

(건축과)

지역 특성을 살린 건축물 이미지 창출

- 건축물의 이미지(입면개선, 경관조명, 옥상조경, 벽면 벽화등)개선을 통한 친환경 도시 조성
- 입체적이고 효율적인 공간 활용으로 쾌적한 휴식공간 및 생활환경 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : '06. 1. 1. ~ 12. 31
- 사업대상 : 연면적 1,000㎡이상 건축허가 및 사업승인 건축물
- 목 표 : 지역 특성을 살린 건축물이 될 수 있도록 건축물 입면개선 및 도심녹화를 건축허가시 설계에 반영하여 건축물 이미지 창출 (허가 건수의 90% 이상)

□ 추진계획

- 우수 건축물 및 현장 선진지 견학
- 건축허가 신청 및 건축계획 심의시부터 건축물 이미지 개선 적극 반영토록 유도
- 건축허가 신청 시 건축 관계자에게 건축물 이미지 개선 우수사례 홍보
- 건축물의 입면계획 및 도심녹화를 통한 이미지 개선을 위해 건축 관계자에게 정책설명 및 공사장 지도점검
- 건축물 입면개선
 - 건축물 입면계획, 외부색채, 경관조명, 벽면 캐릭터 도안등
- 도심녹화 이미지 개선
 - 옥상조경, 투시형 담장(자연석 조경), 소규모 휴식 공간 조성(파고라, 벤치 설치)등

□ 기대효과

- 도시미관 개선 및 경관 향상으로 문화도시 위상 제고
- 도시미관 향상으로 쾌적한 주거환경 제공

가설건축물 축조 무료설계 운영

가설건축물 축조하고자 하는 구민을 대상으로 가설건축물 무료 설계를 하여 줌으로써 경제적 부담 경감 및 민원편의 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : '06. 1. 1. ~ 12. 31
- 사업대상 : 건축법 제15조 제2항 규정에 의한 가설 건축물
 - ※ 경비용 가설건축물, 임시자동차 차고, 임시사무실 및 창고, 공장 내 창고 등
- 목 표 : 가설건축물 축조 무료설계를 통한 민원편의 도모 및 서비스 행정을 제공코자 가설건축물 무료설계 요청시 100% 설계

□ 추진계획

- 가설건축물축조 무료설계를 위한 행정적 체계 시스템 구축
- 가설건축물 축조 상담시 건축주 등 건축 관계자에게 무료설계 안내 및 홍보
 - ※ 가설건축물 무료 설계 안내문을 주민자치센터 배부 및 구 홈페이지에 게재
- 가설건축물 축조 무료설계 요청시 신속히 현장확인후 관련서류 및 설계 도면 작성(작성서류 : 가설건축물 축조 신청서, 건축물 배치도 및 평면도)

□ 기대효과

- 가설건축물 무료설계로 민원인의 경제적 부담 경감
- 민원편의 도모 및 대민 행정서비스 향상기여

건축공사장 안전관리 및 반복민원 적극 해소

건축중인 공사장에 대하여 정기 및 수시 점검과 건축 관계자 간담회 개최를 통하여 안전사고 사전예방 및 불법 건축물 발생을 억제하고, 반복 민원 적극 해소로 주민의 재산보호 및 생활불편 최소화

□ 사업개요

- 사업기간 : '06. 1. 1. ~ 12. 31
- 사업대상 : 허가, 승인 또는 신고를 득하고 공사 중인 건축공사장
- 목 표 : 건축허가 및 사업계획 승인 또는 신고를 득하고 시공 중인 건축공사장의 안전관리 실태를 점검·지도하여 안전사고 예방 및 건축으로 인한 민원을 사전에 해소함으로써 주민 불편 사항 최소화

□ 추진계획

- 시공중인 공사 현장별 담당 공무원 지정
- 건축공사 안전관리 및 정기점검(월 1회)
 - ※ 인접건축물 현황 조사 여부 및 가설울타리(방음막 설치) 설치, 공사 실명제 표지판 및 각종 안전표지판 설치 여부 등
- 안전대책이 미흡한 공사현장에 대해 지속적으로 중점 관리
- 관련 법령을 위반한 건축 공사현장에 대해 의법 조치
- 주요 반복 민원 발생 현장에 대하여는 수시점검과 아울러 건축 관계자 (건축주, 시공자, 감리자) 간담회 실시

□ 기대효과

- 건전한 건축문화 조성 및 초기 건축 민원 해소 기여
- 주민의 재산 보호 및 불편사항 최소화

건축 인·허가등 건축행정 사전 예고제 운영

법정 기한이 도래한 건축물에 대하여 사전 예고함으로써, 위법 건축물 발생을 억제하고 행정서비스의 질을 향상시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : '06. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업대상 : 2006년 유효 기간만료 도래한 건축 인·허가
(건축허가 유효기간, 가설건축물 준치기간 등)
- 목 표 : 법정 기한이 도래한 건축물에 대하여 사전 예고함으로써 위법 건축물 발생을 억제하고 행정서비스의 질을 향상 시키고자 함.

□ 추진계획

- 사전 예고대상 조사 및 정비 : 월1회
- 사전예고 안내
 - 발송시기 및 대상 : 기간 만료 30일전 당사자 및 이해관계자
 - 발송 후 반송 건에 대하여는 직접 방문 전달 및 홍보
- 사전 예고 후 미이행 건에 대한 계도
 - 수시 순찰시 계도 및 불법행위 단속·계고
 - 사직 당국에 고발 및 이행강제금 부과 등 행정조치

□ 기대효과

- 법정기간 도래로 인한 위법건축물 발생 억제
- 주민의 재산 보호 및 행정서비스 제공

건축물 부설주차장 관리 강화

- 건축물 부설주차장의 효율적인 관리로 주차난 해소
- 무단용도변경 등 불법행위에 대한 조치로 범질서 확립

□ 사업개요

- 사업기간 : '06. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업대상 : 부설주차장 2,379개소 31,013면('05. 12. 31 현재)
 - 일 반 건축물 : 606개소 9,002면(기계식주차장 : 28개소 904면)
 - 주 거 용 : 1,773개소 22,011면
- 목 표 : 건축물 부설주차장 불법행위 제로화 추진

□ 추진계획

- 건축물 부설주차장 종합관리대책 수립
- 건축물 부설주차장 정기점검 및 수시점검 실시
 - 상·하반기별 부설주차장 전수조사 실시
 - 매 분기별 점검 실시 : 부설주차장 종류별 점검계획 수립 및 시행
 - 수시점검 실시 : 년중 필요시 점검실시
- 부설주차장 100% 활용하기
 - 위법행위 방지를 위한 사후관리 및 홍보 강화
 - 훼손 및 미부착 된 부설 주차장 안내표지판 제작 부착
 - 부설주차장의 활용이 미비한 주차장에 대하여 안내문 발송 및 현장계도
 - 위법 주차장에 대한 행정조치 확행 : 계고, 고발, 이행강제금 부과 등
- 효율적인 주차장 관리를 위한 관계인 교육 실시
 - 대 상 : 기계식 주차장 관리인, 주차대수 30대 이상 주차관리인등
 - 교육방법 : 집합 또는 현지교육 등

□ 기대효과

- 건축물 부설주차장 활용의 극대화로 주차난 해소 기여
- 효율적인 건축물 부설주차장 관리로 범질서 확립

각종 불법 건축행위 근절

건축분야에 상존하고 있는 불법 건축행위에 대하여 지속적인 예방활동과 행정조치를 강화하여 쾌적한 도시환경 조성과 신뢰받는 건축행정 실현

□ 사업개요

- 기 간 : '06. 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 12.83km²(일반지역:8.36km², 개발제한구역:4.47km²)
- 목 표 : 불법행위 발생 사전 예방 및 강력한 단속 추진

□ 추진계획

- 불법건축행위 사전예방 강화
 - 분기별 정기점검 : 연 4회
 - 항공촬영에 의한 실태조사 및 조치 : 연 1회
 - 공휴일 단속순찰제 운영 : 연중(2개반 6명)
 - 불법행위 신고 도우미제 운영 : 각동 통장(280명)
- 지역책임제 및 기동단속반 운영 ————— 2개반 6명
 - 지역 순찰 및 신고 민원 신속조치
- 불법행위 강력 조치 및 관리
 - 불법건축물 효율적 관리 : 불법건축물 표지판 부착
 - 고발, 이행강제금 부과, 건축물관리대장 위법건축물 기록관리
 - 이행강제금 체납시 재산조회후 압류조치
 - 행정대집행 사안에 대하여 신중 검토 조치

□ 기대효과

- 불법행위 사전예방 및 준법질서 의식 고취
- 쾌적한 도시환경 조성으로 건축 질서 확립

친환경적 뉴타운개발 지원

노후·불량 주택 및 뉴타운 개발 예정지에 대하여 행정절차 및 설명회를 개최하여 행정서비스 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : '06. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 관내 노후 불량주택 중 25년 이상 경과된 공동주택 17단지 및 뉴타운 개발 예정지 23개소
- 목 표 : 노후·불량주택 재건축 17개 구역, 뉴타운 개발 예정지 23개 구역에 대하여 행정지원을 통한 개발 활성화

□ 추진계획

- 재건축 의지 및 수요 조사
- 재건축 및 재개발 안내문 책자 제작 배부
- 노후, 불량 주택단지 및 뉴타운 개발지에 대한 순회 설명회 개최
 - 조합구성 절차, 재개발 방식, 사업 시공사 선정방식등 기타 재개발에 필요한 절차 설명으로 대민 행정지원
 - 주민 의견에 대한 정책 건의 등 행정지원

□ 기대효과

- 건축 행정의 효율성 제고 및 대민 행정서비스 제공
- 체계적인 행정지원으로 뉴타운 개발을 통한 친환경적 주거환경 조성

건설인력 및 자재활용 극대화

건축 시공중인 공사현장에 대하여 관내 건설 인력 및 건설 자재를 사용토록 유도함으로써 고용창출 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : '06. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 연면적 1,000m²이상 시공 중인 대형 건축공사장
- 목 표 : 건축 시공중인 공사 현장에 대하여 관내 건설인력 및 건설자재 30%이상 사용하여 고용창출 및 지역경제 활성화

□ 추진계획

- 건축허가 또는 사업승인 시 건축관계자(건축주, 시공자, 감리자)에게 관내 건설관련 업체 현황 등 관련자료 홍보 및 안내
 - 인·허가시 안내문 교부
- 신뉴딜 정책의 활용실적이 극대화 될 수 있도록 현장지도 및 현장별 카드화 관리
- 공사 관계자(건축주, 시공자, 감리자 등)간담회 개최
- 분기별 성과분석 및 미진한 사항을 개선하고 우수현장 관계자 표창

□ 기대효과

- 민간 건축현장에 대한 신뉴딜 정책으로 지역경제 활성화
- 관내 인력 및 자재업체 활용을 통한 고용창출 극대화