

(건축과)

이미지 개선을 위한 건축물 창출

- 건축물의 이미지(입면개선, 경관조명, 조경, 벽면녹화 등)개선을 통한 친환경 도시 조성
- 입체적이고 효율적 공간 활용과 휴식 공간 제공으로 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 대 상 : 신규 건축허가 건축물 및 사업승인 계획 아파트
- 인도변 중심 옹벽 또는 차폐시설에 대한 벽면녹화 확대 시행

□ 추진실적

- 건축 이미지 향상
 - 입면개선 : 4개소
 - 경관조명 설치 : 4개소
 - 아파트 벽면 캐릭터 디자인 : 2개소
- 도심녹화를 통한 이미지 개선
 - 건축물 녹화(옥상조경, 투시형 담장설치 포함) : 10개소

【 추진현황 】

구분	위치	규모	연면적 (㎡)	용도	개선 전	개선 후
입면 개선	송내동 708-7	0/3	1,817.62	근생	• 화강석 돌붙임	• 전면 장식물 설치
	괴안동 166-15	0/2	192.05	주택	• 발코니 벽돌쌓기	• 전면 목조 발코니 설치
	범박동 4-1	0/5	1,059.64	주택·근생	• 사각 창호	• 전면 원형 창호 설치
	소사본동178-10	0/3	313.11	주택·근생	• 사각 창호	• 전면 원형 창호 설치
	괴안동 123-4,5	1/12	6,459.87	아파트	• 일반 도장 마감	• 벽면 만화 캐릭터 디자인
	심곡본동 576-4	1/10	3,241.0	아파트	• 일반 도장 마감	• 벽면 만화 캐릭터 디자인

경관 조명	송내동 387	0/3	989.1	주유소	• 미설치	• 건축물 좌우 2개소 설치
	송내동 708-7	0/3	1,817.62	근생	• 미설치	• 건축물 좌우 2개소 설치
	괴안동 115-9	2/4	1,664.41	근생	• 미설치	• 건축물 상하 2개소 설치
	송내동 708-3	1/5	1,501.70	근생	• 미설치	• 건축물 좌우 2개소 설치
건축물 녹화	괴안동 5	1/5	1,996.06	근생	• 평스라브	• 조경 26㎡ 식재
	송내동 387	0/3	989.1	주유소	• 평스라브	• 조경 26㎡ 식재 • 파고라 및 벤취 설치 (3개소)
	송내동 708-7	0/3	1,817.62	근생	• 평스라브	• 조경 102㎡ 식재 • 파고라 1개소 설치
	괴안동 166-15	0/2	192.05	주택	• 평스라브	• 목조 발코니 및 지상 조경 10㎡ 식재
	송내동 699-2	0/3	317.85	주택·근생	• 평스라브	• 조경 5㎡ 식재
	괴안동 115-9	2/4	1,664.41	근생	• 평스라브	• 파고라 1개소 설치
	괴안동 71-11	0/5	702.24	근생	• 평스라브	• 조경 13㎡ 식재 • 파고라 1개소 설치
	범박동 4-1	0/5	1,059.64	주택·근생	• 평스라브	• 파고라 1개소 설치
	송내동 370-3	1/5	1,179.36	근생	• 평스라브	• 조경 19㎡ 식재 • 파고라 1개소 설치
송내동 708-3	1/5	1,501.70	근생	• 평스라브	• 조경 13㎡ 식재 • 옥상 휴게공간 설치	

□ 추진성과

- 이미지 개선을 통한 차별화된 도시환경 개선
- 효율적 공간활용으로 친근감 있는 건축물 제공

고객감동 건축행정 추진

건축행정과 관련한 각종 민원사안에 대하여 사전예고 및 민원인이 1회 방문으로 민원처리가 가능하도록 건축환경을 조성하여 신속하고 정확한 행정서비스 제공

□ 사업개요

- 건축 종합민원실 운영 : 전담 인원 7명 배치 연중 추진
- 저소득영세민 전세자금 지원 : 가구당 2,800만원 이내(전세자금의 70%)
- 재건축사업 사전예고 실시 : 사업승인 대상지 사업안내판 설치

□ 추진실적

- 기간만료에 따른 사전예고 처리 건수 : 47건
(가설건축물 38건, 건축허가기간만료 9건)
- 민원 1회방문 처리건수 : 850건
 - 건축물표시변경 신청 311건, 가설건축물축조신고 26건,
 - 건축물착공신고 70건, 사용승인신청, 하자보증금명의변경 등 기타 443건
- 건축법 및 개정 법률 관련 자체 연찬회 실시 : 연 4회
- 저소득 영세민 전세자금 적극 지원
 - 소사구 홈페이지 상시 게시 홍보
 - 각 동 안내문 배부(동별 1,000부)
 - 전세자금 신청현황('05.1.1~10.31 현재)

(단위 : 천원)

신청현황		대출실적		미 대출현황		미 대출사유
건수	금액	건수	금액	건수	금액	
59	870,500	49	685,900	10	184,600	개인신용등급 불량 등

※ 대출현황('90년 ~ '05.10.31 현재) : 1,090건(10,945,210천원)

- 재건축사업 사전예고로 민원발생 사전예방
 - 사업승인 대상지 안내판 설치 : 1개소

위 치	사 업 명	사업주체	세대수	연면적(m ²)	규모	비 고
괴안동 119-18외2	삼협2차연립재건축	삼협2차재건축조합	53	6,956.46	1/10	

□ 추진성과

- 민원의 적극적 대처로 신속, 정확, 공정한 행정구현
- 주민이 만족하는 건축행정 서비스 제공

공동주택내 자전거보관대 설치

공동주택(다세대, 연립주택, 아파트)내 자전거 보관대를 설치하여
자전거 이용 활성화 저변확대 및 입주민의 자전거 이용 환경조성

□ 사업개요

○ 대 상

- 건축허가, 사업승인 대상 신축 공동주택
- 기존 공동주택 확대 설치

○ 설치대수

- 신축 공동주택 : 세대당 0.5대
- 기존 공동주택 : 10대분 10개소 설치예정(예산:60백만원)

□ 추진실적

○ 신축 공동주택내 자전거 보관대 설치

- 자전거보관대 설치기준(안)수립 실시 ————— 2005. 2월
- 자전거 보관대 설치 안내문 발송 ————— 년중
- 자전거 보관대 설문지 조사 실시 ————— 2005. 3월
- 자전거 보관대 설치 : 다세대주택 20개소 109대 설치완료

○ 기존 공동주택내 자전거 보관대 설치 사업

- 자전거보관대 설치사업 계획 수립 ————— 2005. 9월
- 대상 건축물 47개소 중 13개소 확정 ————— 2005. 10월
- ※ 대상 건축물 : 10년이상 100세대 미만의 공동주택
- 자전거 보관대 설치예정 ————— 2005. 11~12월

□ 추진성과

- 자전거 무단방치 및 도난방지
- 자전거 이용 활성화에 따른 저변 확대로 국민건강증진에 기여

부설주차장 활용도 제고

- 건축물내 부설 주차장의 효율적 관리로 혼잡한 주차난 해소
- 주차질서 확립으로 주민불편사항 해소

□ 사업개요

- 관리대상(2005.10.31 현재) ————— 총2,364개소 30,666면
 - 주거용건축물 : 1,763개소 21,700면(기계식주차장 : 28개소 876면)
 - 일반 건축물 : 601개소 8,966면

□ 추진실적

- 점검반 편성운영 ————— 1개반 3명
- 정기·수시점검 ————— 3회
- 부설주차장 단속 및 조치실적

구 분	단속실적	조치완료	조치중	비 고
계	13	8	5	
물품적치	9	7	2	
무단용도변경	2	1	1	
아파트방범설비	2	-	2	

- 부설주차장 안내표지판 정비
 - 대 상 : 159개소
 - 아파트 : 83개소, 기계식주차장 : 28개소, 기타 : 48개소

□ 추진성과

- 주차난 해소 및 범질서 확립

각종 불법 건축행위 근절

건축분야에 상존하고 있는 불법 건축행위에 대하여 지속적 예방 활동을 강화하고 쾌적한 도시환경 조성과 신뢰받는 건축행정 실현

□ 사업개요

- 불법 건축행위 예방을 위한 행정제도 운영으로 신규발생 최소화
- 항공촬영을 통한 과학적, 합리적 불법건축물 정비

□ 추진실적

- 지역책임제 및 기동단속반 운영 수시 ————— 2개반 5명/수시
 - 지역순찰 및 정비 독려 : 주 5회 실시
 - 불법건축물 적발 조치 : 64건 (조치완료 : 36, 행정조치중 : 28)
 - 불법건축물 표지판 제작 및 부착 : 500부 제작, 31부 부착
- 불법건축행위 사전 예방 ————— 수시
 - 불법행위 예방 홍보물 배부 : 3회(동사무소, 불법행위자 등)
 - 불법건축물 재발방지를 위한 점검실시 : 3회(분기 1회)
- 정기점검 ————— 4회(건교부 1, 경기도 3)
- 불법건축물 단속 및 조치실적

구 분	적발건수	조 치 결 과			비 고
		계	시정완료	조치중	
계	64	64	36	28	
일 반 지 역	42	42	28	14	
개발제한구역	22	22	8	14	

※ 항공촬영 조치 현황

구 분	적발건수	조 치 결 과			비 고
		계	시정완료	조치중	
계	232	232	205	27	
2004	196	196	173	23	
2005	36	36	32	4	

□ 추진성과

- 불법행위 사전예방 및 준법 질서의식 고취

건축물 안전관리 체계 확립

- 재난취약시설물 및 다중이용시설에 대한 정기·수시안전점검을 통한 대형 안전사고 예방
- 주민의 생명과 재산을 보호하고자 함

□ 사업개요

- 준공후 15년이 경과된 아파트, 연립주택 및 옹벽·석축
- 기타 중점관리가 필요하다고 판단되는 재난위험 건축물
· 재난, 재해 취약시설물 현황

구 분		아파트		연립주택		석축·옹벽	
단 지	개 소	단 지	개 소	단 지	개 소	단 지	개 소
128	189	35	50	89	135	4	4

- ※ 재건축 공사로 인한 노후, 불량주택 3개 단지(12개소) 감소
· 다중이용시설(숙박, 유흥, 주점, 판매, 시장등) ——— 43개소

□ 추진실적

- 각종 안전점검 추진 현황

점 검 명	점검기간	점검대상	점 검 결 과	비 고
월동기 화재대비 안전점검	'05.1.17~2.19	128단지 189동	이상없음	
동절기 재난예방 고시원 및 독서실 안전점검	'05.1.11~1.12	우림고시텔 외 16개소	이상없음	
해빙기 건축 공사장 안전점검	'05.2.22~2.29	21개소	6개소 현지시정	안전시설확보:6건 (조치완료)
타워크레인 안전 관리 점검	'05.2.22~3.10	3개소	이상없음	
재난관리 시설물 안전점검(상,하반기)	'05.5. 1~6.10 '05.9.26~11.4	128단지 189동	이상없음	
건축공사 현장점검	'05.7.18~8.12	17개소	시정명령:1개소 고발:3건	발코니확장:1건(조치완료) 사전입주:2건, 감리소홀:1건 고발(조치완료)
건축공사 및 증축, 용도변경 점검	'05.7. 5~7.18	55개소	현지시정 1건	안전시설확보:1건(조치완료)
다중이용시설, 안전점검	'05.10.8~10.20	10개소	시정명령 2건	무단용도변경:1건(조치중) 무단증축:1건(조치완료)

□ 추진성과

- 재난·재해로부터 귀중한 생명과 재산 보호

건축공사 현장 관리

- 건축공사시 무질서한 주변환경 정비로 주민통행 불편 해소
 - 철저한 현장관리 지도·점검으로 안전사고 예방 및 불법행위 근절
-
-

□ 사업개요

- 전 직원 책임 담당지역 지정으로 책임의식 고취
- 철저한 현장관리 지도·점검으로 안전사고 예방

□ 추진실적

- 시공중인 건축현장 지도점검 실시
(점검방법 - 업무 동별 전수조사)
- 점검 및 조치결과
 - 해빙기건축공사장 현장점검
 - 점검대상 : 21개소
 - 점검결과 : 적합(15개소), 현지시정(6개소)
 - 조치결과 : 안전시설 확보(6개소 : 조치완료)
 - 타워크레인 안전관리 점검
 - 점검대상 : 3개소
 - 점검결과 : 특이사항없음
 - 건축공사 현장점검
 - 점검대상 : 17개소
 - 점검결과 : 적합(13개소), 시정명령(1개소), 고발(3개소)
 - 조치결과 : 시정명령(1개소) - 발코니확장(조치완료)
고발(3개소) - 사전입주 및 감리소홀(조치완료)
 - 건축공사 및 증축·용도변경 점검
 - 점검대상 : 55개소
 - 점검결과 : 적합(54개소), 현지시정(1개소)
 - 점검결과 : 안전시설 확보(1개소 : 조치완료)

□ 추진성과

- 주민 생활환경 불편 해소 및 안전관리 정착

건축물대장 완전 전산화

-
- 건축물대장 전국 온라인 발급 서비스 시행에 맞추어 신속하고 편리한 민원서비스 체제 구축
 - 건축 온라인 발급서비스로 민원편익 도모
-

□ 사업개요

- 건축물대장 및 현황도면 보유현황(2005. 10. 31 현재)
 - 건축물대장 : 60,905건
 - 건축물 현황도면 : 68,064건
- 건축물대장 미등재 항목 조사 및 정비

□ 추진실적

- 건축물대장 전국 온라인 발급 실시 : '05. 1. 2부터
 - 타시군 온라인 발급건수 1,042건(일평균 4.8건)
 - ※ 전체 발급건수 : 11,544건(일평균 53.2건)
- 건축물대장 현황도면 대사 및 정비
 - 현황도면 : 61,200건 대사완료
 - 기 간 : 2005. 1 ~2월
 - 인 력 : 일시사역인부등 5명
 - 현황도면 변동자료 정비 및 대사 : 5,709건
- 건축물대장 현황도면 전산발급 실시 : '05. 3월부터
 - 발급건수 : 1,617건(일평균 7.5건)
- 건축물대장 전산자료 미등재 및 오류 항목 일체 정비
 - 대지면적, 건폐율, 용적률 오수정화시설 등 : 491건 정비

□ 추진성과

- 건축 및 주택행정업무의 효율성과 대민서비스 향상
- 건축물대장 현황도 전산발급에 따른 신속한 업무처리