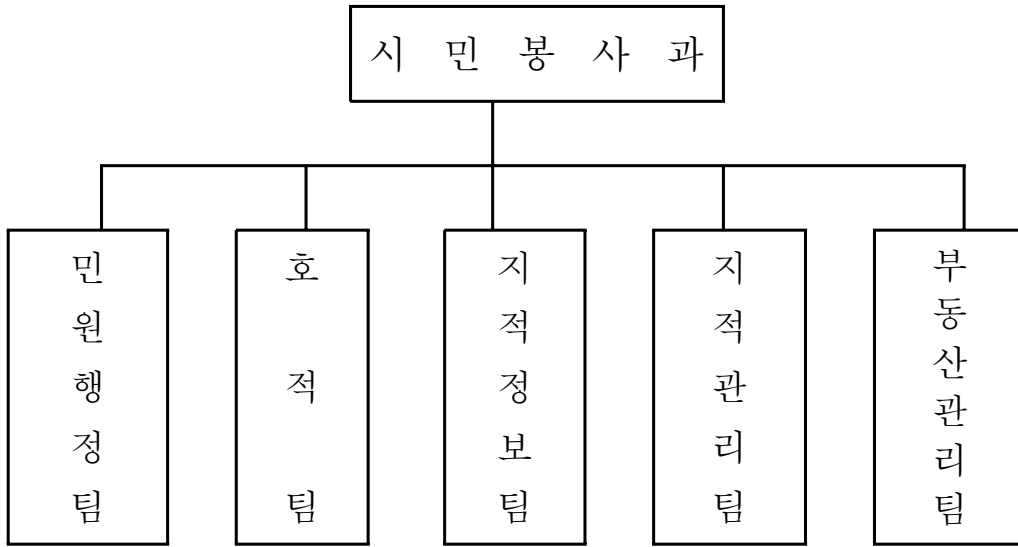


(시민봉사과)

조직 및 인력현황

□ 조 직 (5팀)

(2007. 1. 1 현재)



□ 인 원 (20/20)

(정원 / 현원)

구 분	계	행·지	행 정					지 적				기 능	
		5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	8급	10급	
계	20/20	1/1	2/2	3/5	3/1	2/3	3/3	2/3	1/1	2/0	0/1	1/0	
민원행정팀	6/6	1/1	1/1	1/2	2/1	1/1							
호적팀	3/3		1/1	2/1		0/1							
지적정보팀	4/4			0/1			1/1	1/1		1/0	0/1	1/0	
지적관리팀	3/3						1/1	0/1	1/1	1/0			
부동산관리팀	4/4			0/1	1/0	1/1	1/1	1/1					

부동산 실거래가 신고제 확립

□ 사업개요

- 신규개설등록 및 방문신고자에 대하여 부동산 실거래가 신고 제도 및 인터넷신고제도 교육 실시
- 부동산 실거래가 지원, 단속반을 편성하여 상·하반기 지도점검
- 부동산 실거래가 신고건 중 허위신고건에 대하여 정밀조사

□ 추진계획

- 부동산 실거래가 신고제도 매뉴얼 작성 ————— ‘07. 1~2월
- 방문신고자 등에게 인터넷 신고 교육 실시 ————— 연중
- 신규개설등록시(관내 전입) 신고제도 교육 실시 ————— 연중
- 부동산 실거래가 신고위반 조사
 - 신고를 하지 아니하거나 게을리(신고해태) 신고한 사항
 - 부동산의 실제 거래가격을 거짓으로 신고한 사항
 - 부동산 거래가격 외의 사항을 거짓으로 신고한 사항
 - 중개업자로 하여금 신고를 하지 아니하게 하거나 거짓신고를 요구한 사항

□ 기대효과

- 방문신고에서 인터넷 신고 전환으로 업무 효율성 증대
- 신고가격 적정성을 검증하여 투명한 부동산 거래질서 확립
- 실거래가격에 기초한 공평과세 부과 확립

토지이동 현황 조사·등록

□ 사업개요

- 관련법규 : 지적법 제3조, 시행규칙 제2조, 사무처리규정 제3조
- 조사대상 _____ 4,031필지
※ 축척1/1200 : 3,489필지, 축척1/6000 : 542필지
- 토지의 이동현황을 조사·측량하여 토지의 소재 지번, 지목, 면적, 경계등 지적공부에 등록된 사항과 실제현황이 일치하지 아니하는 토지에 대하여 발생원인 등을 조사·결정하고 지적공부에 정리함

□ 추진계획

- 조사대상 지번별 조서 및 준비도 작성 _____ '07. 1월
- 토지이동현황도 및 지적전산파일 발취 _____ '07. 1월
- 토지이동 조사부 작성 _____ '07. 2월
- 현지조사 및 인·허가에 의한 조사 _____ '07. 3~9월
- 토지이동조서작성 _____ '07. 10월
- 토지이동 신청서 작성 송부 _____ '07. 11월
- 지적공부 정리결과 통보 _____ '07. 11~12월
- 등기촉탁 및 처리결과 통보 _____ '07. 11~12월
- 관련부서(부동산관리팀, 세무과) 통보 _____ '07. 12월
※ 지적측량(분할, 등록전환, 현황 및 경계측량 등) 방법에 의한 조사는 수시로 조사등록

□ 기대효과

- 정확한 토지의 조사·등록으로 인한 토지경계 분쟁해소로 국민의 재산권 보호와 효율적인 지적공부관리 및 공신력 제고

도로명주소등 표기에 관한 법률 시행

□ 사업개요

- 관련법규 : 도로명주소등 표기에 관한 법률('07. 4. 5시행예정)
- 건물번호판 및 도로명판 현황 : 총 12,874개
 - 건물번호판 현황 : 12,214개
 - 도로명판 현황 : 660개

□ 추진계획

- 노선별 위치도면 작성 및 전수조사 ————— '07. 1~2월
- 훼손·망실된 건물번호판 전수조사 및 자진신고 —— '07. 1~2월
- 사고원인조사 및 원상복구 조치 ————— '07. 2~3월
- 부적절한 설치 위치 등 조사 및 재설치 ————— '07. 2~3월
- 지번주소의 도로명주소 전환에 따른 안내문 발송 —— '07. 3월

□ 기대효과

- 도로명칭과 건물번호로 방문지를 쉽게 찾을 수 있어 물류비용 절감 및 시민생활불편 최소화
- 긴급출동을 요하는 사고, 범죄, 화재, 재난 등 위기관리능력 향상
- 도시정보의 체계적인 관리로 행정능률 향상
- 시민을 위한 열린행정 구현으로 신뢰도 및 삶의 질 향상
- 전자상거래 등 지역기반구축으로 지역경제 활성화

부동산 가격공시 및 거래질서 확립

□ 사업개요

- 정확한 개별공시지가 조사, 결정 및 부동산 중개업소 지도·단속 내실화
- 토지거래허가 받은 토지의 지속적인 사후관리로 투기억제

□ 추진계획

○ 개별공시지가의 조사결정

- 정기분(1.1일자) ————— ‘07. 1 ~ 6월
- 수시분(7.1일자) ————— ‘07. 7 ~ 10월

○ 부동산중개업소의 중개행위 집중관리

- 지도·단속반 편성운영 ————— 연중
- 상설 불법중개행위 고발센터 운영 ————— 연중(구 민원실내)
- 뉴타운사업예정지구(소사지구) 집중관리 ————— 연중

○ 토지거래허가 토지의 사후이용실태조사

- 토지이용실태조사(공부,현지조사,뉴타운사업예정지구정밀조사) — ‘07. 5 ~ 7월
- 의무 미이행자에 대한 사후조치 - 과태료,이행강제금부과,의무이행촉구

□ 기대효과

- 건전한 부동산 시장육성 및 부동산거래질서 확립
- 공정하고 객관적인 부동산 가격공시로 공평과세 실현