

2010. 7. 21.(수) ~ 7. 28.(수)
제163회 부천시의회(임시회)

2010. 주요업무보고

건설교통위원회

- 도시 계획 과
- 환경 보 전 과
- 공 원 녹 지 과
- 건 축 과
- 주 택 과
- 시 설 공 사 과
- 도 시 디 자 인 과
- 공 원 관 리 사 업 소

도 시 환 경 국

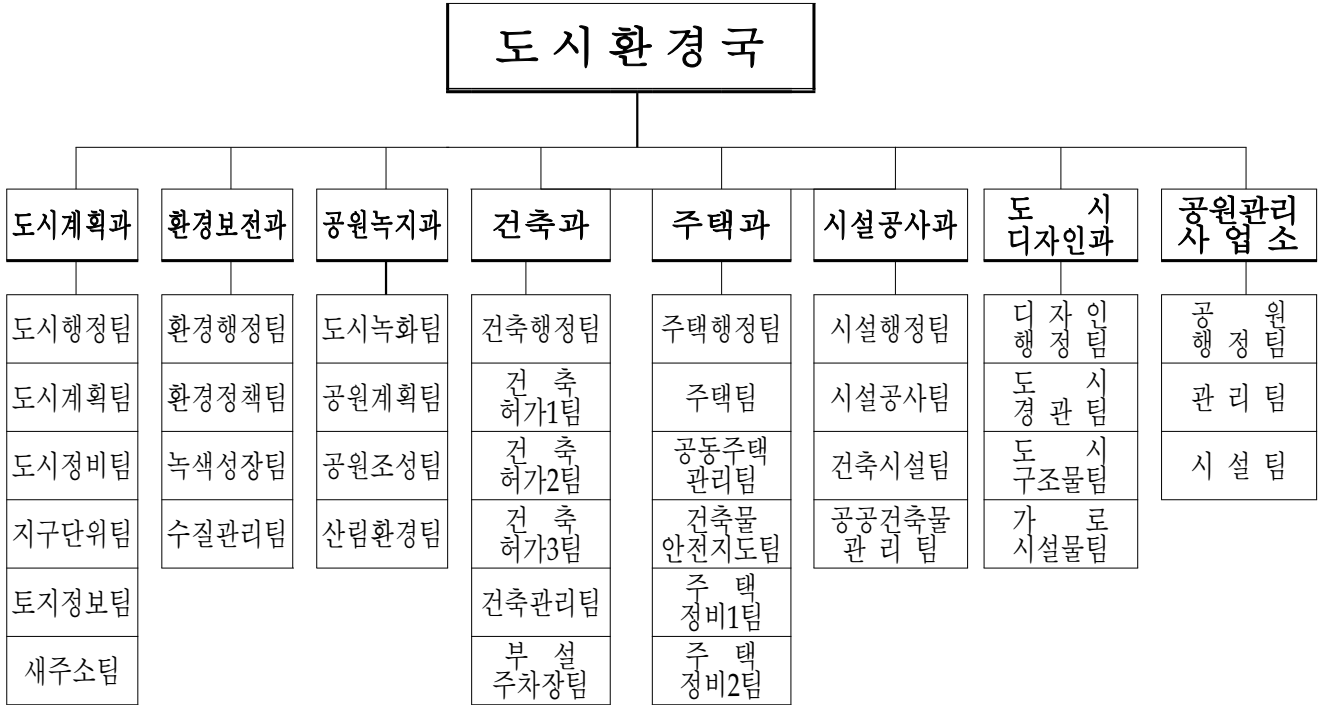
목 차

<input type="checkbox"/> 일반현황	.....	3
<input type="checkbox"/> 국 목표와 주요업무 추진방향	.....	7
<input type="checkbox"/> 도시계획과	.....	9
<input type="checkbox"/> 환경보전과	.....	19
<input type="checkbox"/> 공원녹지과	.....	27
<input type="checkbox"/> 건축과	.....	35
<input type="checkbox"/> 주택과	.....	45
<input type="checkbox"/> 시설공사과	.....	55
<input type="checkbox"/> 도시디자인과	.....	65
<input type="checkbox"/> 공원관리사업소	.....	73

일 반 현 황

□ 조 직 (7과 · 1사업소 37팀)

(2010. 7. 6 현재)



□ 인 원 : 159명(현원 : 152명)

(단위 : 명)

과 별	계	일 반 직							기 능 직					별정직 계약직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급		
계	정원	159	1	8	37	55	25	15			4	9	4	1
	현원	152	1	8	37	63	21	4		4	11	1		2
도 시 계 획 과	정원	29	1	1	6	13	5	2				1		
	현원	29	1	1	6	16	4					1		
환 경 보 전 과	정원	22		1	4	4	5	4			2	1	1	
	현원	22		1	4	8	4	1			4			
공 원 녹 지 과	정원	19		1	4	6	3	2				2	1	
	현원	17		1	4	6	3	1			2			
건 축 과	정원	25		1	6	11	4					2		1
	현원	24		1	6	10	3	1			2			1
주 택 과	정원	22		1	6	8	4	2				1		
	현원	21		1	6	9	3	1		1				
시 설 공 사 과	정원	17		1	4	9	1					1	1	
	현원	16		1	4	8	1			1	1			
도 시 디 자 인 과	정원	12		1	4	2	1	3					1	
	현원	11		1	4	4					1			1
공 원관 리 사 업 소	정원	13		1	3	2	2	2			2	1		
	현원	12		1	3	2	3			2	1			

□ 2010년도 예산현황

○ 총괄

(단위 : 백만원, %)

연도별 부서명	2010년도 본예산	2009년도 본예산	증감액	증감률 (%)
합 계	36,053	34,092	1,961	5.75
도시계획과	4,270	6,088	△1,818	△49.17
환경보전과	12,148	9,448	2,700	28.58
공원녹지과	5,680	6,943	△1,263	△18.19
건축과	359	315	44	13.97
주택과	683	402	281	69.90
시설공사와	53	52	1	1.92
도시디자인과	3,440	471	2,969	630.36
공원관리사업소	9,420	10,373	△953	△9.19

○ 2010년 주요 사업비 현황

(단위 : 백만원)

연번	주요사업명	사업비	사업내용
1	개발제한구역 주민지원사업	560	○ 고강취락지구 기반시설 확충
2	유용미생물 활용사업(EM)	258	○ EM을 활용한 하천수질개선
3	노후 공동주택 보조금 지원사업	578	○ 공동주택 공동시설 환경개선사업 및 영구임대아파트 공동전기료 지원
4	경유차 배출가스 저감사업	11,036	○ 경유자동차 배출가스 저감사업
5	송내근린공원 조성	150	○ 송내동 449-1 일원 공원조성
6	노후공원 리모델링	1,200	○ 안중근공원의 1개소 리모델링 사업
7	어린이 놀이시설 정비	840	○ 공원 내 놀이시설 교체 및 탄성포장
8	공원 노후시설물 정비	410	○ 편의시설, 놀이시설 정비
9	도로명주소 시설물 설치	1,766	○ 도로명주소 중형간판 등 시설물 설치
10	만화특화거리조성	3,250	○ 부천역 북부광장 일대 만화특화거리

□ 위원회 현황 : 11개 위원회

명 칭	구성일자	위원수 (명)	위원장 (의 장)	비 고
도시계획위원회	'83.01.04	25	부 시장	국토의계획및이용에관한법률 제113조, 부천시도시계획조례 제65조
공동위원회	'07.07.20	19	부 시장	부천시도시계획조례 제75조
부동산평가위원회	'09.07.11	14	부 시장	부동산가격공시및감정평가에 관한 법률 제20조, 부천시부동산평가위원회설치조례 제2조
새주소위원회	'08.03.18	11	부 시장	도로명주소법 제22조의2
환경보전자문위원회	'09.10.15	13	부 시장	환경정책기본법 제37조, 부천시 환경보전자문위원회 설치 및 운영조례
녹지위원회	'04.01.13	10	도시환경국 장	부천시녹지보전및녹화추진에 관한 조례 제38조
시민의강관리위원회	'05.10.31	15	도시환경국 장	부천시시민의강운용조례 제13조
건축위원회	'80.07.07	25	부 시장	건축법 제4조 부천시 건축 조례 5조
공동주택분쟁조정위원회	'01.02.13	7	도시환경국 장	주택법 제52조, 부천시주택조례 제17조
공동주택분양가심사위원회	'07.11.06	10	위원 중 선	주택법 제38조의4호
경관위원회	'10.01.20	15	부 시장	경관법 제23조 부천시 경관 조례 제17조

□ 도시계획시설 용도지역 현황

(단위 : km² / %)

구 분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역
면 적	53.45	21.94	2.90	4.64	23.97
구성비	100	41.0	5.4	8.7	44.9

※ 개발제한구역 : 16.806km²

□ 도시계획시설 현황

(단위 : 개소 / 천m²)

구 분	계	도로	공원	녹지	유원지	기타
시설결정	2,874	2,044	173	146	1	510
면 적	21,651	8,136	6,817	667	330	5,701

□ 환경오염물질 배출시설 현황

(단위 : 개소)

구 분	계	대 기	수 질	유독물	토양	폐기물
부 천 시	3,535	805	799	95	120	1,716

□ 공원조성현황

(단위 : 개소 / m²)

구 분 공원별	계		조 성		미 조 성	
	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
총 계	173	6,816,580	130	1,940,072	43	4,876,508
근 린 공 원	30	4,293,131	27	1,315,501	3	2,977,630
도시자연공원	1	1,465,195		10,440	1	1,454,755
어린이 공원	131	373,389	100	314,406	31	58,983
체 육 공 원	3	676,464	2	299,225	1	377,239
소공원	8	8401	1	500	7	7,901

※ 삼지공원 : 86개소 39,985m²

□ 주택현황

(단위 : 호)

주 택 총 계	단독주택 소 계	단 독 일 반	단 독 기 타	다가구주택		아파트	연 립 주 택	다세대 주 택	기 타
				동수	호수				
223,480	22,668	5,784	3,206	13,678	64,782	124,790	7,556	66,054	2,412

※ 2009. 12. 31 기준(주택보급율 : 90.9%)

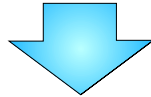
국(局) 목표와 중점 추진방향

비 전

친환경적인 미래지향 도시 건설

**행 정 정 경
환**

- 도시기능의 안전성, 쾌적성, 편의성 강화
- 고객(시민) 중심의 참여행정 욕구 증가
- 친환경적 생활환경에 대한 행정수요 증가



**중 점
추진방향**

- ① 특성화된 기능도시로의 발전 실현
 - 효율적인 도시공간구조 개편
 - 미래지향적인 첨단도시 기반조성
 - 고품질의 주거복지 환경조성
- ② 쾌적하고 품격 높은 명품도시 조성
 - 푸른 하늘, 맑은 물이 흐르는 도시 만들기
 - 문화와 환경이 조화로운 녹색공간 확충
 - 도시 디자인 기반구축 및 추진역량 제고
- ③ 안전하고 편리하며 아름다운 건축 환경 구축
 - 신건축문화와 공공성 만족도가 으뜸인 녹색도시
 - 주거환경이 으뜸인 살기 좋은 주거복지 실현
 - 고객중심의 공공건축물 건립

도시계획과

□ 주요업무 보고

- 미래지향적인 도시계획 수립 11
- 개발제한구역 주민지원 사업 12
- 도시정보시스템 운영활성화 13
- 개발제한구역 우선해제 및 지구단위계획 수립 14
- 우선해제지역의 개발방식 검토 및 개선방안 마련 15
- 지적확정측량 성과검사 실시 16
- 개별공시지가 결정·공시 17
- 도로명주소 개선 및 정비 사업 18

미래지향적인 도시계획 수립

- ◇ 토지의 효율적 이용 및 도시공간 개편을 통한 미래지향적 도시건설
- ◇ 창의적이고 합리적인 도시관리계획 수립 및 기반조성을 통한 수요자 중심의 도시계획 운영

□ 사업개요

- 미래지향적인 도시공간 구조의 개편
 - 굴포천 정비 : L=8.0km, 국가하천 지정, 수질개선 및 문화공간 조성
 - 간선도로망 확충계획 운영 : 19개 노선, 16,240m
 - 장기적인 공공시설 부지 확보 : 대학, 공원, 운동장, 문화시설 등
- 창의적이고 합리적인 도시관리계획 수립 지원
 - 창의적인 도시계획 수립(지원) : 선진지 견학, 시책사업 발굴 등
 - 시책사업 T/F팀 참여 : 학교지원, 물류단지, 소풍 지하보도 등
- 미집행 도시계획시설로 인한 주민불편 최소화
 - 미집행시설 단계별 집행계획 수립 : 144개 시설
 - 장기미집행 도시계획시설부지 보상 : 1,539백만원, 보상추진단 운영

□ 추진실적

- 2010. 1 : 굴포천 환경개선 대책협의회 구성운영계획 수립
- 2010. 1 ~ : 간선도로망 확충계획 개선방안 검토 보고
- 2010. 1 : 소사대공원(체육공원) 결정 주민 공람공고
- 2010. 3 : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립
- 2010. 5 ~ : 오정구청앞 녹지지역 도시계획시설결정 용역 추진
- 2010. 5 : 장기미집행 대지보상 추진단 심의(6필지)
- 2010. 6 ~ : 장기미집행 대지보상(3필지, 648㎡, 430백만원)
- 2010. 6 : 소사대공원(체육공원) 도시계획시설 결정

□ 향후 추진계획

- 2010. 7 : 굴포천 국가하천 지정(예상)
- 2010. 8 : 굴포천 물길연결사업 중앙정부 정책 건의
- 2010. 8 ~ : 굴포천 물길연결사업 추진을 위한 대외활동 전개
- 2010. 10 : 오정구청앞 자연녹지지역 도시계획시설 결정

개발제한구역 주민지원사업

개발제한구역 內 집단취락지구의 도시기반시설을 확충하여 주민생활 편의제공 및 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 사업량
 - 주차장 : A=1,256m²
- 사업비 : 560백만원(국비 392백만원, 시비 168백만원)
- 사업기간 : 2010. 1월 ~ 2011. 6월
- 사업위치 : 오정구 고강동 257-1번지 일원

□ 추진실적

- 2009. 12 : 고강취락 주차장 실시설계 완료
- 2010. 5 : 보상계획 공고 및 공람
- 2010. 6 : 감정평가 의뢰

□ 향후 추진계획

- 2010. 6 ~ 12 : 토지 및 지장물 보상
- 2011. 3 : 주차장 조성공사 발주

도시정보시스템 운영 활성화

- ◇ 지리정보 좌표체계가 2010년을 기점으로 세계측지계로 전면 전환됨에 따라 도시정보시스템 좌표를 세계측지계로 전환하고,
- ◇ 행정업무를 접목한 도시정보시스템 콘텐츠 운영 활성화로 GIS 활용 영역을 확대함

□ 사업개요

- 상·하수도 세계측지계 변환사업 추진
 - 사업기간 : 2009. 10. 27 ~ 2010. 3. 26
 - 총사업비 : 610백만원(국비 50%, 도비 25%, 시비 25%)
 - 사업내용
 - 상수도 조사·탐사 DB 구축 : 총 66km
 - 하수도 조사·탐사 DB 구축 : 총 117km
 - 지하시설물도 세계측지계 변환 : 상수도(201도엽), 하수도(224도엽)
- 도시정보시스템 콘텐츠 운영 활성화
 - 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
 - 사업내용
 - 도시정보시스템 행정주제도 등 콘텐츠 갱신 : 분기 1회
 - 신규 행정주제도 수요조사 및 구축 : 3종 주제도 구축

□ 추진실적

- 2010. 3. 26 : 상·하수도 세계측지계 변환사업 준공
- 2010. 3 : 도시정보시스템 1/4분기 콘텐츠 갱신
 - ▣ 지형지번, 행정주제도, 여월택지지구 수치지형도 등
- 2010. 5 : 도시정보시스템 새주소 도로 및 건물 데이터 갱신

□ 향후 추진계획

- 2010. 7 ~ 10 : 도시정보시스템 신규 행정주제도 수요조사 및 구축

개발제한구역 우선해제 및 지구단위계획 수립

개발제한구역 內 취락지역의 우선해제와 지구단위계획을 수립 하여
주거환경 개선 및 민원해소

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 소사구 옥길동 옥련마을 등
 - 개발제한구역 해제 및 지구단위계획 수립, 교통영향분석
 - 소규모 단절 토지 및 경계선 관통대지에 대한 일제조사
- 면 적 : 120천m²
- 사 업 비 : 594백만원
- 사업기간 : 2010. 10 ~ 2011. 9

□ 향후추진계획

- 2010. 9 : 도시개발방식 타당성 검토 결과에 따른 주민설명회
- 2010. 10 : 계획수립 및 용역착수
- 2010. 10 ~ 2011. 03 : 해제 경계선 설정 및 지구단위계획수립,
교통영향 분석
- 2011. 4 : 주민공람 등 의견수렴
- 2011. 6 : 도시계획위원회 심의
- 2011. 7 : 개발제한구역 해제요청(부천시 → 경기도)

우선해제지역의 개발방식 검토 및 개선방안 마련

개발제한구역 우선해제지역의 지구단위계획과 도시개발사업(방식)을 검토하여 개발방식 타당성과 주민생활편의 제공 및 민원해소

□ 사업개요2

- 위 치 : 우선 해제된 역곡지구 외 1개소 및 지구단위계획구역
- 사업량
 - 역곡지구 : 166천㎡(133가구, 142인)
 - 대장지구 : 293천㎡(165가구, 626인)
 - 작동 이주단지 : 230천㎡(276가구, 1,482인)
- 사업비 : 30백만원
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12

□ 추진실적

- 2010. 2. 24 : 용역 계약
- 2010. 3. 17 : 용역착수
- 2010. 4. 1 : 착수보고회 개최

□ 향후 추진계획

- 2010. 9 : 용역 최종보고회
- 2010. 10 : 개선방안 마련

지적확정측량 성과검사 실시

지적측량수행자가 실시한 지적확정측량 내용의 적정여부 등을 검사하여 정확하고 안정적인 지적측량성과 제시

- ※ 측량·수로조사 및 지적에 관한 법 개정으로 측량성과검사 道에서 위임
☞ 인구 50만 이상 구제시

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 전 지역
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 12
- 사업대상 : 도시개발사업, 주택건설사업, 택지개발사업 등
- 사업내용
 - 측량준비도 및 결과도 작성의 적정여부 점검
 - 기지점과 지상경계와의 부합여부 현지조사 등

□ 추진실적

- 2010. 1 : 지적확정측량 대상 토지 안내문 발송
 - ▣ 인, 허가 부서 및 사업주체
- 2010. 2 : 도시개발사업 등 준공이 예상되는 토지 현황조사
 - ▣ 도당동 257-1번지의 5건
- 2010. 3 : 역곡동 30-1번지의 6필지(대운연립재건축아파트) 성과 검사
 - 확정지번 : 역곡 414, 415번지
 - 확정면적 : 4,026.3m² ⇒ 4,014.8m²

□ 향후 추진계획

- 2010. 6 ~ 12 : 지속적으로 지적확정측량 대상 토지 안내문 발송
- 2010. 6 ~ 12 : 각종 사업 준공 전 지적확정측량 성과검사

개별공시지가 결정·공시

정확한 토지특성조사 및 지가산정을 통해 공정하고 객관성이 확보된
개별공시지가 결정·공시

□ 사업개요

- 위 치 : 부천시 전역
- 사 업 비 : 82백만원(국비 36백만원, 지방비 46백만원)
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 12
- 조사대상 : 63,511필지(표준지 제외, 전체필지)
- 사업내용
 - 토지특성 조사 및 지가산정
 - 산정지가 검증
 - 개별공시지가 결정·공시

□ 추진실적

- 2010. 1 ~ 3 : 토지특성 조사 및 산정
- 2010. 3 ~ 4 : 산정지가 검증(31,760필지)
- 2010. 4 ~ 5 : 지가열람 및 의견제출
- 2010. 5 : 부동산평가위원회 개최 / 지가 심의
- 2010. 5. 31 : 2010. 1. 1 기준 개별공시지가 결정·공시

□ 향후 추진계획

- 2010. 6 ~ 7 : 2010. 1. 1기준 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리
- 2010. 7 ~ 12 : 2010. 7. 1기준(수시분) 지가조사
 - ※ 수시분 지가조사는 2010년 조사일정에 의거 추진

도로명주소 개선 및 정비 사업

도로명주소법에 의거 2012년부터 도로명주소가 법적 주소화 됨에 따라 도로명 등을 정비하고 도로명주소 고지·고시 및 주민홍보 실시

□ 사업개요

- 사업위치 : 부천시 숲지역(관내 도로 및 건물 등)
- 사업량 : 길주로 등 1,349노선(로급 70, 번길 1,279)
- 사업비 : 1,766백만원(국비 550백만원, 지방비 1,216백만원)
- 사업기간 : 2008. 8 ~ 2011. 12
- 사업내용
 - 도로구간 및 도로명 개선 및 정비
 - 도로명주소 고지·고시 및 공적장부 주소전환
 - 도로명주소 시행 안내 및 조기 정착을 위한 주민 홍보

□ 추진실적

- 2008. 8 : 새주소 개선 및 정비계획 수립
- 2009. 3 ~ 6 : 사업설명회 개최(4회)
- 2009. 8 : “로”급 도로 예비도로명 사전 심의
- 2009. 8 ~ 2010. 4 : 도로구간 및 도로명에 대한 주민의견 수렴(7회)
- 2010. 5 : 도로구간 및 도로명 고시(1,349개:대로3,로67,번길1,279)
- 2009. 12 ~ 2010. 5 : 새주소 시설물 설치
 - ▣ 도로명판 2,916개, 건물번호판 39,722개
- 2010. 5 ~ 6 : 도로명주소 지역안내판 설치(12개)

□ 향후 추진계획

- 2010. 5 ~ 2011. 6 : 주소전환 대책반 구성·운영(3개반 11명)
- 2010. 7 ~ 12 : 도로명주소 고지·고시
- 2010. 1 ~ 2011. 12 : 도로명주소 안내 및 사용 촉진 홍보

환경보전과

□ 주요업무 보고

- 저탄소 녹색성장 총괄 및 기후변화적응 대책 21
- 교통 및 수송 분야 대기오염 저감 22
- 다중이용시설 등의 실내 공기질 관리 23
- 기후변화 대응 실천 그린코디 교육 24
- 배출업소 자율점검 관리 확대 25
- 유용미생물(EM) 활용사업 추진 26

저탄소 녹색성장 총괄 및 기후변화적응 대책

- ◇ 청정에너지 사용 및 보급 확대, 에너지 및 자원의 절약과 녹색기술의 연구개발을 통하여 경제와 환경이 조화를 이룰 수 있는 성장 추진
- ◇ 기후변화의 영향을 완화시키거나 건강 · 자연재해 등에 대응하는 적응대책 수립

□ 사업개요

- 업무영역별(부서별) 추진상황 총괄
- 국가온실가스 감축목표 지향
 - 목표연도 : 2020년
 - 감축목표 : 2005년 대비 4% [배출전망치(BAU) 대비 30%]
- 기후변화 영향분석 및 적응대책 수립
- 저탄소 사회기반 및 분위기 조성

□ 추진실적

- 녹색성장 종합계획 추진 : 19개 과제, 10개 우수사례
- 기후·기상관련 연구 : 비예산(추진 중)
 - 용역기간 : 2008 ~ 2012(4계절 기상변화, 기후변화 취약성 평가 등)
 - 수행기관 : 협성대학교 산학협력단
- ※ 용역발주기관은 환경부, 한국환경기술진흥원으로서 우리시는 연구모델지역으로 협의·선정됨
- 저탄소 사회기반 구축 및 운영
 - 녹색환경교육관 건립, 그린스타트 네트워크 구성, 탄소포인트제 운영, 공공기관 배출권거래제 실시, 녹색교통운동(Eco-Driving), 소등행사 등

□ 향후 추진계획

- 기후변화적응대책 세부시행계획 수립 : 100백만원
 - 사업비 확보 : 2011년 국·도비 신청(국비 50%, 도비 25%, 시비 25%)
- 녹색환경체험관 건립 : 1,000백만원
 - 사업비 확보 : 2011년 국·도비 신청(국비 50%, 도비 25%, 시비 25%)
- 업무영역별(부서별) 온실가스 감축사업 지속추진
 - 녹색성장 및 기후변화 종합계획, 총괄업무 담당조직(인력) 확보 필요

교통 및 수송 분야 대기오염 저감

도시지역 대기오염의 65% 이상을 차지하는 교통 및 수송 분야에 대한 저감사업을 추진함으로써, 점차 선진국 수준으로 대기질을 개선하기 위함

□ 사업개요

- 교통수단의 녹색화
- 선진국 수준의 대기질 개선

(단위 : $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{y}$)

년도별	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2012	2015	2019
미세먼지(PM ₁₀)	64	64	64	61	69	62	55	45	42

※ 선진국 수준 : 미세먼지(PM₁₀) 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{y}$

□ 추진실적

- 특정경유자동차 저공해조치 의무화 사업
 - 사업기간 : 2005년 ~ 2014년(10년간)
 - 사업대상 : 차량 총중량 2.5톤 이상, 7년 이상 경과차량
 - 추진실적 : 21,085대 / 56,022백만원(2010. 5월말 기준)
 - ※ 저공해조치 : 저감장치(DPF, p-DPF, DOC, LPG엔진) 부착, 조기폐차
- 천연가스(CNG) 버스 보급
 - 사업기간 : 2005년 ~ 2014년(10년간)
 - 사업대상 : 관내 시내버스
 - 추진실적 : 562대(보급율 74%)
- 저공해자동차 보급 : 하이브리드카(35대), 전기이륜차(8대)
- 자동차 공회전 제한지역 관리 : 220개소, 월1회 이상 단속(계도)
 - ※ 공회전 제한지역 : 터미널(1), 차고지(45), 주차장(174)
- 대중교통이용 참여 유도 : “차 없는 날” 행사(매년 9월22일)

□ 향후 추진계획

- 교통수송분야(경유차) 배출가스 저감사업 지속 추진
- 저공해조치 미이행 차량 집중관리 : 운행제한 조치(2010. 7. 1 부터)

다중이용시설 등의 실내 공기질 관리

천식, 아토피 등 환경성 질환이 급속한 증가추세에 있는 바, 시민 건강에 미치는 영향이 큰 실내 공기질 관리가 중요한 문제로 대두됨

□ 사업개요

- 노약자 이용시설 특별관리
- 실내공기질 관리의 체계화

【다중이용시설 현황】

계	지하역사	지하도상가	터미널	도서관	의료기관	실내주차장	대규모점포	보육시설	장례식장	목욕장	산후조리원
244	1	1	1	5	27	151	16	8	2	31	1

□ 추진실적

- 보육시설 실내공기질 특별관리
 - 관리대상 : 다중이용시설 실내공기질 관리법 적용대상 외 보육시설(430㎡미만)
 - 관리방법 : 1차 ☞ 실내공기질 측정 **【측정율:70%(400개소/575개소)】**
 2차 ☞ 특별관리대상 선정 후 재측정
 ※ 특별관리대상 : 미세먼지(PM10)가 유지기준보다 50%이상 높게 측정된 보육시설
 - 자료활용 : 보육시설 평가인증 자료요청 시 제공(보건복지부 주관)
- 경노당 실내 공기질 측정 및 관리 : 159개소
- 다중이용시설 실내 공기질 유지, 권고기준 준수여부 파악(측정성적서)
- 신축공동주택 실내 공기질 관리(측정성적서)
 - 관리실적 : 8개 단지
 - 행정처분 : 1개소, 과태료 500만원 부과(실내 공기질 미측정)
- 다중이용 실내 공기질 관리자 법정교육 실시 : 매3년마다 1회

□ 향후 추진계획

- 보육시설(어린이집) 실내 공기질 지속관리
- 취약시설 실내 공기질 측정 및 관리(실내주차장 등)

기후변화 대응 실천 그린코디 교육

- ◇ 날로 심각해지는 기후변화 대응을 위하여 푸른부천21실천협의회와 함께 민·관 협력을 통한 그린코디 교육 실시
- ◇ 부천시 환경교육관 설치·운영으로 녹색생활 실천 시민운동 확산

□ 사업개요

- 부천의제21과 함께하는 녹색생활 실천교육 System 운영
 - 부천의제21 조직 현황
 - 협의회장(1명), 위원(100명), 사무국(3명)
 - 분과위원회 : 3개(그린스타트 실천, 도시환경, 지속가능발전교육)
 - 2010년 지원예산 : 230백만원
 - ☞ '10. 9월 부천의제 사무국 이전(환경교육관)으로 운영요원 추가 필요
 - 녹색생활 체험교육·실천·교류 협력사업, 그린리더 양성 기후교실 운영
- 부천시 환경교육관 설치로 교육 인프라 확대
 - 시민 녹색생활 실천 프로그램 운영

□ 추진실적

- 부천의제21과 함께하는 녹색생활 실천교육 System 운영
 - 녹색생활 실천 교육 및 실천사업
 - 초등학교 Eco-School 등 11개 실천사업 추진
 - 부천시민 환경한마당(6.1/6.5) : 1,300명 참여
 - 그린리더 양성 청소년기후교실 [CO2 줄이기 실천] 운영 : 4개교/450명
- 부천시 환경교육관 설치 (부천시 폐기물종합처리장 부지내)
 - '10. 8월말 준공예정, 건축연면적(1층/480m²), 사업비(501백만원)
 - 녹색생활 체험학습실, 환경 전시실, 교육실 등 구비

□ 향후 추진계획

- 저탄소 녹색생활 실천 시민교육·실천사업(11개 사업) 지속 추진
- 청소년 기후교실 및 자원봉사 마을학교 운영
- 부천시 환경교육관내 환경체험시설 추가 설치 및 교육프로그램 운영

배출업소 자율점검 관리 확대

환경오염 배출업소 관리체계를 통합적·자율적으로 운영함으로써
기업체의 불편을 해소하고, 환경감시의 효율성을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 공해배출업소 지도점검 : 2,040개소
 - 대상 : 폐수 799, 대기 805, 기타수질오염원 341, 유독물 95
 - 점검횟수 : 등급별 1~3회(청색 1회/2년, 녹색 1회/년, 적색 3회/년)
 - 정기점검
 - 【1단계】 환경관리 자율점검 확대(전체업소의 50%)
 - 【2단계】 자율점검 상태 표본 현장 확인 점검(자율점검업소의 20%)
 - 【3단계】 문제업소 중점관리(무단방류업소, 법규 반복 위반업소 등)
 - 수시점검
 - 검찰 합동점검(2회/년) : 오염물질 불법배출 등 문제업소 위주
 - 취약시기 점검(수시) : 장마철 및 야간시간대, 민원발생업소 등
- 배출업소 통합 관리 : 시·구 관리사업장 합동점검
- 배출업소 환경관리 매뉴얼 교육 : 현장점검 및 신규 인·허가시
- 하천오염물질 모니터링(삼정1천,삼정2천) : 정밀측정(월1회), 간이측정(주1회)

□ 추진실적

- 공해배출업소 지도점검
 - 점검업소 : 779개소
 - ▶ 폐수 299, 대기 275, 유독물 54, 기타수질오염원 35, 자율점검 116
 - 위반업소 : 25개소(폐수 17, 대기 7, 유독물 1)
 - 폐수(17개소) : 사용중지 1, 조업정지 3, 기타 13
 - 대기(7개소) : 조업정지 1, 기타 6
 - 유독물(1개소) : 경고 1
- 배출업소 통합점검(시·구) : 97개소
- 배출업소 환경관리 매뉴얼 교육 : 175개소
- 하천오염물질 모니터링 : 정밀측정 6회, 간이측정 24회

□ 향후 추진계획

- 공해배출업소 자율점검 확대 및 문제업소 중점관리
- 배출업소 환경관리 매뉴얼 교육 및 하천오염물질 모니터링

유용미생물(EM) 활용사업 추진

- ◇ EM활용사업을 청소, 가정, 유기농가 등 타 분야 확대 적용
- ◇ 유용미생물을 가정에 보급하여 시민의 자발적 환경실천 생활화
- ◇ 친환경적이고 안전한 유용미생물(EM)을 활용하여 하천수질개선 및 악취저감 추진

□ 사업개요

- 유용미생물 활용한 수질개선 및 악취저감 추진
- EM 활용사업 타 분야 확대 적용
- 가정 보급으로 시민 자발적 환경실천

□ 추진실적

- 유용미생물(EM) 발효액 생산 및 공급 인프라 구축
 - EM 발효액 생산(배양)시설 : 배양기 10기 ⇒ 13기(3기 증설)
 - EM 동주민센터 시민보급통 설치 : 11개소 ⇒ 40개소(29개소 증설)
 - EM 발효액 차량공급 : 1대 ⇒ 2대(1대 증설)
- 유용미생물(EM) 발효액 공급
 - EM 발효액 공급 : 264톤
 - 페트병 EM 발효액 무상 공급(교육, 홍보용) : 15,000개
 - EM 활용 수질개선 및 악취저감 모니터링
 - 베르네천 : EM발효액(0.5톤/일) 연속투입, 오염도 측정 : 6회
- EM실천 시민환경교육 및 홍보
 - EM 핸드북 제작 배포 : 3,000매
 - EM홍보물(리후렛 등) 제작 배포 : 20,000매
 - 찾아가는 EM 환경교실 운영 : 820명(17회)

□ 향후 추진계획

- 유용미생물(EM) 공급 : 680톤(동 주민센터 및 베르네천)
- 제1회 EM 생활실천 수기 공모 및 EM 핸드북 배부(4,000권)
- EM 가정생활 실천 홍보 및 EM 환경교육 실시

공원녹지과

□ 주요업무 보고

- 공원 확대 지정 및 조성 29
- 노후공원 리모델링 31
- 도시녹화사업 추진 32
- 도시경관림 확대 조성 33
- 성주산 산새공원 2단계 조성계획 34

공원 확대 지정 및 조성

부족한 공간을 더욱 확대 지정하고 미 조성된 공원은 신속히 조성하여 시민들에게 휴식 및 건전여가 생활 장소를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 송내근린공원 조성 등 6건
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2014. 12
- 사업규모 : 244,123m²
- 사업비 : 85,218백만원(확보액 8,608백만원)

□ 추진실적 및 향후계획

사업명	사업개요	추진계획
송내근린 공원조성	○위 치 : 송내동 449-1번지 일원(현대아파트뒤) ○면 적 : 43,170m ² ○주요시설 : 생태계류, 야생초화원, 화장실 등 ○사업기간 : 2003. 2 ~ 2011. 12 ○사업비 : 8,000백만원 (보상50억, 시설30억) ※예산확보 : 150백만원	○GB관리계획승인 : 2009. 10. 08 ○공원지정입안 및 조성계획용역 : 2010. 3 ~ 8 ○공원조성실시계획인가고시 : 2010. 9 ~ 10 ○감정평가 및 토지보상 : 2011. 1 ~ 6 ○공원조성 : 2011. 6 ~ 12
까치울 근린공원 조성	○위 치 : 춘의동 462번지 일원(추모공원옆) ○면 적 : 31,516m ² ○주요시설 : 분수, 전통마당, 야생초화원 등 ○사업기간 : 2005. 5 ~ 2012. 12 ○사업비 : 13,800백만원 (보상108억, 시설30억) ※예산확보 : 150백만원	○G.B관리계획 승인신청 :2008. 5(상정) ※G·B관리계획 승인 시 ○조성 및 실시설계용역 : 2010. 7~12 ○실시계획인가고시 : 2011. 3 ○감정평가 및 토지보상 : 2011. 4 ~ 12 ○공원조성 : 2012. 1 ~ 12 ※추모공원 취소시에는 공원조성 취소
원미 (역곡지구) 공원조성	○위 치 : 역곡동 310번지 일원(가톨릭대옆) ○면 적 : 33,300m ² ○주요시설 : 생태하천, 운동시설 ○사업기간 : 2007. 7 ~ 2012. 12 ○사업비 : 10,218백만원 (보상 67억 시설 35억) ※예산확보 : 6,718백만원	○G.B관리계획 승인신청 : 2008. 5(상정) ※G·B관리계획 승인 시 ○조성변경 및 실시설계용역 : 2010. 7 ~ 12 ○실시계획 인가고시 : 2011. 3 ○감정평가 및 토지보상 : 2011. 4 ~ 12 ○공원조성 : 2012. 1 ~ 12 ※ 현재 잔여토지 협의 보상 중

사업명	사업 개요	추진 계획
<p>심곡근린 공원조성 (필박지구)</p>	<p>○위 치 : 심곡본동 617-18번지일원(필박기념관 위) ○면 적 : 11,187㎡ ○주요시설 : 게이트볼장, 소공원, 쉼터 등 ○사업기간 : 2010. 1 ~ 12 ○사 업 비 : 2,200백만원 ※ 예산확보 : 1,500백만원</p>	<p>○토지보상 : 2010. 1 ~ 3(완료) ※ 하반기 추경확보시(조성비7억원) ○실시설계 및 인가 : 2010. 7 ~ 8 ○공원조성 : 2010. 9 ~ 12</p>
<p>소사체육 공원지정</p>	<p>○위 치 : 소사본동 350-2번지 일원(구,한미재단) ○면 적 : 52,780㎡ ○주요시설 : 축구장, 트랙, 농구장, 족구장 ○사업기간 : 2009. 7 ~ 2013. 12 ○사 업 비 : 24,000백만원(보상170억, 시설70억) ※ 예산확보 : 45백만원</p>	<p>○공원결정고시 : 2010. 6. 21 ○GB관리계획 신청 : 2010. 9 ※ 2011년 GB관리계획 승인 시 ○조성및실시설계용역인가 : 2012. 1 ~ 6 ○토지보상 : 2012. 7 ~ 12 ○공원조성 : 2013. 1 ~ 12</p>
<p>오정대공원 확대지정</p>	<p>○위 치 : 오정동 1-2 번지 일원(오정구청사 뒤) ○면 적 : 121,570㎡ - 1단계 : 49,400㎡(2009.4.9일 조성완료) - 2단계 : 72,170㎡ ○주요시설 : 습지, 산책로, 테니스장 ○사업기간 : 2010. 1 ~ 2014. 12 ○사 업 비 : 27,000백만원(보상 200억, 시설 70억) ※ 예산확보 : 45백만원</p>	<p>○공원지정입안용역 : 2010. 2 ~ 8 ○공원지정및공람공고 : 2010. 8 ○시의회건의청취 : 2010. 9 ○시도시계획위원회심의 : 2010. 10 ○공원결정및G·B계획신청 : 2010. 12 ※ 2011년 GB관리계획 승인 시 ○환경영향평가용역및심의:2012. 1 ~ 6 ○조성및실시설계용역 : 2012. 7 ~ 12 ○GB행위허가및실시인가고시 : 2013. 1 ~ 3 ○토지보상 : 2013. 4 ~ 12 ○공원조성 : 2014. 1 ~ 12</p>

노후공원 리모델링

공원이 조성된 지 15년 이상 경과되어 시설이 노후된 공원에 대하여 주체가 있고 특색있는 공원으로 리모델링하여 공원이용의 효율성과 쾌적성, 이용율을 제고시키고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 중1동 1169번지 안중근 공원 외 1개소
- 면 적 : 32,957m²
- 추진방법 : 주체가 있는 공원으로 리모델링 실시
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 10
- 사 업 비 : 1,200백만원

□ 추진실적

- 2009. 10. 22 : 중동공원을 안중근 공원으로 명칭변경
- 2009. 10. 26 : 안중근 동상 건립
- 2010. 2. 1 ~ 5. 1 : 공원조성변경계획 및 실시설계 용역
- 2010. 3. 12 : 공원리모델링 중간보고회 개최
- 2010. 3. 23 : 공원리모델링 주민설명회 개최(중1동)
- 2010. 4. 23 : 공원리모델링 주민설명회 개최(중3동)
- 2010. 5. 10 : 공원리모델링 조성공사 일상감사 의뢰
- 2010. 5. 25 : 공원조성계획변경결정 및 지적승인 고시
- 2010. 6. 07 : 안중근공원, 길주공원 실시계획 인가
- 2010. 6. 25 : 안중근공원 리모델링 조성공사 발주의뢰
- 2010. 6. 30 : 안중근공원 리모델링 조성공사 업체선정

□ 향후 추진계획

- 2010. 7 ~ 2010. 10 : 안중근공원 리모델링 조성 완료
- 2010. 7 ~ 2010. 10 : 길주공원 리모델링 조성 완료

도시녹화사업 추진

콘크리트 숲속의 삭막한 도시환경을 푸르고 쾌적한 환경으로 개선하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1 ~ 12월
- 대 상 지 : 녹지대, 가로변, 학교, 주택가 등
- 수 량 : 200,000본
 - ▶ 큰나무 3,000본, 작은 나무 136,000본, 초화류 61,000본
- 사 업 비 : 1,196백만원
- 사업내용

단위 : 본

구분	사 업 명	사 업 량				비 고
		계	큰나무	작은나무	초화류	
도시 녹화 사업	계	169,000	2,000	106,000	61,000	시민의강 등 15개소
	도심지나무심기	79,700	1,700	78,000		
	기증수목 이식	3,150	150	3,000		재건축지, 기관, 단체
	영상단지주변 조경	25,150	150	25,000		
	녹지대 및 꽃길조성	61,000			61,000	
양묘	묘목생산 공급	31,000	1,000	30,000		춘의동 산51외 1개소

□ 추진실적

- 2010. 2 : 공사발주
- 2010. 3 ~ 6 : 계절별 사업 시행 완료

□ 향후 추진계획

- 2010. 7 ~ 12 : 사업장 사후관리

도시경관림 확대 조성

- ◇ 산림의 체계적인 보전, 관리를 통해 아름다운 산림 숲 조성
- ◇ 불량수종을 갱신하여 생태적 안정성과 경관기능을 향상시켜 푸르고 아름다운 생활환경으로 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1 ~ 12
- 면 적 : 1,000ha
- 사 업 비 : 742백만원
- 사 업 량 : 경제림 조성 외 5건

□ 추진실적

(단위 : 백만원)

사 업 명	위 치	사업량	사업비	비 고
경제림조성	원미산, 성주산, 도당산	10 ha	25	
숲 가꾸기	원미산, 성주산, 도당산	30 ha	28	
등산로정비	원미산 외 2개소	8 km	590	
산림공원조성	고강선사유적공원	5,000m ²	62	
산림해충방제	관내 전 산림	1,000ha	14	
산불방지	관내 전 산림	1,000ha	23	

※ 도시경관림 조성 사업은 대부분 국·도비지원 사업임

□ 향후 추진계획

- 2010. 7 ~ 12 : 사업장 사후관리

성주산 산새공원 2단계 조성계획

- ◇ 소사본동 산78-6번지 일원 심곡근린공원 內 산새공원(2단계)부지 무허가 건축물 화재발생 지역 공원조성으로 지역주민숙원 해결
- ◇ 산새공원 1단계 완료('06. 6. 7)에 따른 후속사업 시행

□ 사업개요

- 위 치 : 소사본동 산78-6번지 일원
- 면 적 : 4,608m²(화재발생지 포함 3필지)
- 사 업 비 : 2,230백만원(보상 1,700 공사 500 용역30)
- 사업기간 : 2010. 9 ~ 2011. 12
- 주요시설 : 게이트볼장, 족구장, 주차장, 쉼터 등

□ 그간의 추진상황

- 2006. 6 : 산새공원 1단계 조성사업 완료
- 2010. 5 : 산새공원 2단계 조성 사업계획 수립
 - ※ 공원조성 사업비(보상비 : 물류창고) 과다로 추진이 보류되었던 2단계부지 대형화재 발생('10.5.16)에 따라 추진계획 수립

□ 문제점 및 대책

- 화재발생지역 장기 방치 시 도시미관 및 행정신뢰 저해
 - ▶ 조속한 공원조성사업 시행으로 쾌적한 도시환경 및 주민숙원 해결
- 예상치 못한 화재 결과에 따른 사업예산 미확보
 - ▶ 중기지방재정계획, 투융자심사, 영향평가 행정절차를 사전 이행하고 2011년 본예산 반영 후 사업추진

□ 향후 추진계획

- 2010. 12 : 중기지방재정계획, 투융자심사 등 행정절차 완료
- 2011. 7 : 보상완료(70% 보상완료 시 공사발주)
- 2011. 12 : 공사완료

건축과

□ 주요업무 보고

- e-건축행정시스템 운용 · 정착 37
- 건축물의 유지관리 및 공공성 확보 38
- 건축물 안전점검 강화와 관리 내실화 39
- 건축물 부설주차장 제자리 찾기 추진 40
- 친환경 저에너지 녹색건축물 확대 41
- 현실에 맞는 시민편의 건축행정 구현 42
- 제1회 부천시 건축문화상제 시행 43

e-건축행정시스템 운용 · 정착

- ◇ 건축허가와 신고 등 모든 인·허가 민원을 인터넷으로 접수, 처리함에 있어 그 과정과 결과가 공정하고 투명하며 시민 누구나 편리하게 이용되도록 운용과 정착에 온 행정력을 집중
- ◇ 법정처리기간 보다 민원처리를 최대한 단축함으로써 고객의 時-테크를 보전하는 등 대민서비스 제고

□ 사업개요

- 대 상 : 건축허가, 신고(증·개축, 대수선), 착공, 사용승인, 용도 변경, 관계자변경, 가설건축물 등 총 17종
- 내 용
 - 민원신청에서 처리결과까지 온라인 원스톱 서비스 제공
 - 불필요한 관청방문 억제로 고객의 時-테크 보전
 - 유관기관(부서) 간 전자문서 협의로 처리기간 획기적 단축
 - 건축행정 데이터베이스 구축으로 건축정책에 반영

□ 추진실적

- e-건축행정시스템 운영계획 수립 : 2010. 1
- 건축허가 등 유기민원 2010 상반기 단축이행 실적
 - 총 1,271건(허가·사용승인 578건, 신고 693건) / 법정 대비 36%

□ 향후 추진계획

- 유선 우선보완제 시행
 - 신청도서 흠결사항 문서 대신 신속히 유선 우선보완
- 인허가 담당공무원 책임상담제 운영
 - 인허가 담당공무원 책임상담으로 시행착오 예방
- 전반적인 분석을 통한 문제점 및 개선사항 도출

건축물의 유지관리 및 공공성 확보

건축물의 물량공급측면 보다는 지속적인 유지관리와 공공성 확보 등 질적면에 치중함으로써 쾌적하고 안전하며 무엇보다 건축물 이용이 편리하도록 업무 추진방향을 전환

□ 사업개요

- 대형건축물의 공개공지 무단폐쇄 및 훼손시설물, 본래의 기능유지
- 보도와 연접한 경사대지를 발굴, 평탄화함으로써 시민보행권 확보
- 법적조경 확보를 소홀히 한 건축주, 인허가 규제
- 공공기관, 다중이용시설 내 수유실 등 여성편의시설 적극 설치

□ 추진실적

- 공개공지 시설물 점검 : 229개소(원상복구 9, 시정 중 17)
- 일반대지 조경보식 : 433건 / 2,800그루 ☞ 건축인허가 시 집중 지도
 - 오정산업단지 옥상녹화 특화사업 추진 : 15건
- 여성편의시설 실태점검(공공기관, 대형매장, 종합병원, 역사 등 28개소)
 - 홈플러스 상동점 외 7개소, 베이비부스 등 수·모유실 공간 확보

□ 향후 추진계획

- 공개공지(휴식시설), 조경훼손 원상복구 지속적 행정지도
- 한전용 전력지상개폐기 이설, 에어컨 실외기 정비, 보행환경 개선
- 조경관리지침 및 매뉴얼 작성 배부
- 건축허가 시 공공기관, 다중이용시설 여성편의시설 적극 반영
- 보도에 접한 경사대지 실태조사

▶ 2010. 7 ~ 8

건축물 안전점검 강화와 관리 내실화

특정관리대상 건축물을 비롯하여 화재 및 안전사고에 취약한 고시원, 대형건축공사장을 대상, 허가기준 및 현장지도를 강화, 재난 요인을 사전에 제거함으로써 시민의 소중한 생명과 재산을 적극 보호

□ 사업개요

○ 11층, 연면적 5,000㎡이상, 15년경과 건축물 : 245개소

▣ 재난관리법 특정관리

○ 법에서 정하지 않은 편법 고시원, 별도 지침으로 화재 및 안전강화

- 개별취사 설치 금지 및 탈·편법 분양 적극 통제, 서민 피해 방지

○ 공사중단 송내지하상가 증축현장, 안전관리 및 공사재개 지도

○ 건축물철거 시 석면의 위해로부터 환경피해 최소화 등 관리방안 마련

□ 추진실적

○ 해빙기 및 우기대비 건축공사장 안전점검 : 1회/40개소(시정 28)

○ 상반기 특정관리대상건축물 일제점검 : 1회/250개소(시정 7)

○ 고시원 건축허가 강화 기준 마련(2010. 2. 18)

- 개별취사 원천봉쇄를 위한 층별 설비도, 설계도서 명시 의무화

- 사공중인 고시원 특별점검 : 3회/24개소(시정 8)

○ 공사중단 송내지하상가 건축주변경, 철도공단 토지사용 등 협의

○ 석면함유 건축물 철거 시 노동관서, 지방환경청 공조유지

□ 향후 추진계획

○ 공사중단 현장, 특정관리대상건축물 하반기 정기점검 : 2010. 7 ~ 8월

○ 편법 고시원에 대한 문제점, 상급기관 제도개선 건의(반영 중)

○ 송내지하상가 건축관계자 선임, 공사재개 협의(철도시설공단)

건축물 부설주차장 제자리 찾기 추진

- ◇ 건축물 부설주차장의 효율적 관리 및 기계식 주차장의 강력한 지도 점검을 통해 지속적으로 주차공간 확보
- ◇ 접촉사고를 우려, 대부분의 운전자들의 이용을 기피하는 지하주차장 램프 등 문제점을 찾아 개선함으로써 주차난 해소에 일조

□ 사업개요

- 건축물 부설주차장 설치 현황 : 13,142개소/188,896면
- 불합리한 기계식주차기 발굴, 자주식주차로 변경 유도
- 생활권역별 순회지도·단속
 - ▣ 주차유발이 적은 서민층, 영세상, 중소기업체 가급적 자진정비 유도
- 진입(램프) 폭이 좁은 지하주차장 개선방안 시행

□ 추진실적

- 건축물 부설주차장관리 종합계획 수립 : 2010. 1
- 상반기 부설주차장 지도점검 : 2회 / 5,375개소(적발 56, 시정 27)
- 부천시 BI·CI 주차장 안내표지판 제작(교체) : 158개소
 - ▣ 2009년 : 600개소
- 주차장 지도점검 계획 및 일정 사전안내 : 2,136개소
- 불합리한 기계식주차기 자주식 변경 및 실태조사: 2건 / 4회
- 지하주차장 경사차로 폭 개선 : 0.2m 추가확보
 - 경사로 회전반경 지점에 설치되는 장애물제거 및 시야확보

□ 향후 추진계획

- 담당공무원별 업무순기표에 의한 지도점검 및 자체평가 확행
- 업무개선 및 법령개정 사항 수시 홍보
 - 부천지역건축사회, 건축위원회, 건축주, 설계자, 시공사

친환경 저에너지 녹색건축물 확대

정부가 추진하는 친환경건축물 인증제가 까다로운 규정 등으로 실효성이 떨어져 성과가 미흡함에 따라 경제적이고 실천가능 한 항목으로 재구성, 부천시 친환경건축물 인증기준제를 마련함으로써 자원절약형 친환경 건축물보급 확산

□ 사업개요

- 부친그린빌딩 인증제(BGB) 운영
 - 건축심의대상 건축물 중 연면적 2,000㎡이상 신축 건축물
 - 인증분야 : 주거 및 비주거 / 방법 : 별도 심의위원회 구성, 평가
 - 인증항목 : 자원, 자재, 재료, 건물관리, 열손실, 전기, 대체에너지
 - 수혜 : 인증서 및 명패, 건축물대장 사실등재, 영업허가일 단축

□ 그간의 추진실적

- 부친그린빌딩 인증(BGB) 기준수립 및 디자인 확정: 2009. 7
- 친환경건축물 보급계획 수립 : 2010. 3
- 친환경건축물 인증서 교부 : 2009년/2건, 2010년/1건
- 신 재생에너지 지원 안내문 배포 및 그린홈 모델하우스 견학(2010. 5)
- 오정산업단지 친환경건축물 보급(설계 반영 조치)
 - 재이용수(10건), 옥상조경(7건), 자전거보관대(4건)
 - 제1호 부친그린빌딩 인증(오정동 오정프라자) : 2010. 6. 28

□ 향후 추진계획

- 중·우수 등 친수공간, 태양열 등 에너지 절약 및 옥상조경 적극도입
- 자전거보관대 및 역세권중심 자전거주차장 설치 유도
- 고효율 에너지절약 창호 및 조명기기 시공방법과 비용절감 모색
- 지자체 선정 친환경 인증건축물 세제감면 혜택 법제화 건의

현실에 맞는 시민편의 건축행정 구현

시민편의와 거리가 멀거나 현실성 없는 규정을 수시로 발굴, 제도 개선과 업무개선을 통하여 피부로 느낄 수 있는 건축행정 구현

□ 사업개요

- 현실여건을 고려한 건축조례 정비
- 가설건축물 존치기간 경과 이행강제금제 방지책 강구
- 건축허가 시 옥외광고물 틀 설치로 간판정비 효율성 제고
- 洞 주민센터에 건축물대장 열람 및 발급확대 추진

□ 현 황

- 가설건축물 관리 현황 : 총 2,497건(2006 이전분 1,081건)
 - 최근 2년간 이행강제금 부과 : 36건 / 21백만원
- 불합리한 건축조례(규칙) 현실에 맞게 수시 정비
- 옥외광고물 난립에 따른 민원불편 및 행정력 낭비
- 동 주민센터 건축물대장 발급 불가로 시민불편 초래

□ 그간의 추진실적

- 아파트단지 비가림시설 허용 및 미관지구 심의 완화 : 2009. 2
- 가설건축물 존치기간 사전예고 및 신고표지판 설치 : 2010. 5
- 주거용 불법건축물 이행강제금 적용 완화 : 5회 → 3회
- 부천시 건축문화상 조례 및 규칙 제정 : 2009. 8 / 2010. 4.
- 건축허가 시 옥외광고물틀 설치 의무적 협의 : 2010. 4
- 건축물대장 실태 파악 및 민원사무처리규칙 개정 협의

□ 향후 추진계획

- 洞 주민센터에 건축물대장 발급권한 부여(2010. 9월 예정)
- 광고물관련 지구단위계획 및 대단위 개발계획수립 시 반영 조치

제1회 부천시 건축문화상제 시행

- ◇ 문화적 가치가 우수한 건축물의 설계자 · 시공자 및 건축주 발굴을 통하여 건축문화 창달과 지역인재 양성
- ◇ 아름답고 개성 있는 건축물보급 확대로 문화도시 부천의 위상에 걸 맞는 건축문화 정립

□ 사업개요

- 대 상
 - ☞ 부천시 소재 건축물의 설계자, 시공자, 감리자, 건축주
- 제2회 아름다운 건축물 전시회 병행 개최
- 건축물 입면개선 사전검토 지속 시행
- 가설울타리 공공표준안 반영

□ 추진실적

- 건축조례 및 시행규칙 제정 : 2009. 8 / 2010. 4
 - 건축문화상 심사위원회 구성 및 운영계획 수립
 - 응모작품 심사 및 시상 : 금·은·동상 각 1점 / 상장·상패(동판)
- 아름다운 건축물 전시회 추진계획 수립
- 건축물 입면개선 사전 검토 : 8건 ☞ 건축심의대상 건축물
- 가설울타리 공공표준에 의한 슈퍼그래픽 반영 : 10개소
 - ▶ 20m이상 주요도로변 건축공사장

□ 향후 추진계획

- 2010. 6 ~ 8 : 작품공모 및 접수
- 2010. 9 : 건축문화상 대상 심사 및 현장답사
- 2010. 10 : 수상작 결정
- 2010. 11 ~ 12 : 건축문화상 시상 및 아름다운 건축물 전시회 개최

주 택 과

□ 주요업무 보고

- 저탄소 녹색성장을 위한 친환경 공동주택 조성 47
- 공동주택 노후시설 환경개선 사업지원 48
- 서민을 위한 주거복지 사업 추진 49
- 살기 좋은 아파트 마을 만들기 50
- 체계적인 시설물 안전관리 51
- 불법건축물 단속·정비 강화 52
- 대규모 아파트 다목적 빗물활용 시범사업 53

저탄소 녹색성장을 위한 친환경 공동주택 조성

최소비용으로 쾌적한 주거 공간 유지관리가 가능한 저탄소 에너지(지열, 태양광, 고효율 냉·난방 등)사용으로 녹색성장을 위한 친환경 공동주택을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1 ~ 12
- 대 상 : 역곡 e편한세상 등 7개 단지 1,951세대
- 내 용
 - 저탄소, 고효율 건축자재 활용으로 친환경 주택설계
 - 에너지 절약형 전기설비, IT 설비 네트워크 제어시스템 추진
 - 수경 및 조경시설 등 녹색아파트 추진
 - 초절전 고효율 전등기구 등 적극홍보
 - 친환경주택 인증제 도입 추진 안내 등

□ 추진실적

- 저탄소 녹색성장을 위한 친환경 공동주택 조성 계획수립 : 2010. 1
- 아파트 사업추진 관련부서 협조요청 : 2010. 1
 - 도시균형개발과, 뉴타운개발과
- 저탄소 샘플하우스 벤치마킹 : 2010. 5
 - 대림 3L하우스(대전), 삼성 투모로우(용인), 대림 e편한세상(오산 세마)

□ 향후 추진계획

- 저탄소, 고효율 아파트 설계 및 시공지도 : 2010. 7 ~ 12
- 조경 및 수경시설 등 녹색아파트 사업추진 : 2010. 7 ~ 10
- 우수사례 발굴 및 시상 : 2010. 12
- 친환경 쓰레기 집하장 환경개선 홍보 : 연중
- 친환경 주택 인증제 도입 추진 안내 : 연중

공동주택 노후시설 환경개선 사업지원

공동주택단지 내 사회기반 시설인 노후 공용시설물 등 환경개선을 위한 사업비 일부 및 행정지원으로 입주민의 삶의 질 향상에 기여코자 함.

□ 사업개요

- 대 상 : 사용승인 후 10년 이상 경과된 20세대 이상 공동주택 단지
- 지원근거 : 주택법 제43조 및 부천시 주택조례 제8조
- 지원범위 : 공용시설물 환경개선 및 공동전기료 지원
 - 단지내 공용시설물(도로, 보도, 보안등 놀이터, 경로당등) 보수사업
 - 담장 허물기 사업 및 공개공지내 시설물 보수사업
 - 영구임대아파트 공동전기료 지원등(3개단지 78백만원)
- 지원가능 금액 : 총사업비의 50%이내(300세대 미만 : 80%이내)

300세대 미만	500세대 미만	1,000세대 미만	1,000세대이상	영구임대아파트 공동전기료
2 천만원	3 천만원	4 천만원	5 천만원	실비정산

※ 그간 실적 '07년(16단지/189백만원), '08년(11단지/191백만원), '09년(15단지/200백만원)

□ 추진실적

- 보조금 신청서 접수 : 2010. 1. 25 ~ 2. 5
 - 보조금지원 신청단지 현장 실태조사(52개단지) : 2010. 2. 8 ~ 2. 26
 - 공동주택관리 분쟁조정위원회(보조금심의)개최 및 선정 : 2010. 3. 9
 - 보조금지원단지 선정 및 지도감독 : 2010. 3월 ~ 6월
 - 보조사업 완료 및 정산서 검토 : 2010. 4월 ~ 7월
 - 노후공동주택 환경개선사업 : 500, 000천원(48개단지 58개 사업)
 - 영구임대아파트 공동전기료 지원 : 39,000천원(3개 단지)
- ※ 정부시책에 부응하고자 상반기 조기집행 완료

□ 향후 추진계획

- 영구임대아파트 공동전기료 지원 : 2010. 7월 ~ 12월
- 언론매체를 통한 공동주택 보조금 지원사업 홍보 : 2010. 10월 ~ 12월

서민을 위한 주거복지 사업 추진

- ◇ 무주택 서민 및 저소득가구의 주거안정을 위한 전세자금 대출지원을 One Stop 서비스 체제구축으로 만족도 제고
- ◇ 맞춤형 임대주택을 실질적으로 지원함으로써 서민 주거수준 향상

□ 사업개요

- 저소득가구 전세자금 대출기준 완화
 - 대 상 : 부천시에 전세 계약을 체결한자(전세보증금 8천만원 이하)
- 저소득가구 전세자금 대출 one-stop서비스 체제 구축
 - 洞 주민센터를 거점으로 市 주택과와 연계하여 전세자금 신청에서 추천까지 1회 방문으로 해결되도록 서비스 체제구축
- 주거복지서비스 전문상담 도우미 배치
- 저소득층을 위한 맞춤형 임대주택 지원
 - 기존주택 전세임대, 신혼부부 전세임대, 다가구주택 등 매입임대, 소년소녀가정 전세주택 지원

□ 추진실적

- 저소득가구 전세자금 대출 추천 : 337건 7,121백만원
- 맞춤형 임대주택 입주대상자 선정 : 351세대
 - 기존주택 전세임대 : 83세대
 - 신혼부부 전세임대 : 147세대
 - 다가구주택 등 매입임대 : 102세대
 - 소년소녀가정 전세주택지원 : 19세대

□ 향후 추진계획

- 전광판, 시정홍보 모니터를 통한 홍보 : 연중
- 저소득가구 전세자금 대출 : 연중
- 소년소녀가정 전세주택 지원 : 연중

살기 좋은 아파트 마을 만들기

공동주택의 자율적인 관리 유도를 통해 투명하고 쾌적한 주거문화 육성과 주민자치 활동 강화 및 공동체의식 제고를 통한 입주자들이 만들어가는 공동주택 단지 조성.

□ 사업개요

- 추진기간 : 2010. 2 ~ 12
- 대 상 : 사용승인 후 5년이 경과된 공동주택 359개단지
- 주요내용
 - 효율적이고 투명한 아파트 관리·운영여부 점검
 - 공동체 주민자치 활동 및 쾌적한 주거환경 조성 지도
 - 공동주택 아파트 효율적 관리운영을 위한 관계자 교육
 - 공동주택 아파트 우수관리 단지 평가 및 선정
 - 아파트 생활 종합지원센터 운영

□ 추진실적

- 2010년도 살기 좋은 아파트 만들기 계획수립 : 2010. 2. 3
- 공동주택 우수단지 선정을 위한 단지별 홍보 : 2010. 2. 5
- 공동주택 단지 E-mail 구축 : 2010. 3
- 시민과 함께하는 아파트교실 운영 : 꿈동산 신안아파트 등 6개단지
- 공동주택 우수단지 평가대상 평가표 배부 : 2010. 6. 21 ~ 6. 30

□ 향후 추진계획

- 공동주택 우수단지 예비 선정 및 현지실사 평가(시) : 2010. 7
- 입주민의 공동체 의식제고를 위한 시민과 함께하는 아파트교실 운영
▶ 2010. 7 ~ 11
- 우수단지 평가 서류심사 및 최종 선정(도) : 2010. 8
- 공동주택 효율적 관리를 위한 관계자 교육 : 2010. 9
- 우수단지 선정 시 유공시민 표창 및 동판 수여 : 2010. 12

체계적인 시설물 안전관리

- ◇ 계절별, 요인별 시기에 맞는 체계적인 안전점검을 실시함으로써 재난사고를 미연에 방지하여,
- ◇ 시민의 생명과 재산을 보호하고 신뢰받는 행정서비스를 제공코자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1 ~ 12
- 대 상 : 총 1,869개소
 - 계절·요인별 시설물 : 61개소
 - 특정관리 대상 시설물 : 1,102개소
 - 시 특별 대상시설물 : 703개소(1종 : 299, 2종 : 404)
 - 시공 중인 공사장 안전점검 : 3개소
- 점검방법
 - 1차 점검 : 현지 육안점검으로 시설물 상태평가
 - 2차 점검 : 상태평가결과 D·E 급 우려 시설물은 관리주체에 의한 전문기관(시설안전공단 등)의 정밀점검 의뢰

□ 추진실적

- 특정관리대상시설물 기초조사 실시(1,102개소) : 2010. 1. 26 ~ 2. 26
- 설날대비 안전점검 실시(다중이용시설 등 33개소) : 2010. 1. 18 ~ 2. 5
 - ☞ 홈플러스 등 23건 지적사항 조치
- 해빙기 안전점검 실시(중동리첸시아 등 대형공사장 등 15개소)
 - ☞ 2010. 2. 16 ~ 3. 5
 - 중동리첸시아 등 13건 지적사항 조치
- 특정관리대상시설물 점검(아파트 등 1,102개소) : 2010. 4. 20 ~ 5. 30
 - 소사 청구아파트 등 50건 지적사항 조치
- 우기대비 안전점검(대형공사장 등 15개소) : 2010. 5. 3 ~ 6. 1
 - 역곡 대림아파트 신축현장 등 13건 지적사항 조치

□ 향후 추진계획

- 추석대비 안전점검(다중이용시설 등 33개소) : 2010. 8 ~ 9
- 특정관리대상시설물 점검 및 상태평가(1,145개소) : 2010. 9 ~ 11
- 동절기대비 안전점검(대형공사장 등 15개소) : 2010. 11 ~ 12

불법건축물 단속 · 정비 강화

시민의 자율적인 불법건축물 시정을 유도하고 단속 및 정비를 강화하여 준법의식을 고취시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 수시 및 정기점검을 통하여 적출된 불법건축물 조치
- 격년제로 실시하는 디지털 항공촬영 판독결과 전수조사 및 조치
- 불법건축행위 사전예방 및 홍보 강화

□ 추진실적

- 불법건축물 행정조치 및 재발생 억제
 - 처분사전통지 101건, 이행강제금 부과 101건 520,367천원
 - 공부상 위반사항 기재 : 74건
- 이행강제금 체납액 징수 활동 강화
 - 채권확보(압류실시) : 34건 / 재산조회 실시 : 75건
- 불법건축 사전예방 홍보물 제작 및 배부 : 전단지 4,000부

□ 향후 추진계획

- 불법건축물 수시 및 정기점검 실시
 - 수시점검 : 지역별 전담제 실시운영/ 정기점검
- 디지털항공촬영 판독결과 전수조사 실시 및 조치 : 2010. 9 ~ 12
 - 관련공부 및 현장 방문 조사 및 시정계고 조치
- 불법건축물 행정조치 및 재발생 억제 : 연중
 - 처분사전통지, 이행강제금 부과 및 위법표지판 부착 등
- 이행강제금 체납액 징수활동 강화 : 연중
 - 체납된 이행강제금 지속적인 독촉 및 체납처분(압류 등)
- 불법건축행위 사전예방 및 홍보 강화
 - 지도 · 단속반 운영 : 4개반 8명
 - 시민 명예감시원 제도 운영 : 37명(동별 1명)
- 업무능력 향상을 위한 직무교육 실시 : 분기 1회

대규모 아파트 다목적 빗물활용 시범사업

- ◇ 지표면 대부분이 불투수성 포장으로 인하여 빗물이 지하로 흡수되지 않고 하천으로 흘러감에 따라 지하수 부족은 물론 홍수 등 재난 사고 등에 노출되어 있어,
- ◇ 대규모 아파트를 대상으로 화장실, 조경수 등에 빗물을 활용하는 다목적 시스템 사업을 시범으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1 ~ 12
- 시범대상
 - 300세대 이상 신규 사업승인 아파트
- 주요내용
 - 사업 승인 시 다목적 빗물활용 설계반영
 - 집수, 처리, 저장, 설비 등을 갖추고 지붕과 지표면에서 집수한 빗물을 정화하여 조경수 및 화장실 등에 활용
 - 사용 검사시 빗물활용 시스템 구축으로 관리비 및 운영비 절약

□ 추진실적

- 아파트 사업승인 추진부서에 설계반영 업무협조 통보 : 2010. 2
 - 도시균형개발과, 뉴타운개발과
- 사업 승인시 다목적 빗물활용 설계반영 및 시공유도 : 2010. 2
 - 역곡역 e편한세상/소사본 9-2D블럭(뉴타운)/중동성진지역주택조합/심곡1-3구역 재개발(계획)

□ 향후 추진계획

- 사용검사 전까지 다목적 빗물활용시스템 구축 : 2010. 7 ~ 12
- 사업승인 추진 중인 사업주체 및 시공사에 사전설명회 개최 및 설계 반영 통보 : 2010. 7 ~ 12
- 국내·외 선진지 견학 및 우수 시공현장 표창 : 2010. 12

시설공사과

□ 주요업무 보고

- 이용자 중심의 공공건축물 건립 57
- 품질이 우수한 공공건축물 건립 59
- 아름다운 건축물 건립 60
- 창의적 아이디어 발굴 61
- 공공건축물 예산절감 62
- 공공건축물 유지관리 63
- 친환경 녹색 건축 64

이용자 중심의 공공건축물 건립

- ◇ 목표 기간 내 완공으로 시민의 문화·복지 욕구 충족
- ◇ 설계·시공 시 고객의견 및 고객 만족도 조사 결과 반영 등으로 고객 만족 실현

□ 사업개요

- 사업분야 : 9 건
 - 계속사업 : 6 건
 - 신규사업 : 3 건
- 설계·시공시 고객의견 반영
- 고객 만족도 조사 결과 차기 사업에 반영

□ 추진실적

- 사업 현황

대 상	2010년 추진상황				비 고
	준공	공사중	추진중	사업진행 (미착수)	
9 건	1	4	1	3	“건립현황참조”

- 설계·시공시 고객의견 반영
 - 대 상 : 꿈여울 도서관
 - 반영내용 : 천정 난방시스템을 소음이 없도록 설치
- 고객 만족도 조사
 - 대 상 : 2개소
 - 조 사 : 한국만화영상진흥원(2010. 2. 25 ~ 3. 25)
노인복지시설(2010. 5. 25 ~ 6. 25)

□ 향후 추진계획

- 하반기 공사 준공 : 오정레포츠센터(2010. 10)
- 설계·시공시 고객의견 반영 : 상동도서관 외2
- 고객 만족도 조사 : 꿈여울도서관 (2010. 10)

※ 2010년도 공공건축물 건립(계획) 현황

2010. 6. 30 현재

사업명	사업내용	추진계획	비고 (공정률)
꿈여울도서관건립	○ 위치 : 오정구 작동 67-1번지 ○ 연면적 : 3,896㎡, 지하2층/지상3층 ○ 사업비 : 6,300백만원	○ 2008. 7. 8. : 공사착공 ○ 2010. 2. 27 : 공사준공	100
부천시 생활폐기물전처리시설(MBT)건설	○ 위치: 오정구 대장동 607번지 ○ 연면적: 3,798㎡, 지하1층/지상3층 ○ 사업비: 16,500백만원	○ 2008. 12. 26 : 공사 착공 ○ 2010. 5. 30 : 준공 예정	시설보완중
오정레포츠센터건립	○ 위치 : 오정구 오정동 123-1번지 ○ 연면적 : 9,792㎡, 지하2층/지상2층 ○ 사업비 : 26,000백만원	○ 2009. 3. 20. : 공사착공 ○ 2010. 10. : 준공 예정	63.0
상동도서관건립	○ 위치 : 원미구 상동 620-4 번지 ○ 연면적 : 5,317㎡, 지하1층/지상4층 ○ 사업비 : 9,500백만원	○ 2009.10.20. : 공사착공 ○ 2011. 6.11. : 준공 예정	23.0
용기박물관건립	○ 위치 : 오정구 여월동 318 번지 ○ 연면적 : 2,130 m ² , 지하1층/지상2층 ○ 사업비 : 8,792 백만원	○ 2009. 12. : 공사착공 ○ 2011. 5. : 준공 예정	8.0
무형문화재공방거리2단계조성	○ 위치 : 원미구 상동 529-2(영상단지내) ○ 연면적 : 761.19㎡, 지상1층, 공방 12개동 ○ 사업비 : 3,770백만원	○ 2010. 1. : 예산규모에 맞춰 설계변경 추진(규모축소) ○ 2010. 10. : 착공 예정 ※ MBC 로드맵 촬영으로 연기	설계완료
추모의집건립	○ 위치 : 원미구 춘의동 468번지 일원 ○ 연면적 : 7,092㎡, 지하1층/지상2층 ○ 사업비 : 19,300백만원	○ 2009. 8. : 국토부 개발제한구역관리계획신청중(위원회미상정)	행정절차진행
복합문화시설건립	○ 위치 : 원미구 춘의동 301-2번지 일원 ○ 연면적 : 35,255㎡, 지하1층/지상3층 ○ 사업비 : 144,021백만원	○ 2010 : 공유재산관리계획 신청 중	행정절차진행
역곡복합문화센터건립	○ 위치 : 원미구 춘의동 357-3번지 ○ 연면적 : 13,059㎡ 지하1층/지상3층 ○ 사업비 : 미 정	○ 2009. ~ 2010. 9 : G/B 관리 계획 변경 신청 중	행정절차진행

품질이 우수한 공공건축물 건립

공정보고 및 품질관리 합동점검 등으로 건축시공을 개선하여 공공 건축물 품질 제고에 기여

□ 사업개요

- 공정보고 활성화로 현장시공 개선 : 월1회
- 품질관리 합동 점검
 - 관내 건축사, 타 공사현장의 현장대리인(감리자), 공무원 합동점검

□ 추진실적

- 공정 보고
 - 횟 수 : 6회
 - 참 석 : 각 공사현장 감리자, 현장대리인, 분야별 감독 공무원 등
 - 방 법 : 현장관리 강화를 위하여 각 공사현장 순회 보고
- 품질관리 합동 점검 실시
 - 1/4분기 점검: 3월
 - 대 상 : 5개 현장

□ 향후 추진계획

- 공정 보고
 - 하 반 기 : 6회
 - 참 석 : 각 공사현장 감리자, 현장대리인, 분야별 감독 공무원 등
 - 방 법
 - 월 1회 정기적 현장별 공정 체크로 목표기간 내 준공 독려
 - 부진한 현장은 서로 의견을 교환하여 대책 논의
- 품질관리 합동 점검
 - 횟 수 : 3회
 - 방 법 : 관내 건축사(2명), 타 공사현장의 현장대리인과 감리자, 공무원으로 합동 점검반 구성
 - 항 목 : 품질관리, 공정관리, 기술개발, 안전관리, 현장관리, 하도급관리, 감리 업무분야 등

아름다운 건축물 건립

- ◇ 한국적인 자연미가 묻어나면서 경관이 아름다운 입면 연출
- ◇ 자연친화적인 기술과 재료를 사용한 자연적 아름다움 추구

□ 사업개요

- 입면은 주변 건물과 어울리는 조형미 추구
- 경관조명은 색채, 빛 등을 이용한 디자인 도입

□ 추진실적

- 오정레포츠센터 현장
 - 부지 내 조경 및 옥상 조경 추진 중

□ 향후 추진계획

- 입면 계획
 - 대 상 : 신규 설계 건축물
 - 색 채 : 친 자연적 색채이면서 지역적 특성을 적용
 - 공공디자인
 - 건물 전면은 문화도시 부천의 이미지를 살리는 디자인 표현
- 경관조명
 - 건축물의 용도별 특성을 고려한 경관조명 연출
 - 빛과 색채를 이용한 경관조명 연출
- 부지 내 조경 활성화
 - 단순식재에서 벗어나 계획된 조경 공간 연출
 - 옥상조경 활성화, 수공간 확충

창의적 아이디어 발굴

- ◇ T/F팀 구성·운영, 설계 시 고객의견 등 우수 아이디어 시공에 반영
- ◇ 디자인 공모 등으로 예술품 수준의 조형미를 갖춘 설계

□ 사업개요

- 사안별 T/F팀 구성·운영으로 좋은 의견 반영하여 품질제고
- 설계·시공시 고객의견 적극 반영
- 소규모 건축물도 디자인 공모로 조형미 적용

□ 추진실적

- MBT TF팀 구성·운영
 - 운영기간 : 2008. 5. 1 ~ 2010. 5. 30
 - 운영횟수 : 10회
 - 예산절감액 : 840백만원

□ 향후 추진계획

- T/F팀 구성·운영
 - 대 상 : 복합문화시설 등
 - 구 성 : 관계부서(문화예술과, 시설공사과), 관련전문가(교수, 건축사), 문화예술인 등으로 구성
 - 반 영 : T/F팀에서 나온 아이디어 등을 설계부터 반영
- 디자인 공모
 - 기 준 : 예정설계용역비 1억9천만원 미만
 - 방 법
 - 프리스케치로 제출된 디자인에 대하여 자체심사위원회 구성 심사·운영
 - 선 계획 입찰 실시 후 적격자에 한하여 계약방법 채택

공공건축물 예산절감

- ◇ 건축물을 기획에서 철거에 이르는 생애주기를 반영하여 설계·시공으로 예산절감
- ◇ 부서 직원 전문지식 활용 전기공사 자체감리로 예산 절감

□ 사업개요

- 생애주기 LCC(Life Cycle Cost) 적용
 - 건축, 전기, 기계, 소방 분야 유지관리 용이성, 경제성 비교 우위 채택
- 전문지식 활용
 - 대 상 : 공사비 10억 이하 전기공사 자체감리 (10억 이상 전문감리)
 - 절감목표 : 전기 총 공사비의 4.5% 절감

□ 추진실적

- 대 상 : 용기박물관 건립공사
 - 설계금액 : 3,898백만원
 - ▣ 절약금액 : 53백만원

□ 향후 추진계획

- 생애주기 LCC(Life Cycle Cost) 적용
 - 대 상 : 향후 100억이상 설계 건축물
 - 적용분야
 - 주요 자재의 내구연한 및 유지관리비용 등 검토 반영
 - 에너지 절약 및 장기적 비용을 고려한 설비 검토
 - LED 등 에너지 절감형, 친환경 자재 등 적용
- 전문지식 활용
 - 전기공사 자체 감리
 - 대 상 : 전기공사 중 10억 이하공사
 - 감리자 확보 : 감리원 수첩 소지 2명
 - 연간 감리 : 4개 현장(감리는 1인 2개 현장 가능)

공공건축물 유지관리

- ◇ 공공건축물의 체계적인 유지·관리로 하자 예방과 건축물 내구연한 증대
- ◇ 건축백서 발간으로 설계오류의 원인방지 방안 마련

□ 사업개요

- 하자관리 체계화
 - 준공 후 3년 이내 건축물의 체계적 하자관리
- 건축백서 발간하여 유지관리 지침서로 활용

□ 추진실적

- 건축물 유지관리 실태점검
 - 정기 점검 : 1회(2010. 5)
 - 점검결과 : 12개소 19건 하자보수 완료
- 건축백서(건축물 유지관리 지침) 발간
 - 실 적 : 꿈여울도서관

□ 향후 추진계획

- 건축물 유지관리 실태점검
 - 정기 실태점검 : 2010. 11
 - 수시 실태점검
 - 대 상 : 준공 후 3년 이내 건물
 - 분야별 전담인력 상주 : 하자발생시 즉시 출동조치
- 건축백서 발간
 - 대 상 : 2010년 준공 건물
 - 시공분야 : 건축 설계오류의 원인방지 방안
 - 건축시공 관점에서 사전검토(Road Map)
 - 감리분야 : 공종별 중점감리 부분
 - 기타 감리용역 추진과정 문제점 및 우수 사례

친환경 녹색 건축

- ◇ 자연의 빛과 채광을 최대한 활용 인간과 자연이 하나가 되는 공간 구성
- ◇ 에너지를 적게 쓰고, 환경도 보호하는 친환경 녹색 건축 추구

□ 사업개요

- 자연을 최대한 활용한 설계
- 에너지 저 소비형 공공건축물 설계
- 新 개념 조명 적용 등 신 재생에너지 사용

□ 추진실적

- 오정레포츨센터
 - 집광 채광기, LED조명, 우수재활용시설 등
- 용기박물관
 - 옥상녹화, LED조명, 풍력가로등 등
- 상동도서관
 - 태양광발전, LED조명 등

□ 향후 추진계획

- 자연을 최대한 활용한 설계
 - 자연녹지활용, 자연의 빛과 채광을 내부로 끌어들이는 설계
 - 직선과 곡선의 조화, 점과 선을 살리는 공간적 구성
 - 친수 공간 조성으로 도시 내 열섬 및 온난화 완화
 - 복사열을 줄이는 옥상녹화
- 에너지 저 소비형 공공건축물 설계
 - 건축 단열재 성능 향상 및 창 면적 최소화
- 신개념 조명 적용
 - 전반 조명을 줄이고 LED 조명 점차 확대
- 태양광, 태양열, 지열, 폐열 등 新 재생 에너지 도입

도시디자인과


□ 주요업무 보고

- 도시디자인 기반구축 및 추진역량 제고 67
- 도시경관 기반 조성 69
- 부천 만화 특화거리 조성 70
- 간판이 아름다운 도시 조성 71


도시디자인 기반구축 및 추진역량 제고

도시디자인에 대한 직원 마인드 형성, 디자인 도입 필요성에 대한 시민 공감대 확산, 표준디자인 개발 및 적용으로 부천만의 아름답고 특색 있는 도시 공간을 지속적으로 창출해 나감으로써 누구나 살고 싶어 하는 세계속의 명품디자인 도시 지향

□ 사업개요

- 공공시설물 표준디자인 및 공사 환경시설물 매뉴얼 개발
- 도시디자인에 대한 직원 마인드 제고 및 시민 홍보 확대
- 디자인 전시·박람회 참가 및 시정 현안사업 디자인 개발·지원
- 부천시 도시브랜드()의 지속적인 홍보로 브랜드 인지도 제고

□ 추진실적

- 공공시설물 표준 디자인 개발
 - 개발대상 : 택시승강장, 가드레일, 가판대 등 30종 57건
 - 입찰공고 및 제안서 접수 : 2010. 4
 - 평가, 적격자선정, 계약체결, 용역착수 : 2010. 5
- 경기도민체전 및 시정현안사업 디자인 개발·지원 : 28종 111건
- 도시디자인 홈페이지 콘텐츠(안) 확정 : 2010. 5
 - 부천도시디자인(3), 디자인하기(3), 자료실(10), 참여마당(4)
- 공사 환경시설물 매뉴얼 개발 및 배부 : 2010. 6 / 300권
 - 개발내용 : 공사안내표지판, 가설게이트 등 16종 40건
- 도시브랜드() 홍보 리플릿 제작 배포 : 2010. 6 / 28,000부

□ 향후 추진계획

- 공공시설물 표준 디자인 개발
 - 디자인 개발에 따른 자문위원회 개최 : 12회
 - 용역중간보고회(2010. 8), 용역최종보고회(2010. 9), 최종납품(2010. 12)
- 도시디자인 홈 페이지 구축 : 2010. 11월
 - 구성 내용 : 디자인부천, 도시디자인 가이드라인, 디자인사업, 디자인 아카데미, 커뮤니티
 - 소요예산 : 35백만원
- G-Design Festival 2010 참가
 - 기 간 : 2010. 9. 15 ~ 17(3일간)
 - 장 소 : KINTEX(고양시 일산소재) 3홀 전시장
 - 행사내용 : 개막행사, 정책토론회, 전시회 등
 - 주 최 : 경기도
 - 소요예산 : 50백만원
- 2010 공공디자인엑스포 참가
 - 기 간 : 2010. 12. 15 ~ 19(5일간)
 - 장 소 : 코엑스 Hall B
 - 행사내용 : 공공디자인 심포지엄, 워크숍, 전시회 등
 - 주 최 : 문화체육관광부, 공공디자인엑스포 조직위원회
 - 소요예산 : 50백만원
- 시정 현안사업 디자인 개발 및 지원 : 수시
 - 각 부서의 시정홍보물, 간행물, 시설물 등 시정현안사업에 대한 디자인 개발 및 지원

도시경관 기반 조성

- ◇ 기능성과 경제의 논리로 개발된 도시이미지를 탈피하여 도시정체성 확보
- ◇ 도시경관의 체계적이고 폭넓은 발전을 도모 할 수 있는 제도적 틀 마련으로 도시 경쟁력 향상

□ 사업개요

- 도시경관사업 추진을 위한 기반조성
 - 조례 및 규칙 제정
 - 부천시 도시디자인 기본계획 수립
 - 부천시 경관위원회 구성 및 운영
- 도시경관기본계획 수립

□ 추진실적

- 도시경관 관련 조례 및 규칙 제정
 - 2010. 1. 11 : 부천시 경관조례 제정
 - 2010. 5. 31 : 부천시 경관 조례 시행규칙 제정
- 부천시 도시디자인 기본계획 수립
 - 2010. 1. 21 : 도시디자인 기본계획 및 가이드라인 수립
 - 공공건축물, 공공공간, 공공시설물, 야간경관, 옥외광고물 등
- 부천시 경관위원회 구성·운영
 - 경관위원회 구성 : 15명(위촉일 : 2010. 1. 20)
 - 개최실적 : 3회

□ 향후 추진계획

- 도시경관기본계획 수립 용역 추진
 - 소요예산 : 328백만원
 - 추진일정
 - 2010. 9 : 용역과제심의
 - 2010. 11 : 도시경관기본계획 용역 발주
- 부천시 경관위원회 운영 : 연중

부천 만화 특화거리 조성

부천역 북부광장 주변지역에 품격 있고 아름다운 도시환경을 위하여 만화와 애니메이션으로 특화된 「부천만화특화거리」 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 심곡동 175-7 ~ 383-3(부천역 북광장 일원 포함)
- 사업량 : 연장 0.75km (건물동수 45동, 업소수 280 개소)
- 사업기간 : 2009. 11 ~ 2011. 10(2년간)
- 사업비 : 3,250백만원(도비 50%, 시비 50%)
 - 디자인개발 및 실시설계 250백만원, 공사비 3,000백만원
- 사업방향 : 간판이 아름답고 만화와 애니메이션을 테마로 한 특화된 거리 조성

□ 추진실적

- 2009. 8. 26 : 만화 특화거리 조성사업 추진계획 수립
- 2009. 8. 14 ~ 11. 16 : 용역과제, 투융자, 중기재정계획 등 이행
- 2010. 2. 25 : 만화특화거리조성 디자인개발 용역 착수
 - 착수보고(2010.3.16), 중간보고(2010.4.28), 주민설명회(2010.6.4)
- 2010. 6. 24 : 부천시 도시경관위원회 디자인개발 심의
 - ☞ 심의결과 만화특화거리와 어울리지 않으므로 도시미관사업의 성격으로 수정하여 추진하도록 조건부 의결

□ 향후 추진계획

- 2010. 7 : 심의결과에 따른 특화거리 재협의(경기도)
- 2010. 7 : 디자인개발 최종보고 및 용역 완료
- 2010. 8 ~ 11 : 조성사업 실시설계 발주 및 완료
- 2010. 11 ~ 2011. 10 : 만화특화거리조성 사업 발주 및 완료

간판이 아름다운 도시 조성

- ◇ 무질서하게 크고 많은 간판의 미적, 질적 수준 향상으로 수준 높은 도시경관 및 쾌적한 도시이미지 조성
- ◇ 아름다운 간판 공모전을 통해 시민들과 옥외광고업자들에게 올바른 간판문화 확산 및 자율참여 유도

□ 사업개요

- 대학로 간판이 아름다운 거리 조성
 - 위 치 : 원미구 월계수4길(부천대학 ~ 부천로)
 - 사업규모 : 214개 간판 교체(42개동, 174개 업소)
 - 사 업 비 : 729백만원(도비 200, 시비 529)
- 「아름다운 간판」 공모전
 - 건물과 조화로운 「아름다운 간판」 선정 : 19점 12백만원
 - 간판디자인 분야 : 6점 8백만원
 - 간판설치사진 분야 : 13점 4백만원

□ 추진실적

- 대학로 간판이 아름다운 거리 조성
 - 간판 설치 : 30개업소, 38개
 - 간판 제작 : 38개업소, 45개
 - 건물외벽개선(파사드) : 3개 건물, 10개업소

□ 향후 추진계획

- 대학로 간판이 아름다운 거리 조성
 - 2010. 7 ~ 9 : 간판 제작 및 설치
 - 2010. 9. 7 : 준공
 - 2010. 10 ~ 11 : 주민 만족도 조사 및 사업 분석
- 「아름다운 간판」 공모전
 - 2010. 7 : 공모전 공고
 - 2010. 7 ~ 9 : 「아름다운 간판」 공모전 시민 홍보
 - 2010. 10 : 수상작 발표 및 작품전시

공원관리사업소

□ 주요업무 보고

- 깨끗하고 편안한 공원 환경 조성 75
- 어린이 놀이시설 안전기준 이행 76
- 중앙공원 조경로 정비 77

깨끗하고 편안한 공원 환경 조성

- ◇ 청결한 공원 환경 조성
- ◇ 안전사고 없고 이용이 편리한 공원 조성

□ 사업개요

- 수목 및 초화류 보강 식재로 쾌적하고 아름다운 공원 경관 조성
- 노후 시설물의 신속한 정비로 안전사고 예방 및 이용 편의 증진

□ 실적 및 진행 상황

사업명	사업내역 (실적)	사업비 (백만원)	비고
노후시설정비	· 대상 : 연꽃어린이공원 외 15개소 · 정비내역 - 놀이시설 : 조합놀이대 외 16종 63점 - 기타 : 화장실교체(1), 생울타리조성(235m) 사각정자의 2종 24점, 바닥포장(288㎡)	1,077	완료
녹지대정비및 확대조성	· 대상 : 솔안공원 외 1개소 · 정비내역 - 토사유출방지 : 222㎡ - 조경시설 : 수목보식 (10종 8,770주). 잔디 (170㎡)	100	완료
보안등신설	· 대상 : 계남공원 외 4개소 · 사업량 : 78등주	100	완료
분수대 정비 및 가동	· 대상 : 41개소 (38개 공원) · 사업내역 : 전기, 기계, 방수시설 점검 및 정비 · 운영시간 : 1일 3회 2시간씩 가동(5 ~ 10월)	100	9월 완료
중앙공원 조깅코스 재정비	· 사업량 : 1.6km (폭 : 조깅로 3m. 자전거도로 2.5m) · 사업내역 : 노후포장 재시공 및 완충녹지 확대조성	721	9월 완료
어린이공원 리모델링	· 대상 : 도요새, 은행어린이공원 · 사업내역 : 조합놀이대 외 5종 33점 교체 및 위치 변경 소나무 외 21종 15,410주 보식	517	9월 완료
주요수목 보호관리	· 대상 : 중앙공원 내 소나무 1,180본 · 사업내역 : 전지, 해충방제, 영양공급	117	연중
공중별 위탁관리	· 대상 : 81개 공원 공중별 위탁관리 · 사업내역 : 제초, 해충방제, 전지작업 (연3회)	841	연중

□ 향후 추진계획

- 진행중이거나 계획중인 공사의 신속한 시행으로 시민불편 최소화

어린이 놀이시설 안전기준 이행

어린이 놀이시설 안전관리법 시행에 따라 기존의 놀이 시설을 법 기준에 맞도록 이설하여 안전사고 예방 및 이용이 편리하도록 함

□ 사업개요

○ 놀이시설 인증 현황(2009 ~ 2010)

구분	인증대상 (개소)	인 증 실 적 (45%)			미인증 (55%)
		계	2009년	2010년	
	137	60	43	17	77
근린공원	20	4	4		16
어린이공원	100	51	35	16	49
쌈지공원	17	5	4	1	12

□ 추진실적 (2010 상반기 : 17개소)

구 분	공원관리사업소 예산	희망근로사업(자재비)
사업량	도원어린이공원 등 13개소	새싹어린이공원 등 4개소
기 간	2010. 4 ~ 5	2010. 3 ~ 6
사업비	840백만원	216백만원

□ 향후 추진계획

- 상반기 중 정비를 완료한 시설은 전문기관(한국생활안전시험연구원)에 검사 의뢰 후 안전검사필증 교부
- 희망근로사업 연장에 따른 자재비를 활용하여 2개소 추가 정비 추진
- 미 인증된 놀이시설은 2011년 예산 확보 후 추진

중앙공원 조깅로 정비

- ◇ 중앙공원 內 노후로 파손된 조깅로 및 자전거도로를 재포장하여 이용 편의를 증진하고
- ◇ 차도와 연결된 부분에 매연저감을 위한 완충녹지를 확대 조성하여 이용시민의 건강과 안전사고를 동시에 예방하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 원미구 중1동 1177번지(중앙공원)
- 사업량

구 분	포 장 공 사		녹지대 확대 조성
	조깅코스	자전거도로	
길이	1.5km	1.6km	653m ²
넓이	3m	2.5m	(467m × 1.4 m)

- 사업기간 : 2010. 7 ~ 9
- 사업비 : 721백만원(공사비 700백만원, 설계비 21백만원)
- 사업내용
 - 조깅로 및 자전거도로 탄성포장
 - 사실상 용도가 폐기된 공원 남쪽의 인도를 완충 녹지로 조성

□ 그간의 추진상황

- 2010. 2. 17 : 실시설계 용역 착수
- 2010. 5. 7 : 실시설계 완료
- 2010. 6. 8 : 조깅로 정비 시공에 따른 디자인 의뢰
- 2010. 6. 28 : 시공업체 선정

□ 문제점 및 대책

- 공사 기간 중 이용 불편에 따른 민원발생 우려
 - ▣ 조깅코스과 자전거도로를 단계별로 구분 시공하여 이용 불편 최소화