

2000년도제3차공유재산관리계획변경동의안심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2000. 8. 25
- 나. 제출자 : 부천시장
- 다. 회부일자 : 2000. 8. 25
- 라. 상정 및 의결일자

○ 제80회 부천시의회(임시회) 제1차 기획재정위원회(2000. 9. 1) 상정 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 성광식)

가. 제안이유

(안건 1) 약대동 청사 신축부지 추가매입

- 약대동사무소 청사노후와 공간협소로 신축 등을 통하여 대민행정 서비스 향상과 주민복지 증진에 기여하고자 함

(안건 2) 심곡본동 소공원 조성에 따른 부지매입

- 소사구 심곡본동 617-198번지 외 3필지 택지조성(공동주택)을 위한 형질변경 불허가 처분사항에 대하여 현 토지위치가 자연경관 및 녹지보존의 필요성에 따라 해당부지를 매입하여 공원으로 조성, 민원해소 및 안접 주민들에게 휴식공간을 제공하여 삶의 질을 향상시키고자 함

(안건 3) 장애인 공동생활가정 주택구입

- 장애인 공동생활가정의 운영방안이 주택의 임차방식으로 주택의 전세권 설정문제 및 경매시 임차료 분쟁 등으로 채권확보가 곤란하여 임차운영 방식에서 소유운영 방안으로 개선하고자 함

(안건 4) 공유재산 배각

- 공유재산 중 재산가치의 증대와 보존가치가 없다고 인정되는 잡종재산을 처분하고자 함

나. 주요골자

(안건 1) 약대동 동사무소 신축부지 추가매입

사업개요

- 기존매입(안) - 시정조정위원회(99. 6. 9) 부천시의회 의결(99. 11. 12)

- 위 치 : 원미구 약대동 123, 161-1번지
- 면 적 : 2,024㎡(612평)
- 부지매입비 : 1,527백만원

- 추가매입(안)

(단위 : ㎡, 천원)

구분	위 치	지 목	면 적	소 유 자	부지매입비	비고
계	2필지		229(69평)		112,601	
1	약대동 161-2	대	181	이사국	87,785	
2	약대동 179-72	도로	48	국(건설교통부)	24,816	

※ 약대동사무소 신축부지 매입(변경 후)

- 위 치 : 원미구 약대동 123번지 외 3필지
- 면 적 : 2,253㎡(681평)
- 부지매입비 : 1,639백만원

(안건 2) 심곡본동 소공원 조성에 따른 부지매입

사업개요

- 위 치 : 심곡본동 617-198번지 외 3필지
- 면 적 : 5,965㎡(1,804평)
- 부지매입비 : 777,482천원(2000. 공시지가 기준)

매입대상부지 현황

(단위 : ㎡, 천원)

구분	위 치	지 목	면 적	소 유 자	부지매입비	비고
계	4필지		5,965.3		777,482	
1	심곡본동 617-198	전	3,100.3	박준서	430,941	
2	심곡본동 617-199	전	507.7	박준서	70,570	
3	심곡본동 567-4	대	813	윤종숙	113,820	
4	심곡본동 567-15	전	1,544.3	윤종숙	162,151	

(안건 3) 장애인 공동생활가정 주택구입

사업개요

- 대 상 : 장애인복지관장 명의 공동생활가정 2가구
- 개선 방안 : 2가구의 시비임차료를 회수하여 1가구를 매입
- 구입예정지 : 원미구 중동 신도시내 아파트 (32평 아파트)
- 사업비 : 113,000천원 (시비)
- ※ 현재 임차료 113,000천원 회수

(안건 4) 공유재산 매각

매각재산 현황

- 소재지 : 소사구 십곡본동 530-468번지
- 지 목 : 전
- 면 적 : 312.5m'(94평)
- 취득일자 : 95. 7. 5(도서관 부지)
- 재산평가액 : 189,062천원(2000. 공시지가 기준)

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 안건 4 공유재산매각 중 감리교회에 매각하는 것은 특혜가 아닌지?	○ 도서관 부지는 감리교회에 접한 경사지로 은닉재산조사 과정에서 발견된 땅으로 매각 안하면 재산권 행사를 못합니다.
○ 안건 2 형질변경이 안 되는 땅인지?	○ 형질변경 요구가 있으나 불허가 처분으로 시에서 매입하여 소공원 등 녹지로 보전함이 타당합니다.
○ 동사무소 신축기준이 있습니까?	○ 신축순서는 없습니다만 규모는 기준을 정해 둡니다. 2010팀에서 계획을 수립하고 있습니다.
○ 약대동사무소 신축연도는?	○ 76년도입니다.
○ 안건 4 매각대금이 평당 199만원인데 평당 200만원 이상 상회하는데?	○ 공시지가인데 매각할 때는 감정평가금액 이상으로 매각합니다.
○ 시소유 아파트는 몇 채입니까? 그것을 활용할 방안을 찾아야 되지 않습니까?	○ 4채입니다. 임대기간이 2001년 3월이기 때문에 기간이 남았습니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 안건 2는 형질변경 불허가 지역으로 시에서 매입하여 민원을 해소하고 자연환경 생태 보전

○ 안건 4는 교화에 인접한 급경사 지역의 쓸모 없는 땅으로 매각함이 타당

나. 반대토론

○ 시 전체적으로 도로개설, 주차장 등 시급한 문제가 많은데 예산을 부지매입에 투입할 필요가 있는지는?

○ 시에서 4채의 아파트를 보유하고 있는데 매각도 못 하면서 새로 구입할 필요가 있는지, 기존 아파트를 활용하는 방안 강구

5. 심사결과

○ 원안의결

6. 소수의견요지

○ 앞으로 공유재산관리계획 상정시에 위치도, 도면, 사진과 함께 시정조정위원회 검토결과도 첨부할 것

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

2000년도제3차공유재산관리계획변경동의안

의안번호	제357호
의결년월일	2000. 9. 5 (제80회)

제출년월일 : 2000. 8. 25

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

○ 2000년 공유재산관리계획변경동의 요구

2. 제안사유

(안건 1) 약대동 청사 신축부지 추가매입

• 약대동사무소 청사노후와 공간협소로 신축 등을 통하여 대민행정 서비스 향상과 주민복지 증진에 기여하고자 함

(안건 2) 심곡본동 소공원 조성에 따른 부지매입

• 소사구 심곡본동 617-198번지 외 3필지 택지조성(공동주택)을 위한 형질변경 불허가 처분사항에 대하여 현 토지위치가 자연경관 및 녹지보존의 필요성에 따라 해당부지를 매입하여 공원으로 조성, 민원해소 및 인접 주민들에게 휴식공간을 제공하여 삶의 질을 향상시키고자 함

(안건 3) 장애인 공동생활가정 주택구입

• 장애인 공동생활가정의 운영방안이 주택의 임차방식으로 주택의 전세권 설정문제 및 경매시 임차료 분쟁 등으로 채권확보가 곤란하여 임차운영 방식에서 소유운영 방안으로 개선하고자 함

(안건 4) 공유재산 매각

• 공유재산 중 재산가치의 증대와 보존가치가 없다고 인정되는 잠종재산을 처분하고자 함

3. 주요내용

(안건 1) 약대동 동사무소 신축부지 추가매입

□ 사업개요

○ 기존매입(안) - 시정조정위원회(99. 6. 9), 부천시의회 의결(99. 11. 12)

- 위 치 : 원미구 약대동 123, 161-1번지
- 면 적 : 2,024㎡(612평)
- 부지매입비 : 1,527백만원

○ 추가매입(안)

(단위 : ㎡, 천원)

구분	위 치	자 목	면 적	소 유 자	부지매입비	비고
계	2필지		229(69평)		112,601	
1	약대동 161-2	대	181	이사국	87,785	
2	약대동 179-72	도로	48	국(건설교통부)	24,816	

※ 약대동사무소 신축부지 매입(변경 후)

- 위 치 : 원미구 약대동 123번지 외 3필지
- 면 적 : 2,253㎡(681평)
- 부지매입비 : 1,639백만원

(안건 2) 심곡본동 소공원 조성에 따른 부지매입

□ 사업개요

- 위 치 : 심곡본동 617-198번지 외 3필지
- 면 적 : 5,965㎡(1,804평)
- 부지매입비 : 777,482천원(2000. 공시지가 기준)

□ 매입대상부지 현황

(단위 : ㎡, 천원)

구분	위 치	자 목	면 적	소 유 자	부지매입비	비고
계	4필지		5,965.3		777,482	
1	심곡본동 617-198	전	3,100.3	박 준 서	430,941	
2	심곡본동 617-199	전	507.7	박 준 서	70,570	
3	심곡본동 567-4	대	813	윤 중 숙	113,820	
4	심곡본동 567-15	전	1,544.3	윤 중 숙	162,151	

(안건 3) 장애인 공동생활가정 주택구입

사업개요

- 대 상 : 장애인복지관장 명의 공동생활가정 2가구
- 개선 방안 : 2가구의 시비임차료를 회수하여 1가구를 매입
- 구입예정지 : 원미구 중동 신도시내 아파트 (32평 아파트)
- 사 업 비 : 113,000천원 (시비)

※ 현재 임차료 113,000천원 회수

(안건 4) 공유재산 매각

매각재산 현황

- 소 재 지 : 소사구 심곡본동 530-468번지
- 지 목 : 전
- 면 적 : 312.5m²(94평)
- 취득 일자 : 95. 7. 5(도서관 부지)
- 재산평가액 : 189,062천원(2000. 공시지가 기준)

2000. 공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

2000년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지 건 물 기 타	3 1	6,239.48 104.11	1,002				3 1	6,239.48 104.11	1,002	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타	3 1	6,239.48 104.11	1,002				3 1	6,239.48 104.11	1,002	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득	토 지 건 물 기 타										
처 분	계	토 지 건 물 기 타	1	312.5	189				1	312.5	189	
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타	1	312.5	189				1	312.5	189	
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

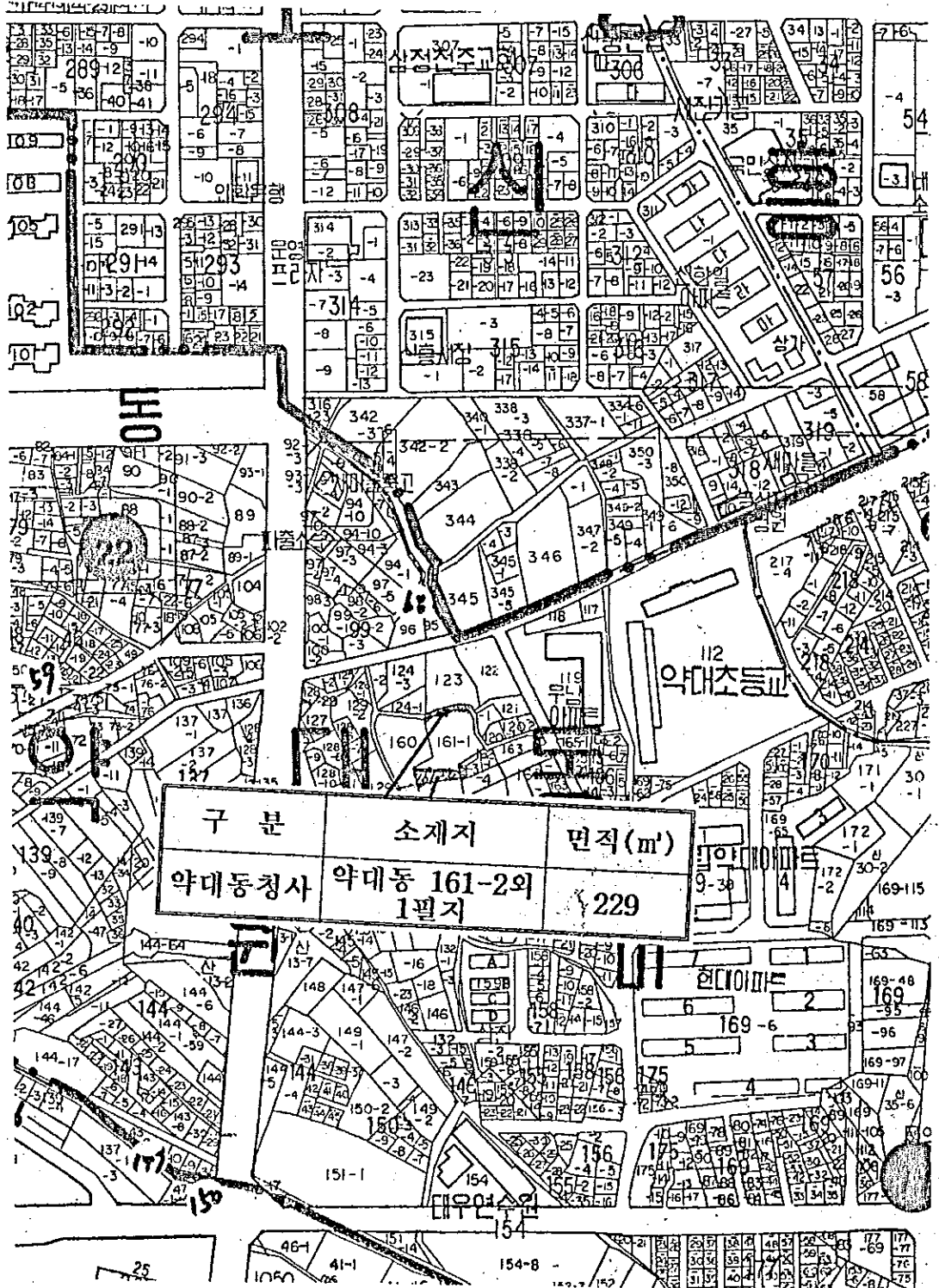
2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

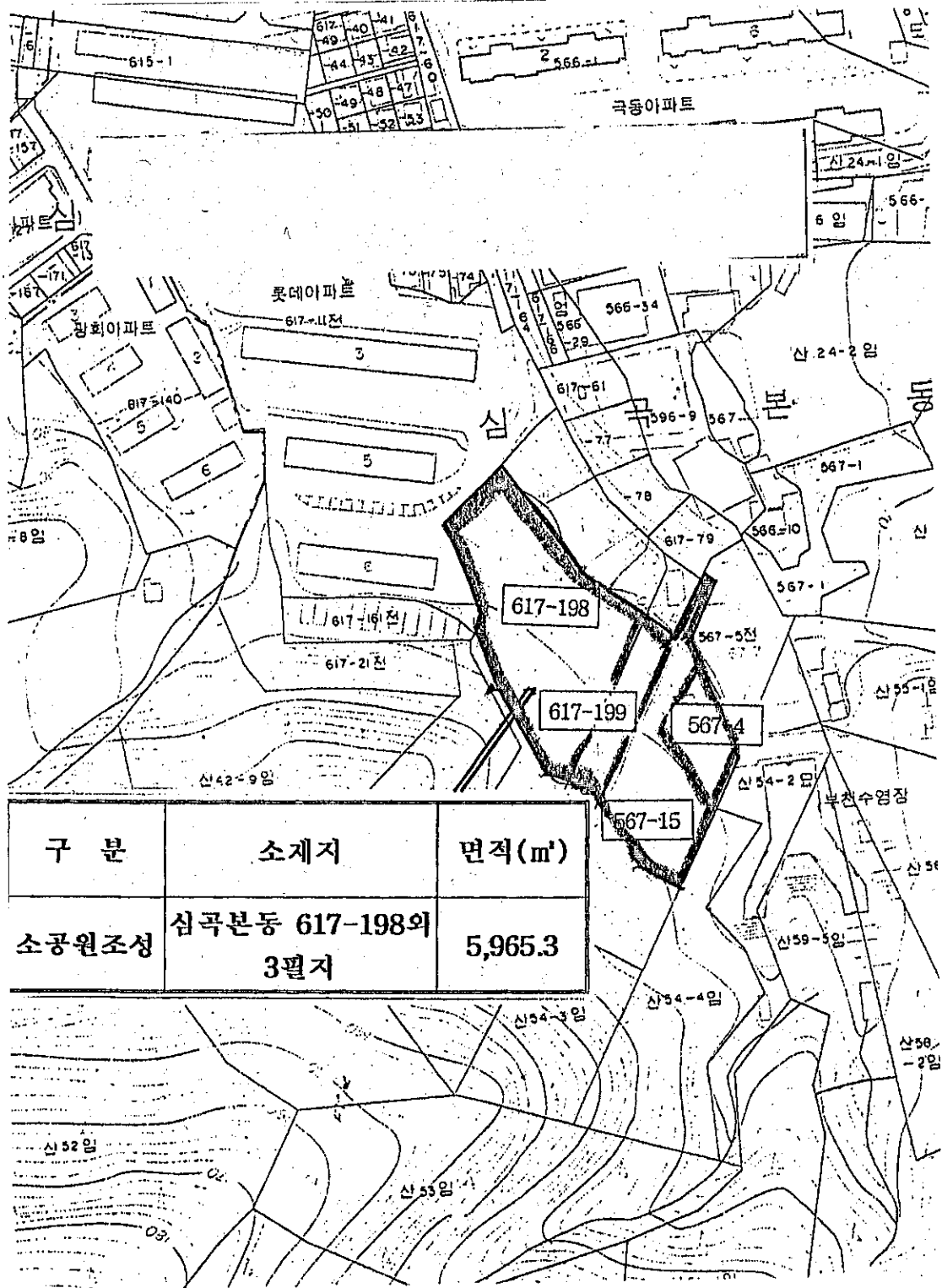
(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자, 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지 건물 기타	3건 1건	6,239.48 104.11	1,002				
1	토지 건물 기타	약대동 161-2 외 1필지	229	112	2000년 하반기	• 약대동청사 신축 - 복지서비스 제공	이사국 외 1인 약대동 161	
2	토지 건물 기타	심곡북동 617-198 외 3필지	5,965.3	777	2000년 하반기	• 소공원 조성 - 휴식공간 확보	박준서 외 1인 상동 226-23	
3	토지 건물 기타	중동 신도시내 동소	45.18 104.11	113	2000년 하반기	• 장애인 공동생활 가정 주택구입 - 소유운영방식	부천시	
			"이	하	여	백"		

약대동청사 신축부지 추가매입 위치도(안건 1)



심곡본동 소공원조성 부지매입 위치도(안건 2)



구 분	소재지	면적(m ²)
소공원조성	심곡본동 617-198의 3필지	5,965.3

공유재산 매각 위치도(안건 4)

