

2005년도 제5차 공유재산관리계획 변경안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2005년 8월 25일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2005년 8월 26일

다. 상정 및 의결일자

- 제121회 부천시의회(임시회) 제2차 기획재정위원회(2005. 9. 7) 상정
- 제121회 부천시의회(임시회) 제2차 기획재정위원회(2005. 9. 7) 원안

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 회계과장 강 성 모)

가. 제안이유

(안건 1) 공무원 휴양시설(콘도) 추가 구입

- 주5일근무제 전면실시로 직원들의 여가활용과 각종 워크 샵 등 연구 활동을 지원하기 위한 공무원 휴양시설을 확보하여
- 가족간 화목을 도모하고 후생복지 증진으로 활기찬 직장분위기를 조성하고자 함.

(안건 2) 농아인 쉼터 매입물건 변경

- 당초 매입예정이던 원미구 원미동68-30번지상의 건물을 뉴타운계획 발표 이후 건물주가 매도를 포기함에 따라
- 2개 후보지를 재상정하여 매입가능 물건으로 1개소를 매입하여 쉼터를 조성하고자 함.

나. 주요골자

(안건 1) 공무원 휴양시설(콘도) 추가 구입

- 사업개요
 - 구입 구좌수 : 22구좌

- 총 사업비 : 642,624천원
- 구입 내역

콘도명	소재지	총 계	구 입 구 좌 수	구좌당 취득가	비고
계		642,624	22		
M캐슬콘도 (27평형)	충남 예산군 덕산면 사동리 361, 362외 364	139,073	5	27,814	회원제
한화리조트 (28평형)	경북 경주시 북군동 30-5	355,656	12	29,638	회원제
대명콘도 (30평형)	경북 경주시 신평동 400-1	147,895	5	29,579	회원제

- 휴양시설 현황

콘도명	계	M캐슬	한화	대명	일성
계	43/1,258	5/150	16/448	15/450	7/210
현 구좌수/사용일수	21/622	-	4/112	10/300	7/210
추가 구좌수/사용일수	22/636	5/150	12/336	5/150	-

(안건 2) 농아인 쉼터 매입물건 변경

- 사업개요
- 당 초

소재지	원미구 원미동 68-30
면 적	대지76평, 연면적 184평
주용도	지하1층 : 사우나실 1 층 : 근린생활시설 2 층 : 사우나실 3 층 : 주 택
매입예정가	550 백만원

- 변 경(1개소 선택 매입)

선정순위	1순위	2순위
소재지	원미구 상동 602-11	원미구 상동598-7
면 적	대지 215.1m ² , 연면적 356.64m ²	대지 208m ² , 연면적 316.17m ²
주용도	1층:근린생활시설 2층~3층 : 단독주택	1층 : 제1종근린생활시설 2층~3층 : 단독주택
매입예정가	570백만원	570백만원

○ 현 농아인센터 현황

- 소재지 : 부천시 원미구 원미동 87-2번지
- 면 적 : 37.2평(사무실 10평, 교육실 27.2평)
- 등록 농아인 수 : 2,336명
- 예산지원 : 년 187,900천원(도비 36,000, 시비 151,900)
- ▶사무실 운영 12,000천원, 수화통역센터운영 등 8개 사업 175,900천원

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 현재 구좌수로는 공무원 1인당 몇 년에 몇 박을 사용할 수 있는지?	○ 현재 4년에 한번 정도 사용이 가능함.
○ 휴양지별 골고루 지역 안배 등이 이루어지도록 추가 구입을 하여야 할 것으로 보이는데?	○ 서해안, 강원권, 제주권, 설악권 등 직원들의 선호도를 조사하여 구입을 하고자 함.
○ 적정 구좌수는 어느 정도로 생각을 하는지?	○ 2년에 1회 기준으로 이용이 가능할 것으로 판단이 됨.

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>안건 2)</p> <p>○ 변경 예정지의 경우 접근성이 부족한 부분이 현장방문 결과 문제점으로 대두가 되고 있는데 이에 대한 대책은?</p> <p>○ 주차장 확보에 대한 대책은?</p>	<p>○ 조사 결과 시내버스로 다니고 있으며, 도시 기반시설의 완료시 불편함이 없을 것으로 판단이 됨.</p> <p>○ 현재 2-3대 정도 주차 가능한 예정지를 고려 향후 주차장 확보에 따른 방안을 적극 강구하여 불편이 없도록 하겠음.</p>

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없 음

나. 반대토론

○ 없 음

5. 심사결과

○ 원안의결

6. 소수의견

○ 접근성 및 주차장 확보 방안이 구체적으로 제시 되지 않아 쉼터 구성에 부적합하다는 의견도 일부 제시가 되었는바, 향후 시정부에서는 농아인들의 이용에 불편함이 없도록 만전을 기하기 바람.

7. 기타 필요한 사항

○ 없 음

2005년도 제5차 공유재산관리계획변경안

의안 번호	제422호
의결 년월일	2005. 9. 9 (제121회)

제출년월일 : 2005. 8. 25

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2005년도제5차공유재산관리계획변경안은 다음과 같다

□ 주요골자

구 분	2005년도 공유재산관리계획안건명	비 고
당 초	1. 심곡어린이집 재건축 2. 성무정 재건축 3. 소사국민체육센터 증축 4. 소사국민체육센터 부설주차장 건립 5. 부천남부역광장 조성 공유재산 교환 6. 상동도서관 부지매입	여성복지과 체육청소년과 체육청소년과 체육청소년과 도 로 과 시립도서관
제1차 변 경	7. 원미시장 고객편의센터 건립 부지 재선정(변경)	원 미 구 복지경제과
제2차 변 경	8. 강장골 경로당 및 주민 다목적 회의실 신축	오 정 구 복지경제과
제3차 변 경	9. 신흥동 주민자치센터 신축 10. 소사본2동주민자치센터 신축 11. (재)한국조명기술 연구소유치에 따른 건물매입 12. 부천테크노파크3차사업추진에 따른 동부간선도로부지 취득 및 처분 13. 부천무역개발(주) 출자금 회수 14. 부천카툰네트워크(주) 출자금 회수 15. 농아인 쉼터 조성	회 계 과 회 계 과 기업지원과 기업지원과 기업지원과 지식산업과 사회복지과
제4차 변 경	16. 오정어린이도서관 건립 17. 자전거전시관 건립	시립도서관 오정복지경제과
제5차 변 경	18. 공무원휴양시설(콘도) 추가 구입 19. 농아인 쉼터 매입물건 변경	총 무 과 사회복지과

□ 안전요지

(안전 1) 공무원 휴양시설(콘도) 추가 구입

- 주5일근무제 전면실시로 직원들의 여가활용과 각종 워크샵 등 연구 활동을 지원하기 위한 공무원 휴양시설을 확보하여
- 가족간 화목을 도모하고 후생복지 증진으로 활기찬 직장분위기를 조성하고자 함

(안전 2) 농아인 쉼터 매입물건 변경

- 당초 매입예정이던 원미구 원미동68-30번지상의 건물을 뉴타운계획 발표 이후 건물주가 매도를 포기함에 따라
- 2개 후보지를 재상정하여 매입가능 물건으로 1개소를 매입하여 쉼터를 조성하고자 함

□ 주요내용

(안전 1) 공무원 휴양시설(콘도) 추가 구입

1. 사업개요

- 구입 구좌수 : 22구좌
- 총 사업비 : 642,624천원
- 구입 내역

(단위 : 천원)

콘도명	소재지	총 계	구 입 구좌수	구좌당 취득가	비고
계		642,624	22		
M캐슬콘도 (27평형)	충남 예산군 덕산면 사동리 361, 362외 364	139,073	5	27,814	회원제
한화리조트 (28평형)	경북 경주시 북군동 30-5	355,656	12	29,638	회원제
대명콘도 (30평형)	경북 경주시 신평동 400-1	147,895	5	29,579	회원제

○ 휴양시설 현황

콘도명	계	M캐슬	한화	대명	일성
계	43/1,258	5/150	16/448	15/450	7/210
현 구좌수/사용일수	21/622	-	4/112	10/300	7/210
추가 구좌수/사용일수	22/636	5/150	12/336	5/150	-

2. 검토 및 처리의견

- 現在 우리시가 보유하고 있는 휴양시설 회원권은 3개사 21구좌로 연간 622日 (泊)을 사용할 수 있으나 정규직 공무원수에 비하면 4년에 1회 정도 사용 가능함.
- 주5일근무제가 정착되면서 직원들의 휴양시설 이용선호가 증가하고 있으나 보유 회원권이 부족하여 만족감을 줄 수 없는 실정임.
- 경기도 他 지방자치단체의 경우 상근인력까지 활용할 수 있도록 함은 물론 직원 대비 2년 1회 정도의 휴양시설 회원권을 확보하여 지원하고 있음.
- 따라서, 휴양시설 지원을 전 직원으로 확대·시행함에 따른 직원들의 이용수요를 감안한다면 휴양시설 회원권 22구좌 추가 확보는 반드시 필요함.
- 회원사별 확보 구좌수는 직원 선호도, 휴양시설의 지역적 분포, 재정건전도 등에 대한 다각적인 분석을 통해 선정하였음.

- **M캐슬 콘도(5구좌)** : 기존 보유 휴양시설의 지역적 취약지역인 서해안 권을 보충해 주고, 태안반도내 해수욕장과 충청권 관광지에 대한 직원들의 선호가 많아 회원권 구입이 필요함.
- **한화리조트(12구좌)** : 전국적인 체인망과 재정건전도 면에서 우수하며 직원들의 선호도 또한 보유 휴양시설 중 가장 높은 것으로 나타남에 따라 회원권의 다량 확보로 기 보유구좌에 대한 활용도를 높이고 이용수요를 충족시켜 주고자 함.
- **대명콘도(5구좌)** : 콘도내 스키장을 보유하고 있어 겨울철 직원 선호가 높고 시설 및 예약이 양호하며 직원들의 이용 선호도도 한화리조트와 비슷하게 나타나고 있어 兩 휴양시설 보유구좌수를 맞추어 활용도를 높이고자 함.

(안건 2) 농아인 쉼터 매입물건 변경

1. 사업개요

○ 당 초

소재지	원미구 원미동 68-30
면 적	대지76평, 연면적 184평
주용도	지하1층 : 사우나실 1 층 : 근린생활시설 2 층 : 사우나실 3 층 : 주 택
매입예정가	550 백만원

○ 변 경(1개소 선택 매입)

선정순위	1순위	2순위
소재지	원미구 상동 602-11	원미구 상동598-7
면 적	대지 215.1m ² , 연면적 356.64m ²	대지 208m ² , 연면적 316.17m ²
주용도	1층:근린생활시설 2층~3층 : 단독주택	1층 : 제1종근린생활시설 2층~3층 : 단독주택
매입예정가	570백만원	570백만원

2 현 농아인쉼터 현황

- 소재지 : 부천시 원미구 원미동 87-2번지
- 면 적 : 37.2평(사무실 10평, 교육실 27.2평)
- 등록 농아인 수 : 2,336명
- 예산지원 : 년 187,900천원(도비 36,000, 시비 151,900)
- ▶ 사무실 운영12,000천원, 수화통역센터운영등8개사업175,900천원

3. 검토 및 처리의견

- 부천시 관내 등록 농아인은2,336명으로 일반 장애인들과 달리 수화가 가

능한 사람 이외에는 의사 소통을 할 수 없으며

- 사회활동의 곤란으로 상호 친교는 물론 장애에 대한 편견이 강해 쉽터를 제공해줌으로 사회적 소외감 해소 및 삶의 질을 향상시키고자 함
- 매입하고자 하는 상동신도시 물건은 근린상가 지역내 신축건물로서 쾌적한 환경의 농아인쉽터로 운영 가능함
- 시의회 공유재산관리계획변경승인을 2개 후보지를 상정, 감정평가 실시 후 매입가능 물건 쉽터조성

2005년도 공유재산관리계획서

(단위: m², 백만원)

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

구분	당			초			경			합			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	3 12 0	10,831.6 15,255.4 0.0	9,236.0 26,393.0 0.0	0 2 0	0.0 378.6 0.0	0 1,212 0	3 14 0	10,831.6 15,634.0 0.0	9,236 27,605 0		
	1. 매입	토지 건물 기타	2 12 0	10,305.3 15,255.4 0.0	6,714.0 26,393.0 0.0	2 2	378.6	1,212	2 14 0	10,305.3 15,634.0 0.0	6,714 27,605 0		
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타	1 0 0	526.3 0.0 0.0	2,522.0 0.0 0.0				1 0 0	526.3 0.0 0.0	2,522 0 0		
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	0 0 0	0.0 0.0 0.0	0.0 0.0 0.0				0 0 0	0.0 0.0 0.0	0 0 0		
처분	계	토지 건물 기타	2 0 2	5,862.3 0.0 0.0	6,139.0 0.0 2,373.0	0 0 0	0.0 0.0 0.0	0 0 0	2 0 2	5,862.3 0.0 0.0	6,139 0 2,373		
	4. 매각	토지 건물 기타	1 0 2	4,819.0 0.0 0.0	3,614.0 0.0 2,373.0				1 0 2	4,819.0 0.0 0.0	3,614 0 2,373		
	3. 양여	토지 건물 기타	0 0 0	0.0 0.0 0.0	0.0 0.0 0.0				0 0 0	0.0 0.0 0.0	0 0 0		
	4. 교환 으로 처분	토지 건물 기타	1 0 0	1,043.3 0.0 0.0	2,525.0 0.0 0.0				1 0 0	1,043.3 0.0 0.0	2,525 0 0		

2005년도 취득대상재산목록(7-2)

(단위: m², 백만원)

구분	재산의 표시		수량		시 기	취득 사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	소재지	수 량	추정 가액	가액				
계	토지 건물 기타	2건	0.0 378.6 0.0	0 1,212 0				
1	토지 건물 기타	도	22.0	642	2006	공무원 휴양시설		
2	토지 건물 기타	원미구 상동 602-11, 5989-7	356.6	570	2005	농아인 쉼터 조성		
3	토지 건물 기타							
4	토지 건물 기타							
5	토지 건물 기타							
6	토지 건물 기타							
7	토지 건물 기타							

참고자료(안건1)

□ 휴양시설 운영 현황

○ 콘도사별 보유 현황

구 분	계	대 명	일 성	한 화
구 좌 수	21	10	7	4
연간이용일수	622일	30일×10구좌	30일×7구좌	28일×4구좌

○ 연도별 운영 실적

구 분	연간계약일수	이용일수	이용률	신청자	비 고
2003년도	412	425	103.1	445	14구좌
2004년도	622	840	135.0	1,101	21구좌
2005년 8월말 현재	622	376	60.4	334	

□ 추가 확보 휴양시설 분석

구 분		이용회수(1회 2박)				비 고
		1년	2년	3년	4년	
전체직원의 100%	필요일수	5,222	2,611	1,740	1,305	
	필요구좌	174	87	58	43	
전체직원의 70%	필요일수	3,655	1,827	1,218	913	
	필요구좌	121	60	40	31	
전체직원의 50%	필요일수	2,611	1,305	870	652	
	필요구좌	87	43	29	22	

☞ 전체직원 : 2,611명 (정규직 2,008명, 시의원 34명, 상근인력 603명)

☞ 휴양시설 1구좌 연간 사용일수 : 최대 30일

※ 전체 직원의 50%가 2년에 1회(2박) 사용할 경우 43구좌 필요

□ 직원선호도 및 지역별 분포

○ 직원 선호도(2005년 8월말 기준)

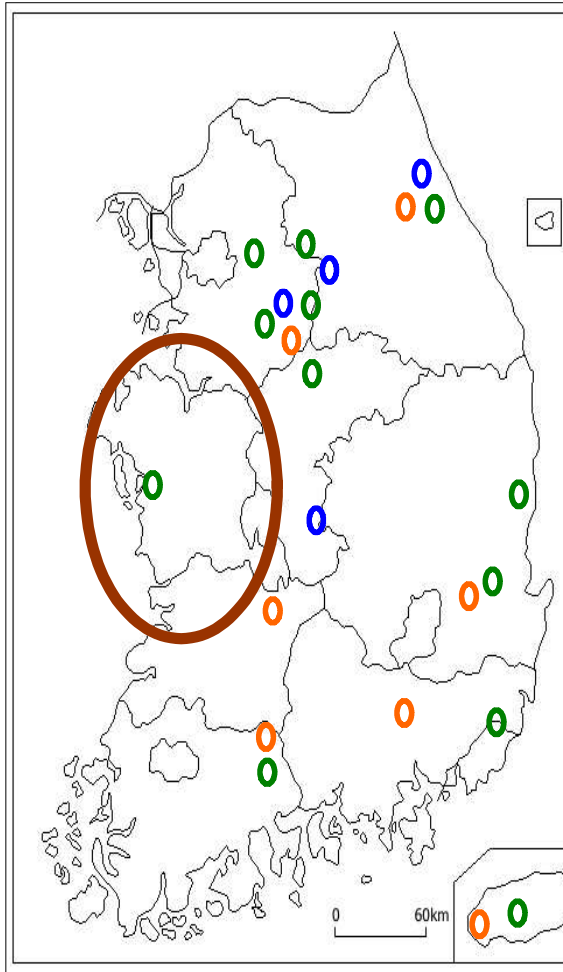
구 분	계	한화	대명	일성
보유구좌수	21구좌	4구좌	10구좌	7구좌
사용일수	622일	112박	300박	210박
선호도	334명	127명 (38%)	123명 (36.8%)	84명 (25.2%)
예약율	252명	70명 (55.1%)	107명 (87%)	75명 (89.3%)
미예약율	82명	57명 (44.9%)	16명 (13%)	9명 (10.7%)

○ 회원사별 지역 분포 현황

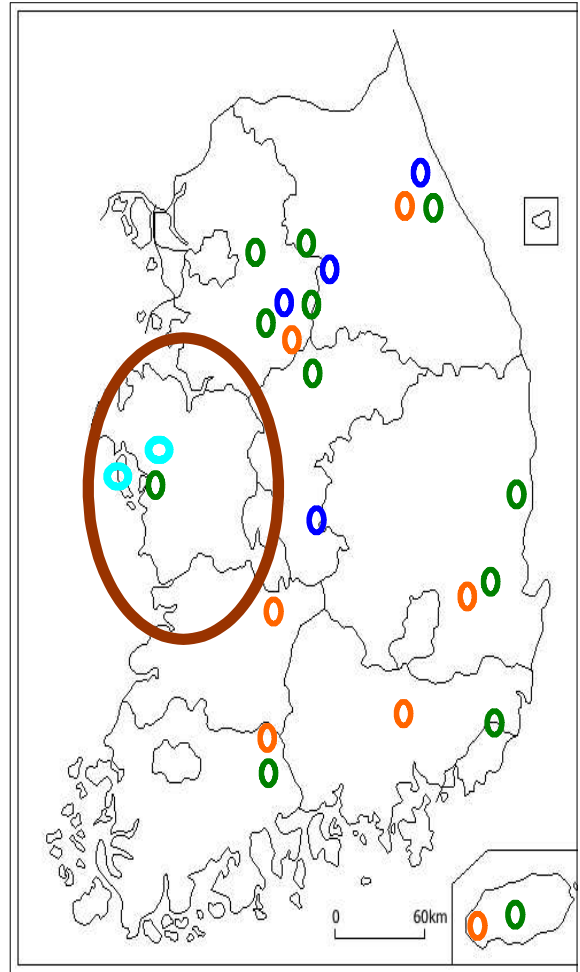
구 분	경기·강원· 수도권	충청·전라	경상·제주	비 고 (건설중)
한화(11지역)	산정호수, 양평, 설악, 용인	수안보, 지리산, 대천	백암, 해운대, 경주, 제주	경주제2차 (2006년 하반기)
대명(5지역)	설악, 홍천, 양평	단양	제주	경주 (2006년 상반기)
일성(7지역)	설악, 남한강	무주, 지리산	부곡, 제주, 경주	제주2차 (2005년 하반기)
M캐슬(1지역)		안면도		덕산 (2006년 상반기)

○ 보유콘도지역별 분포도 : 한화■ 대명■ 일성■ M개솔■ 취약지역■

기존 휴양시설 분포도



구입 후 휴양시설 분포도



□ 타시군 휴양시설 보유현황

시군명	보유현황	시군명	보유현황
수원시	35구좌	용인시	38구좌
성남시	50구좌	남양주시	29구좌
안산시	40구좌	화성시	25구좌
과천시	32구좌	안양시	27구좌

콘도 업체별 현황(제안서 비교 조사표)

(단위 : 천원)

업체별	오션캐슬콘도	한화콘도	대명콘도	일성콘도																																	
시 보유		4구좌	10구좌	7구좌																																	
이용지역	1개지역 (안면도)	11개지역 (설악, 백암, 지리산, 인, 양평, 대천, 안보, 정호수, 해운대, 경주, 제주)	4개지역 (설악, 양평, 단양, 홍천비발디)	7개지역 (부곡, 설악, 제주, 지리산, 남한강, 무주, 경주)																																	
분양지역	덕산(1/12지분) 23평, 27평	경주제2차(1/12지분) 28평	경주보문(1/12지분) 22평, 32평	제주비치(1/10지분) 22평, 30평																																	
분양가	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">평형</th> <th style="text-align: center;">회원제</th> <th style="text-align: center;">공유제</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">23</td> <td style="text-align: center;">23,184</td> <td style="text-align: center;">25,132</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">27</td> <td style="text-align: center;">27,216</td> <td style="text-align: center;">29,504</td> </tr> </table>	평형	회원제	공유제	23	23,184	25,132	27	27,216	29,504	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">평형</th> <th style="text-align: center;">회원제</th> <th style="text-align: center;">공유제</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">28</td> <td style="text-align: center;">29,000</td> <td style="text-align: center;">30,500</td> </tr> </table>	평형	회원제	공유제	28	29,000	30,500	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">평형</th> <th style="text-align: center;">회원제</th> <th style="text-align: center;">공유제</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">22</td> <td style="text-align: center;">20,037</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">32</td> <td style="text-align: center;">29,943</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	평형	회원제	공유제	22	20,037	-	32	29,943	-	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">평형</th> <th style="text-align: center;">회원제</th> <th style="text-align: center;">공유제</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">22</td> <td style="text-align: center;">20,700</td> <td style="text-align: center;">23,000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">27,900</td> <td style="text-align: center;">31,000</td> </tr> </table>	평형	회원제	공유제	22	20,700	23,000	30	27,900	31,000
평형	회원제	공유제																																			
23	23,184	25,132																																			
27	27,216	29,504																																			
평형	회원제	공유제																																			
28	29,000	30,500																																			
평형	회원제	공유제																																			
22	20,037	-																																			
32	29,943	-																																			
평형	회원제	공유제																																			
22	20,700	23,000																																			
30	27,900	31,000																																			
이용분	<ul style="list-style-type: none"> • 사용일수 : 30박 - 여름 : 4박 - 겨울 : 6박 - 주말 : 8박 - 평일 : 12박 	<ul style="list-style-type: none"> • 사용일수 : 28박 - 여름 : 4박 - 겨울 : 4박 - 주말/연휴 : 12박 - 평일 : 8박 	<ul style="list-style-type: none"> • 사용일수 : 30박 - 여름 : 3박 - 겨울 : 4박 - 주말/연휴 : 11박 - 평일 : 12박 	<ul style="list-style-type: none"> • 사용일수 : 30박 - 여름 : 4박 - 겨울 : 4박 - 주말 : 10박 - 평일 : 12박 																																	
객실이용료	<ul style="list-style-type: none"> • 평일·주말·성수기연휴 동일 : 33~63 	<ul style="list-style-type: none"> • 평일·주말·성수기연휴 동일 : 55 	<ul style="list-style-type: none"> • 평일 : 52~58 • 주말 : 56~62 • 성수기연휴 : 59~69 	<ul style="list-style-type: none"> • 평일 : 38 • 주말 : 42~54 • 성수기연휴 : 49~57 																																	
시설관리유지비	없음	8,250천원	없음	없음																																	
회사조건(특약)	<ul style="list-style-type: none"> • 분양가 할인(9%) • 부대시설 할인 : 10~30% • 회원 전용 해수욕장 제공 (꽃지해수욕장) • 제주·부산롯데호텔 연중 할인 	<ul style="list-style-type: none"> • 분양가 할인(25%) • 추가 성수기(4박), 평일(1박) : 2년간 • 성수기 특정지역 사전 배정 	<ul style="list-style-type: none"> • 분양가 할인(8%) • 5구좌 구입시 여름·겨울성수기 • 전용객실 2실(4실)배정2년간 • 추가성수기(9박), 평일(2박)2년간 • 단양 1실 주말예약보장2년간 • 부대시설할인카드20매발급 	<ul style="list-style-type: none"> • 분양가 할인(10%) • 성수기 특정지역 지정 : 2년간 • 객실료, 부대시설 무료 : 2년간 																																	
사기기간	20년	20년	20년	20년																																	
재무현황	<ul style="list-style-type: none"> • 자산 : 505억원 • 자본 : -71억원 • 부채 : 576억원 	<ul style="list-style-type: none"> • 자산 : 9,219억원 • 자본 : 3,239억원 • 부채 : 5,979억원 	<ul style="list-style-type: none"> • 자산 : 5,209억원 • 자본 : -1,417억원 • 부채 : 6,626억원 	<ul style="list-style-type: none"> • 자산 : 871억원 • 자본 : -690억원 • 부채 : 1,561억원 																																	
객실수	238실	4,189실	3,021실	1,217실																																	
부대시설	회원전용 꽃지해수욕장 아쿠아월드, 노천탕 수영장, 세미나실 등	골프장, 수영장 사우나, 세미나실 등	사우나, 수영장 스키장, 세미나실 등	골프장, 수영장 스키장, 세미나실 등																																	
장점·단점	시설쾌적, 근거리 이용지역 한정	전국이용가능 분양가 고가 예약 어려움	수시 예약가능 직원 최고의 수요 이용지역 한정	전국이용가능, 수시예약 가능, 분양가 저렴 시설 열악																																	
부서 의견	지역적으로 이용 콘도가 취약한서해안권을 보완	직원 선호도가 가장높으나 예약 성사율이 낮아 이용권주가 확보가 필요	직원 선호도 및재정건전도 양호, 예약이 용이하고 콘도내스키장 보유	직원선호도가 낮음																																	

현 황 도

○ M캐슬콘도(충남 예산군 덕산면 사동리 361, 362)

조
감
도



위
치
도



현 황 도

○ 한화콘도(경북 경주시 북군동 30-5)

조
감
도



위
치
도



현 황 도

○대명콘도(경북 경주시 신평동 400-1)

조
감
도



위
치
도



현 장 현 황

□ 농아인 쉼터(원미구 상동 602-11)

전
경
사
진



위
치
도



현 장 현 황

□ 농아인 쉼터(원미구 상동598-7)

전
경
사
진



위
치
도

