

99년도제2차공유재산관리계획안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 : 1999. 4. 3

나. 제안자 : 부천시청

다. 회부일자 : 1999. 4. 6

라. 상정 및 의결일자

○ 제70회 부천시의회(임시회) 제4차 기획재정위원회(1999. 4. 13) 상정 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 회계과장 성광식)

가. 제안이유

○ 공유재산 중 재산가치의 증대와 보존가치가 없다고 인정되는 구 도축장을 매각 처분하여 수익성이 높은 타재산을 조성코자 함.

나. 주요골자

○ 매각재산현황

• 소재지 : 원미구 춘의동 66-1, 6, 13

• 지 목 : 잡종지, 답

• 대지면적 : 4,018㎡(1,242.67평)

• 건축면적 : 584.47㎡(176.8평)

• 재산평가액

- 토지 : 2,543,852천원(평당 2,046천원, 공시지가기준)

- 건물 : 43,433천원(평당 245천원, 과세시가기준)

○ 매각방법

• 일반경쟁입찰

• 2개 감정평가법인 감정평가액을 산술평균하여 예정가격 결정 및 공개

※ 예정가격 공개로 매각시 가격상향 예상

3. 질의 및 답변요지

질의 내용	답변 내용
○ 춘의동 66-1, 6, 13 위치가 어느쪽입니까?	○ 소신여객주차장 담장 주변에 위치하고 있습니다.
○ 재산평가액은 공시지가를 기준으로 삼았습니까?	○ 예
○ 경쟁입찰은 감정가격으로 합니까?	○ 감정한 금액을 기준으로 입찰매각할 계획입니다.
○ 만약에 경쟁입찰에서 소신여객이 낙찰되었다면 의혹의 소지가 없겠습니까?	○ 수의계약이라면 의혹을 받을 수 있지만 공개경쟁입찰이기 때문에 문제가 없습니다.
○ 건물은 비어있습니까?	○ 일부는 구청에서 재활용센터로 활용하고 폐쇄되어 있습니다. 도축장 건물이기 때문에 낙찰자가 결정되면 헐어내고 신축해야 됩니다.
○ 건물의 구조는 어떻습니까?	○ 블록조 슬래브입니다.
○ 지목 중 답은 어느 것입니까?	○ 66-6, 13호가 답으로 되어 있습니다.
○ 6호와 13호를 지목변경하여 대지나 잡종지로 매각하면 가격이 높아질텐데 검토해 보셨습니까?	○ 당초는 66-1만 도축장으로 사용했는데 공무원 임대아파트 계획에 의거 매입한 땅입니다. 그리고 현재는 대지상태로 있기 때문에 대지로 감정합니다만, 검토하겠습니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

- 매각에는 찬성하거나 66-6, 13을 대지로 지목변경하여 매각하면 좀더 높은 가격을 받을 수 있고 땅을 사는 사람도 바람직한 사항이라고 판단됨.

나. 반대토론

- 없음

5. 심사결과

- 원안의결

6. 소수의견요지

- 없음

7. 기타 필요한 사항

- 원미구 춘의동 66-6, 13은 지목 변경하여 매각토록 조치

99년도제2차공유재산관리계획안

의안번호	제 152 호
의결년월일	99. 4. 15 (제70회)

제출년월일 : 1999. 4. 2

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 주 문

- 99년도 제2차공유재산관리계획안

□ 제안사유

- 공유재산 중 재산가치의 증대와 보존 가치가 없다고 인정되는 구 도축장을 매각 처분하여 수익성이 높은 타재산을 조성코자 함.

□ 주요내용

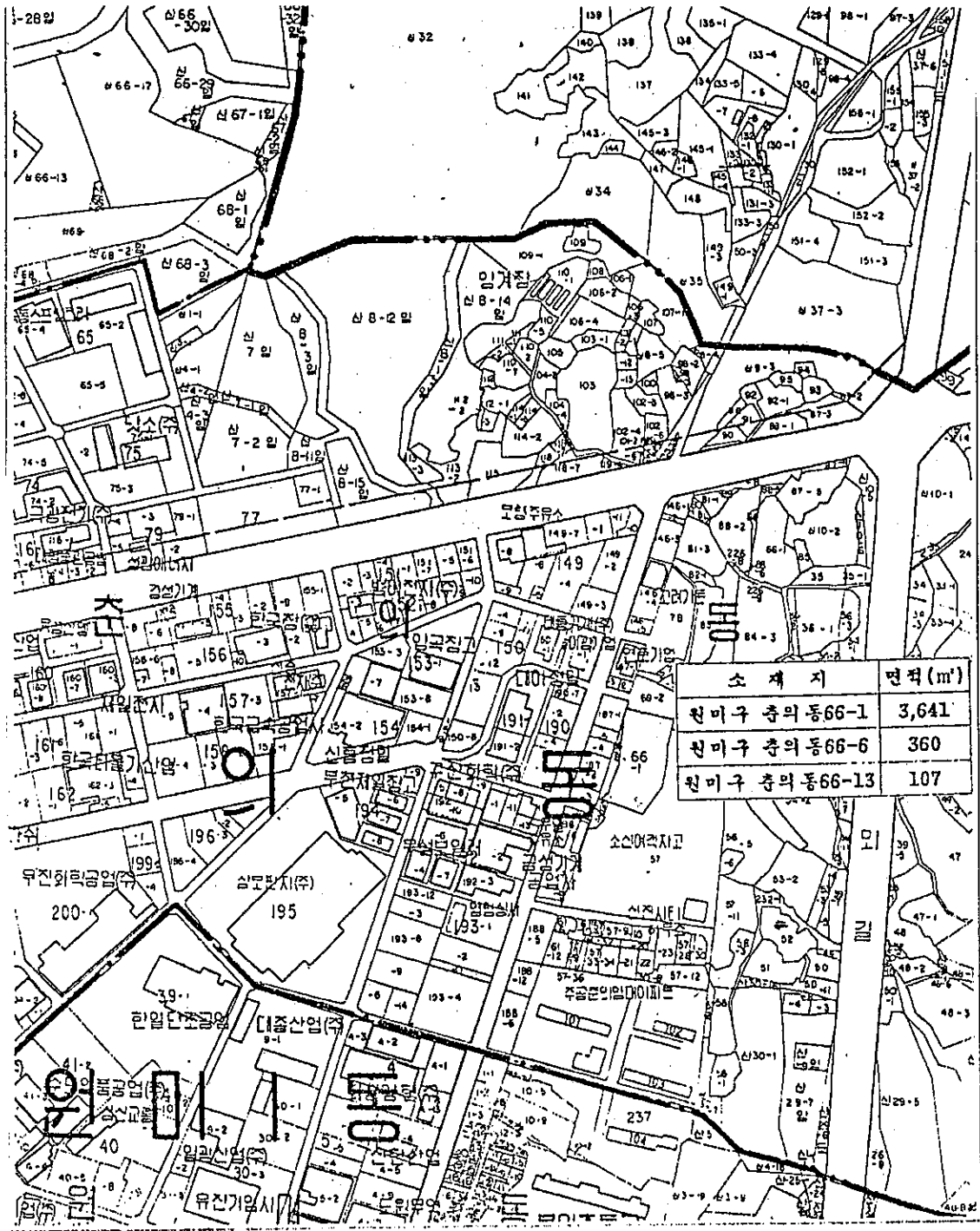
가. 매각재산현황

- 소재지 : 원미구 춘의동 66-1, 6, 13
- 지 목 : 잡종지, 답
- 대지면적 : 4,018m'(1,242.67평)
- 건축면적 : 584.47m'(176.8평)
- 재산평가액
 - 토지 : 2,543,852천원(평당 2,046천원, 공시지가기준)
 - 건물 : 43,433천원(평당 245천원, 과세시가기준)

나. 매각방법

- 일반경쟁입찰
- 2개 감정평가법인인 감정평가액을 산술평균하여 예정가격 결정 및 공개
 - ※ 예정가격공개로 매각시 가격상향 예상

구 도축장 위치도



소재지	면적(m ²)
천미구 중의동66-1	3,641
천미구 중의동66-6	360
천미구 중의동66-13	107

99. 공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

99년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지 건 물 기 타	5	4,997	6,167.8				5	4,997	6,167.8	
	1. 매입	토 지 건 물 기 타	5	4,997	6,167.8				5	4,997	6,167.8	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득	토 지 건 물 기 타										
처 분	계	토 지 건 물 기 타	4	225.56 526.84	560.0	1 1	4,018.00 584.47	2,543.8 43.4	1 5	4,243.56 1,111.31	2,543.8 603.4	
	4. 매각	토 지 건 물 기 타	4	225.56 526.84	560.0	1 1	4,018.00 584.47	2,543.8 43.8	1 5	4,243.56 1,111.31	2,543.8 603.4	
	5. 양여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

99년도 매각대상재산목록(7 - 4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 면 적	과표또는 평 가 액	매각시기	매입자 주소·성명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수 량					
계	토지	부천시 원미구 춘의동 66-1 의 2필지		4,018. ⁰⁰	4,018. ⁰⁰	99년 상반기	일반 경쟁 입찰	
	건물	동	소	584. ⁴⁷	584. ⁴⁷			
	기타	-		-	-			
1	토지	부천시 원미구 춘의동 66-1 의 2필지		4,018. ⁰⁰	4,018. ⁰⁰			
	건물	동	소	584. ⁴⁷	584. ⁴⁷			
	기타	-		-	-			