

(시민봉사과)

## 지적측량기준점 Data관리

- 경계분쟁의 해소와 재산권보호를 위하여 지적측량 시 기준이 되는 도근점에 대한 보호차원으로
- 페인트 표시작업이 완료된 도근점을 사진촬영 후 Data 파일로 변환, 프로그램에 등록하여 정확한 자료 유무확인 및 신속한 민원서류 발급

### □ 사업개요

- 사업위치 오정구 관내 전 도로구간
- 지적측량기준점 사진촬영 대상 \_\_\_\_\_ 1,016점
  - 지적 삼각점 \_\_\_\_\_ 7점
  - 지적 삼각보조점 \_\_\_\_\_ 4점
  - 지적 도근점 \_\_\_\_\_ 1,005 점

### □ 추진계획

- 사진촬영 및 위치확인 용이함을 위한 도근점 망도 제작 — 2005. 2월
- 사진촬영 및 훼손된 페인트표시부분 도색작업 병행 실시 — 2005. 6월
- 사진촬영 필름자료 컴퓨터에 패치 및 Data 파일 등록 — 2005. 8월
- 변형된 Data 파일 지적측량기준점 번호 입력 — 2005. 9월
- 완료된 파일자료와 도근점표석대장 일치여부 확인조사 — 2005. 11월
- 등록된 자료 이상 유무확인 및 착오등록 자료 정비 — 2005. 12월

### □ 기대효과

- 측량기준점의 Data파일 관리로 신속하고 정확한 민원발급 제공
- 공사자의 망실유무 등의 진위여부에 대한 정확한 판단자료로 사용
- 정확한 측량성과검사 및 신뢰성 있는 지적공부 민원인 제공

# 도면폐쇄 및 필지중심정보시스템 완료

- 수작업 형태의 도면 발급을 도면전산화사업 완료 후 도면을 1:1 수치화하여 필지중심토지정보시스템(PBLIS)에 D/B구축
- 도면 전산발급 및 지적측량 데이터 활용에 적극 대처하기 위함 PBLIS(필지중심토지정보시스템, Parcel Based Land Information System)

## □ 사업개요

- 사업기간 2005. 1. 2 ~ 2005. 6. 30
- 사업량
  - 지적·임야도면 폐쇄 1/ 500 지역(326장) ——— 2004. 12월(완료)
  - 1/1200, 1/6000 지역(150장) ——— 2005. 6월
  - 분할·합병 등에 따른 수치화일 변동자료정비 ————— 수시

## □ 추진계획

- 전산화일 자료와 지적도면과의 불일치 및 누락여부 확인 — 2005. 3월
- 오류 및 누락된 사항 필지정보시스템(PBLIS)에서 정비 — 2005. 5월
- 토지이동에 따른 수치전산화일 변동자료 정비 ————— 수시
- D/B 구축에 따른 원점,축척,도곽별 불부합의 지속정비 ——— 수시
- 축척 1/1200, 1/6000지역 지적도면 폐쇄 ————— 2005. 6월
- 종이 지적(임야)도 폐쇄 및 전산지적도면 운영 홍보 ——— 2005. 7월

## □ 기대효과

- 전산발급 형태에 의한 신속하고 정확한 도면 등본 제공
- 지적공부 완전 전산화에 따른 체계적이고 조직적인 공부관리
- 지적측량의 과학화로 토지관련 분쟁 해소 및 민원 방지
- 도면 신축, 마모 등에 따른 도면관리 문제 해소

# 건전한 부동산거래질서 조기정착

- 부동산거래질서 위법행위에 대한 체계적인 조사를 실시하고
- 민생경제 침해 부동산 투기·거래질서 교란행위에 대한 지도·단속을 실시함으로써 건전한 부동산 거래질서를 조기에 정착시키고자 함.

## □ 사업개요

- 토지거래허가 토지의 사후이용실태 조사 —— 2005.7.1~12.31
  - 대상 : 2004.8.1~2005.6.30까지 허가된 토지와 전년도 과태료 부과 및 고발된 토지
  - 내용 : 위장전입에 의한 농지취득 등 국토의계획및이용에관한법률 위반여부
- 부동산중개업소 지도·단속 ————— 2005.1.1~12.31
  - 대상 : 275개소(법인 2, 공인중개사 200, 중개인 73)
  - 내용 : 자격증대여 등 부동산중개업법위반여부

## □ 추진계획

- 토지거래계약허가 토지의 사후 이용실태 조사 —— 2005. 7~12
  - 토지이용실태 관리카드 준비
  - 토지이용실태 조사(관련 서류 및 현장조사 병행 실시)
  - 의무 미이행자에 대한 사후조치(과태료부고, 의무이행촉구,고발)
- 불법부동산 중개행위에 대한 단속 강화
  - 부동산불법중개행위신고센터 운영(년중 : 구청 민원실)
    - 신고센터 안내 간판 설치 및 인터넷과 반상회 등을 통한 주민홍보
  - 부동산중개업소 중점 지도·단속 실시(년2회 : 봄,가을 이사철)
  - 중점처분대상 : 자격증·등록증대여행위, 무등록중개행위 등

## □ 기대효과

- 민생경제 침해하는 부동산 거래질서 엄단
- 불법중개행위로 인한 시민피해 사전예방

# 2005년 개별공시지가 조사

개별공시지가는 토지관련 국세 및 지방세 부과 기준으로 활용되는 등 시민의 재산권과 밀접한 관계가 있는 바 정확한 토지특성조사 및 지가산정으로 지가의 신뢰성과 공정성 확보

## □ 사업개요

- 기 간 : 2005. 1. 1 ~ 12. 31(년 2회조사)
- 사업량
  - 1월 1일 기준 : 약 22,000필지(국·공유지포함 오정구 전체필지)
  - 7월 1일 기준 : 2005. 1. 1 ~ 6. 30까지 발생한 토지이동 토지
- 사업비 : 약 27백만원

## □ 추진계획

- 개별공시지가 토지특성조사 \_\_\_\_\_ 2005. 1. 3 ~ 2. 28
  - 개별공시지가 산정 및 검증 \_\_\_\_\_ 2005. 3. 2 ~ 4. 20
  - 지가결정·공시 \_\_\_\_\_ 2005. 5. 31
  - 이의신청 \_\_\_\_\_ 2005. 6. 1 ~ 6. 30
  - 이의신청 지가검증 및 처리 \_\_\_\_\_ 2005. 7. 1 ~ 7.30
- ※ 7. 1 기준은 2005년도 개별공시지가조사 세부추진일정 의거

## □ 기대효과

- 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응
- 토지행정의 공신력과 토지과세의 실효성제고 및 공평과세자료 마련