

2011년 도 공유재산관리계획안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2011년 2월 25일 부천시장

나. 회부일자 : 2011년 2월 25일

다. 상정 및 의결일자

- 제169회 부천시의회 임시회 제1차 기획재정위원회(2011. 3. 9) 상정
- 제169회 부천시의회 임시회 제1차 기획재정위원회(2011. 3. 9) 원안

2. 제안설명 요지

(제안 설명자 : 회계과장 김 병 전)

□ 제안이유

(안건) 서커스 상설공연장 건립공사

- '04. 4. 26일 서커스 상설공연장 건립을 위하여 시와 (주)동춘엔터테인먼트먼트간에 협약을 체결하여 준공 후 기부채납하고 무상사용 수익권을 갖는 조건으로 공사를 진행중에 '08. 7월부터 사업시행자의 귀책사유로 중지됨에 따라 '08. 12. 15일 협약 해제·해지를 하게 되었음.
- 이에 따라 시공사인 (주)준건설에서 본 공사와 관련하여 일부 기성금만 지급받고 동춘에서 미 정산된 기성금 지급을 부천시에 요구하는 민원을 국민권익위원회에 제기하여 부천시에서 기성금을 지급하는 것이 타당하다는 의견표명을 권고 받게 되었으며,

- 2010. 8. 10. 부천시원에서 (주)준건설에게 공사대금으로 67억원을 지급하고 이자 및 완제일까지 연 20%의 금원을 지급하라는 원심 선고를 한 바,
- 기성금 정산을 하지 않고는 시공사인 (주)준건설의 유치권 행사 등에 따른 잔여공사에 대한 마무리가 되지 않는 실정으로, 조속한 공사 준공 및 현안 민원을 해결코자 당초 기부채납방식에서 기성금 정산 및 잔여공사를 시에서 추진하는 매입방식으로 변경하는 것임.

□ 주요내용

(안전) 서커스 상설공연장 건립공사

1. 사업목적

- 서커스 상설공연장을 다목적 공연장으로 준공하여 다양한 공연을 유치함으로써 영상문화단지 활성화 및 시민의 문화향유 기회 확대와
- 공연시설이 부족한 우리시에 다양한 공연공간을 제공함으로써 문화도시 부천의 이미지를 향상 시키고자 함.

2. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 529-2(영상문화단지 내)
- 부지면적 : 11,371m²
- 건축연면적 : 6,815m²(지하2층, 지상3층)
- 시설규모 : 객석 1,181석
- 사업기간 : 2004. 11 ~ 2012. 12(당초 2003. 1월 ~ 2005. 5월)
- 총사업비 : 10,945백만 원
 - 당초 : 도비 1,000백만원, 시비 2,000백만원, 민간자본 7,945백만원)

- 변경 : 도비 1,000백만원, 시비 9,945백만원, 민간자본 0 백만원)
- ※ 당초 사업시행자인 동춘에서 7,945백만원을 투자후 일정기간 무상
사용권을 갖는 협약사업이었으나 (주)동춘의 자부담능력이 없어
협약 해제·해지에 따라 시에서 기성금 정산 후 잔여공사와 시설물
운영을 시에서 추진하고자 함.

3. 질의 및 답변요지 : 속기록 참고

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 생 략(회의록 참고)	○ 생 략(회의록 참고)

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 없 음

나. 반대토론

○ 없 음

5. 심사결과

○ 원안의결

6. 소수의견

○ 없 음

7. 기타 필요한 사항

○ 없 음