 시행세칙
정보공개심의회	2016.07.12.	강성필 (경영지원부장)	5	- 행정정보공개운영규정 제15조
기록물평가 심의회	2016.08.23.	강성필 (경영지원부장)	5	- 기록물운영규정 제12조
개발사업 자문위원회	2018.03.29.	원명희 (사장)	7	- 개발업무규정 제6조(자문위원회) - 개발사업자문위원회운영시행세칙
기술자문위원회	2018.07.01.	원명희 (사장)	50	- 개발업무규정 제6조(자문위원회) - 기술자문위원회운영시행세칙
청렴시민 감사관	2019.05.24.	-	3	- 청렴시민감사관 운영 시행세칙
투자심의위원회	2019.08.28.	원명희 (사장)	9	- 투자심의위원회 운영규정 제2조
인권경영위원회	2019.09.05.	박덕수	5	- 국가인권위원회 공공기관 인권경영 매뉴얼 - 인권경영규정 제4장(인권경영위원회)
정책연구용역 심의위원회	2020.03.13.	이재옥 (경영전략본부장)	4	- 정책연구용역관리규정 제5조
계약심의위원회	2020.10.13.	김성혜	6	- 지방계약법 제32조 - 계약심의위원회 운영규정
적립금 운용위원회	2022.11.28.	이재옥 (경영전략본부장)	5	- 근로자퇴직급여 보장법 제18조
시민행복 참여위원회	2023.07.12.	송재성	17	- 주민참여 기본규정 제6조

2024년 상급(외부)기관 평가 대응

연번	평 가 명	평가시기	주최 (주관)	2022년 실적	2023년		2024년 목표	담당부서
					목표	실적		
1	지방공기업 경영평가	5월	행정안전부	나 (우수)	가 (최우수)	가 (최우수)	가 (최우수)	기획감사실
2	소비자중심경영(CCM) 인증	4월 (인증기간 2년)	공정거래위원회	재인증	유지	유지	재인증	기획감사실
3	정보공개종합평가	12월	행정안전부	최우수	최우수	최우수	최우수	경영지원부
4	개인정보 수준진단	3월	개인정보보호 위원회	S등급	S등급	S등급	S등급	경영지원부
5	웹접근성 인증	5월 (인증기간 1년)	과학기술 정보통신부	재인증	재인증	재인증	재인증	경영지원부
6	인권경영시스템 인증	12월	한국경영인증원	-	신규 인증	신규 인증	재인증	기획감사실
7	가족친화인증	8월 (인증기간 3년)	여성가족부	유지	유지	유지	재인증	경영지원부
8	가족친화 일하기 좋은 기관 인증	10월 (인증기간 3년)	경기도	유지	유지	유지	유지	경영지원부
9	여가친화기업 인증	10월	문화체육 관광부	-	신규 인증	인증	재인증	경영지원부
10	독서경영 우수직장 인증	9월	문화체육 관광부	재인증	재인증	재인증	재인증	기획감사실
11	지역사회공헌 인정제	11월	보건복지부	재인증	재인증	재인증	재인증	경영지원부
12	부패방지 시책평가	12월	부천시	최우수	최우수	우수	최우수	기획감사실

스마트도시사업부

□ 주요 업무계획

○ 고도화된 ITS 서비스 제공 및 센터 확장 이전 추진 —— 13

○ 무인주차 서비스 및 교통 편의시설 개선 —— 15

고도화된 ITS[1] 서비스 제공 및 센터 확장 이전 추진

◇ 확장 구축된 ITS를 기반으로 한 대시민 맞춤형 교통서비스 제공
◇ 데이터 중심의 교통 분석 환경 조성 및 지속적인 소통 개선
◇ 교통정보센터 확장 이전 계획을 통한 서비스 안정화 추진

□ 사업개요

○ 2020년 ~ 2023년 구축된 부천시 ITS 기반의 대시민 편의 서비스 제공 및 교통 데이터 기반의 지속적인 분석 · 소통 개선 추진으로 교통환경이 우수하고 편리한 부천시 구축에 기여

○ 교통정보센터 확장 및 이전 계획 수립을 통한 서비스 연속성 확보 및 지속적이고 안정적인 ITS 운영 환경 구축

□ 추진계획

○ 서비스 지향 ITS 운영을 위한 시민 맞춤형 교통서비스 운영

- 메시지(알림톡) 기반 맞춤형 교통정보 알림 서비스 제공
- 1,500여 대의 교통 카메라를 대상으로 한 실시간 영상 서비스 제공

※ 교통정보센터 홈페이지(https://bcits.go.kr) 접속으로 서비스 이용 가능(3월 중 예정)

○ 스마트교차로 시스템을 활용한 혼잡도로 교통운영 개선 및 정비

- 주요 도로 혼잡구간 교통 소통 문제점 분석 및 개선안 제시
- 지체도 및 최적 신호 분배 시간 자동분석을 통한 신호 운영 최적화
- 최적 신호 운영에 따른 교통량, 통행속도 등 개선 전후 효과 분석

○ 교통 빅데이터 분석 · 활용을 통한 데이터 기반 업무 환경 조성

- 교통소통, 대중교통, 주차, 불법주차단속 등 교통 데이터 제공
- ITS 운영으로 수집된 교통분야 데이터 시각화 및 통계 정보 분석
- 영상수집시스템을 통한 교통량, 통행속도 등 현황자료 빅데이터화

1) ITS(Intelligent Transport Systems): 다양한 정보기술을 활용하여 도로 소통 정보를 수집하고 분석함으로써 교통 혼잡을 줄이고 이용 안전성을 향상하기 위한 시스템을 의미하며, 교통신호시스템, 버스정보시스템, CCTV, 도로전광표지 등 다양한 구성품으로 이루어져 있음

○ 부천시 및 경찰서 협업으로 교통 개선 정책 수립 지원

- 교통안전협의체 실무회의 지속 참여
- 자체 분석한 교통 통계 기초자료 제공
- 주요간선도로 교통운영체계 개선 현장 적용 지원

○ 지속적인 ITS 기반시설 전문적인 운영 및 고도화

- 총 23개 ITS 단위 시스템과 8,863개소 현장시스템 관리 및 운영
- ITS 정보시스템 가상화(클라우드) 기반 운영 및 지속적 확대
- 송내역 환승센터 정차면 자동 배정 시스템 고도화
- 버스정보시스템 도착 예정 정보 신뢰성 상시 진단을 통한 정확도 개선

○ 교통정보센터의 안정적 이전 및 확장을 위한 계획 수립

- 교통정보센터 이전 T/F팀 구성 및 대시민 교통서비스 무중단 세부 설계
- 교통정보센터 및 市 CCTV 관제센터 통합 운영 방안 협의 및 도출
- 지능형교통시스템 안정적 운영을 위한 R&D 종합센터 정보시스템 기반시설 구축 지원(도시개발부 협업)

※ 2025년 상반기 교통정보센터 R&D 종합센터로 확장 이전 예정

○ 인적 자원 기반의 엔지니어링 사업 추진

- 국내・외 ITS 용역 입찰 참가로 도시공사 역량 향상 및 수익 창출
- 자가통신망 기반 부가서비스 제공을 위한 기간통신사업자 등록

스마트도시사업부	부장(직무대행) : 계동순 ☎ 340-0980 / 스마트도시팀장 : 계동순 ☎ 340-0980 교통정보팀장 : 이유라 ☎ 340-0971

무인주차 서비스 및 교통 편의시설 개선

◇ 무인주차장 증가에 따른 시스템 최적화, 안정화 및 전문적 관리
◇ 안전하고 쾌적한 대중교통 편의시설 제공으로 고객 만족 향상

□ 사업개요

○ 지속적 무인 주차장 운영 분석을 통한 예방점검 강화로 이용 편의 증진 등 사용자 중심의 주차장 이용 환경 개선
○ 버스정류장 온열의자 확충 등 편의시설 제공 및 운영개선
○ 어린이교통나라 지속적 환경정비를 통한 교육환경 개선

□ 추진계획

○ 통합 주차관리시스템 고도화 수행으로 안정화 및 이용 불편 해소
- 기반 소프트웨어 업그레이드를 통한 주차 시스템 안정성 증대
- 현장 운영프로그램 기능 고도화로 주차장 고객 불편 해소
- 주기적 운영 분석을 통한 예방점검 강화로 이용 편의 증진

○ 교통정보센터 무인주차장 통합 관제실 근무 환경 개선
- 호출 빈도 증가에 따른 주간 시간대 기존 2인 근무를 4인 근무 체계로 개편하여 업무강도 감소 및 대시민 서비스 품질 향상
- 관제실 업무공간 확장 및 자리배치 변경 등 근무환경 개선 추진

○ 버스정류장 온열의자 확충 등 편의시설 제공 및 운영개선
- 차량운행 시간, 이용객 밀도에 따른 운영시간 및 온도 설정으로 불필요한 전력 낭비 및 양질의 서비스 제공

○ 어린이교통나라 환경정비 및 전면 리모델링 추진 지원
- 실외 화장실 관리 개선: 市 공원관리과(주말 및 휴일) 청소 지원
- 실외교육장 교육표지판 및 그늘막 도장공사: 소요예산 800만원
- 실외교육장 차도 균열 및 보도 수목 경계석 정비
- 市 교통정책과 전면 리모델링 사업추진 업무 지원 및 벤치마킹

스마트도시사업부	부장(직무대행) : 계동순 ☎ 340-0980 / 교통시설팀장 : 윤기윤 ☎ 340-0990

도 시 개 발 부

□ 주요 업무계획

○ 부천대장・역곡 공공주택지구 조성 ———— 19

○ 지역활력 제고를 위한 개발대행사업 ———— 21

○ 원도심 정비사업 지원 및 참여 ———— 24

○ 주거취약계층 주거 안정 및 환경 개선 ———— 26

부천대장 · 역곡 공공주택지구 조성

◇ 양질의 주택공급을 통한 시민 주거 안정 도모 및 첨단산업단지 조성으로 도시경쟁력 강화

□ 사업개요

대 장 지 구	· **대장 공공주택지구 조성사업 : 3,450천㎡ / 19천호 / 44천명** - 사업기간 : 2020년 ~ 2029년(지구계획(2차) 승인일 : 2023. 11. 24.) - 총사업비 : 4조 2,531억 원 - 시 행 자 : 경기도, LH(90%), 부천도시공사(10%)
역 곡 지 구	· **역곡 공공주택지구 조성사업 : 662천㎡ / 5.6천호 / 12.7천명** - 사업기간 : 2019년 ~ 2027년(지구계획 승인일 : 2021. 12. 28.) - 총사업비 : 9,455억 원 - 시 행 자 : LH(85%), 부천도시공사(15%)

□ 추진실적 및 계획

○ 조성공사 적기 착공을 위한 보상업무 추진

- 부천대장 공공주택지구

대 장	보상비 집행액(억 원)				진행률	비 고
	합계	협의보상	수용재결	이의재결		
사유지 토지보상	15,200.4 (838.6)	10,411.0 (575.4)	4,722.2 (259.4)	67.2 (3.8)	99%	행정소송 진행중
지장물 보상	281.9	193.1	88.8	(진행중)	83%	
농업손실 보상	84.4	84.4	(해당없음)		72%	

※(괄호) 부천도시공사 보상비 집행액 / 기준일 : 2023. 12. 31.

- 부천역곡 공공주택지구

역 곡	보상비 집행액(억 원)				진행률	비 고
	합계	협의보상	수용재결	이의재결		
사유지 토지보상	4,826.3 (303.8)	2,529.0 (179.6)	2,269.4 (122.2)	27.9 (2.0)	99%	행정소송 진행중
지장물 보상	256.6 (14.2)	171.7 (8.0)	84.9 (6.2)	(진행중)	85%	이의재결 진행중
농업손실 보상	3.3	3.3	(해당없음)		65%	

※(괄호) 부천도시공사 보상비 집행액 / 기준일 : 2023. 12. 31.

○ 부천대장 추가 편입지(29,699㎡) 및 지장전주(한전주, 통신주) 보상 착수

○ 자족기능 향상 및 일자리 창출을 위한 도시첨단산업단지 조성

- 2024. 1. : 부천대장 도시첨단산업단지 계획 승인 고시(부천시)

- 2024. 6. : 부천대장 도시첨단산업단지 관리기본계획 고시(부천시)

○ 정부주택정책, 관계기관 의견 등을 반영한 지구계획 변경 승인

- 2024. 4. : 부천대장 지구계획 변경(3차) 승인 신청

- 2024. 5. : 부천역곡 지구지정 및 지구계획 변경(1차) 승인 고시(국토부)

○ 사업일정 준수를 위한 차질없는 조성사업 추진

- 2024. 4. : 사업수행능력평가(PQ)를 통한 건설사업관리용역 발주

- 2024. 6. : 공공주택지구 조성공사 착공(도시공사 구역)

○ 개발제한구역 해제에 따른 훼손지 복구사업(절골공원) 추진

- 2024. 상반기 : 훼손지 복구사업 적기 착공을 위한 토지보상 착수

- 2024. 7. : 공원조성계획 및 실시계획인가(2차) 변경 용역 추진

○ 주민 입주계획과 연계한 부천대장 광역교통개선대책 신속 이행

- 2024. 하반기 : 공공주택통합심의위원회 변경 심의 및 설계 완료

도시개발부	도시개발부장(직무대행) : 김영환 ☎ 340-0710 / 보상판매팀장(직무대행) : 박광현 ☎ 340-0715 / 단지사업팀장(직무대행) : 윤충식 ☎ 340-0795

지역활력 제고를 위한 개발대행사업

◇ 생활SOC, 복합거점시설 등 개발사업 추진으로 도시 활력을 제고하고 시민들의 편익 및 복리증진을 도모

□ 사업개요

○ 계속사업 : 총 4개 사업

구분	도시통합관제센터 기반시설 구축	R&D 종합센터 건립사업	역곡 다목적 체육센터 건립사업	부천 수소충전소 구축공사
위치	춘의동 38 (춘의야구장)	춘의동 38 (춘의야구장)	역곡동 97-1 (상상시장 주변)	춘의동 369 (부천수목원)
부지 면적	4,801㎡	4,801㎡	1,703㎡	2,134㎡
사업비	278.5억 원	511.6억 원	218.0억 원	48.1억 원
국비	-	158.0억 원	50.3억 원	14.7억 원
도비	-	-	-	4.4억 원
시비	278.5억 원	353.6억 원	167.7억 원	29.0억 원
사업 기간	2023. 7. ~ 2024. 12.	2019. 9. ~ 2024. 4.	2019. 11. ~ 2025. 4.	2019. 9. ~ 2024. 7.
진행 상황	공사 진행 중	공사 진행 중	공사 진행 중	동절기 공사 일시중지 (2023. 12. ~ 2024. 2.)
사업 규모	◦ 방송통신시설 ◦ 도시통합관제센터 ◦ 연면적 4,875㎡ (지상9 ~ 13층)	◦ 교육연구시설, 방송통신시설, 근린생활시설 등 ◦ 연면적 18,682㎡ (지하2 ~ 13층)	◦ 수영장, 헬스장, 건강생활지원센터, 다함께돌봄센터 ◦ 연면적 7,347㎡ (지하3 ~ 6층)	◦ 건축물 3, 공작물 2 ◦ 충전대수 : 94대/일 (승용차91, 버스3) ◦ 연면적 147.92㎡
수탁 범위	시공	시공	설계, 시공	설계, 시공
협약 체결	2023. 7.	2019. 9. (변경 2021. 11.)	2019. 11.	2019. 9. (변경 2021. 2.)
관련 부서	스마트도시과	도시재생과, 스마트도시과	체육진흥과	기후에너지과

□ 추진실적 및 계획

○ 도시통합관제센터 기반시설 구축

- 2023. 7. : 위・수탁 협약 체결(부천도시공사 ↔ 부천시)
- 2023. 10. : 기반시설 실시도면 검토 및 설계변경 추진(부천시)
- 2023. 12. : 최종도서 인수(부천도시공사)
- 2023. 12. ~ 2024. 12. : 공사발주 및 공사준공

○ R&D 종합센터 건립사업

- 2023. 8. : 도시재생활성화계획 경미한 변경(부천시)

  (당초 : 2023. 12. → 변경 : 2024. 4.)
- 2023. 12. : 골조공사 완료(지하2층/지상13층)
- 2024. 3. : 마감공사 완료
- 2024. 4. : 공사 준공

※ 공정률 84.46% 진행(2023. 12. 31. 기준)

○ 역곡 다목적 체육센터 건립사업

- 2023. 5. : 본 공사 및 건설사업관리 업체 선정 완료
- 2023. 7. : 조성공사 실착공
- 2023. 9. : 기타공사(전기, 통신, 소방) 계약 및 흙막이 공사 착수
- 2024. 2. : 터파기 및 흙막이 공사 완료
- 2024. 12. : 구조체 공사 완료 및 내・외부 마감공사 착수
- 2025. 4. : 공사 준공

※ 공정률 20% 진행(2023. 12. 31. 기준)

○ 부천 수소충전소 구축공사

- 2023. 5. : 고압가스 제조 기술검토 완료(한국가스안전공사)
- 2023. 6. : GB 관리계획(경미한사항) 변경 및 개발행위허가 승인
- 2023. 8. : 건축・토목공사, 건축감리용역 계약
- 2023. 9. : 공사 착공
- 2023. 12. : 토목옹벽 설계변경 완료
- 2023. 12. ~ 2024. 2. : 동절기 공사 일시중지(기후에너지과 공사중지 요청)
- 2024. 7. : 공사 준공

※ 공정률 10% 진행(2023. 12. 31. 기준)

도시개발부	도시개발부장(직무대행) : 김영환 ☎ 340-0710 / 건축사업팀장(직무대행) : 오인학 ☎ 340-0790

원도심 정비사업 지원 및 참여

◇ 원도심 정비사업 활성화와 주거환경 개선을 위한 사업지원 체계 구축 및 정비사업 참여

□ 원도심 정비사업 지원(정비사업 업무매뉴얼, 사업성분석)

○ **(정비사업 업무매뉴얼)** 최신 법령 개정사항 등을 반영한 정비사업 업무매뉴얼(표준서식) 수립 및 인·허가 절차 지원

- (주요내용) 사업추진절차, 각 절차별 제출도서 및 별지서식, 체크리스트, 신청서 견본 등
- (기대효과) 신속한 정비사업 추진 지원
  - 정비사업 인·허가 검토 효율성 제고
  - 미비서류 보완 절차 최소화를 통한 인·허가 검토기간 단축
- (소요예산) 도시개발부 내부 인력 활용

○ **(사업성 분석)** 소규모주택 정비사업 사업성 분석 시범 서비스 제공

- (제공사항) 대상지의 법적요건 충족여부, 개략사업비 등 분석자료 제공
- (대상자) 소규모주택 정비사업 추진 예정 구역(조합 미설립 지역) 주민
- (서비스 제공 절차)

사업성 분석 신청 (주민 → 공사)	➡	제출서류 검토 및 통보 (공사)	➡	사업성분석 (공사)	➡	분석 자료 제공 (공사 → 주민)
대상지 토지등소유자 10% 이상 동의 必		동의요건 충족 여부 등 적격여부 검토		사업성분석 프로그램 활용 외부 전문가 자문		법적요건 충족여부 개략사업비(분담금 등) 예상 설계안 등

- (소요예산) 4,000만 원

□ 원도심 정비사업 참여(부천형 공공정비사업)

○ **(부천형 공공정비사업)** 도시공사의 최소자금 투입(초기사업비)으로 정비사업이 가능 모델 도입

- (공모신청자격) 토지등소유자 30% 이상 동의
- (공공시행자 지정) 토지등소유자 2/3 이상 + 토지면적 1/2 이상 동의
- (초기사업비 조달) 주택도시보증공사(HUG) 등을 통한 초기사업비 조달 지원

  ※ 부천도시공사와 주택도시보증공사(HUG) 사업비 지원 협약체결 필요

- (사업총괄) 정비계획 수립 및 인·허가 절차 추진 등 사업시행 총괄
- (협의사항) 부천시와 공모 및 사업후보지 선정 절차, 도시·주거환경정비기금(정비계획 수립 비용 등) 활용 여부 등 협의 필요

□ 추진일정계획

○ **(정비사업 업무매뉴얼)**

- 2024. 6. : 소규모주택 정비사업 업무매뉴얼(표준서식) 수립
- 2024. 9. : 재개발·재건축사업 업무매뉴얼(표준서식) 수립

○ **(사업성 분석)**

- 2024. 6. : 사업성 분석 시범 서비스 제공

○ **(부천형 공공정비사업)**

- 2024. 하반기 : 부천형 공공정비사업 후보지 공모준비

  ※ 2025. 상반기 공모 추진 예정

도시개발부	도시개발부장(직무대행) : 김영환 ☎ 340-0710 / 사업기획팀장 : 김영환 ☎ 340-0710

주거취약계층 주거 안정 및 환경 개선

◇ 비주택 거주자 등 주거취약계층의 주거 안정을 도모하고, 주거환경 개선으로 삶의 질 향상

□ 사업개요

○ **(수혜대상)** 비주택 거주자, 침수피해 우려가 있는 지하층 거주자, 18세미만 아동이 있는 최저 주거기준 미달가구, 퇴거위기가구 등

○ **(총사업비)**

- (대행사업비) 3억 1,727만 원(시비 100%)
- (지방보조금) 9,000만 원(국비 50%, 도비 20%, 시비 30%)

○ **(주요내용)** 주거상향 지원사업, 부천안심드림주택 운영, 네트워크 협약사간 자원연계 활동, 주거환경 개선, 아동주거빈곤가구 클린서비스 실시, 특화사업 추진 등

□ 추진실적 및 계획

○ 주거취약계층 지원실적(기준일 : 2023년)

상담건수 (건)	주거상향 지원사업(가구)			부천안심 드림주택 입주(가구)	사례 관리 (건)	네트워크 협력사 자원연계 (가구)
	신청	이주결정	입주완료			
2,142	387	226	95	6	28	238

○ 주거안정을 위한 회의 및 지원실적(기준일 : 2023년)

주거복지 설명회 (회)	주거복지 네트워크회의 (회)	찾아가는 주거복지 이동상담 (회)	DIY 가구만들기등 특화사업 (가구)	개폐식 방범창설치 (가구)	아동주거 빈곤가구 클린서비스 (가구)
6	3	4	32	30	23

- 관련사진

주거복지 설명회(6회)	주거복지 네트워크 회의(3회)
찾아가는 주거복지 이동상담(4회)	DIY 가구만들기 등 특화사업(32가구)
개폐식 방범창 설치(30가구)	아동주거빈곤가구 클린서비스(23가구)

○ 2024. 1. ~ 12. : 주거취약계층 사례관리자 지원(가구당 최대 40만 원)

○ 2024. 3. ~ 7. : GH 협업「아동주거빈곤가구 클린서비스」실시

○ 2024. 4. ~ 11. : 특화사업 추진

- 전세사기 피해자 등 지원(이사비, 부동산 중개보수)[2)]
- 주거상향 가구 축하 방문 이벤트
- 자활센터 근로사업 연계 및 도배 등 주거환경개선 사업

○ 2024. 9. ~ 11. : 주거상향 이주 완료자 정착을 위한 물품 지원(가구당 최대 30만 원)

도시개발부	도시개발부장(직무대행) : 김영환 ☎ 340-0710 / 주거복지센터장(겸직) : 김영환 ☎ 340-0710

2) 관련 근거 : 부천시 주거복지 지원 조례 제6조제9호(전세사기피해자등의 피해회복 지원사업)

주 차 사 업 부

□ 주요 업무계획

○ 주차 편의 증진 및 고품격 서비스 제공 ———— 31

○ 안전 최우선 친환경 차고지·충전소 운영 ———— 33

주차 편의 증진 및 고품격 서비스 제공

◇ 주차장 운영 방식 개선을 통한 이용자 편의성 제고
◇ 시민이 체감할 수 있는 안전하고 편리한 주차 환경 제공

□ 사업개요

○ 공영주차장 및 견인차량보관소

(2024. 1. 1. 기준)

합 계		노 상		노 외		부 설		거주자	
개소	면	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
481	22,195	10	788	63	7,297	23	4,233	385	9,877
		견인차량보관소 1개소(2,400㎡), 견인차량 5대, 주행형 단속차량 1대							

※ 노외·부설주차장 무인화율 89%(85개소 중 76개소)

□ 추진계획

○ 공영주차장 이용자 편의성 제고 및 공정한 주차 기회 제공

- 주차요금 정산 절차 간소화
  - 65세 이상 운전자, 할증차량(대형차량 등) 차량 정보 사전 등록
- 거주자우선주차장「전일제 ⇨ 야간제」전환 정책 단계적 시행
  - 주간 무료개방(102개소 2,448면)을 통한 주차장 이용률 증대
- 거주자우선주차장 순환제 확대로 장기 대기자 적체 해소
  - ('23. 12.)75개소 1,909면 → ('24. 12.)126개소 2,833면(51개소 924면↑)
    ➲ ('24. 12.)순환제 대상 전체(185개소 3,938면) 대비 72.0% 전환
- 학교 주차장 개방 확대를 통한 원도심 주차난 해소 기여
  - ('23. 12.)7개소 169면 → ('24. 3.)14개소 296면(7개소 127면↑)

○ 주차 질서 확립

- 안전신문고[3] 앱 활용 주민신고제 운영 강화

구분	대 상	내 용	비 고
신규	공영주차장	주차구획 이외 곳 주차차량 신고	2024. 2. 시행(예정)
기존	거주자우선주차	거주자 구역 부정주차 신고	2022. 10. 도입 운영

- 거주자우선주차 부정사용 계약자 전수조사 지속 추진
- 주행형 단속차량 운영을 통한 거주자 부정주차 예방 강화

3) **안전신문고** : 행정안전부에서 운영하는 모바일 앱으로 생활 속 위험, 불편사항 등에 대해 주민이 신고할 수 있는 시스템 부천시는 거주자 부정주차에 대해 24시간 안전신문고 주민신고제를 운영중이며, 2024년 공영주차장으로 확대 예정

○ 공영주차장 무인화 추진

- 영상문화단지 부설주차장 무인화 추진
  - 2024. 상반기 : 야인시대 / 2024. 하반기 : 아인스, 난장
- 수탁 예정 주차장 효율적인 운영계획 수립
  - '24 준공 예정 공영주차장 3개소 252면(신흥시장, 심곡 봄비, 여월마을주차장)

○ 현장 중심의 선제적 안전점검 추진

- 동절기(11~12월), 해빙기(2~3월), 우기(6~7월), 안전위해요인 진단(수시)
- 호우 등 풍수해 취약지점 모니터링 관제시스템 구축 : 9개소
- 원격 비상방송 시스템 확대 : 2개소(13개소 → 15개소)

○ 개인형 이동장치(PM) 견인 수탁 운영(보행자 안전 보호) : 2024. 7.

- 위・수탁 협약(2024. 3. 예정) / 운영 개시(2024. 7. 예정)

○ 공영주차장「범죄예방 우수시설」신규 및 재인증

- 2024. 상반기 : 신규인증 1개소(윗소사), 재인증 1개소(중동사랑시장)
- 2024. 하반기 : 신규인증 1개소(여월마을), 재인증 4개소(고리울동굴시장 등)

주차사업부	주차사업부장 : 김동영 ☎ 340-0910 / 주차운영팀장 : 안철진 ☎ 340-0920 주차시설팀장 : 백남훈 ☎ 340-0930 / 거주자견인팀장 : 김현진 ☎ 340-0927

안전 최우선 친환경 차고지 · 충전소 운영

◇ 탄소중립 친환경 중심의 공영차고지 운영
◇ 친환경(수소, 전기) 자동차 충전시설 확충 및 안전한 운영관리

□ 사업개요

○ 공영차고지 및 충전소

(2024. 1. 1. 기준)

구 분	세 부 내 용
공영차고지 3개소 (주차면 : 510면)	고 강 동 : 244면 294대 / 31,398㎡ 대 장 동 : 227면 314대 / 21,458㎡ 소사본동 : 39면 44대 / 8,936㎡
충 전 소	CNG충전소 1개소(고강동), 전기차충전소 1개소(옥길동)
공영주차장 전기차 충전소	5개소 18대(급속 5대, 완속 13대)

□ 추진계획

○ 친환경 자동차 충전시설 운영 및 관리
- 2024. 1. : 원미공원1 부설주차장 1개소 2대
- 2024. 6. : 공영주차장 내 전기차 충전기 운영 확대 30개소 82대
- 2024. 7. : 수소충전소 운영

○ 천연가스(CNG)·전기·수소 충전시설의 안전한 운영관리
- 충전시설 안전관리자 역량 강화
- 안전사고 예방 및 대응체계 구축
  • 재난·재해 시 신속 대응을 위한 매뉴얼 수립 및 훈련 강화

○ 노후 시설물 보수 및 기능개선
- 2024. 4. : 보안 강화를 위한 노후 CCTV 교체 12대
- 2024. 5. : 고강차고지 주차선도색

주차사업부	주차사업부장 : 김동영 ☎ 340-0910 / 친환경에너지팀장 : 최용복 ☎ 340-0760

공 공 사 업 부

□ 주요 업무

○ 고객 중심의 안전한 이동편의 서비스 제공 ———— 37

○ 안전하고 쾌적한 지하도상가 관리 ———— 38

○ 종량제봉투 공급 안정화 및 서비스 표준화 ———— 39

고객 중심의 안전한 이동편의 서비스 제공

◇ 교통약자의 사회참여 기회 확대 및 이동편의 증진 도모
◇ 지속적 안전교육을 통한 사고감소 및 고객서비스 향상

□ 사업개요

구 분	복지택시	바우처(맘편한)택시	교통약자전용버스
운행대수	75대	100대	1대(초저상 전기버스)
운행시간	24시간(365일)	06:00 ~ 22:00(365일)	08:00 ~ 17:00(4회/일)
이용대상	보행상 중증 장애인 및 임산부, 진단서 제출자	임산부(출산 후 1년), 비 휠체어 장애인	장애인, 65세 이상, 임산부, 유모차 이용자
운행지역	관내 전역, 수도권 (경기, 서울, 인천)	임산부(관내) 비 휠체어 장애인 (관내, 관외 인접 지역)	관내 18개 정류장 (1회 왕복 114분 소요)

□ 추진계획

○ 2024. 연중 : 직무교육 및 서비스 개선을 통한 고객만족도 제고
- 고객서비스, 교통안전, 장애인 인식개선, 성인지 감수성 함양 교육
- 복지택시 및 바우처(맘편한)택시 운전원의 고객 친절도 주기적 모니터링(해피콜)
- 교통사고 예방을 위한 인공지능 시스템 연계 운전원 개별 교육

○ 2024. 6. : 노후 차량 대폐차 추진에 따른 부대기기 구입 설치
- 내구연한(9년) 및 운행거리 초과 차량 13대 : 4,575만원

○ 2024. 7. : 경기도 광역이동지원센터 업무 이관

광역이동지원센터	시·군이동지원센터
특별교통수단 신청 및 배정, 시·군 이동지원센터 연계 등	이용자 등록, 운전원 및 차량관리, 대체수단 배차 관리 등

공공사업부	공공사업부장 : 김진종 ☎ 340-5310 / 행복지원팀장 : 이상학 ☎ 340-0904

안전하고 쾌적한 지하도상가 관리

◇ 체계적 시설물 관리계획으로 무사고·무재해 사업장 구현
◇ 이용고객 중심의 안전하고 쾌적한 지하도상가 운영 관리

□ 사업개요

부천역지하도상가	면적 4,425㎡, 점포 235개(부천시 142개, 국가철도공단 93개)

○ 부천역지하도상가 점포 대부계약 및 사용료 징수관리 업무
○ 무사고 시설물 운영 및 지속적인 시설물 보전관리 활동

□ 추진계획

○ 건축물 장기적 수명연장을 위한 시설관리 주요계획 이행
- (2023)건축물정밀안전진단에 따른 건축물보수공사 : 7,032만원
  [건식균열 등 6개분야 28.68m, 철근노출 및 부식 등 6개분야 46.48㎡)]
- (2023)산업안전보건진단에 따른 소방·전기공사 : 1,200만원
- 재난 MOU 협약기관 합동 소방 재난훈련 실시 : 2024. 10.
  (코레일·역사쇼핑몰·부천도시공사·철도시설공단 수탁법인)
- 2024. 연간 시설물관리 로드맵 작성을 통한 실행력 강화
- 사업장간 교차 점검활동을 통한 유해·위험요소 사전파악

○ 고객중심의 안전하고 쾌적한 지하도상가 환경 유지관리
- 점포 상인회와의 정례 간담회 실시로 고객의견 반영 : 분기 1회
- 감염병 대응강화 및 쾌적한 환경관리 지속 추진
  (전문업체 방역 : 연 10회 / 자체 방역 : 주 2회)
- 쾌적한 환경 조성을 위한 화장실(2개소) 시설 개선 추진 : 2분기

공공사업부	공공사업부장 : 김진종 ☎ 340-5310 / 공공시설팀장 : 양일동 ☎ 340-5311

종량제봉투 공급 안정화 및 서비스 표준화

◇ 환경정책 변화의 신속한 대응을 통한 공급 · 판매 안정화 유지
◇ 시민고객 중심의 효율적 배송체계 구축 및 서비스 표준화

□ 사업개요

○ 종량제봉투 지정판매소 : 1,306개소 (2024. 1월 기준)
○ 종량제봉투 종류 : 총 16종 (일반 5, 재사용 2, 음식물 7, 불연재 2)
○ 종량제봉투 배송 : (동별) 주 2회 지정 요일 배송
- 위탁기관 : 부천시수퍼마켓협동조합 (2023. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.)

□ 추진계획

○ 2024. 1. : 행정체제 개편에 따른 배송방식 변경
- (개선) 광역동별 주2회 요일 배송 ⇒ 37개 동별 주2회 요일 배송
- 세분화된 동별 배송체계 개편을 통한 배송 서비스의 질 향상
○ 2024. 8. :『찾아가는 원스톱! 지정판매소 신청서비스』지속 추진
- 공공데이터 활용<3개 구(區)별 30개소> 2024. 2차 서비스 추진
○ 정부・부천시 환경정책을 고려한 규격별 적정 재고량 유지
- ‘RFID음식물종량기’ 확대 등 市 환경정책 변화의 신속한 대응
-『市-공사-제조업체』3자 업무협의체 정례화: 반기 1회
○ 절차 개선・서류 간소화 등 고객 니즈형 적극행정 지속 발굴
- (기존) 행정복지센터 직접 방문 ⇒ 폐업신고 공문 발급 ⇒ 공사
- (개선) 국세청 폐업사실증명(온라인) 발급 ⇒ 공사
○ 표준화 서비스 제공!『종량제봉투 판매사업 매뉴얼』개정 : 지속
- 과정별 단위 업무 추가(변경), 위수탁 재계약 등 실시간 반영

공공사업부	공공사업부장 : 김진종 ☎ 340-5310 / 환경지원팀장 : 류호성 ☎ 340-0755