

(도시균형개발과)

## 2010. 부천시 도시·주거환경정비기본계획 변경수립

### □ 사업개요

- 사업명 : 부천시 도시·주거환경기본계획변경 용역
- 과업범위 : 목표연도 2020년, 부천시 구시가지 일원(A=6.81km<sup>2</sup>)
- 과업내용
  - 2010 도시·주거환경정비 기본계획의 재정비
  - 2020 정비사업 대상지 선정 및 정비방향, 기준설정
- 사업기간 : 2009. 01 ~ 2010. 11
- 사업비 : 450백만원

### □ 추진실적

- 2008. 10. 23 : 용역설계 완료
- 2008. 10. 24 : 일상감사 요청

### □ 향후계획

- 2008. 11 ~ 2008. 12 : 용역발주 및 업체선정
- 2009. 01 ~ 2009. 12 : 용역과업 수행
- 2010. 01 ~ 2010. 05 : 주민공람 및 시의회 의견청취
- 2010. 06 : 부천시 도시계획위원회 자문
- 2010. 09 : 경기도 도시계획위원회 심의
- 2010. 10 : 고시
- 2010. 11 : 용역완료(예정)

### □ 추진성과

- 체계적인 정비계획을 통한 낙후된 주거환경 개선

# 주택재개발 정비사업

## □ 사업개요

- 사업명 : 약대1구역 주택재개발정비사업 외 15개소
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015. 12월
- 사업규모 : 16개 구역
  - 주택재개발정비사업 : 1,359,813m<sup>2</sup>(19,907세대)
- 사업방식 : 민간(조합)개발 방식

## □ 추진실적

구분	계	추진위 미구성	추진위 승인	구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	공사 착공	비고
2008년 이전	16	-	13	1	-	-	-	2	

## □ 향후계획

구분	계	추진위 미구성	추진위 승인	구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	공사 착공	비고
2009년 계획	16	-	-	2	10	2	-	2	

## □ 추진성과

- 주택재개발 정비사업을 통한 주거환경 개선
- 수혜주민 : 19,907세대(약 60,000명)

□ 추진현황

사업명	사업내용	추진계획	추진실적	2009계획
약대1구역	○위치 : 원미구 약대동 144일원 ○면적 : 41,463m <sup>2</sup> ○계획내용 - 계획세대 : 620세대(임대106) - 건폐율 20%, 용적률 247%	○ 공사착공예정 : 2009. 02	80	100
약대2구역	○위치 : 원미구 약대동 154일원 ○면적 : 70,943m <sup>2</sup> ○계획내용 - 계획세대 : 1,223세대 (임대210) - 건폐율 18%, 용적률 249%	○ 공사착공예정 : 2009. 02	80	100
도당1-1구역	○위치 : 원미구 도당동 266-4 일원 ○면적 : 138,160m <sup>2</sup> ○계획내용 - 계획세대 : 1,914세대(임대326) - 건폐율 21%, 용적률 229%	○ 2009 하반기 - 조합설립 - 사업시행인가	20	60
심곡1-3구역	○위치 : 원미구 심곡동 325-32 일원 ○면적 : 127,849m <sup>2</sup> ○계획내용 - 계획세대 : 1,939세대(임대330) - 건폐율 15%, 용적률 230%	○ 2009 하반기 - 조합설립 - 사업시행인가	20	60
중동1-1구역	○위치 : 원미구 중동 980 일원 ○면적 : 16,142m <sup>2</sup> ○계획내용 - 계획세대 : 281세대(임대49) - 건폐율 14%, 용적률 230%	○ '09 하반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	60
춘의1-1구역	○위치 : 원미구 춘의동 127 일원 ○면적: 106,222m <sup>2</sup> ○계획내용 - 계획세대 : 1,380세대(임대235) - 건폐율 15%, 용적률 232%	○ 2009 상반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	60
송내1-2구역	○위치 : 소사구 송내동 427-32 일원 ○면적 : 40,400m <sup>2</sup> ○계획내용 - 계획세대 : 643세대(임대110) - 건폐율 15%, 용적률 239%	○ 2009 상반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	60
여월1-1구역	○위치 : 오정구 여월동 10-11 일원 ○면적 : 44,911m <sup>2</sup> ○계획내용 - 계획세대 : 660세대(임대113) - 건폐율 25%, 용적률 199%	○ 2009 상반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	60

사업명	사업내용	추진계획	추진 실적	2009 계획
심곡1-1구역	○위치 : 원미구 심곡동 437-3 일원 ○면적 : 105,946㎡ ○계획내용 - 계획세대 : 1,655세대(임대284) - 건폐율 14%, 용적률 244%	○ 2009 상반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	60
내동1-1구역	○위치 : 오정구 내동 19-3 일원 ○면적 : 68,100㎡ ○계획내용 - 계획세대 : 980세대(임대168) - 건폐율 24%, 용적률 229%	○ 2009 하반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	60
내동1-2구역	○위치 : 오정구 내동 36 일원 ○면적 : 68,700㎡ ○계획내용 - 계획세대 : 1,070세대(임대182) - 건폐율 18%, 용적률 229%	○ 2009 하반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	60
삼정1-2구역	○위치 : 오정구 삼정동 284 일원 ○면적 : 97,266㎡ ○계획내용 - 계획세대 : 1,558세대(임대267) - 건폐율 17%, 용적률 229%	○ 2009 하반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	60
소사1-1구역	○위치 : 원미구 소사동 483-6 일원 ○면적 : 26,600㎡ ○계획내용(기본계획상) - 계획세대 : 632세대 - 건폐율 30%, 용적률 320%	○ 2009 하반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	50
심곡본동 구역	○위 치 : 소사구 심곡본동 530일원 ○면 적 : 35,292㎡ ○계획내용(기본계획 상) - 계획세대 : 507세대 - 건폐율 60%, 용적률 250%	○ 2009 하반기 - 정비구역 지정 - 조합설립인가	20	50
계수·범박 구역	○위치 :소사구 계수동, 범박동 일원 ○면적 : 304,312㎡ ○계획내용 (주민제안 기준) - 계획세대 : 3,690세대 - 건폐율 25%, 용적률 239%	○ '09 하반기 - 정비구역 지정	20	40
중동1-2구역	○위치 : 원미구 중동 824 일원 ○면적 : 69,400㎡ ○계획내용(기본계획상) - 계획세대 : 1,298세대 - 건폐율 40%, 용적률 211%	○ '09 하반기 - 정비구역 지정	20	40

# 도시환경 정비사업

## □ 사업개요

- 사업명 : 소사1구역 도시환경정비사업 외 3개소
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015. 12
- 사업규모 : 163,180m<sup>2</sup>
- 사업방식 : 민간(조합)개발 방식

## □ 추진실적

구분	계	추진위 미구성	추진위 승인	구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	공사 착공	비고
2008 이전	4	-	2	-	2	-	-	-	

## □ 향후계획

구분	계	추진위 미구성	추진위 승인	구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	공사 착공	비고
2009 계획	4	-	-	2	-	2	-	-	

## □ 추진성과

- 도시환경정비사업을 통한 도시환경개선 및 도심 활성화
- 수혜주민 : 2,515세대(6,840명)

## □ 추진현황

구역명	사업내용	추진계획
소사1구역 도시환경정비사업	○ 위치: 원미구 소사동 42번지 일원 ○ 면적: 15,724m <sup>2</sup> ○ 계획내용 - 계획세대: 217세대	○ 사업시행인가: 2009. 03 ○ 관리처분 추진: 2009. 12 ○ 이주 및 철거: 2010. 01. ~ 2010. 06 ○ 사업착수: 2010. 07 ~
소사3구역 도시환경정비사업	○ 위치: 원미구 소사동 48-21, 삼곡동 400-6번지 일원 ○ 면적: 80,950m <sup>2</sup> ○ 계획내용 - 계획세대: 1,187세대	○ 사업시행인가: 2009. 03 ○ 관리처분 추진: 2009. 12 ○ 이주 및 철거: 2010. 01. ~ 2010. 06 ○ 사업착수: 2010. 07 ~
소사본1-1구역 도시환경정비사업	○ 위치: 소사구 소사본동 88-39일원 ○ 면적: 45,506m <sup>2</sup> - 계획세대: 1,393세대	○ 정비구역지정: 2008. 12 ○ 조합설립: 2009. 06 ○ 사업시행인가: 2009. 12
부천역1-2구역 도시환경정비사업	○ 위치: 소사구 삼곡본동 556일원 ○ 면적: 21,000m <sup>2</sup> ○ 계획내용 - 계획세대: 미정	○ 정비구역지정 준비중: 2009. 01

# 여월지구 택지개발사업

## □ 사업개요

- 위치 : 오정구 여월동, 작동일원
- 사업기간 : 2003. 6 ~ 2008. 12
- 사업규모 : 672,909m<sup>2</sup>
- 건설호수 : 3,486호[단독주택:184호, 공동주택:3,302호(국민임대:1,825호)]
- 사업비 : 355,196백만원(용지비:173,796백만원, 조성비:181,400백만원)
- 시행자 : 대한주택공사 인천지역본부

## □ 추진실적

- 2006. 11. 01 : 국민임대단지 입주자 모집(1,825호)
- 2007. 06. 22 : 택지개발계획 및 실시계획변경 승인
- 2007. 12 : 공공아파트 분양 완료(1,477호)
- 2008. 10 : 95%(공정률)

## □ 향후계획

- 2008. 12 : 사업준공(예정)
- 2009. 12 : 공공시설물 인수(예정)

## □ 추진성과

- 도시지역의 주택난 해소 및 주거생활 안정
- 시민복지 향상 기여 및 계획적, 친환경적 도시조성

# 범박지구 국민임대주택단지 조성사업

## □ 사업개요

- 위 치 : 소사구 범박동, 괴안동일원
- 사업기간 : 2005. 5 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 465,686m<sup>2</sup>
- 건설호수 : 2,309호[단독주택:144호, 공동주택:2,346호(국민임대1,473호)]
- 사 업 비 : 244,800백만원(용지비:153,400백만원, 조성비:91,400백만원)
- 시 행 자 : 대한주택공사 인천지역본부

## □ 추진실적

- 2005. 05. 07 : 지구지정 및 개발계획 승인
- 2005. 12. 30 : 실시계획 승인
- 2006. 5 ~ 2007. 9 : 용지보상 개시 및 완료
- 2007. 09. 10 : 대지조성공사 착공
- 2008. 04 ~ 10 : 문화재 시·발굴 조사
- 2008. 09. 29 : 공공아파트 분양(672세대)
- 2008. 10 : 10% (공정률)

## □ 향후계획

- 2010. 05 : 국민임대아파트 분양(1,473호)
- 2010. 10 : 사업준공 예정(2009년도 공정률 52%)

## □ 추진성과

- 도시지역의 주택난 해소 및 서민주거생활 안정으로 복지향상 기여
- 계획적인 도시개발로 낙후지역 균형발전 도모