

2009년도 공유재산관리계획안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2009년 1월 8일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2009년 1월 8일

다. 상정 및 의결일자

- 제149회 부천시의회 임시회 제4차 기획재정위원회(2009. 1. 21.) 상정
- 제149회 부천시의회 임시회 제4차 기획재정위원회(2009. 1. 21.) 의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 남 상 수)

가. 제안이유

(안건1) 중앙공원 야티음악당 이전 신축

- 노후한 시설을 정비하여 소음관련 민원 요소를 줄이고 수준 높은 도심문화 환경을 조성하여 도심으로서 지녀야 할 공공성을 확보함으로써 쾌적한 도시문화 환경이 이루어질 수 있을 것으로 기대되고
- 지역문화 환경을 개선함으로써 지역주민의 자긍심을 고취하는 한편, 중앙공원과 연계할 수 있는 문화휴식 공간을 조성 지역정체성을 확립하는 계기를 마련하고자 함.

(안건2) 역곡북부시장 건물 매입 및 고객지원센터 주차장 건립

- 시장을 찾는 고객들의 불편사항을 해소하고 재래시장의 활성화를 위하여 역곡동 110-13 등 3필지를 매입, 주차장과 고객지원센터를 설치하고자 함.

나. 주요골자

(안건1) 중앙공원 야외음악당 이전 신축

1. 사업개요

위 치	부 지 면적(m ²)	연면적 (m ²)	사 업 기 간	사업비 (백만원)	비고
원미구 중동 1177번지 (중앙공원)	123,493	1,162.2	2009. 4 - 2010. 10	총사업 5,621 - 건축비 : 5,066 - 설계, 감리비 등 : 555	

2. 그 간의 추진상황

- 2008. 03. 17 : 타당성 조사 및 기본계획수립 용역발주
- 2008. 05. 02 : 지방재정 투·융자심사
- 2008. 08. 20 : 타당성 조사 및 기본계획수립 용역 최종보고회
- 2008. 09. 24 : 중1동 주민설명회 개최

3. 향후 추진 계획

- 2009. 04 : 기본 및 실시설계 용역발주
- 2009. 10 : 공사발주 및 착공(2010. 10 준공예정)

(안건2) 역곡북부시장 건물 매입 및 고객지원센터 주차장 건립

1. 사업개요

위 치	지 목	면 적 (m ²)	물 건 내 역	가감정가 (천원)	비고 (소유자)
원미구 역곡동 110-13, 110-15, 110-24	대 지 건 물	943.7 (285.46평)	토지, 근생 토지, 단독 토지, 근생	총액 2,411,000 657,800 1,095,400 657,800	박주환 박정례외 9명 성백산업

2. 사업기간 : 2009. 1 - 2009. 12
3. 설치규모 : 주차장 87면, 공중화장실, 상인회사무실 등
4. 총사업비 : 4,018,260천원
5. 시설배치계획
 - 주차장 건립 : 타워형(2층 3단) 87면
 - 1층 : 공중화장실, 2층 : 상인회사무실

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>(안전 1) 중앙공원 야외음악당 이전 신축</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 30%의 반대 사유는? ○ 방향 변경과 관련 오피스텔 등 또 다른 민원유발에 따른 대책은? ○ 보다 정확한 근거와 자료를 가지고 의회에 이전 신축에 따른 설명이 있어야 함. ○ 4대 전반기 의회에서 야외음악당 건립 관련 소음 민원으로 인하여 은데미 공원으로 이전 건립한 사실이 있는가? ○ 소음방지 대책 관련 지하시설 외 다른 계획은? 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공연 및 행사시 소음으로 인한 사유였음. ○ 오피스텔 등 거주민들에 대한 소음 피해는 기준치 이하로 판단이 됨. ○ 공연 횟수, 시간, 참석, 평균 사용일 등에 대한 정확한 자료를 제출하겠음. (공연일 및 횟수 : 72일, 74회) ○ 순천향병원 주변에서 건립코자 하였으나, 소음관련 반대 민원이 많아 은데미 공원으로 이전하여 건립하였음. ○ 지하시설과 지붕설치 등이 있음.

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>(안건 2) 역곡북부시장 건물 매입 및 고객지원센터 주차장 건립</p> <p>○ 지주식 주차장으로 건립하는 방안은?</p> <p>○ 주차장 운영주체는 누가 되는가?</p> <p>○ 향후 주차장 관리에 대한 세부적인 계획이 수립되어야 하겠으며, 인근 지역 주민들도 이용을 할 수 있도록 상인회 등과 사전협의와 대안의 마련이 요구되어야 하겠음.</p> <p>○ 운영주체와 관련 상인회의 상설 주차장으로 운영될 우려가 있는바, 이에 대한 대책은?</p>	<p>○ 토지 추가 매입에 따른 어려움 등이 있는바 주변 지역 매입을 위한 노력을 하겠음.</p> <p>○ 현재는 상인회 측에서 운영토록 되어 있음.(중소기업청 현대화 사업비)</p> <p>○ 주간에는 시장 이용시민들이 활용 할 수 있도록 하고, 야간에는 인근 지역 주민들이 편리하게 사용할 수 있도록 상인회 등과 협의해 나가도록 하겠음.</p> <p>○ 상인회와 협의 주차장 관리 및 요금 책정 등 시장이용 고객과 시민들의 이용에 불편함이 없도록 협의해 나갈 것임.</p>

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 없 음

나. 반대토론

(안건1) 중앙공원 야외음악당 이전 신축

- 중앙공원 야외음악당 건립 계획이 수년전 수립·추진되었으나 주변 지역 주민들의 반대 민원에 의하여 다른 곳에 건립된 적이 있으며, 소음측정치(시뮬레이션)가 기준치를 초과하지는 않으나 근접하는 등 이전·신축 이후에도 민원 해소책이 완벽하게 마련되지 않고, 미흡한 부분이 많은 것으로 판단이 되어 부결코자 함.

5. 심사결과

- 수정의결

(안건 1 : 부 결, 안건 2 : 원안의결)

6. 소수의견

- 없 음

7. 기타 필요한 사항

- 없 음

2009년도 공유재산관리계획(안)

의안 번호	제361호
의결 년월일	2009. 1. 22. (제149회)

제출년월일 : 2009. 1. 8.

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방 의회의 의결을 얻기 위한 『2009년도 공유재산관리계획(안)』은 다음과 같다.

□ 안건명

구 분	2009년도 공유재산관리계획	해당부서
당초	1. 중앙공원 야외음악당 이전신축 2. 역곡북부시장 건물 매입 및 고객지원센터 주차장 건립	문화예술과 경제교통과 (원미구)

□ 안건요지

(안건1) 중앙공원 야외음악당 이전신축

- 노후된 시설을 정비하여 소음관련 민원 요소를 줄이고 수준 높은 도심 문화 환경을 조성하여 도심으로서 지녀야 할 공공성을 확보함으로써 쾌적한 도시문화 환경이 이루어 질 수 있을 것으로 기대되고,

- 지역의 문화 환경을 개선함으로써 지역주민의 자긍심을 고취하는 한편 중앙공원과 연계할 수 있는 문화휴식공간을 조성함으로써 지역 정체성을 확립하는 계기를 마련코자 함.

(안건2) 역곡북부시장 건물 매입 및 고객지원센터 주차장 건립

- 시장을 찾는 고객들의 불편사항을 해소하여 재래시장 활성화에 기여하고자 역곡동 110-13 등 3필지를 매입, 주차장 및 고객지원 센터를 설치하고자 함

□ 주요내용

(안건1) 중앙공원 야외음악당 이전신축

1. 사업추진 목적

- “세계속의 문화도시”를 지향하는 87만 시민의 정서적 공간 마련.
- 문화도시 이미지제고 및 인프라 구축으로 수요증대 기여.

2. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1177번지(중앙공원 내)
- 부지면적 : 123,493m²
- 연 면 적 : 1,162.2m²
- 사업기간 : 2009. 4 ~ 2010. 10
- 총사업비 : 5,621백만원
 - 건축비 : 5,066백만원,
 - 설계비, 감리비, 기타 : 555백만원

3. 그 간의 추진상황

- 2008. 03. 17 : 타당성조사 및 기본계획수립 용역발주.
- 2008. 05. 02 : 지방재정 투·융자심사
- 2008. 08. 20 : 타당성조사 및 기본계획수립 용역 최종보고회
- 2008. 09. 24 : 타당성조사 및 기본계획 중1동 주민설명회 개최.
- 2008. 12. 26 : 용역준공

4. 향후 추진 계획

- 2009. 01 : 제149회 부천시의회 임시회 공유재산관리계획승인
- 2009. 04 : 기본 및 실시설계용역 발주
- 2009. 10 : 공사 발주 및 착공 (2010년 10월 준공예정)

(안건2) 역곡북부시장 건물 매입 및 고객지원센터 주차장 건립

1. 사업추진 목적

- 역곡 북부 시장을 찾는 고객들에게 차량 이용에 따른 불편 사항 해소 와 쾌적한 쇼핑 분위기 조성 및 재래시장 활성화에 기여 하기 위하여 토지 및 건물을 매입하여 고객지원센터, 화장실, 주차장 등으로 활용하고자 함

2. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 역곡동 110-13 등 3필지(110-15, 110-24)
- 대지규모 : 4필지 943.7㎡(285.46평)

지 번	지목	면적(㎡)	물건내역	가감정가(천원)		소유자
토지 · 건물 매입 감정가 합계				2,411,000		
역곡동 110-13	대	196.0	▶ 토 지	504,700	657,800	박주환
	건물	371.44	▶ 근린생활시설 (지하1층/지상4층)	153,100		
역곡동 110-15	대	551.7	▶ 토 지	994,400	1,095,400	박정례외5
	건물	147.18	▶ 단독주택 (지하1층/지상2층)	101,000		전병남외1
	건물	157.85	▶ 단독주택 (지하1층/지상2층)			송주엽외1
역곡동 110-24	대	196.0	▶ 토 지	504,700	657,800	성백산업
	건물	371.44	▶ 근린생활시설 (지하1층/지상4층)	153,100		

- 사업기간 : 2009. 1. ~ 2009. 12.
- 설치규모 : 주차장 87면, 공중화장실, 상인회사무실
- 총사업비 : 4,018,260천원
- 시설배치계획
 - 주차장 건립 : 타워형(2층 3단) 87면
 - 1층 : 공중화장실
 - 2층 : 상인회사무실
- 편성목별 재원내역

사업내용	예상 소요 사업비(천원)	비고
계	4,018,260	
토지 매입비	2,003,800	
건물 매입비	407,200	▶ 타워형(2층 3단) : 87면
건물 철거 공사비	46,000	
폐기물 처리 용역비	56,000	
주차장 시설비	1,300,000	
고객지원시설	200,000	▶ 공중화장실, 사무실, 회의실 등
시설부대비	5,260	

□ 사업비 조달 계획

구분	금액(천원)	조달방법
계	4,018,260	
국비	2,410,956	▶ 중소기업청 현대화사업비 60% 지원 요청
도비	803,652	▶ 중소기업청 현대화사업비 40% 중 20% 지원 요청
시비	803,652	▶ 중소기업청 현대화사업비 40% 중 20% 지원 요청

3. 그간의 추진상황

- 2008. 11 : 추진계획 수립
- 2008. 11 : 중기지방재정계획 심사(원안가결)
- 2008. 11 : 지방재정 투·융자 심사(조건부 원안가결)
- 2008. 12 : 시정조정위원회 심의(원안가결)

4. 향후 추진 계획

- 2009. 01 ~ 02 : 중소기업청 현대화사업비 지원 신청
- 2009. 02 ~ 03 : 제1회 추경예산 확보
- 2009. 04 ~ 05 : 건물 매입 및 설계
- 2009. 06 : 착공
- 2009. 12 : 준공

□ 검토의견

(안건1) 중앙공원 야외음악당 이전신축

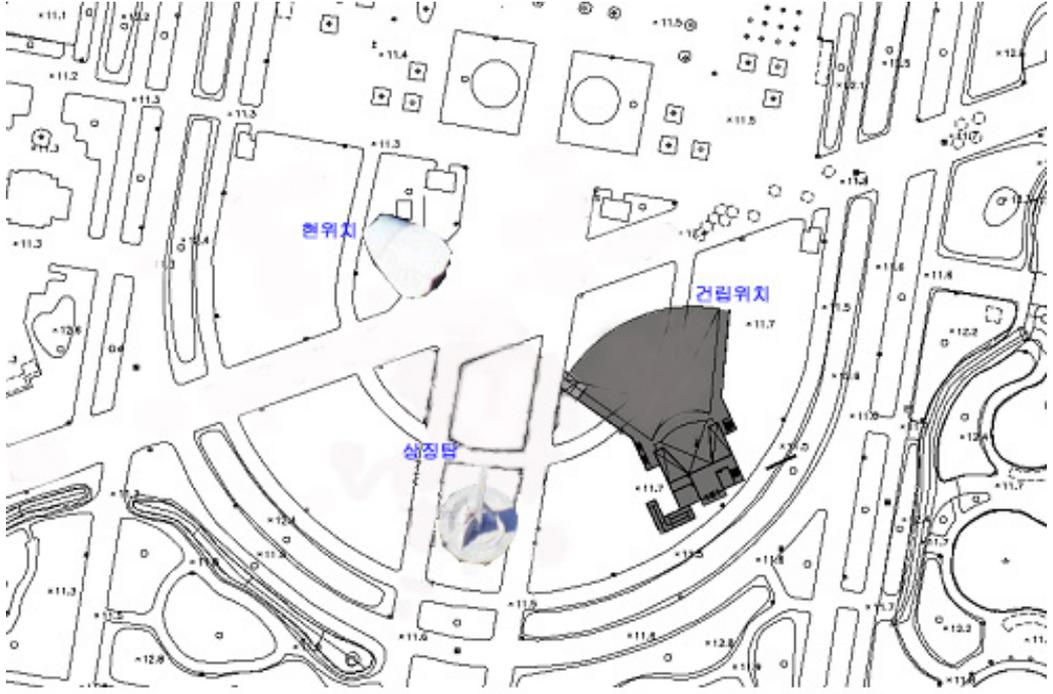
- 부천시민의 자긍심과 미래가 담겨있는 격조 높은 문화 공간 창출.
- 중앙공원 야외음악당의 공연소음으로 민원발생이 있어 민원 해소 및 품격 높은 야외공연장을 건립하여 문화도시 이미지 제고 및 인프라 구축으로 수요증대 기여

(안건2) 역곡북부시장 건물 매입 및 고객지원센터 주차장 건립

- 재래시장에 주차 시설 및 고객지원센터를 설치함으로써 고객 및 지역상인편의를 도모하고 열악한 기반시설 확충을 통한 재래시장 자생력을 제고하여 지역상권을 활성화시키기 위하여 주차장 등 건립이 필요함.

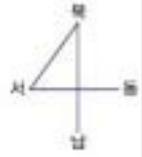
□ 현장사진 및 위치도

(안건1) 중앙공원 야외음악당 이전신축

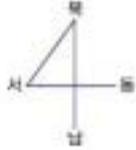
전 경 사 진	
위 치 도	

(안건2) 역곡북부시장 건물 매입 및 고객지원센터 주차장 건립

부천시 원미구 역곡동 110-13, 24, 15



□ 건물사진

<p>부천시 원미구 역곡동 110-13, 24, 15</p>		
<p>정 면</p>		
<p>측 면</p>		