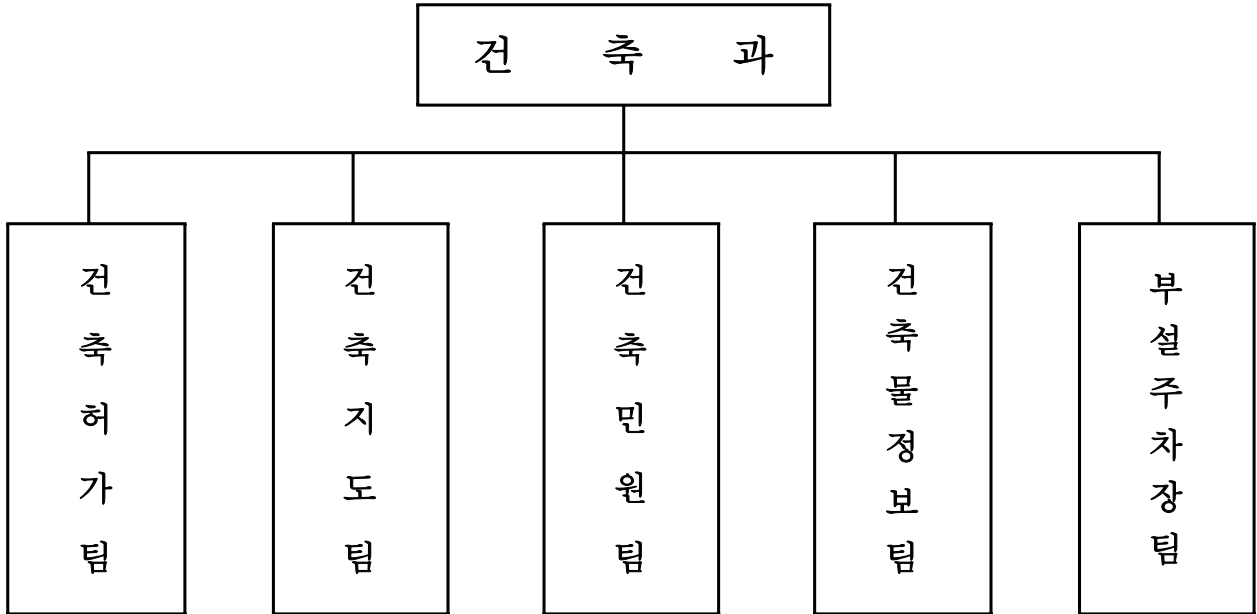


□건설교통위원회
(건축과)

일 반 현 황

□ 조 직 (5개 팀)

(2009. 1. 1 현재)



□ 인 원 : 정원 24명(현원 23명)

(단위 : 명)

팀 별	정원	현원	계	일 반 직							기 능 직						비고	
				소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	9급	10급		
계	24	23	23	21		1	5	8	4	3	2			2				
건축허가팀	6	6	6			1	1	2	1	1								
건축지도팀	4	4	4				1	1	2									
건축민원팀	6	5	5				1	2		2								
건축정보팀	3	3	3				1	1			1				1			
부설주차장팀	5	5	5				1	2	1		1				1			

□ 건축허가 현황 (2008년도)

○ 용도별

(단위 : 건)

계	주거용	상업용	공업용	기 타	비 고
382 (358)	163 (58)	149 (185)	21 (33)	49 (82)	(2007년도)

○ 공동주택

총 계		아 파트		연 립		다 세 대		비 고
동	세 대	동	세 대	동	세 대	동	세 대	
135 (24)	1,058 (271)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	24 (0)	134 (24)	1,134 (271)	(2007년도)

□ 사용승인 현황 (2008년도)

○ 용도별

(단위 : 건)

계	주거용	상업용	공업용	기 타	비 고
285 (316)	113 (78)	113 (119)	18 (44)	41 (75)	(2007년도)

○ 주거용

(단위 : 세대수)

주 택 의 종 류						비 고
계	단독주택	아파트	연립주택	다세대	기 타	
696 (329)	36 (60)	0 (152)	0 (0)	651 (117)	9 (0)	(2007년도)

□ 건축물 부설주차장 현황

구 분		주차장 현황 및 주차면수		비 고
		개 소	대 수	
계		6,425	119,324	
주거용	소계	3,655	53,250	
	아파트	98	34,621	
	다세대	1,506	10,245	
	단독	2,051	8,384	
비주거용	소계	2,770	66,074	기계식 251개소 6,731면 포함
	상공업용	2,692	62,785	
	공공용	78	3,289	

□ 불법건축물 단속 현황

(단위 : 건수)

계	위 법 건 축 물			항공촬영	비 고
	소계	자체단속	민원발생		
113	73	45	28	40	

□ 중소기업 건축인허가 도우미제 운영실적

(단위 : 건수)

계	애로사항 반 영	이행강제금 부과연기	가설건축물 무료설계	기한단축	가설건물 기한연장	비고
54	12	0	8	20	14	

불법건축물 단속 지도·점검 강화

- 불법건축물 단속 지도·점검 강화를 통하여 범질서 확립 및 정돈된 쾌적한 도시를 조성

□ 사업개요

- 무허가건축물 특별단속반 편성운영 정밀단속 실시
- 뉴타운사업 지원을 위한 불법건축행위 예방활동 전개
- 불법건축물에 대한 행정처분 강화로 합법적인 건축행위 유도

□ 추진계획

- 특별단속반 편성운영 및 불법건축물 조치 강화 -----2개반/2인1조
- 뉴타운개발지역 불법건축행위 예찰활동 강화로 사업지원 ----- 수시
- 불법건축행위 행정처분 강화 및 시정조치 -- 고발, 이행강제금부과등
- 불법건축 예방 홍보물 배포 ----- 5,000부
- 명예감시원 간담회 및 교육 ----- 2회
- 2008. 향측 불법건축물 조치----- 348건
- 시정명령 불이행에 따른 이행강제금 체납액 징수강화
 - 체납자 전국재산조회 및 재산압류 조치 : 분기 1회

□ 기대효과

- 시민계도와 단속활동 강화로 범질서 확립 및 합법적 건축행위 유도
- 위법 건축행위 예찰활동 강화로 뉴타운개발사업의 원활한 추진

개발제한구역관리의 효율성 증대

- 도시주변 환경보호 및 불법행위 예방을 통한 개발제한구역내 관리의 내실화로 효율성을 증대

□ 사업개요

- 개발제한구역내 불법행위 단속 지도·점검 강화 및 대민홍보 활동
- 개발제한구역 해제지역 관리 강화

□ 추진계획

- 특별단속반 정기 지도·점검 ----- 4회
- 휴일 및 1일 순찰제 확행 ----- 연중
- G.B.관리 홍보물 제작·배포 ----- 2,000부
- 불법행위예방을 위한 대민 홍보 활동 전개 ----- 수시
- G.B.해제지역 점검 및 관리 강화 ----- 월1회

□ 기대효과

- 위법행위 예방위주의 단속 및 순찰활동 강화로 준법정신 함양
- 개발제한구역 해제분위기에 편승한 토지형질변경등 위법행위 예방

건축물 조경관리 내실화

- 건축물 대지 내 조경에 대한 관리 강화를 통한 훼손된 녹지 공간 확보

□ 사업개요

- 건축물 점검 및 인허가(용도변경) 시 훼손된 조경수목 식재 유도
- 조경시설의 지속적인 관리를 위한 조경관리카드 D/B화

□ 추진계획

- 조경시설 점검 및 유지관리
 - 조경시설 구역별 점검 유지관리 년2회
 - 신축(증축)허가 사용승인 대상 조경 점검 유지관리 년2회
- 조경관리카드 D/B화
 - 건축(신축,증축,용도변경 등)행위 시 및 기존 조경시설 600개소
- 조경관리카드 및 홍보물 배부 년2회
 - 대상 : 소유자, 관리사무소 등

□ 기대효과

- 조경시설의 확인 점검 및 관리로 녹지 공간 훼손 방지
- 녹색거리 제공으로 푸른 부천을 만드는데 기여

부설주차장 단속 책임공무원제 도입

- 단속 책임 공무원제 도입으로 주차장 이용률 확대와 부설주차장에 대한 인식 강화

□ 사업개요

- 지역별 담당 책임 공무원제 운영
- 위법행위 근절을 위한 상시 및 정기 점검 예고제 시행

□ 추진계획

- 건축허가 접수 검토시 주차계획 도면 사전검토 연중
 - 주차장 이용 편의를 감안한 주차구획 설치 등 검토
- 건축물 부설주차장 단속 책임공무원제 도입 연중
 - 지역별 담당제 실시 : 5개동 1명 / 4개반 주1회 지도 순찰
- **Yellow card제 실시** 연중
 - 경미한 사항에 대한 조치 : 현지시정
 - 현장 적발시 3일간 시정 유예기간 부여 자진정비 유도
 - 1차 적발 : Yellow card ⇒ 구두 계도 및 홍보
 - ※ Yellow card 적용 후 3일 이내 조치시 행정처분 종결
 - 2차 적발 : Yellow card 기간내 시정하지 않을시 또는 시정 후 2차 적발자는 즉시 시정계고 등 행정조치 및 고발
- 정기 및 상시 점검체제 유지 연중
 - 건축물 부설주차장 점검 6,425개소
 - 기계식주차장 순회 지도 등 251개소
- 지도 점검 예고제 시행 6,425개소
 - 홍보게시판 및 각종 홍보매체에 보도자료 제공

□ 기대효과

- 지도점검 예고제 실시로 주차난의 심각성 홍보 및 시민의식 제고
- Yellow card 카드제 실시로 자진정비 유도
- 철저한 사후 관리로 주차난 해소 및 생활이 편리한 공간 조성

민원처리기간 단축 추진

- 건축 인·허가 민원에 대해 법령에서 정하는 처리기간 보다 단축하여 신속한 민원 처리로 건축행정 서비스 향상

□ 사업개요

- 법령 체크리스트 작성 및 확인으로 허가처리기간 35%이상 단축
- 인터넷 건축행정 시스템 사용자 매뉴얼 운영으로 전산처리능력 향상
- 건축사 및 건축허가담당자 교육 실시로 허가관련자의 자질향상

□ 추진계획

- 건축관련 법령개정에 따른 체크리스트 정비 수시
- 건축관계 법규 책자 및 건축관계조례집 발간 1회
- 건축허가시 법령 체크리스트 활용 허가처리 100%(허가건)
- 민원 처리기간 단축을 비교 작성 분기
 - 담당자별로 민원처리기간을 작성하여 내부공개
- 인터넷 건축행정 사용자 매뉴얼 관리 수시
- 건축민원업무담당공무원 직무 교육실시 매월
 - 현안사항 및 법령 개정사항 토론, 신공법 및 우수현장 견학등
- 건축사 간담회 실시 년1회

□ 기대효과

- 건축허가 처리기간을 최대한 단축함으로써 시민의 재산권을 보호

신 뉴딜정책으로 경제 활성화 및 고용창출

- 건축공사장에 관내 인력, 건설장비, 건설업체 활용과 지역내에서 생산된 건축자재 사용으로 고용 창출 등 부천경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 건축공사장에 부천지역 인력과 건축자재 및 건설업체 우선 투입활용
- 공사시공자 및 감리자와 허가권자 공동협약 체결하고 공사현장 방문을 통한 계도로 관내 고용창출
- 건축물 사용승인시 신 뉴딜정책 참여실적 확인

□ 세부추진계획

- 사업추진 연간 세부계획 수립 1회
- 간담회 및 대중매체 통한 참여유도 및 안내 4회
- 공사시공자 및 감리자와 허가권자 뉴딜참여 공동협약 체결 90%
- 건축공사장 현장방문 참여상황 계도 4회
- 건축형 뉴딜정책 참여실적 분석보고 4회

□ 기대효과

- 신 뉴딜정책으로 관내 생산된 건축자재 사용 및 인력활용 등으로 고용을 창출하여 부천경제 활성화 기여