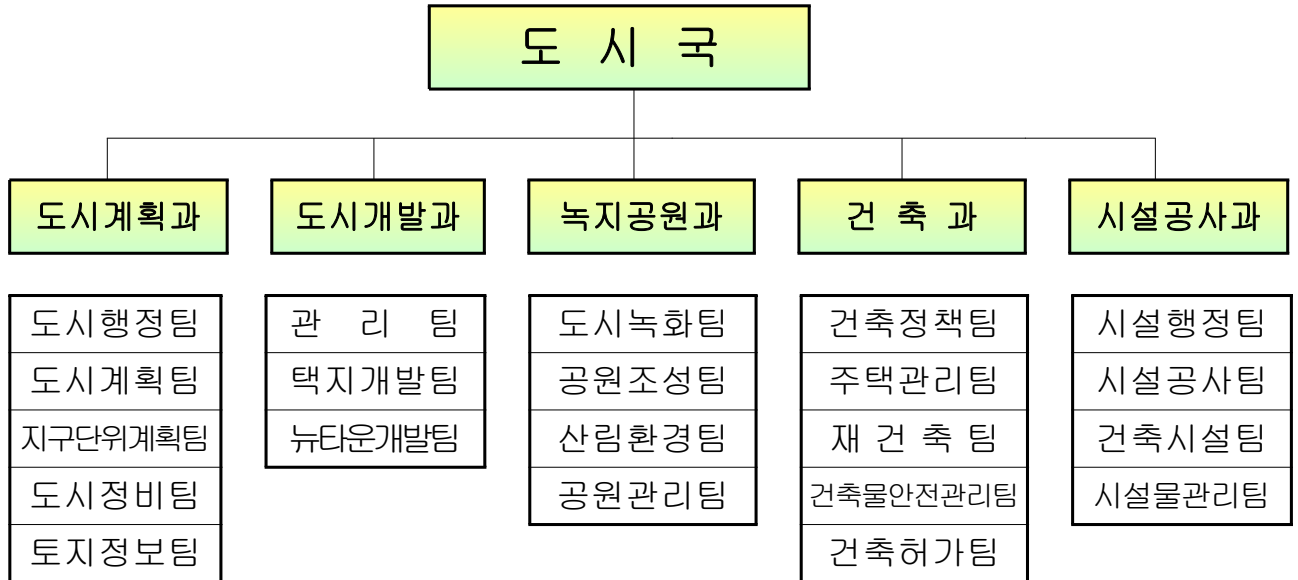


<도시국>

# 일 반 현 황

□ 조 직 (5과 21팀)

(2006. 10. 31 현재)



□ 인 원

(단위:명)

| 과 별   | 정원 | 현원 | 계  | 일 반 직 |    |    |    |    |    |    |    | 별정및청경 | 기 능 직 |    |    |    |  | 비 고 |
|-------|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|----|----|----|--|-----|
|       |    |    |    | 소 계   | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 소계 |       | 6급    | 7급 | 8급 | 9급 |  |     |
| 계     | 99 | 99 | 99 | 86    | 1  | 5  | 20 | 46 | 9  | 5  | 2  | 11    |       | 1  | 4  | 6  |  |     |
| 도시계획과 | 24 | 25 | 25 | 23    | 1  | 1  | 5  | 11 | 3  | 2  | 1  | 1     |       |    |    | 1  |  |     |
| 도시개발과 | 14 | 14 | 14 | 13    |    | 1  | 3  | 7  | 1  | 1  |    | 1     |       |    |    | 1  |  |     |
| 녹지공원과 | 23 | 23 | 23 | 17    |    | 1  | 4  | 7  | 3  | 2  |    | 6     |       | 1  | 2  | 3  |  |     |
| 건축과   | 21 | 21 | 21 | 19    |    | 1  | 5  | 11 | 2  |    | 1  | 1     |       |    | 1  |    |  |     |
| 시설공사와 | 17 | 16 | 16 | 14    |    | 1  | 3  | 10 |    |    |    | 2     |       |    | 1  | 1  |  |     |

# 도시계획현황

## □ 도시계획시설 용도지역 결정(변경)조서

(2006. 10. 31현재)

| 구 분        |           | 면 적(km <sup>2</sup> ) | 구성비(%)     | 비 고 |
|------------|-----------|-----------------------|------------|-----|
| <b>합 계</b> |           | <b>52.18</b>          | <b>100</b> |     |
| 주거지역       | 소 계       | 20.97                 | 40.2       |     |
|            | 제1종전용주거지역 | 0.10                  | 0.2        |     |
|            | 제1종일반주거지역 | 3.26                  | 6.3        |     |
|            | 제2종일반주거지역 | 11.44                 | 21.9       |     |
|            | 제3종일반주거지역 | 5.74                  | 11.0       |     |
|            | 준주거지역     | 0.43                  | 0.8        |     |
| 상업지역       | 소 계       | 2.90                  | 5.6        |     |
|            | 중심상업지역    | 0.47                  | 0.9        |     |
|            | 일반상업지역    | 2.23                  | 4.3        |     |
|            | 근린상업지역    | 0.20                  | 0.4        |     |
|            | 유통상업지역    | -                     | -          |     |
| 공업지역       | 소 계       | 4.34                  | 8.3        |     |
|            | 전용공업지역    | -                     | -          |     |
|            | 일반공업지역    | 3.01                  | 5.8        |     |
|            | 준공업지역     | 1.33                  | 2.5        |     |
| 녹지지역       | 소 계       | 23.97                 | 45.9       |     |
|            | 보전녹지지역    | -                     | -          |     |
|            | 생산녹지지역    | 1.39                  | 2.7        |     |
|            | 자연녹지지역    | 22.58                 | 43.2       |     |

## □ 구역지정

(2006. 10. 31현재)

| 구 역 명   | 면 적(km <sup>2</sup> ) | 지 정 일    | 비 고 |
|---------|-----------------------|----------|-----|
| 개 발 제 한 | 18.744                | 2005.8.1 |     |
| 지구단위계획  | 12.389                | 2005.8.1 |     |

□ 지구지정

(2006. 10. 31현재)

| 지구명    | 면적(km <sup>2</sup> ) | 지정일         | 비고   |
|--------|----------------------|-------------|------|
| 계      | 29.373               |             |      |
| 경관     | 0.193                | '86. 11. 3  | 범박지구 |
| 방화     | 2.581                | '76. 9. 28  |      |
| 중심지미관  | 0.254                | '79. 12. 17 |      |
| 일반미관   | 0.850                | '94. 7. 16  |      |
| 최고고도   | 23.96                | '94. 7. 16  |      |
| 보존     | 0.056                | '80. 5. 29  |      |
| 공항시설보호 | 1.453                | '94. 7. 16  |      |
| 자연취락   | 0.026                | '01. 4. 27  |      |

□ 도시계획시설

(2006. 10. 31현재)

| 구분  | 시설결정(개소) | 면적(천m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|----------|----------------------|----|
| 계   | 2,310    | 20,572               |    |
| 도로  | 1,768    | 7,813                |    |
| 공원  | 114      | 6,667                |    |
| 녹지  | 47       | 326                  |    |
| 유원지 | 1        | 330                  |    |
| 기타  | 380      | 5,436                |    |

□ 체비지 보유현황

(2006. 10. 31현재)

| 필지수 | 지적(m <sup>2</sup> ) | 사용면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|---------------------|-----------------------|----|
| 144 | 82,833.5            | 76,309                |    |

# 공원녹지현황

## □ 공원녹지현황

(면적:㎡)

| 구분<br>공원별 | 계   |              | 조 성 |             | 미 조 성 |              | 개 발 중 |              |
|-----------|-----|--------------|-----|-------------|-------|--------------|-------|--------------|
|           | 개소  | 면 적          | 개소  | 면 적         | 개소    | 면 적          | 개소    | 면 적          |
| 총 계       | 170 | 7,102,284.29 | 157 | 4,355,028.1 | 13    | 2,747,256.19 | (5)   | (202,829.69) |
| 소 계       | 114 | 6,667,504.79 | 103 | 3,939,348.6 | 11    | 2,728,156.19 | (5)   | (202,829.69) |
| 어린이 공원    | 86  | 282,404.89   | 81  | 258,932.3   | 5     | 23,472.59    | (2)   | (9,909.09)   |
| 근 름 공 원   | 25  | 4,185,158.9  | 20  | 2,954,995.3 | 5     | 1,230,163.6  | (3)   | (192,920.6)  |
| 도시자연공원    | 1   | 1,484,960    | -   | 10,440      | 1     | 1,474,520    | -     | -            |
| 체 육 공 원   | 2   | 714,981      | 2   | 714,981     | -     | -            | -     | -            |
| 소 계       | 47  | 376,320.2    | 45  | 357,220.2   | 2     | 19,100       | -     | -            |
| 시 설 녹 지   | 47  | 376,320.2    | 45  | 357,220.2   | 2     | 19,100       | -     | -            |
| 소 계       | 9   | 58,459.3     | 9   | 58,459.3    | -     | -            | -     | -            |
| 경 관 광 장   | 9   | 58,459.3     | 9   | 58,459.3    | -     | -            | -     | -            |

※ 1인당 공원면적 : 기준면적 6㎡중 4.60㎡조성

## □ 산림 현황

(단위 : ha)

| 소유별<br>지역별 | 계     | 국 유 지 |      |       | 공 유 지  |       |        | 사유림    | 비 고 |
|------------|-------|-------|------|-------|--------|-------|--------|--------|-----|
|            |       | 소 계   | 산림청  | 타부처   | 소 계    | 도유림   | 시유림    |        |     |
| 계          | 1,007 | 45.53 | 9.23 | 36.3  | 122.33 | 13.79 | 108.54 | 839.14 |     |
| 원 미 구      | 323   | 5.59  | 1.6  | 3.99  | 59.21  | 0.05  | 59.16  | 258.2  |     |
| 소 사 구      | 404   | 20.48 | 6.1  | 14.38 | 35.28  | 11.46 | 23.82  | 348.24 |     |
| 오 정 구      | 280   | 19.46 | 1.53 | 17.93 | 27.84  | 2.28  | 25.56  | 232.7  |     |

# □ 가로수 현황

(단위 : 주)

| 구분<br>구별    | 연장<br>(km) | 계      | 수종 및 본수  |          |          |          |             |        |          |          |             |          |             |              |             |              |
|-------------|------------|--------|----------|----------|----------|----------|-------------|--------|----------|----------|-------------|----------|-------------|--------------|-------------|--------------|
|             |            |        | 은행<br>나무 | 버즘<br>나무 | 느티<br>나무 | 왕벚<br>나무 | 민<br>박<br>합 | 메<br>타 | 회화<br>나무 | 가중<br>나무 | 칠<br>엽<br>수 | 수양<br>버들 | 대<br>왕<br>참 | 이<br>팝<br>나무 | 현<br>사<br>시 | 단<br>풍<br>나무 |
| 계<br>(100)  | 144.9      | 31,918 | 10,088   | 7,393    | 4,630    | 1,879    | 1,641       | 1,929  | 2,854    | 443      | 172         | 108      | 308         | 116          | 28          | 160          |
| 원미<br>(67%) | 83.3       | 21,265 | 6,169    | 5,365    | 3,064    | 1,394    | 1,641       | 923    | 1,767    | 443      | 172         | -        | 211         | 116          | -           | -            |
| 소사<br>(9%)  | 20         | 2,770  | 1,210    | 1,106    | 32       | 107      | -           | 124    | 191      | -        | -           | -        | -           | -            | -           | -            |
| 오정<br>(24%) | 52.2       | 7,714  | 2,709    | 922      | 1,534    | 378      | -           | 882    | 896      | -        | -           | 108      | 97          | -            | 28          | 160          |
| 식재<br>비율(%) |            | 100    | 32       | 23       | 15       | 6        | 5           | 6      | 9        | 1        | 0.5         | 0.3      | 0.9         | 0.7          | 0.1         | 0.5          |

# 주 택 현 황

## □ 일반현황

| 계                 | 단독주택              | 아 파 트             | 연립주택             | 다세대주택             |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 183,925<br>(100%) | 26,274<br>(14.3%) | 86,467<br>(47.0%) | 17,299<br>(9.4%) | 53,885<br>(29.3%) |

## □ 주택보급율

| 구 분<br>년 도 | 인구수(명)  | 가구수(호)  | 주택수(호)  | 보급율(%) |
|------------|---------|---------|---------|--------|
| 1998       | 778,789 | 205,934 | 152,897 | 74.24  |
| 1999       | 775,573 | 206,634 | 155,245 | 75.13  |
| 2000       | 763,150 | 220,000 | 164,310 | 75.17  |
| 2001       | 780,752 | 206,776 | 171,616 | 83.00  |
| 2002       | 812,160 | 196,014 | 176,323 | 89.95  |
| 2003       | 833,462 | 199,639 | 181,776 | 91.05  |
| 2004       | 854,765 | 203,264 | 185,665 | 91.34  |
| 2005       | 855,359 | 206,527 | 183,925 | 89.05  |

# 분야별 시설공사 추진현황

(2006. 10. 31 현재 / 단위:백만원)

| 구분        | 사업명                    | 위치                | 사업기간                    | 사업규모<br>연면적                    | 사업비<br>(백만원) | 비고 |
|-----------|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------|----|
| 공용<br>청사  | 상2동 주민자치<br>센터(어린이집)신축 | 원미구<br>상동 557-7   | 05. 5. 11 ~<br>06. 7. 4 | 지하1/지상3층<br>2,400㎡(726평)       | 3,561        |    |
|           | 소사본2동 주민<br>자치센터 신축    | 소사구<br>소사본동 133-8 | 06. 8.24 ~<br>07. 6.23  | 지하1/지상3층<br>1,218㎡(368평)       | 1,726        |    |
|           | (구)원미구보건소<br>리모델링 공사   | 원미구<br>심곡동 181    | 06. 3.20 ~<br>06. 9.10  | 지하1/지상3층<br>1,359㎡(411평)       | 741          |    |
|           | 원미구 청사<br>증축공사         | 원미구<br>원미동 71     | 07. 3 ~<br>08. 9        | 지하1/지상3층<br>2,620㎡(792평)       | 126          |    |
| 도서관       | 책마루 도서관<br>건립          | 원미구<br>중동 1192-3  | 05.11.28 ~<br>06.11.27  | 지하1/지상4층<br>1,583㎡(479평)       | 2,509        |    |
|           | 해밀 도서관<br>건립           | 원미구<br>중2동 1118   | 06. 7.18 ~<br>07.10.17  | 지하1/지상5층<br>3,930㎡(1,189평)     | 6,787        |    |
|           | 한울빛 도서관<br>건립          | 소사구<br>소사본동 337-1 | 06.10.31 ~<br>08. 4.30  | 지하1/지상3층<br>3,200(968평)        | 7,000        |    |
| 어린이<br>집  | 시립 고강본동<br>어린이집 신축     | 오정구<br>고강본동 423   | 05.11.17 ~<br>06. 8.29  | 지하1/지상2층<br>407㎡(123평)         | 672          |    |
|           | 시립 심곡<br>어린이집 신축       | 소사구<br>심곡본동 613-1 | 06. 12. ~               | 지하1/지상2층<br>396㎡(120평)         | 999          |    |
| 식물원       | 시립식물원<br>건립            | 원미구<br>춘의동 381    | 04.11. 1 ~<br>06.10.20  | 지하2/지상2층<br>3,523㎡(1,065<br>평) | 8,543        |    |
| 기념관       | 필벽기념관복원<br>및 공원조성      | 소사구<br>심곡본동 566-9 | 05. 7.15 ~<br>06. 8.30  | 지상2층<br>373㎡(113평)             | 3,200        |    |
| 청소년<br>시설 | 산울림청소년<br>수련관 건립       | 원미구<br>춘의동 357    | 04.12. 6 ~<br>06. 9. 8  | 지하1/지상2층<br>2,626㎡(794평)       | 9,053        |    |
| 장애인<br>시설 | 장애인 재활자립<br>작업장 건립     | 원미구<br>도당동 75-3   | 05.10.17 ~<br>07. 2.16  | 지하1/지상5층<br>3,425㎡(1,036평)     | 7,363        |    |
| 교통<br>시설  | 부천시교통정보<br>센터건립        | 원미구<br>중2동 1089   | 06.12. ~<br>07. 9.      | 지하1/지상2층<br>1,295㎡(392평)       | 2,121        |    |

# 국 주요업무 추진성과

## □ 목표 : 도시공간구조 개편과 생활권 형성

- 신·구도시 균형발전을 위한 공간구조개편과 경쟁력 있는 경제도시건설에 따른 기반시설 균형적 배치

## □ 목표 : 균형적인 녹지공원 확충으로 쾌적한 환경조성

- 삶의 질 향상을 위한 녹지·공원의 확충과 도심의 그린화 및 효율적인 공원관리로 쾌적한 도시 환경 조성

## □ 성과평가 및 시사점

### 《잘된 점》

- 구도시 공간구조개편 및 오정지방산업단지 조성
- 살기 좋은 도시조성을 위한 주거환경개선사업 및 택지개발 사업 추진
- 지속적인 도시녹화사업을 통하여 신·구도시 균형 있는 공원 조성 및 푸른 녹지 공간 확보

### 《반성·미흡한점》

- 사업예정지의 지가 상승으로 인한 사업 추진일정 지연
- 뉴 타운 개발사업의 주민 이해도 부족
- 재개발사업지연 및 인근주민의 집단민원 발생

## □ 향후과제

- 단위 사업별 부족사업비를 위한 외부재원 확보 노력
- 사업계획에 대한 대 시민홍보 및 주민참여로 살기 좋은 도시건설
- 녹지공간의 균형적 확보 및 공원별 특색 있는 테마공원 확대 조성