

(도시계획과)

도시관리계획 재정비에 따른 지형도면 고시

□ 사업개요

- 사업명 : 부천도시관리계획 재정비 수립에 따른 지형도면 고시
- 사업기간 : 2008. 3월 ~ 2009. 5월
- 사업규모 : A=53.45km²(시전역)
- 사업비 : 1,200백만원

□ 추진계획

- 2008. 3월 : 용역발주 및 착수보고
- 2008. 7월 : 중간 보고
- 2008. 12월 : 지형도면 최종(안) 마련
- 2009. 1월 : 최종 보고
- 2009. 5월 : 지형도면 고시

□ 기대효과

- 도시계획 정보를 정확하게 제공하여 시민의 사유재산 보호 등 신뢰 받는 도시행정 서비스 제공

송내·소사역세권 지구단위계획 재정비

□ 사업개요

- 대상 : 부천시 송내역·중동역·소사역 일원
- 사업기간 : 2007. 5월 ~ 2008. 8월
- 사업규모 : 1.05km²
- 사업비 : 1,121백만원
- ※추진공정률 : 30%

□ 추진계획

- 2008. 2월 : 블록별 토지이용계획 검토 및 재정비(안) 작성
- 2008. 4월 : 주민의견청취 및 관련부서 협의
- 2008. 6월 : 지구단위계획 재정비 계획안 확정 및 교통영향 평가
- 2008. 7월 : 부천시 도시·건축 공동위원회 심의
- 2008. 8월 : 송내·소사역세권지구단위계획 (변경)결정

□ 기대효과

- 구시가지의 지속적인 도시발전과 변화하는 시대에 대응한 효율적인 토지이용계획 수립으로 지역 활성화 및 신·구도시간 균형발전 도모

중동신시가지 지구단위계획 재정비

□ 사업개요

- 대 상 : 원미구 중동 1035번지 일원
- 사업기간 : 2006. 4월 ~ 2008. 3월
- 사업규모 : 5.41km²
- 사 업 비 : 524백만원
※추진공정률 : 80%

□ 추진계획

- 2008. 1월 : 블록별 재정비(안) 작성
- 2008. 2월 : 교통영향평가
- 2008. 3월 : 부천시 공동위원회 심의 및 지구단위계획 변경 결정고시

□ 기대효과

- 택지개발 준공후 10년이상 경과된 중동신시가지의 시대변화에 대응한 효율적인 토지이용계획 조정 등 신시가지의 활성화 및 지속발전 도모

부천오정일반산업단지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 오정구 오정동 428번지 일원
- 사 업 량 : 290,558m²
- 사 업 비 : 195,232백만원
- 사업기간 : 2006. 11월 ~ 2009. 3월
- 사업시행자 : 한국토지공사 인천지역본부

□ 추진계획

- 2008. 10월 : 단지 내 공공시설설치비(70억내) 50%지원
※2007년 예산 : 32억원(도비 16억원, 시비 16억원)
- 2008. 12월 : 산업단지 조성공사 시행 94%
- 2009. 3월 : 공사 준공

□ 기대효과

- 부가가치가 높은 첨단산업위주의 산업 유치로 지역경제 활성화
- 지역산업의 합리적 배치로 도시의 균형발전 유도
- 금형산업 등 지역특화산업 집적단지 조성으로 산업의 고도화 기여

개발제한구역 주민지원사업

□ 사업개요

- 위 치 : 소사구 범박동 양지취락지구 도로개설
- 사업규모
 - 도로개설 : 3개 노선 (L=607m, B=4~8m)
- 사 업 비 : 952백만원 (국비 666백만원, 시비 286백만원)
- 사업기간 : 2008. 3월 ~ 2009. 8월

□ 추진계획

- 양지취락 소3-8호선(L=121m) 도로개설
 - 2008. 3월 : 공사설계 및 발주
 - 2008. 5월 ~ 2008. 12월 : 도로개설공사 시행
- 양지취락 소2-2호선외 1개소(L=486m) 도로개설
 - 2008. 2월 : 지적 분할 측량
 - 2008. 5월 : 도시관리계획사업 실시계획 인가
 - 2008. 3월 ~ 12월 : 감정평가 및 토지 협의보상 시행
 - 2009. 3월 ~ 2009. 8월 : 도로개설공사 시행

□ 기대효과

- 개발제한구역 내 집단취락지구의 부족한 도시기반시설을 확충하여 주민 생활불편을 해소하고 건전한 도시 발전 도모
- 장기간 규제에 따른 건축행위제한, 도시기반시설 미비 등 생활환경의 불균형을 해소하고 계획적 개발에 의한 주거환경 개선 추구

개별공시지가 조사·결정

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 1월 ~ 12월
- 조사대상 : 약 63,568필지(표준지 제외, 전체필지)
- 기준일 : 2008. 1. 1.기준(정기분), 7. 1.기준(수시분)
- 지가결정·공시 : 2008. 5. 31 / 10. 31(년2회)
- 사업비 : 47,589천원

□ 추진계획

- 2008. 2월 : 토지특성 조사
- 2008. 3월 : 지가산정
- 2008. 4월 : 산정지가 검증
- 2008. 5월 : 지가열람 및 의견제출, 부동산평가위원회의 심의
- 2008. 6월 : 확정지가 개별통지 및 이의신청
- 2008. 7월 : 이의신청지가 검증 및 처리

※ 7. 1.기준 지가는 2008년도 개별공시지가 조사 일정에 의거 추진

□ 기대효과

- 객관적이고 투명한 공평 과세자료 마련
- 토지시장의 적정한 가격형성 도모
- 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응