



□ 인구수

(단위 : 명)

세대수	인구수			기타
	계	남	여	
162,793	441,795	220,717	221,078	부천시 인구 (867,678명) 대비 50.91%

□ 외국인 등록

(단위 : 명)

계	중국 (한국계)	필리핀	미국	일본	캐나다	기타
7,549	5,112 (4,213)	522	203	117	79	1,516

□ 민원사무처리

(단위 : 건)

구분	유기민원						창구민원	진정민원	
	계	인허가	등록	신고	면허	기타			
총계	168,542	17,370	4,061	836	8,644	145	3,684	150,939	233

□ 가족관계등록부 관리

법정동	가족관계등록 인구수	공부현황			
		가족관계등록부	제적부	색출장	수형인명부
9개동	145,440명	303권	227권	28권	10권

□ 토지등록

(단위 : 필지수, m<sup>2</sup>)

계		국 유 지		민 유 지	
필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적
25,997	20,580,558	3,287	8,318	22,710	20,572,240

□ 토지(임야)대장

(단위 : 장, 권, 호수, 지번수)

총 계	부 책 식 대 장				카 드 식 대 장					토지(임야)전산화일			
	소 계	토 지	임 야	공유지 연명부	소 계	토 지	임 야	공유지 연명부	집 합 건 물	소 계	토 지	임 야	집 합 건 물
223,928	461	121	4	336	67,261	38,616	1,102	12,085	15,458	156,206	27,948	560	127,698

□ 지적(임야)도

(단위 : 매)

계	폐 쇄 지 적 (임 야) 도					일 랑도	색 인도	경 계 점 좌표등록부
	소 계	1:500	1:600	1:1200	1:6000			
12,177	1,038	556	172	296	14	26	29	11,084

□ 지적측량기준점 관리

(단위 : 점)

계	지적삼각점	지적삼각보조점	도 근 점
1,427	4	24	1,399

□ 부동산중개업소

(단위 : 개소)

계	공인중개사	중개인	기타(법인)
1,140	989	148	3

# 사망신고자 상속재산 찾아주기

- 재산관리 소홀 또는 불의의 사고 등으로 직계 존·비속의 소유토지를 확인할 수 없어 상속에 어려움을 겪는 상속인들에게 토지정보제공 안내문을 발송하여 시민의 알권리 충족

## □ 사업개요

- 상속인의 편리한 토지관리와 재산관리 시스템 구현
- 조상땅 찾아주기 홍보에만 국한하지 않는 적극적인 행정 실시로 시민들이 공감하고 만족하는 서비스 제공

## □ 추진계획

- 사망신고자 명단 작성 및 신고자에게 안내문 발송
  - 관련부서의 사망신고 자료 확인 : 매 월
  - 사망신고자 확인 후 최종 주소지 파악 : 매 월
    - 조상땅 찾아주기 및 금융거래조회 안내문 발송
- 전담 창구 운영 : 2009년 1월
- 주민홍보 실시
  - 시정홍보지 등 각종 홍보매체 활용 홍보 : 연2회

## □ 기대효과

- 시민에게 정확하고 다양한 부동산정보 제공으로 고객만족 맞춤형 행정 구현
- 재산관리 소홀 등으로 인해 토지소재지를 알 수 없어 어려움을 겪고 있는 상속인에게 최상의 민원서비스 제공

# 무료 등기신청서 작성 서비스

- 토지소유자가 등기신청을 직접 이행가능 하도록 도움을 주어 제반 등기비용 절감을 통한 경제적 부담해소
- 본인소유 부동산의 효율적인 재산관리 증진으로 시민이 피부로 느낄 수 있는 대민 서비스 제공

## □ 사업개요

- 개인소유 부동산의 효율적인 재산관리 실현을 위한 도움행정 구현
  - 부동산 등기신청서 무료작성 교부
    - 지적민원 접수시 현주소지와 등기부등재 주소지가 상이한 민원
- 시민이 피부로 느낄 수 있는 시민중심의 수준 높은 서비스 행정 실현
  - 등기대행기관(법무사)을 통하지 않고 민원이 직접 등기할 수 있도록 등기접수부터 종료까지 행정적인 서비스 제공

## □ 추진계획

- 실제 주소지와 등기부등재 주소지가 서로 상이한 토지 조사
  - 지적공부 열람조서 작성 : 조사대상(21,000필지) 중 불일치 필지 발취
  - 지적분야(분할, 합병신청등) 및 기타 부동산관련 민원 접수 토지 우선 실시
    - 등기열람 실시
    - 주소변경등기신청서 작성 후 민원신청자에게 발송 또는 교부
- 무료등기신청서 서비스 홍보 및 운영
  - 주소변경 무료 등기 신청 절차 안내문 발송 및 홍보 : 2009년 8월/100필지
  - 전담반 운영 : 2009년 2월

## □ 기대효과

- 등기비용 절감으로 시민의 경제적 부담 해소
- 효율적인 재산관리 증진 도모로 시민이 피부로 느낄 수 있는 대민 서비스 제공 계기 마련

# 뉴타운 사업지구내 부동산 투기 억제

- 뉴타운 개발에 따른 투기성 부동산 거래를 사전에 방지하고, 실수요자 중심의 부동산 거래를 유도함으로써 원활한 뉴타운 사업 추진 도모

## □ 사업개요

- 토지거래계약허가 구역 지정 현황
  - 지정기간 : 2006. 11. 18 ~ 2011. 11. 17
  - 대 상 : 원미동, 춘의동 일부, 소사동 일부, 심곡동 일부의 20m<sup>2</sup> 이상
  - 필 지 수 : 5,838필지(2,162,444m<sup>2</sup>)

## □ 추진계획

- 토지이용의무 이행률 제고를 위한 홍보 ----- 안내문 발송
- 뉴타운 사업지구내 토지거래허가 이용실태조사
  - 기 간 : 2009. 3. 1 ~ 9. 31(6개월)
  - 대 상 : 2008. 5. 1 ~ 2009. 4. 30까지 토지거래허가 받은 자
  - 내 용 : 토지거래허가 받은 목적대로 토지이용 여부
- 부동산 투기 방지를 위한 간담회 및 지도 단속 실시
  - 기 간 : 연 2회(상반기, 하반기)
  - 대 상 : 부동산중개업소 대표 및 법무사
  - 내 용
    - 실수요자 부동산 중개
    - 부동산 투기조장 업소 단속 강화

## □ 기대효과

- 부동산 투기를 방지하고 실수요자 중심의 토지 공급 정착
- 뉴타운 사업의 실효적 추진 지원

## 복합적 지적삼각보조점 운영

- 2008년 개선하여 설치한 복합적기준점을 토지(임야) 경계측량 및 뉴타운 지역 등 확정측량 시행지역에 사용·운영함으로써 측량의 정밀도를 높이고 지역간 경계의 기준원점 확보

### □ 사업 개요

- 기 간 : '09. 2. 1 ~ 12. 31
- 운영대상 : 복합적 지적삼각보조점 35점(2007년 8점, 2008년 27점)
  - 설치위치 : 학교, 주민자치센터 등 고층건물 상층부
- 내 용
  - 뉴타운·재개발·재건축 지역지정 등으로 지적확정측량이 실시되는 지역 및 분할·경계·현황측량등의 지적측량실시가 빈번한 지역에 정밀도가 높은 복합적 지적삼각보조점 이용

### □ 추진계획

- 복합적 지적삼각보조점 운영 : 연 중
- 효율적 관리방안 시행
  - 연2회 복합적 지적삼각보조점등 관리협조 의뢰 : 2009년 1월, 8월 (유관기관 및 복합적 지적삼각보조점 설치 관공서등)
  - 연2회 망실 유무 등 일제조사 실시 : 2009년 1월 ~ 11월
- 복합적 지적삼각보조점 활용 : 연 중
  - 활용 측량분야 : 분할, 경계, 현황 등 각종 지적측량 및 확정측량

### □ 기대효과

- 측량성과가 높은 지적삼각보조점을 설치하여 측량함으로써 경계 분쟁 해소 및 신뢰받는 지적행정 구현