

시정질문에대한답변(서면)

박노설 의원

□ 질 문

- 오정구, 원미구 일원의 지역에 대한 도시계획 재정비가 필요하다고 보는데 이에 대한 견해와 계획은?
- 장기(10년 이상) 미집행 도시계획시설 현황과 이에 대한 향후계획은?

□ 답 변

- 도시계획 재정비는 도시기본계획의 지침을 수용하여 단위계획의 방향을 제시하는 계획으로 우리는 94년도 도시계획 재정비를 수립하여 추진 중에 있으나 그간 지역여건 변화와 도시계획상의 장기 미집행 사업을 종합검토코자 2000년도 제1회 추경에 예산 약 10억원을 확보하여 부천시 전체에 대한 도시계획 재정비를 2000년 6월부터 2001년말까지 완료할 계획이며,
- 두번째 질문하신 장기(10년 이상) 미집행 도시계획시설 현황은 총 70건(세부내역 별첨)으로 주로 삼정동 공업지역과 약대동 구획정리사업 제척지구 내 도로임.

현재 정부에서는 10년 이상 미집행시설은 매수청구권 부여, 20년 이상은 도시계획결정 자동실효 등 도시계획법 개정이 추진 중에 있어 우리 시에서는 지역여건 변화 등으로 불합리하거나 실현 불가능하게 된 시설에 대하여는 도시계획 재정비를 통하여 과감히 해제 및 조정키로 하고 필요시설에 대하여 중장기 투자계획에 반영, 기간 내 사업을 시행하여 장기간 사업 미집행으로 인한 사유권재산 행사 등 주민불편을 해소코자 할 계획이며, 참고로 타시의 장기(10년 이상) 미집행 도시계획시설은 수원시 242건, 성남시 68건, 의정부시 333건, 안양시 59건, 용인시 364건임.

10년 이상 장기미집행 도시계획시설물

○ 도 로

시 설 물	규 모			사 업 시 행 지	비 고
	면적(m ²)	연장(m)	폭원(m)		
계	203,236		6~50	70건	
소1-13	1,620	162	10	고강동 산63-3~산67-20	
소3-92	1,088	136	8	고강동 산63-12~329-2	
소3-100	1,032	172	6	고강동 331-1~325	
소3-342	6,132	1,022	6	원미동 51-75~144-12	

시 설 물	규 모			사 업 시 행 지	비 고
	면적(m ²)	연장(m)	폭원(m)		
중2-15	4,140	276	15	대3-6~중2-13(청송로)	
소1-22	1,900	190	10	도당동 178-43~153-24	
소2-16	2,288	286	8	삼정동 74-9~88-7	
소2-17	3,280	410	8	삼정동 222-47~72-1	
소2-586	416	52	8	심곡본동 629-38~산46-3	
소2-592	1,712	214	8	심곡본동 530-64~524-114	
소2-616	640	80	8	소사본동 322-20~323	
소3-82	960	160	6	고강동 25-77~250-13	
소3-83	690	115	6	고강동 245-1~244-3	
소3-84	480	80	6	삼정동 85-5~85-1	
소3-86	2,790	465	6	고강동 산63-2~503	
소3-93	708	118	6	고강동 327-2~325	
소3-94	1,956	326	6	고강동 산67-20~327-6	
소3-96	210	35	6	고강동 산63-9	
소3-102	708	118	6	고강동 326~327-5	
소3-341	3,708	618	6	원미동 산15-33~춘의동 57-11	
소3-345	564	94	6	원미동 177-53~177-178	
소3-347	702	117	6	원미동 162-100~177-139	
소3-480	594	99	6	심곡본동 562-37~617-8	
소3-487	996	166	6	심곡본동 524-129~523-53	
광2-2	81,650	1,633	50	계수대로	
소2-203	896	122	8	약대동 163-5~129	
소2-204	3,760	470	8	약대동 215-14~산2-3	
소2-207	440	55	8	약대동 144-5~149-1	
소2-208	2,688	336	8	약대동 169-19~150-2	
소3-383	3,144	524	6	심곡동 125-10~소사동 44-24	
소2-2	5,600	700	8	삼정동 17-19~60-10	
소2-3	3,280	410	8	삼정동 17-9~14-2	
소2-4	3,280	410	8	삼정동 19-16~13-5	
소2-5	1,600	200	8	삼정동 21-17~60-13	

시 설 물	규 모			사 업 시 행 지	비 고
	면적(m ²)	연장(m)	폭원(m)		
소2-6	7,200	900	8	삼정동 70-2~39-12	
소2-7	1,728	216	8	삼정동 22-1~48-109	
소2-8	2,000	250	8	삼정동 48-40~45-1	
소2-9	1,520	190	8	삼정동 50-3~48-20	
소2-10	6,320	790	8	오정동 428-47~삼정동 70-3	
소2-11	1,520	190	8	삼정동 222-22~오정동 428-44	
소2-12	7,384	923	8	삼정동 34-30~24-1	
소2-14	1,008	126	8	삼정동 24-6~24-6	
소2-15	1,232	154	8	삼정동 85-5~85-1	
소2-191	992	124	8	약대동 144~137-4	
소2-192	616	77	8	약대동 342-2~343	
소2-193	1,728	216	8	약대동 97-1~삼정동 377-1	
소2-197	768	96	8	약대동 158-7~164-14	
소2-202	960	120	8	약대동 산33-1~214-29	
소2-206	1,296	162	8	약대동 156-1~147-2	
소2-212	2,048	256	8	약대동 153-18~41-1	
소2-213	1,496	187	8	약대동 153-11~35	
소2-214	648	81	8	도당동 196-11~193-1	
소2-215	2,680	335	8	도당동 197-1~166-3	
소2-217	3,888	486	8	도당동 172	
소2-218	3,144	393	8	도당동 167-1~222-1	
소2-224	480	60	8	도당동 178-30~178-116	
소2-142	560	70	8	도당동 산50-4	
중1-7	3,600	180	20	대2-5~대3-6(까치길)	
소2-54	2,208	276	8	원종동 407~411	
소2-195	560	79	8	삼정동 350-3~338-1	

○ 공원 및 기타

시 설 명	면 적(m ²)	사 업 시 행 지	비 고
계	3,489,109.1	10건	
소 사 근 린 공 원	18,500	괴안동 산14번지 일원	
원 미 근 린 공 원	1,737,725	원미, 춘의, 여월, 역곡, 소사동 각 일부	
원 중 근 린 공 원	138,000	원중, 작동 각 일부	
고 강 근 린 공 원	79,965	고강동 산90번지 일원	
성 곡 도 시 공 원	1,484,960	고강동, 작동 각 일부	
내 동 어 린 이 공 원	4,940	내동 309번지 일원	
완 충 녹 지	2,900	내동 388번지(내촌로 인근)	
완 충 녹 지	16,200	괴안동 산10-5~소사동 324	
완 충 녹 지	3,607.4	소사본동 산48-6번지 일원	
소 사 시 장	2,311.7	소사동 32번지	

□ 질 문

- 중동소각장에는 단독지역을 제외한 공동주택의 생활쓰레기만 반입되고 있는데 내년 1월부터 시행되는 지역전담제 실시 이후 쓰레기 반입을 어떻게 할 예정이며, 대장동소각장 가동 이후에 대장동소각장과 중동소각장의 쓰레기 반입계획은?
- 부천시에서 발생하는 생활쓰레기를 대장동소각장에서 모두 처리할 경우 중동소각장은 당연히 가동 중지 폐쇄하여야 한다고 보는데 향후 추진계획은?

□ 답 변

- 현재 단독주택은 원미환경에서, 공동주택은 강서실업 외 4개 업체에서 혼재하여 생활쓰레기를 수집 운반 처리함에 따라 차량·인력의 2중투입으로 작업의 비효율성 및 쓰레기 방치시 책임한계의 불분명 등 많은 문제점을 야기시키고 있음.
- 이에 따라 2000. 1. 1일부터는 단독·공동주택 구분없이 행정동 단위 일정구역을 1개 청소업체가 책임지고 전담수거 처리하는 지역전담청소책임제를 도입 시행할 예정이며

- 중동신도시 내에서 발생하는 성상이 좋은 생활쓰레기만 가능한 중동소각장에 반입되도록 하고 단독주택지역에서 수거되는 쓰레기는 수도권매립지로 운송하여 처리하도록 하겠음
- 또한, 대장동 폐기물종합처리시설이 내년 3월부터 시험 가동됨에 따라 생활쓰레기 소각처리는 단계별로 대장동소각장에서 처리하고 재활용수거체계 변경에 따라 생활쓰레기 발생량이 감소되어 중동소각장 불량이 100톤 미만으로 감소할 경우 소각장 폐쇄 여부를 종합적으로 검토하여 시행하도록 하겠음.

□ 질 문

- 외자유치 음식물시설과 관련하여 부천시에서는 어떠한 조건들이 어떻게 수용되었으며, 공청회는 언제쯤 어떻게 개최할 예정인가?
- 강서, 계양구 소각장의 부천시 경계 2km 이상 이격 건설에 대한 환경부, 서울시, 경기도, 인천시의 입장은 무엇이며, 부천시는 이 문제를 어떻게 해결할 것인가?
- 일정기간 pilot실험 후 대규모시설유치결정이 되어야 하는데 이에 대한 의견과 대규모 광역화 시설 건설에 따른 환경영향 및 교통영향평가 반드시 필요하다고 보는데 기본계획서(안) 제출, 부천시의 추진계획과 부천시의 실행계획서 초안이 있으며 제출하고 유니신사와 경기도, 부천시간의 쟁점과 이견이 있는 문제는 무엇인지?
- 25년 후 시설의 노후화로 쓸모없는데 기부채납시 확실한 보장대책과 물량확보가 어려운데 몇 톤 이상이 의무적 반입량이며 물량확보 실패시 책임과 조건은 무엇이며, 경기도와 부천시는 어떻게 책임질 것인가?

□ 답 변

- 우리 시에서 요구한 사항은 25년 운영 후 기부채납하고 50년 운영기간에 대한 국제이행보증보험은 국제금융 사례가 없어 현실적으로 불가능하므로 부천시 이익이 최대한 반영된 영구관리 운영으로 해결, 우리 시에서 발생하는 음식물쓰레기 1일 100톤 무상 반입처리하고, 임역전력 무상공급 수용하고 관리동 및 반입실 상층에 수영장 건립 후 기부채납하며, 유치지역 내 거주자 고용, 음식물쓰레기 반입수수료의 10% 납부, 부지 임대료 납부, 서울 강서구 소각장 2km 이상 이격건설 요구 하였으나, 용량 축소(1,200톤/일→600~800톤/일) 건설 가능하나 2km 이격 건립은 공항 인접으로 어렵다는 입장임. 음식물 반입량 확보 및 처리비용 조정이 경기도와 반입예정 자치단체와 협약체결하고 음식물쓰레기 운반차량은 서울외곽순환고속도를 이용하여 박촌 입체교차로를 통해 전용도로(약 2km)를 개설하여 반입하도록 경기도에서 검토하고 있으므로 교통량 및 공해발생을 최소화하고 경기도 및 환경부에 광역화시설 유치에 따른 도비 및 국비지원의 편의제공을 건의하였으며, 폐기물종합처리시설 도비보조금 최대 편의제공을 건의하였으며 폐기물종합처리시설 도비보조금 최대 지원(2000년도 65억원)과 경기도 지역개발기금을 추가 지원요청하였으며, 지역개발공채기금 수익

증가시 지원할 예정임.

- 광역화 음식물쓰레기 처리시설 유치에 따른 환경영향 및 교통영향평가는 세부실행계약 체결 후 사업자 부담으로 실시할 계획임.
- 99. 11. 23 시민설명회, 11. 26 시의회 의원, 사회단체 대표와 조찬간담회를 개최하여 의견을 청취하였으나 적극적인 반대의견은 없었으며 환경 친화적인 과학적 무공해 사업을 유치하여 세수 증대하여 낙후지역의 환경개선사업기금으로 활용하자는 의견임. 기본계약 체결 후 설명회를 개최하여 다양한 의견을 청취하였으나 적극적인 반대의견은 없었으며, 환경 친화적인 과학적 무공해 사업을 유치하여 세수 증대하여 낙후지역의 환경개선사업기금으로 활용하자는 의견임. 기본계약 체결 후 설명회를 개최하여 다양한 의견을 수렴해 사업추진에 적극 반영하고자 함.
- 서울 강서소각장은 우리 시 경계 2km 이상 이격은 곤란하고 용량축소(1,200톤/일→600~800톤/일) 건립계획을 환경부에 승인 요청하였으나 인근자치단체간의 협의사항으로 우리 시의 반대로 승인이 보류된 상태이며, 계양구 소각장은 자체건립계획을 추진 중이나 우리 시의 반대로 서울 강서와 병합 소각시설 건립을 추진 중이며 우리 시는 대장동 지역의 폐기물처리시설 집중화를 방지하고자 경기도 및 환경부에 시민들의 강력한 반대의사를 건의하고 있음.
- 우리 시는 pilot플랜트를 건설해서 완벽하게 이행될 수 있도록 요구하였으나 유니신사는 pilot플랜트 설비는 별의미가 없으며 하와이와 유럽에서 소규모 시설이 운영되고 있어 pilot플랜트에 매달려서 시간을 소비한다는 것은 현실적으로 바람직하지 않으며, UN의 WHO에서 인정한 특허 기술인 혐기성 박테리아 미생물 처리 KNOW-HOW를 자신하고 있음.
- 유니신사와 경기도 쓰레기처리계약(안)은 우리시 관련 부서와 고문변호사 자문 및 국제변호사의 자문검토의견서를 기초로 우리 시 기본계약서(안)을 작성 중이며, 99. 12. 22(수) 15:30 기본계약서명식은 유니신이 경기도 기본계약(안)의 시정요구를 요청하여, 경기도 투자유치팀이 미국으로 출장하여 재협상할 예정으로 지정일까지 연기되었음.
- 25년 후 노후시설의 기부채납을 방지하기 위해 우리 시 쓰레기처리 기본계약서에 기부 재산에 대한 완전한 소유권 및 가동, 보수, 유지에 필요한 기술 및 노하우의 무상사용이 보장된 상태에서 플랜트를 부친시에 조건과 보상없이 기부채납한다고 규정하였으며 노후화 시설이 기부채납되지 않도록 기본계약서에 명시하였음.
- 물량확보는 경기도에서 행정적, 제도적 최대한 지원한다고 규정되었으며 경기도 책임 물량은 500톤이며 나머지 300톤은 운영회사에서 수거하는 것으로 되어 있음.
- 우리 시는 부지 임대 외 아무런 책임이 없으며 물량공급(반입)에 대하여 관여하지 않으며 물량확보 실패 및 불가피한 사유로 가동 중단시 철거 및 원상 복구 조건을 기본 계약서에 규정하였으며, AIG이행보증서를 제출토록 명시하였음.

보충시정질문(서면)

김삼중 의원

복지환경국 소관

- 쓰레기종량제 정책의 문제점을 시인하고 이미 실패한 정책으로 선진국에서 폐기한 정책을 중앙정부에 건의하라는 답변이 없음을 다시 질문하며 중앙정부에 건의하겠다는 답변과 답변의 재답변을 요구하는 것으로 107p 답변이 미흡하여 재질문을 서면으로 함.

□ 질 문

- 불법투기 지역의 무인몰래카메라 설치 검토 등 답변 바람(불법투기지역으로 이동처리 가능케 이동시켜야 함).

윤건웅 의원

□ 질 문

- 온수고가교 주변 역곡3동 일대의 도시계획 및 종합교통대책은?