

(시설공사과)

# 품질이 우수한 공공건축물 건립

## □ 사업개요

- 부천시 공공건축물 아트 디자인 운영
  - 대상 : 설계비 1억 9천만원이하
  - 디자인 공모로 기술 입찰 실시후 적격자에 한하여 가격입찰 실시
- 시공관리실태 교체 점검 운용
  - 공사장의 시공관리·안전관리·품질관리 실태 등 종합 평가

## □ 추진계획

- 부천시 공공건축물 아트 디자인 운영
  - 2007. 10 : 운영계획 초안 마련
  - 2008. 1. : 운영계획 결정
  - 2008. 2. : 아트디자인 추진 홍보
  - 2008. 3. : 실시설계 반영
- 시공관리실태 교체 점검 운용
  - 평가시기 : 분기별 1회
  - 평가방법 : 공무원, 관내 건축사, 타 공사현장의 현장대리인 및 감리자로 평가반을 구성하여 각 공사 현장 교체 점검
  - 평가항목 : 시공관리·안전관리·품질관리·자재관리 등
  - 평가결과 지적사항 각 현장에 전파

## □ 기대효과

- 공공건축물 설계시 디자인을 스케치로 제출함으로써 기술력 우수 업체 참여 확대로 디자인 작품성 향상
- 시공현장 교체 점검으로 공사장의 시공관리·안전관리·품질관리 등 시공 향상

## ※ 2008년도 공공건축물 건립 현황

일련 번호	사 업 명	사 업 내 용	추 진 계 획	비고
1	만 화 영 상 산업진흥원	○ 위치 : 원미구 상동 529-2번지 ○ 대지면적 : 26,541㎡ ○ 규 모 : 지하2/ 지상5층 ○ 연면적 : 23,762㎡ ○ 사업비 : 60,000,000천원	○ 2006.10.19 : 공사 착공 ○ 2010. 3. : 공사 준공 예정	32
2	한울빛도서관	○ 위치 : 소사구 소사본동 337-1번지 ○ 대지면적 : 38,330㎡ ○ 규 모 : 지하1층/ 지상3층 ○ 연면적 : 3,200㎡ ○ 사업비 : 7,000,000천원	○ 2006.10. 31 : 공사 착공 ○ 2008. 4. : 공사 준공 예정	63
3	시립심곡 어린이집	○ 위치 : 소사구 심곡본동 613-1외 2 ○ 대지면적 : 460㎡ ○ 규 모 : 지하1층/ 지상2층 ○ 연면적 : 396㎡ ○ 사업비 : 878,000천원	○ 2007. 1. 3 : 공사착공 ○ 2008. 2. : 공사준공 예정	80
4	노인복지시설	○ 위치 : 오정구 작동 236 ○ 대지면적 : 4,877㎡ ○ 규 모 : 지하1층 /지상5층 ○ 연면적 14,507㎡ ○ 사업비 : 21,543,000천원	○ 2007. 9. : 기본설계입찰서 제출 ○ 2007. 10 : 적격자 선정 ○ 2007. 12. 6: 우선시공분 공사 착공 ○ 2009. 8. : 공사 준공 예정	실시설계중
5	무형문화재 공방거리	○ 위치 : 원미구 상동 529-2번지 ○ 규 모 : 지상1층 ○ 연면적 : 482㎡ ○ 사 업 비 : 1,200,000천원	○ 2007. 8. : 설계용역 착수 ○ 2007. 11. : 설계용역 준공 ○ 2008. 1. : 공사착공 예정 ○ 2008. 8. : 공사준공 예정	착 공
6	꿈어울도서관	○ 위치 : 오정구 작동 67-1번지 ○ 대지면적 : 1,207㎡ ○ 규 모 : 지하2층/지상3층 ○ 연면적 : 4,165㎡ ○ 사업비 : 6,300,000천원	○ 2007. 7. : 설계용역 착수 ○ 2007. 11. : 설계용역 준공 ○ 2008. 2. : 공사 착공 예정 ○ 2009. 2. : 공사 준공 예정	설계 완료
7	오정레포츠 센터	○ 위치 : 오정구 오정동 123-1번지 ○ 대지면적 : 18,686㎡ ○ 규 모 : 미 정 ○ 연면적 : 9,000㎡ ○ 사 업 비 : 21,000,000천원	○ 2007. 11. : 설계용역 착수 ○ 2008. 6. : 공사착공 예정 ○ 2010. 2. : 공사준공 예정 ※ 2007. 12 ~ : 토지 협의매수 및 보상 중임	기본설계중
8	자전거전사관	○ 위치 : 오정구 오정동 2-1번지 ○ 대지면적 : 오정대공원내 ○ 규 모 : 지상2층 ○ 연면적 : 893㎡ ○ 사업비 : 1,350,000천원	○ 2007. 9. : 설계용역 준공 ○ 2008. 5. : 공사착공 ○ 2008. 11. : 공사준공	설계 완료
9	추모공원	○ 위치 : 원미구 춘의동 468번지 일원 ○ 대지면적 : 16,041㎡ ○ 시설규모 : 지하1층/지상2층 ○ 연면적 : 7,092㎡ ○ 사업비 : 19,300,000천원	○ 2008. 6. : 설계용역 준공 ○ 2008.12. : 토지보상 완료 ○ 2009. 1. : 공사착공 예정	G/B행정절차 진행중
10	무 형 문 화 엑스포	○ 위치 : 원미구 상동 529-2 ○ 규 모 : 지상1층 ○ 연면적 : 미 정 ○ 사업비 : 미 정	○ 2007.10. : 타당성용역 발주 ○ 2008. 3. : 공사착공 ○ 2008.10. : 공사준공	타당성용역중
11	상동도서관	○ 위치 : 원미구 상동 620-4 ○ 대지면적 : 5,486㎡ ○ 규 모 : 지하2층 / 지상3층 ○ 연면적 : 4,943㎡ ○ 사업비 : 9,500,000천원	○ 2007. 9. : 경기도투융자심사 ○ 2008. 3. : 설계용역 착수 ○ 2008.11. : 공사착공 ○ 2010.10. : 공사 준공	사업검토

# 설계 시공시 고객 의견 반영

## □ 사업개요

- 대 상 : 2008년 설계 및 시공 건물
- 설계·시공시 사용자 의견 반영
  - 설계시부터 사용부서 및 시민 의견 적극 반영

## □ 추진계획

- 설계·시공시 사용자 의견 반영
  - 2008. 2. : 대상현장 선정 및 계획 수립
  - 명예감독관 위촉
  - 1일 명예감독관 운영
  - 자문위원회 개최
  - 사용자 1일 감독참여
  - 의견반영 : 설계 및 시공중 수시

## □ 기대효과

- 시민 의견 적극 반영한 공공건축물 건립으로 이용만족도 향상
- 시민 의사 반영으로 향후 건물 이용시 주인의식을 갖도록 함

# 이용고객 만족도 조사 및 피드백 적용

## □ 사업개요

- 조사내용 : 안전성, 편의성, 용이성등 기본적인 욕구 조사
- 조사목적 : 시민의견 공공건축물 건립시 피드백(Feed Back) 적용
  - 우리시 홈페이지 및 슬기샘에 공개
  - 건축물 설계 및 시공시 반영

## □ 추진계획

- 이용고객 만족도 조사
  - 2008. 2. : 조사 대상 선정
  - 조사인원 : 1개소당 150명이상
  - 조사방법 : 온,오프라인 병행 조사후 조사결과 분석
- 조사결과 피드백(Feed Back) 적용
  - 기간 : 2008. 3.
  - 적용 : 2008년 설계 건축물
- 조사결과 공개
  - 연중 우리시 홈페이지 및 내부 전산망에 공개

## □ 기대효과

- 만족도 조사는 고객의 의사를 지속 확인하는 대시민과의 신뢰
- 조사결과에 대한 끊임없는 피드백 적용으로 고객 지향의 설계와 시공으로 고객만족 실현

# 설계부터 LCC(Life Cycle Cost) 기법 도입 적용

## □ 사업개요

- 건물의 생애기간 동안 효율을 극대화할 수 있도록 설계·시공
  - 건축, 전기, 소방 등 설계시부터 초기투자비, 유지관리 용이성, 경제성 등 분석 비교 우위 채택 설계
  - ※ 2008년은 시행 초기이므로 건축, 설비 일부 적용후 비교 분석후 점차 확대 적용

## □ 추진계획

- 2008. 2. : 기본계획 수립
- 적용 방법
  - 건축분야 : 철근콘크리트와 철골 구조물, 커튼홀과 석재와 판넬의 외장재 등을 설계시 용이성과 경제성 비교 채택
  - 설비분야 : 도시가스, 지열시스템 등 열원별 설비시스템 채택시 초기 설치비 및 운영에 따른 경제성 분석
  - 전기분야 : 한전 수전, 태양열 등 전력 기구 설치시 초기투자비 및 에너지 관리비용 비교 적용
- 2008. 11 : 운영결과 분석보고

## □ 기대효과

- 건축물 생애 주기를 고려한 설계로 “최소 비용으로 최대효과”
- 최적의 설계·시공으로 향후 관리비용 등 재정 절감에 기여

# 하자유형별 자료 D/B화

## □ 사업개요

- 유지관리실태점검
  - 준공된지 3년 이내 공공건축물 실태 점검 관리
- 유지관리 지침 작성·인계
  - 대 상 : 2008년 준공예정 공공건축물

## □ 추진계획

- 2008. 1. : 연간 기본계획 수립
- 2008. 5. : 유지관리실태점검(연 2회)
  - 점검결과 시공사에 통보 조치
  - 조사결과 현장별 자료화 관리
- 유지관리 지침
  - 건축, 설비, 전기, 통신 등 시설물 사후 유지관리 지침서 작성
  - 유지관리 부서 인계하여 관리 철저

## □ 기대효과

- 공공건축물 하자에 대한 체계적인 유지·관리로 하자예방과 건축물 내구연한 증대
- 공공건축물 관리 및 사용부서에 유지관리 편의성 제공