

(건축과)

환경친화형 공동주택 건설

□ 사업개요

- 대 상 : 100세대 이상 주택건설사업계획 공동주택
- 내 용
 - 환경친화형 주택건설 사업계획 승인 반영
 - 쾌적한 공간연출 및 도시미관 조성

□ 추진실적

- 주택조례 등 건축사업계획 자료 홍보 및 안내
- 환경친화형 공동주택 설계 적극 권장
 - 지상주차비율 축소 및 지상조경 확대
 - 지하주차 확대 사업장 : 송내자이, 동양 N'PART, 우방유셀, 대우 푸르시오 2차, 중동 리첸시아
 - 넝쿨장미 담장 식재 및 녹지면적 추가 확보
 - 중동역 푸르시오 2차 아파트단지
- 쾌적한 도시공간 조성을 위한 위법행위 단속
 - 단속공무원 직무교육 : 상·하반기
 - 주택건설사업 관계자와의 간담회 : 2회

□ 향후계획

- 건축사업계획, 공동주택 분양가 및 건축위원회 심의 등 행정사항 지속홍보 및 안내
- 개정조례, 법률상식, 각종 건축정보 홈페이지 수시게재

□ 추진성과

- 살기좋은 도시 이미지 제고로 주거만족도 향상에 기여
- 위법 건축행위 행정처분 강화로 쾌적한 도시공간 조성

공동주택 시설개선 보조금 지원

□ 사업개요

- 사업비 : 278백만원
 - 공동주택 시설개선 보조금 : 200백만원
 - 영구임대아파트 전기료 지원 : 78백만원
- 대상 : 사용승인 후 10년 이상 경과된 공동주택 단지
- 보조금지원 주요내용
 - 단지 안 도로·보도 및 보안등의 보수와 하수도 준설 및 보수
 - 어린이 놀이터, 경로당 보수, 담장 허물기 사업
 - 영구임대주택 공동전기료 지원
- 단지별 지원액 : 총사업비의 2분의1 범위 이내

300세대 미만	500세대 미만	1,000세대 미만	1,000세대이상
2천만원	3천만원	4천만원	5천만원

□ 추진실적

- 신청현황 : 작동 로얄아파트 외 19개 단지
- 지원실적 : 11개 단지 200백만원
 - 사업완료 : 로얄아파트 등 5개 단지
 - 6개 단지 사업완료 독려중

□ 추진성과

- 노후 공동주택 단지 시설개선 지원으로 쾌적한 환경 조성
- 저소득층에 대한 배려와 관심으로 함께사는 복지사회 구현

아파트 리모델링 행정지원 강화

□ 사업개요

- 사업대상 : 리모델링 추진 공동주택단지
- 내용
 - 리모델링 추진 공동주택에 대한 행정절차 안내
 - 리모델링 안내책자 발간·배부 및 입주민 설명회 개최

□ 추진실적

- 시 홈페이지 「부서 새 소식」란을 통한 정보 수시 제공
- 리모델링 추진단지 현장방문 자료설명 행정지원(2개 단지)
- 알기쉬운 리모델링 안내책자 발간·배부(400부)

□ 향후계획

- 리모델링 입주민을 위한 “아파트 건축교실” 운영 : 분기별 1회

□ 추진성과

- 노후 주거환경개선을 위한 건물수명 연장(리모델링)으로 부동산 가치 및 삶의 질 향상

건축물 안전점검과 재난예방

□ 사업개요

- 대 상 : 총 1,559개소
 - 시설물안전관리 특별법상 시설물 : 648개소
 - 계절·요인별 시설물 안전점검 : 163개소
 - 특정관리대상 시설물 : 748개소
 - 공동주택 487, 대형건축물 242, 기타 19

□ 추진실적

- 설날대비 안전점검 : 2008. 1. 7 ~ 1. 30
 - 대상 : 다중이용시설 57개소
 - 결과 : 현대백화점 방화구획 등 27건 시정
- 해빙기 안전점검 : 2008. 2. 13 ~ 2. 28
 - 대상 : 대형공사장, 옹벽, 석축 등 22개소
 - 결과 : 소사본동 대풍시장 지하주차장출입구 주변 등 25건 시정
- 상반기 특정관리대상 시설물 점검 : 2008. 4. 27 ~ 5. 15
 - 대상 : 상태평가 754개소
 - 결과 : 중동 그린타운 한신아파트 우수맨홀 침하 등 62건 시정
- 우기대비 안전점검 : 2008. 5. 15 ~ 5. 21
 - 대상 : 대형공사장, 옹벽, 석축 등 27개소
 - 결과 : 대우푸르지오 위험물저장 창고 관리소홀 등 26건 시정
- 1.2종 시특법 대상 상반기 정기점검 : 2008. 7. 1 ~ 7. 10
 - 대상 : 645개소(1종 270개소, 2종 375개소)
 - 결과 : 백송마을 풍림아파트 외 644개소 점검결과 제출

- 추석대비 안전점검 : 2008. 8. 22 ~ 8. 26
 - 대상 : 다중이용시설 38개소
 - 결과 : 지지아나 쇼핑몰 외벽 타일 등 28건 시정
- 하반기 특정관리대상 시설물 점검 : 2008. 9. 16 ~ 10. 29
 - 대상 : 상태평가 748개소
 - 결과 : 중동 1161-3 일신빌딩 벽체 균열 등 63건 시정

□ 향후 추진계획

- 시특별 대상 하반기 정기점검 : 2008. 11 ~ 2009. 1
 - 대상 : 648개소(1종 270개소, 2종 378개소)
- 동절기 안전점검 : 2008. 11 ~ 12
 - 대상 : 대형공사장, 옹벽, 석축 등 19개소

□ 추진성과

- 재난발생 위험요소 사전지도로 재난사고 방지
- 재난위험도에 따라 보수·보강·응급으로 구분 조치 시행

신뢰받는 건축 민원행정 구현

□ 사업개요

- 대상 : 건축허가, 주택건설사업계획 승인 및 조합설립인가

□ 추진실적

- 건축 인·허가 민원 처리기간 단축시행 : 평균 32%

구 분	1/4분기	2/4분기	3/4분기	비 고
대 상 건 수	38건	50건	49건	
법 정 기 간	290일	462일	577일	
실제 처리기간	210일	310일	372일	
단 축 실 적	27.59%	32.90%	35.53%	

- 공사현장 민원발생 최소화 및 환경정비
 - 건축공사현장 사전조사제 및 계측관리
 - 대 상 : 심곡본동 560 동양파라곤 외 43개소
 - 내 용 : 인접건축물 피해예방 사전조사 및 계측관리
 - 가설울타리 슈퍼그래픽 설치
 - 대 상 : 중동 1132 대한생명보험 신축공사 외 7개소
 - 내 용 : 현장 가설울타리에 슈퍼그래픽 설치로 이미지 개선
 - 공사현장 디지털 환경지표 설치
 - 대 상 : 중동 883 중동주공아파트 외 7개소
 - 내 용 : 공사소음 실시간 공표로 민원예방
 - 건축관계자 공사실명제
 - 대 상 : 건축허가 대상 건축물
 - 내 용 : 허가현황, 건축관계자 표기로 신뢰성 확보

□ 향후계획

- 건축 유기민원 처리기간 단축 및 민원발생 최소화 지속 추진

□ 추진성과

- 대민 행정서비스 만족도 및 건축행정 신뢰도 향상
- 공사장 환경정비로 안전하고 쾌적한 도시환경 조성