

중동아파트형공장건립에따른지방채발행동의안심사보고서

1996. 2. 2

도시건설위원회위원장

1. 심사경과

가. 제출일자 : 1996. 1. 27 부천시장

나. 회부일자 : 1996. 1. 27

다. 상정일자 : 제44회 부천시의회(임시회)제3차 위원회
(1996. 2. 2 상정의결)

2. 제안설명의 요지

(제안설명자 : 공영개발사업소장 김영일)

가. 제안이유

○ 중동 택지개발 지구내 아파트형 공장 건설계획은 부천소재 기업체를 우선적으로 하여 수도권내에서 이전 또는 신설을 희망하는 중소기업체에서 안정조업의 터전을 제공, 최적의 입지조건을 바탕으로 한 입주 기업체의 경쟁력 강화 및 생산성 향상을 도모하고 지역경제를 활성화 시키기 위하여 96~2001년도까지의 사업으로 총 사업비 133,400백만원 중 건축비의 50%인 44,568백만원을 중소기업진흥공단 중소기업 진흥기금에서 차입하여 추진할 계획이며 우선 96년도 투자사업비 6,687백만원을 차입코자 함(95. 11. 14 : 내무부 지방채 발행 승인을 득함)

3. 질의 및 답변요지

없 음

4. 토론요지

없 음

5. 심사결과

원안의결

6. 소수의견요지

없 음

7. 기타 필요한 사항

없 음

중동아파트형공장건립사업에따른지방채발행계획동의안

의안번호	78
------	----

제출년월일 : 1996. 1. 27

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 지방채 발행계획

사 업 명	기 채 액 (백만원)	차 입 선	연리	상환기간	상환재원	발행방법	발행 시기
아파트형공장 건립	6,687	중소기업 진흥공단	7%	3년거치 5년균등분할	아파트형 공장분양금	중서차입	96. 11월 부터 연차적

2. 제안사유

○ 중동 택지개발 지구내 아파트형 공장 건설계획은 부천소재 기업체를 우선적으로 하여 수도권 내에서 이전 또는 신설을 희망하는 중소기업체에게 안정조업의 터전을 제공, 최적의 입지조건을 바탕으로 한 입주기업체의 경쟁력 강화 및 생산성 향상을 도모하고 지역경제를 활성화 시키기 위하여 96~2001년도 까지의 사업으로 총 사업비 133,400백만원 중 건축비의 50%인 44,568백만원을 중소기업진흥공단으로부터 중소기업 진흥기금에서 차입하여 추진할 계획이며 우선 96년도 투자사업비 6,687백만원을 차입코자 함(95. 11. 14 : 내무부 지방채 발행 승인을 득함)

3. 상환대책

- 아파트형 공장 건립부지(107,243㎡)는 대한주택공사로부터 부천중동신도시 개발에 따른 개발 이익금사업부담금 중 일부(43,433백만원)를 대물로 받은 토지임.
- 승인신청한 지방채는 중소기업 진흥공단의 중진기금으로 분양업체의 입주잔대금으로 전환하여 업체별로 직접 상환케하고
- 시공업체와 계약시 공사대금 50%를 중진기금으로 지불하고 나머지 공사대금에 대해서는 분양대금으로 토지대금 납부 후 지불토록 하여 지방채 상환에 따른 어려움이 없음