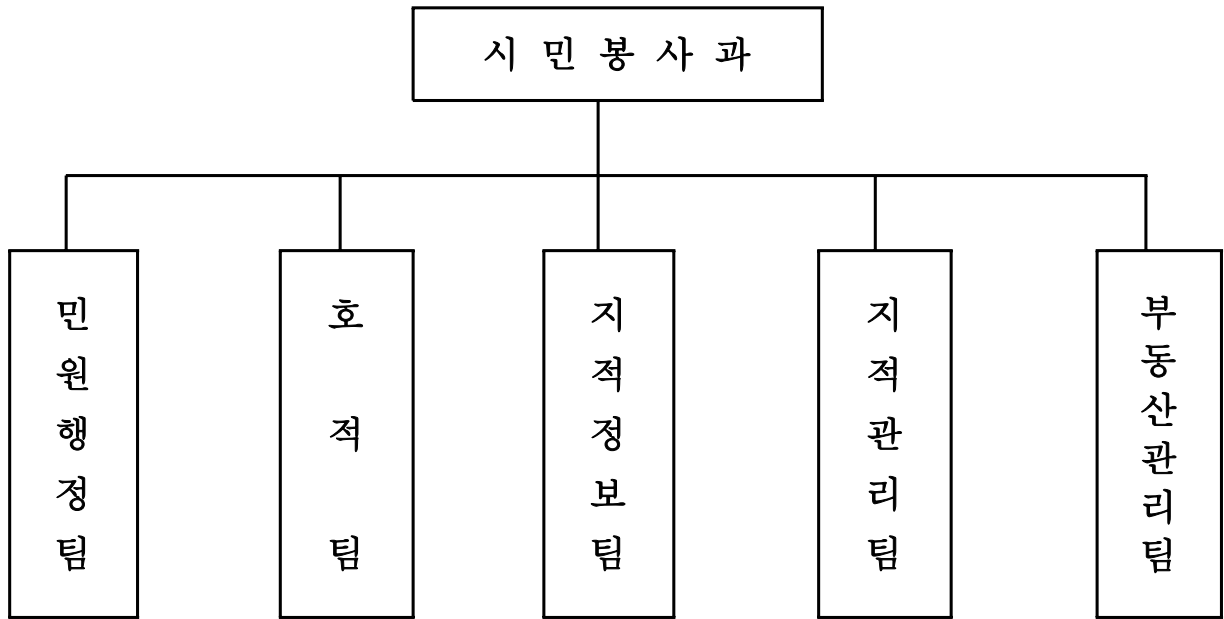


(시민봉사과)

일 반 현 황

(2007. 1. 1 현재)

□ 기 구



□ 인 원

(정원/현원)

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
계	27/27	1/1	5/5	3/15	13/4	5/2	
민원행정팀	8/8	1/1	1/1	1/3	4/2	1/1	
호적팀	5/5		1/1	1/3	2/1	1/0	
지적정보팀	5/5		1/1	1/2	2/1	1/1	
지적관리팀	3/3		1/1	0/2	1/0	1/0	
부동산관리팀	6/6		1/1	0/5	4/0	1/0	

□ 인구수

(단위 : 명)

세 대 수	인 구 수			기 타
	계	남	여	
159,700	443,964	222,484	221,480	부천시 인구 (860,020명) 대비 51.62%

□ 외국인 등록

(단위 : 명)

계	중 국 (한국계)	필리핀	미 국	일 본	캐나다	기 타
5,115	2,769 (2,138)	521	155	96	80	1,494

□ 민원사무처리

(단위 : 건)

구분	유 기 민 원						창 구 민 원	진정민원	
	계	인.허가	등록	신고	면허	기 타			
총계	172,300	10,390	4,424	750	1,976	109	3,131	161,756	154

□ 호적관리

법 정 동	호 적 편 제		공 부 현 황			
	호 수	인구수	호적부	제적부	색출장	수형인명부
9개동	42,147호	161,094명	303권	227권	28권	10권

□ 토지등록

(단위 : 필지수, m²)

계		국 유 지		민 유 지	
필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적
26,132	20,581,856	732	580,300	25,400	20,001,556

□ 지적(임야)대장

(단위 : 장, 권, 호수, 지번수)

총 계	부 책 식 대 장				카 드 식 대 장					토지(임야)전산화일			
	소 계	토 지	임 야	공유지 연명부	소 계	토 지	임 야	공유지 연명부	집 합 건 물	소 계	토 지	임 야	집 합 건 물
214,111	461	121	4	336	67,261	38,616	1,102	12,085	15,458	146,389	25,670	462	120,257

□ 지적(임야)도면

(단위 : 매)

계	폐 쇄 지 적 (임 야) 도					일 략 도	색 인 도	경 계 점 좌표등록부
	소 계	1:500	1:600	1:1200	1:6000			
13,355	1,038	556	172	296	14	26	29	12,262

□ 지적측량기준점 관리

(단위 : 점)

계	지적삼각점	지적삼각보조점	도 근 점
1,568	4	16	1,548

□ 부동산중개업소

(단위 : 개소)

계	공인중개사	중개인	기타(법인)
1,062	894	165	3

부동산 실거래가 인터넷신고 이용을 증대

□ 사업개요

- 부동산실거래가신고 접수현황
 - 월평균1,010건[인터넷신고 월565건(55.9%),방문신고 월445건(44.1%)]
- 민원인 전용 인터넷신고 활용 메뉴얼 작성 및 배부
 - 부동산중개업소 현황 : 1,043개소(공인중개사862,부동산중개인181)
- 「부동산실거래가신고 메뉴얼」 활용하여 중개업자 교육실시

□ 추진계획

- 인터넷 활용신고 메뉴얼 작성 제작 및 배부 ----- 07년 1월~3월
 - 인터넷 신고 절차 및 질의응답 사례 등 수록
 - 배부수 : 1,043개소
- 부동산실거래가신고 메뉴얼 활용 교육 ----- 수 시
 - 중개업소 신규개설등록시 실거래가 신고 담당자 경유
 - 방문신고 대기시간(35분정도)을 이용 메뉴얼 활용방법 알림

□ 기대효과

- 방문횟수를 줄여 직접 가정이나 사무실에서 민원처리함으로써 무방문 민원서비스 제공
- 인터넷신고처리로 효율적인 업무처리 및 전자정부 구현을 통한 기반확립

국·공유 토지의 효율적 관리

□ 사업개요

- 조사대상 업무량 : 26,136필지(20,582천m²)
- 전체필지중 국,공유토지를 소유구분별, 용도별 지목별로 분류작성
- 2필지이상에 걸쳐 등록된 국·공유 토지를 1필지로 합병관리

□ 추진계획

- 국·공유토지 소유실태조사 실시 ----- 07. 1월~7월
 - 토지대장에 의한 소유권 발취작업 ----- 07년 1월~4월
 - 등기부등본에의한 소유권외 기타 권리관계조사 ----- 07년 5월~7월
- 합병대상토지 발취 및 처리 ----- 07년 8월~12월
 - 지적도에 의한 지반연속등 합병가능여부 조사실시 -- 07년 8월~10월
 - 재산관리부서에 토지합병신청 통보 및 처리 ----- 07년 11월
 - 토지합병에 따른 등기부등본 등기촉탁실시 ----- 07년 12월

□ 기대효과

- 산재되어 있는 국·공유재산을 용도별로 하나의 필지로 합병 관리함으로써 재산관리의 효율성을 증진시킴

찾아가기 쉬운 도로명판(건물번호)관리

□ 사업개요

- 건물번호 부여 전산시스템 유지·관리 및 건물(신축, 멸실 등) 변동자료 입력
 - 건물번호판 및 도로명판 유지보수 : 21,151건(건물번호판 19,877건, 도로명판 1,274건)
 - 2007년 예산 현황
 - 건물번호판 유지 보수 : 1,000건 × 12,000원 = 12,000천원
 - 도로명판 유지 보수 : 20건 × 40,000원 = 8,000천원
- ※ 07. 4. 5일부터 시행되는 도로명주소등표기에 관한 법률의 원활한 추진을 위해 부족한 예산 7,368천원 추경시 반영요구 예정

□ 추진계획

- 일제조사에 따른 신설 · 유지보수사업 발주 ----- 07년 2월 ~ 5월
 - 건물번호판 유지보수 : 1,614건, 도로명판 유지보수 : 20건
- 건물신축, 멸실, 도로개설, 지적분할 · 합병 등 변동내용 전산자료 정비
- 신축건물 소유자의 건물번호판 교부신청을 받아 사용승인시 건물번호판 교부(건물번호판 부착 누락방지)
- 새주소(도로명 및 건물번호) 활용의 극대화를 위한 대민홍보

□ 기대효과

- 도로명칭과 건물번호로 방문지를 쉽게 찾을 수 있어 물류비용 절감 및 시민 생활불편 최소화
- 06.10. 4 공포된 도로명 주소등 표기에 관한 법률에 의거 2012년부터 각종 공부 등에 새주소 사용(표기)이 의무화됨에 따라 완벽한 새주소 시스템 체계 구축

2007년 개별공시지가 조사

□ 사업개요

- 개별공시지가 대상필지(2007.1.1일자 25,462필지)에 대한 정확한 토지특성 조사
- 산정지가에 대한 감정평가사의 면밀한 검증
- 적정한 가격형성 으로 조세자료 및 토지정보자료로 이용

□ 추진계획

- 2007. 1. 1. 기준 개별공시지가 일정 (정기분)
 - 토지특성조사 ----- 07.01.02 ~ 02.28
 - 지가산정 ----- 07.03.02 ~ 03.23
 - 산정지가검증 ----- 07.03.26 ~ 04.20
 - 지가열람 및 의견제출 ----- 07.04.21 ~ 05.10
 - 지가결정·공시 ----- 07.05.31
 - 이의신청접수(30일간) ----- 07.06.01 ~ 06.30
 - 이의신청지가 검증 및 처리(30일) ----- 07.07.01 ~ 07.30
- 2007. 7. 1 기준 개별공시지가 일정 (수시분)
 - 토지특성조사 ----- 07.07.02 ~ 08.10
 - 지가열람 및 의견제출 ----- 07.09.10 ~ 10.02
 - 지가결정·공시 ----- 07.10.31
 - 이의신청접수(30일간) ----- 07.11.01 ~ 11.30

□ 기대효과

- 개별공시지가는 토지관련 국세 및 지방세 부과기준으로 활용되므로 공정한 조사를 통해 관계기관의 지가수요에 적기 제공
- 합리적인 지가수준의 공시로 토지시장의 적정한 가격형성 유도