

서울외곽순환고속도로 현황

〈고가도로 하부공간 활용계획 관련〉

□ 서울외곽순환고속도로 현황

○ 사업개요

- 구 간 : 수도권 외곽(중동, 일산, 평촌, 산본, 의정부, 퇴계원)
- 규 모
 - └ 연 장 : 125km(3.2km)
 - └ 폭 원 : 38.8m ~ 63.7m
 - └ 면 적 : 247,700m²/323필지
- 사업기간 : 91. 12. ~ 2003. 12.(부천구간 : 94. 6. 20. ~ 98. 12.)
 - ※ 부천구간 개통 예정 : 98. 6월말
- 사 업 비 : 35,341억원(부천구간 3,938억원)
- 시 행 자 : 한국도로공사
- 개통구간 : 판교 - 성남 - 평촌 - 안양(부천구간 진도 94%)

○ 도시계획시설(도로:서울외곽순환 고속도로) 결정현황

- 도시계획결정 : 건설부 고시 제92-453호(92. 8. 20.)
- 지 적 고 시 : 부천시 고시 제92-31호(92. 9. 1.)
- 실시계획인가 : 부천시 고시 제94-44호(94. 11. 30.)

□ 고속도로하부 연접개발계획(안) 현황 → 도로공사

○ 개발구상

- 서울외곽순환 고속도로 하부 도로부지 수익사업 추진
- 물류시설 개발
- 편의시설 제공

○ 도입시설

도 입 유 형		유 치 시 설
화물유통시설	화물유통시설	배송센터, 창고, 주차장(대·소형)
	편익·휴게시설	편익시설, 파고라, 데니스장, 광장
	관 리 시 설	관리사무소
	기 타	도로, 녹지

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 교량하부공간 평부지 일원
- 규 모 : 184,370㎡(55,772평)
- 계약공사비 : 21,608백만원

□ 그간 추진상황

- 96. 9. : 고가도로 하부 도로부지 연결개발계획 동향인지
- 96. 9. 18. : 고가도로 하부평면 부지 도로사용 협조
(부천시 → 한국도로공사)
- 96. 9. 23. : 고가도로 하부평면 부지 도로사용 협조
(부천시 → 경기도지사)
- 96. 11. 20. : 고가도로 하부 평면부지 사용협조 회신(한국도로공사→부천시)
※ 연결개발(2단계) 기본구상 대상지로서 97. 사업자 선정예정으로 지구 내 도로로 사용할 수 없음.
- 96. 11. 23. : 고가도로 연결개발에 따른 의견조회(한국도로공사→부천시)
※ 연결개발계획(안) 통보 및 개발사업 협조
- 96. 12. 19. : 고가도로 연결개발에 따른 의견 회신(부천시→한국도로공사)
※ 효율적 토지이용 및 원활한 동선체계 확립을 위해 별도의 시설유치보다는 교통서비스 제고를 위해 도로로 사용 촉구
- 97. 4. 7. : 고가도로 하부공간 도로사용 협조요청(부천시→건설교통부)
- 97. 4. 16. : 한국도로공사 방문 협의
※ 부 천 시 : 하부공간 도로로 사용 강력 제의
한국도로공사 : 전구간 도로사용 불가, 일부구간 사용 협의요망
- 97. 6. 4. : 고속도로 하부공간 사용 협조요청 회신(건설교통부 → 부천시)
※ · 동서간 횡단 국지도로만 개설될 수 있도록 협조 계획
· 한국도로공사에서 택지개발에 맞춰 물류시설 등 연결개발계획수립 추진중임.
- 97. 9. 3. : 국회의원 이사철 의원 당사 방문 협조 요청
※ 우리 시 여건상 국지도로로 사용할 수 있도록 협조 요청(부천시의 의견을 관련 기관에 협조 예정)
- 97. 9. 23. : 교량하부 도로사용 협의(부천시→한국도로공사)
※ 고가도로 하부 평면부지 도로사용 재검토 건의 및 서울외곽순환 고속도로 회신

방음시설(터널식) 설치 요청

○ 97. 10. 24. : 교량하부 도로사용 협의 회신(한국도로공사→부천시)

※ · 동서간 공간이 단절되지 않도록 택지개발 여건에 맞춰 물류시설 및 지역주민을 위한 근린편의시설 등을 개발할 계획임.

· 터널식 방음벽 설치는 교량안전 구조상 불가하므로 일반 방음벽 설치 계획

□ 협의결과

○ 부천시 입장

- 도시여건상 서울외곽 순환고속도로를 비롯 관내를 가로지르는 경인고속도로, 경인전철 등으로 인하여 원활한 동선체계 운영이 곤란하여,
- 상동택지개발지구 내를 2등분 관통으로 도시기능, 미관 및 토지이용계획상 동서가로망 체계 확립 단절이 예상되어
- 고가도로 하부를 별도의 물류시설 활용 등 교통유발시설 유치보다는 교통서비스 제고를 위한 도로로 사용할 수 있도록 도로공사에 강력 건의

○ 한국도로공사 입장

- 택지개발예정지구 내 동서간 연결을 위한 고가하부 횡단 국지도로 개설,교통량 집중지역의 교통광장 설정 등은 한국도로공사의 고가하부 개발 및 유지관리 요건에 맞춰 사용협의 가능하며,
- 동서간 공간이 단절되지 않도록 택지개발여건에 맞춰 국가적으로 부족한 물류시설 및 지역주민을 위한 근린편의시설 등을 개발할 계획임.

□ 향후대책

○ 우리 시 의견이 미반영될 경우 대응방안으로

- 경인고속도로 중 우리 시 소유토지 약 102,806.7㎡(31,099평, 약 2,630m)에 대하여 사용료 부과 검토
- 지역 일간지 등에 하부도로 부지의 도로사용 필요성 홍보 및 주민여론 수렴 검토

○ 관계부서(기관)와 지속적 협의 및 지역 국회의원, 시의회와 유기적인 협의로 우리 시의 의견이 반영될 수 있도록 요청

□ 참고사항

○ 경인고속도로 현황

• 시설결정 : 경기도 고시 제80-211호(80. 7. 3.)

• 시설규모 { 연장 : 5,125m
 폭원 : 50m

○ 토지구획정리사업 현황

• 오정1공구(고강동 외 4개 동 각 일부)

- 시행면적 : 2,500,263㎡

- 사업기간 : 68. 1. 30. ~ 88. 5. 16.

• 오정2공구(내동 외 4개 동 각 일부)

- 시행면적 : 2,657,782.8㎡

- 사업기간 : 68. 1. 30. ~ 82. 10. 16.

경인고속도로 편입토지 현황

토지소재지	지번	지목	지적(㎡)	면적(㎡)	소유자	비고
계	5필지		115,891.0	102,806.7		
오정구 고강동	511	도	20,997.7	20,997.7	부천시	오정1
"	445	"	19,080.4	19,080.4	"	오정1
오정구 원종동	425	"	46,804.3	46,804.3	"	오정1
오정구 내 동	378-1	"	22,284.3	9,200.0	"	오정2
오정구 오정동	142-3	"	6,724.3	6,724.3	"	오정2

상동택지개발사업

우리 시 대규모 택지개발은 본 상동지구가 마지막인 점을 감안하여 문화시설, 유통시설 등 자급 도시의 기능을 갖춘 수 있는 시설을 수용하고자 함.

□ 사업 개요

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 일대
- 면 적 : 3,119,000㎡ (943,000평)
- 수용원구 : 52,700명
- 사업기간 : 97 ~ 2002년
- 시 행 자 : 한국토지공사

□ 세부추진실적

- 97. 7. 4 : 개발계획승인 신청에 따른 공공시설 협의
- 97. 6. 12 : 개발계획 승인신청
- 97. 8. 27 : 개발계획승인 (경기도 고시제1997-290호)
- 97. 9. 2 : 보상심의위원회 개최(1차)
- 97. 10. 31 : 용지보상 착수
- 97. 12. : 공동주택부지 공급
- 97. 11. 7 : 보상심의위원회 개최(2차)
- 97. 12. 16 : 용지보상증지(자체자금 조달지난)
 - 현재용지보상 실적 70%(4천억원)
 - 용지보상 재개예정일 98년 1월중

□ 향후추진계획(토지공사 계획)

- 98. 3 ~ 5 : 실시계획 승인계획
- 98. 8 : 공사착공 예정

□ 문 제 점 및 대책

【 문제점 】

○ 현 보상책정금액이 92년도 외곽순환고속도로 보상금액보다 낮게 책정되어 주민불만

○ 원주민의 건의사항

- 이주자 택지는 근린생활용지 60%로 주거용지는 40%로 지정요구 (관련법에 주거용지 60% 이상으로 규정)
- 이주자 택지는 65~70평 요구와 건폐율 60%로 적용
- 원주민과 세입자 및 상가에 대한 가이주단지 조성
- 생활대책용지 7평은 조성원가로 분양
- 보상(토지, 건축물, 이사비용, 영업보상, 휴업급여 등) 현시가 보상
- 지구 내 전사업체에게 공단조성하여 300평씩 조성원가로 분양

※ 97. 11. 27일 보상심의위원회에서 주민의 사항에 대하여는 주민측과 토지공사와 협의하여 추진

【 대책 】

- 관련법에 명시되어 있는 사항은 이주민을 설득하고 그 외 건의사항은 사업시행자인 토지공사와 협의하여 반영될 수 있도록 최대한 노력하겠음.