

# 2008년도 제2차 공유재산관리계획 변경안 심사보고

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2008년 5월 6일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2008년 5월 6일

다. 상정 및 의결일자

- 제143회 부천시의회(임시회) 제1차 기획재정위원회(2008. 5. 14) 상정
- 제143회 부천시의회(임시회) 제1차 기획재정위원회(2008. 5. 14) 수정

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 남 상 수)

### 가. 제안이유

(안건1) 옹기박물관 건립

- 여월택지개발지구 근린공원 內에 지역의 역사성이 있는 선조들의 애환이 깃든 옹기박물관을 건립하여 문화인프라가 부족한 여월동 일원에 문화시설의 설치로 지역주민의 복지향상 및 문화향수에 기여하고,
- 우리시에서 중점과제로 추진중인 세계무형문화유산엑스포 및 무형문화재와 연계된 문화산업 확대에 고용창출 및 지역경제 활성화에 기여코자 함.

(안건2) (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안)

- 영상문화단지(판타스틱스튜디오)내 건립중인 무형문화재 공방거리 건축구조를 당초 경량철골조에서 목구조로 변경하여 전통문화의 대표성과 상징성을 갖춘 한옥으로 건축함으로써 2008. 부천세계무형문화유산엑스포 볼거리 제공과 관광자원화 추진
- 2007. 5. 10일자로 부천시의회 공유재산관리계획 승인을 득한 사업이나, 사업비

가 30%이상 변경됨에 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제4항 규정에 의하여 공유재산 변경계획심사(수립)를 요청하게 됨.

(안건3) 위브더스테이트내 공공용시설 기부채납

- 중동 위브더스테이트 주상복합아파트 및 오피스텔 개발에 따른 행정수요에 대처하고 입주자 편익증진에 기여코자, 건축허가 시에 시행사와 협의하여 부지내 공공용시설을 확보한 시설물에 대하여 기부채납을 추진중에
- 제137회 부천시의회 정례회에 공유재산관리계획 변경안(217호 : 경기 취업정보센터, 218호 : 중2동 주민센터)을 상정 하였으나 입주민과 중2동 주민들의 의견을 충분히 반영토록 하라며 부결됨에 따라 활용계획을 “중2동주민센터(자체프로그램 운영)” 로 변경하여 기부채납을 추진 하고자함.

## 나. 주요골자

(안건1) 옹기박물관 건립

- 위 치 : 여월택지개발지구 근린공원 內  
(부천시 오정구 여월동 190번지 일원)
- 사업기간 : 1999. 11 ~ 2009. 12
- 부지면적 : 3,074㎡, 건축면적 : 1,742㎡
- 주요시설 : 전시실, 체험장, 다목적실, 수장고 등
- 총사업비 : 72억원(국비 21억원, 도비 21억원, 시비 30억원)

(안건2) (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안)

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 529번지 2호(영상문화단지 내)
- 부지면적 : 총 330,266㎡중 지원시설부지 3,766㎡
- 건축규모 : 지상1층, 9개동 598.62㎡
  - 전시판매장 1(132.30), 공방 5(각 60.00), 공방 2(각 65.61), 화장실 1(35.10)

- 총사업비 : 2,573백만원(국비 500, 도비 250, 시비 1,823)
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2008. 8(2년 5개월)
- 건축구조 : 경량철골조 ⇒ 목구조
- 총사업비

구분	소요금액(천원)						비고
	당 초 (A)	2007. 12월(B) (제3회 추경)	변 경 (C)	증 감 (C-A)	증 감 (C-B)	증감율 (%)	
합 계	1,200,000	1,555,398	2,573,625	1,373,625	1,018,227	114	
시설비	1,178,000	1,525,000	2,528,227	1,350,227	1,003,227		
감리비	15,000	20,899	35,899	20,899	15,000		
시설부대비	7,000	9,499	9,499	2,499			

※ 경량철골조와 목구조의 3.3㎡당(598.62㎡ 기준)건축비 차이 = 5,613,000원  
 ↳ 14,187,000원(한옥) - 8,574,000원(경량철골조)

(안건3) 워브더스테이트내 공공용시설 기부채납

- 위 치 : 중2동 1111번지 주상복합아파트 상가 지상2층(217호,218호)

호 수	건 물 면 적			대지지분	비 고
	계	전용면적	공용면적		
합 계	832.55㎡	332.22㎡	500.34㎡	81.90㎡	
217호	434.02㎡	173.19㎡	260.83㎡	42.72㎡	지상2층
218호	398.54㎡	159.03㎡	239.51㎡	39.23㎡	지상2층

- 추정가액 : 1,000,000천원  
 (건물과세시가표준액 및 개별공시지가 기준)

### 3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
<p>○ 안전 1) 용기박물관 건립</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사비에서 국·도비 확보는?</li> <li>- 박물관 집적화 계획과 연계된 건립인가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 42억원의 국·도비 확보에 최선을 다하겠습니다.</li> <li>- 현재는 계획은 연계되어 있지 않음</li> </ul>
<p>○ 안전 2) (가칭) 무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ‘속기록’ 참고</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ‘속기록’ 참고</li> </ul>
<p>○ 안전 3) 위브더스테이트내 공공용 시설 기부채납</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중2동 주민자치센터의 의견이 수렴되었는가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 중2동 주민들의 의견을 충분히 반영하였으며, 자치센터 프로그램 운영 등으로 활용이 될 것임.</li> </ul>

### 4. 토론요지

#### 가. 찬성토론

○ 없음

#### 나. 반대토론

○ 안전 2) (가칭) 무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안)

- 공유재산 및 물품관리법 제10조와 부천시 공유재산관리 조례 제12조에 규정되어 있는 시의회의 공유재산관리계획 변경 의결을 득하지 않고 설계변경 및 선공사가 이루어져 있어 부결코자 함.

## 5. 심사결과

### ○ 수정의결

- 안건 1) 옹기박물관 건립 : 원안
- 안건 2) (가칭) 무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안) : 부결
- 안건 3) 위브더스테이트내 공공용시설 기부채납 : 원안

## 6. 소수의견

○ 없 음

## 7. 기타 필요한 사항

○ 없 음

## 2008년도 제2차 공유재산관리계획 변경(안)

의안번호	제239호
의결년월일	2008. 5. 23 (제143회)

제출년월일 : 2008. 5. 6.

제 출 자 : 부 천 시 장

### □ 제안이유

공유재산및물품관리법 제10조, 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 『2008년도 제2차 공유재산관리계획 변경(안)』은 다음과 같다.

### □ 주요골자

구 분	2008년도 공유재산관리계획	비 고
당초	1. 공유재산(대체취득토지)확보(매입)	회 계 과
제1차	1 부천역1-2구역 도시및주거환경정비사업예정구역내 시유지 매각 2. 금형종합지원센터 건립 변경계획(안)	회 계 과 기업지원과
제2차	1. 용기박물관 건립 2. (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안) 3. 워브더스테이트내 공공용시설 기부채납	문화예술과 문화예술과 건축과

### □ 안건요지

#### (안건1) 용기박물관 건립

- 여월택지개발지구 근린공원 내에 지역의 역사성이 있는 선조들의 애환이 깃든 용기박물관을 건립하여 문화인프라가 부족한 여월동 일원에 문화시설의 설치로 지역주민의 복지향상 및 문화향수에 기여하고,
- 우리시에서 중점과제로 추진중인 세계무형문화유산엑스포 및 무형문화재

와 연계된 문화산업 확대에 고용창출 및 지역경제 활성화에 기여코자 함.

## (안건2) (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안)

- 영상문화단지(판타스틱스튜디오)내 건립중인 무형문화재 공방거리 건축구조를 당초 경량철골조에서 목구조로 변경하여 전통문화의 대표성과 상징성을 갖춘 한옥으로 건축함으로써 2008. 부천세계무형문화유산엑스포 불거리 제공과 관광자원화 추진
- 2007. 5. 10일자로 부천시의회 공유재산관리계획 승인을 득한 사업이나, 사업비가 30%이상 변경됨에 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제4항 규정에 의하여 공유재산 변경계획심사(수립)를 요청하게 됨.

## (안건3) 위브더스테이트내 공공용시설 기부채납

- 중동 위브더스테이트 주상복합아파트 및 오피스텔 개발에 따른 정수요에 대처하고 입주자 편익증진에 기여코자, 건축허가 시에 시행사와 협의하여 부지내 공공용시설을 확보한 시설물에 대하여 기부채납을 추진중에
- 제137회 부천시의회 정례회에 공유재산관리계획 변경안(217호 : 경기취업정보센터, 218호 : 중2동 주민센터)을 상정 하였으나 입주민과 중2동 주민들의 의견을 충분히 반영토록 하라며 부결됨에 따라 활용계획을 “중2동주민센터(자차프로그램 운영)” 로 변경하여 기부채납을 추진하고자함.

## □ 주요내용

### (안건1) 용기박물관 건립

#### 1. 사업개요

- 위 치 : 여월택지개발지구 근린공원 內(부천시 오정구 여월동 190번지 일원)
- 사업기간 : 1999. 11 ~ 2009. 12
- 부지면적 : 3,074m<sup>2</sup>, 건축면적 : 1,742m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 전시실, 체험장, 다목적실, 수장고 등
- 총사업비 : 72억원(공사비 61.3억원, 설계비 3.6억원, 유물구입비 및 감리비 : 7.1억원)  
※ 재원확보계획 : 국비 21억원, 도비 21억원, 시비 30억원

## 2. 그간의 추진상황

- 1999. 11 : 용기마을 조성 기본계획 수립
- 2003. 06 : 여월택지개발지구 개발계획승인(건설교통부)
- 2006. 12 : 용기박물관 부지 및 면적 확정(3,074m<sup>2</sup>)
- 2007. 02 : 컨셉디자인 및 운영프로그램 용역완료
- 2007. 05 : 균특회계 예산신청(부천시 → 경기도)
- 2007. 08 : 국비확보차 중앙부처 방문(국립중앙박물관 박물관정책과)
- 2008. 03 : 지방재정 투·융자 사업심사(경기도) 신청

## 3. 향후 추진 계획

- 2008. 05 : 공유재산관리계획 승인
- 2008. 07 : 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2009. 01 : 공사착공
- 2009. 12 : 준공

## (안전2) (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안)

### 1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 529번지 2호(영상문화단지 내)
- 부지면적 : 총 330,266m<sup>2</sup>중 지원시설부지 3,766m<sup>2</sup>
- 건축규모 : 지상1층, 9개동 598.62m<sup>2</sup>
  - 전시판매장 1(132.30), 공방 5(각 60.00), 공방 2(65.61), 화장실 1(35.10)
- 총사업비 : 2,573백만원(국비 500, 도비 250, 시비 1,823)
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2008. 8(2년 5개월)

### 2 조성계획 변경내용

- 건축구조 : 경량철골조 ⇒ 목구조
- 총사업비

구분	소요금액(천원)						비고
	당초 (A)	2007. 12월(B) (제3회 추경)	변경 (C)	증감 (C-A)	증감 (C-B)	증감율 (%)	
합 계	1,200,000	1,555,398	2,573,625	1,373,625	1,018,227	114	
시설비	1,178,000	1,525,000	2,528,227	1,350,227	1,003,227		
감리비	15,000	20,899	35,899	20,899	15,000		
시설부대비	7,000	9,499	9,499	2,499			

- ※ 경량철골조와 목구조의 3.3m<sup>2</sup>당(598.62m<sup>2</sup> 기준)건축비 차이 = 5,613,000원  
 ↳ 14,187,000원(한옥) - 8,574,000원(경량철골조)

### 3 그간의 추진경위

- 2006. 03. 14 : 2006. 지역공예방 및 전시판매장 설치 지원계획 통보(도)  
↳ 국비(관광진흥개발기금) 500백만원, 도비 250백만원
- 2006. 08. 10 : 중기지방재정계획 반영
- 2006. 09. 18 : 2006. 하반기 지방재정투·융자 심사(조건부)
- 2007. 02. 14 : 시정조정위원회 심의 - 명칭변경  
↳ 지역공예공방 및 전시판매장(전통의 거리) ⇒ (가칭)무형문화재 공방의 거리
- 2007. 05. 01 : 용역과제 심의(원안가결)
- 2007. 05. 10 : 공유재산관리계획(안) 재심의 통과
- 2007. 08. 31 ~ 11. 20 : 컨셉디자인 및 기본설시설계용역 실시
- 2007. 12. 27 : 시설공사 계약체결(812,720,000원, 고려종합건설)
- 2008. 01. 04 : 공사착공(고려종합건설 → 시설공사과, 회계과)
- 2008. 03. 25 ~ 04. 11 : 설계변경 용역(목구조)
- 2008. 03. 27 : 공사중지 해제
- 2008. 04. 01 : 일괄하도급 승인 [(주)월드공영]

### 4. 향후 추진계획

- 2008. 05월 공유재산관리계획 변경 승인
- 2008. 05월 건축비, 감리비 추가 계상(1,018백만원)
- 2008. 06월~7월 무형문화재 유치(7개 종목)
- 2008. 06월~7월 상량식 예정
- 2008. 09월 공방거리 준공 및 엑스포 전시장으로 활용
- 2008. 11월 무형문화재 기능보유자 입주

## (안건3) 위브더스테이트내 공공용시설 기부채납

### 1. 사업개요

- 위 치 : 중2동 1111번지 주상복합아파트 상가 지상2층(217호, 218호)

호 수	건 물 면 적			대지지분	비 고
	계	전용면적	공용면적		
합 계	832.55m <sup>2</sup>	332.22m <sup>2</sup>	500.34m <sup>2</sup>	81.90m <sup>2</sup>	
217호	434.02m <sup>2</sup>	173.19m <sup>2</sup>	260.83m <sup>2</sup>	42.72m <sup>2</sup>	지상2층
218호	398.54m <sup>2</sup>	159.03m <sup>2</sup>	239.51m <sup>2</sup>	39.23m <sup>2</sup>	지상2층

- 추정가액 : 1,000,000천원(건물과세시가표준액 및 개별공시지가 기준)

## 2. 그간의 추진현황

- 2003. 10. 21 : 오피스텔동 건축허가 신청
- 2003. 11. 18 : 경기도 건축허가사전승인 신청
- 2004. 03. 18 : 건축허가 사전승인 통보(경기도⇒부천시)→공공용시설 확보
- 2004. 03. 26 : 오피스텔동 건축허가→공공용시설확보를 위한 대상지 및 규모협의 완료
- 2006. 09. 20 : E블럭(주상복합) 사용승인
- 2006. 11. 29 : 수요조사(1차)→문화예술과(중동시민문화예술센터)
- 2007. 03. 15 : 수요조사(2차)→중2동(주민자치센터 각종프로그램운영)  
주민생활지원과(경기종합취업센터 설치운영)
- 2007. 04. 20 : 기부채납신청서 제출(케이비부동산신탁 주식회사⇒ 부천시)
- 2007. 06. 13 : 제10회 시정조정위원회 개최(결과)

구 분	활용계획 현황			비 고
	1안 (중2동 사무소)	2안 (주민생활지원과)	3안 (문화예술과)	
활용방안 (심의상정안)	주민자치센터 (댄스, 노래 등 각종 주민자치 프로그램)	경기도종합취업센터	중동시민문화예술센터 (주)한국예총부천시지부	
심의결과 (제10회 시정조정위원 회)	217호는 경기종합취업센터(주민생활지원과)로 218호는 주민자치센터(프로그램 운영)로 활용하되 프로그램 운영이 없는 시간에는 경기종합취업센터의 교육장 등으로 활용하는 수정안으로 심의·의결함.			

- 2007. 07. 19 : 제137회 부천시의회(정례회)제3차 본회의 개최결과 부결  
※사유 : 기부채납 공간에 대한 공공시설의 입주에 대하여는 향후 입주민들과 중2동 주민들의 의견이 충분히 모아져 반영 된 다음에 결정이 될 수 있도록 재 상정 됨이 바람직 함.
- 2008. 04. 07 : 워브더스테이트 공공용시설의 활용계획 보완 제출(중2동→부천시)  
→인근주민의 자치프로그램 운영 공간으로 활용
- 2008. 04. 14 : 관련부서 의견 조회 (의견 없음)

## 3. 향후추진계획

- 2008. 05 : 공유재산관리계획 승인
- 2008. 6. : 소유권 이전 및 관리 전환

## □ 검토의견

### (안건1) 옹기박물관 건립

- 지역문화의 특성 및 성격등이 포함된 문화시설은 타지역에서 모방할 수 없으며 시민의 창의력과 독창성은 지방자치단체를 성장시키는 동력이 될 수 있음.
- 또한 우리민족의 전통적인 생활상인 옹기의 제작과정 및 사용용도등을 시민들이 직접 체험하고 느낄 수 있는 박물관 및 체험장을 조성하여 지난 향수와 교육장으로써의 역할을 발휘할 수 있는 장소를 마련코자 함.

### (안건2) (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사 변경계획(안)

- 당초 무형문화재 공방거리를 예산의 범위에서 개량형 한옥(경량철골조)으로 건립하고자 하였으나, 2008. 부천세계무형문화유산엑스포를 개최하면서 우리 문화의 대표성과 상징성이 있는 한옥으로 건립함이 타당하다는 의견이 있어 건축구조를 목구조로 변경함(2007. 12월 부천시의회).
- 구조변경으로 사업비가 30%이상 증가됨에 따라서 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제4항 규정에 의하여 공유재산 변경승인을 요청하게 되었음.
- 건립에 있어서는 중요무형문화재 대목장(신응수)으로 하여금 가급적 우리나라 전통한옥에 충실하게 조성함으로써 볼거리(명소)와 교육의 장이 될 수 있도록 하고, 나아가 무형문화재 공방거리를 엑스포기간중에는 필요한 전시장으로도 활용하고자 함,

### (안건3) 위브더스테이트내 공공용시설 기부채납

- 활용계획을 경기취업정보센터에서 “중2동 주민센터(자치프로그램 운영)”로 변경하여 기부채납 추진
  - 의회의 공유재산 관리계획 변경 안 부결( 취업정보센터로의 활용계획은 당초 취지에 부합되지 아니함으로 입주민과 주민 의견 반영)
  - 당초 유치계획인 경기 취업정보센터 유치계획 취소
  - 입주민의 경기 취업정보센터 입지 반대
  - 중2동 사무소로부터 공간 할애 요구(계속적인 인구 증가 등)
  - 당초 공공용시설의 확보 취지에 부합(행정수요 대처 및 입주자의 편익 증진)

# 위치도 및 현장사진

□ 부천시 오정구 여월동 190번지 일원(옹기박물관 건립부지)

위  
치  
도



현  
장  
사  
진



□ (가칭)무형문화재 공방거리 조성공사(신축)

○ 위치도



○ 조감도



