



2024. 1. 22.(월) ~ 1. 31.(수)
제273회 부천시의회(임시회)

2024년 주요 업무계획

행정복지위원회

○ 공 공 사 업 부

부천도시공사

목 차

□ 공사 목표와 주요 업무 추진방향	—————	5
□ 일반현황	—————	6
□ 부서별 주요 업무 및 현안사항		
○ 공 공 사 업 부	—————	11

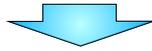
공사 목표와 주요 추진방향

비 전

시민이 신뢰하는 지속가능한 BEST 공기업

**행 환
정 경**

- 개발사업의 안정적 추진으로 새로운 도시가치 창출
- 지속가능한 수익사업 발굴을 위한 자체 역량 강화
- ESG경영을 통한 공기업의 사회적 가치 이행



**중 점
추진방향**

[4대 목표 12대 핵심과제]

① 시민중심의 사업추진

- ① 고객편익제고를 위한 운영체계 확립
- ② 수요자 중심 시설환경 개선
- ③ 통합 안전관리 체계 고도화

② 혁신경영 체계 확립

- ④ 효율적 경영시스템 구축
- ⑤ 합리적인 조직인사제도 정착
- ⑥ 소통협력의 수평적 조직문화 조성

③ ESG 선도경영

- ⑦ 전부문의 친환경 경영 실천
- ⑧ 사회적 가치 창출 및 실천
- ⑨ 청렴문화, 투명경영 강화

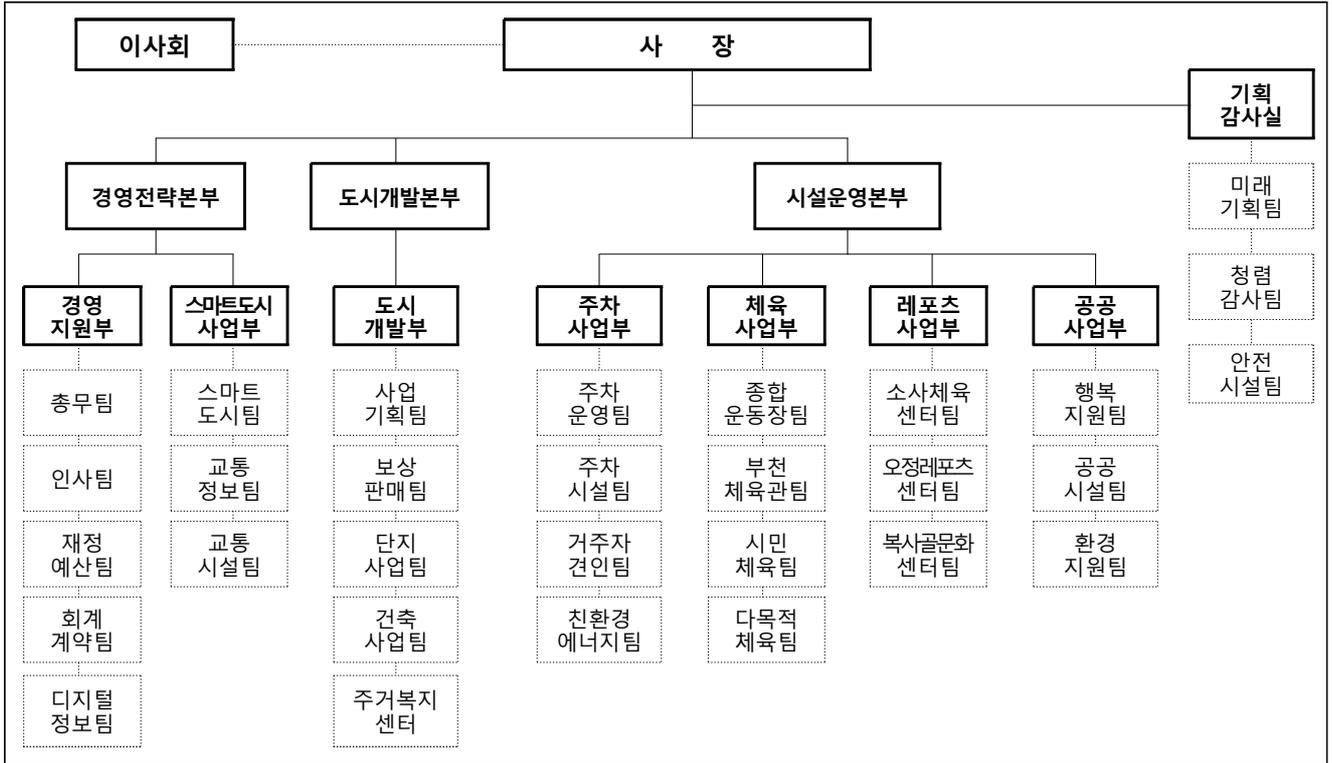
④ 지역균형 개발추구

- ⑩ 도시개발 사업의 안정적 추진
- ⑪ 미래 신사업 발굴로 수익성 강화
- ⑫ 확보한 개발이익으로 지역 현안사업 추진

일반 현황

□ 조 직 : 3본부 1실 7부 29팀 1센터

(2024. 1. 1. 현재)



□ 정 원 : 380명(현원 : 358명)

(단위 : 명)

구 분	현원 (계)	임 원			직 원										계약직
		소계	사장	상임이사	일 반 직										
					소계	2급	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	다급	
정 원	380	3	1	2	373	1	7	27	30	33	45	110	120	4	
현 원	358	3	1	2	355	1	6	24	30	32	39	108	115	0	
기획감사실	19	0	0	0	19	0	1	3	3	1	1	2	8	0	
경영 전략 본부	경영지원부	36	2	1	1	34	0	1	6	5	3	4	5	10	0
	스마트 도시사업부	38	0	0	0	38	0	0	3	5	2	8	8	12	0
도시 개발 본부	도시개발부	24	1	0	1	23	0	0	1	2	5	0	3	12	0
시설 운영 본부	주차사업부	63	0	0	0	63	1	1	3	3	7	8	33	7	0
	체육사업부	56	0	0	0	56	0	1	3	5	8	10	17	12	0
	레포츠사업부	49	0	0	0	49	0	1	2	6	5	3	16	16	0
	공공사업부	73	0	0	0	73	0	1	3	1	1	5	24	38	0

□ 2024년 예산현황

(단위 : 억 원, %)

연도별		2024년 예산액	2023년 최종 예산액 (6회 추정)	증감액	증감률	비고
부서명						
합 계		1,577.0	1,641.4	△64.4	△3.9	
대행 사업	기획감사실	17.3	15.1	2.2	14.6	
	경영지원부	47.0	69.0	△22.0	△31.9	
	스마트도시사업부	86.6	67.3	19.3	28.7	신규사업 추가 (R&D센터관리)
	주차사업부	239.6	225.7	13.9	6.2	신규사업 추가 (수소충전소, 개인형이동장치)
	체육사업부	109.9	101.4	8.5	8.4	
	레포츠사업부	119.7	109.3	10.4	9.5	
	공공사업부	126.8	116.0	10.8	9.3	
	주거복지센터	3.1	4.0	△0.9	△22.5	
	개발대행사업	185.3	113.2	72.1	63.7	
	보상대행사업	21.2	0	21.2	0	
자체 사업	도시개발부	489.2	278.8	210.4	75.5	대장·역곡공공주택지구 조성 포함
	자체사업지원 안자어령 동네관리소	131.3	541.6	△410.3	△75.8	

□ 주요사업 추진계획

(단위 : 억 원)

연번	사업명	예산액	주요내용	비고
계		681.8		
1	대장공공주택지구 조성	286.0	○ 토지보상(매입)비 및 지장물 보상비, 대장 훼손지(철골공원) 복구사업, 대장지구 조성비 등	
2	역곡공공주택지구 조성	185.5	○ 토지보상(매입)비 및 지장물 보상비, 역곡지구 조성비 등	
3	도시통합관제센터 기반시설 구축	105.2	○ 춘의동 38 도시통합관제센터 기반시설 구축 ※ 총사업비 323.6억 원 중 2년차 사업비	
4	역곡다목적체육센터 건립	80.0	○ 역곡동 97-1번지 일원 내 체육센터 건립 ※ 총사업비 294억 원 중 5년차 사업비	
5	성골지구 보상	21.2	○ 성골지구 지장물 보상금	
6	소사국민체육센터 흡수식냉온수기 교체공사	1.7	○ 수영장 냉난방을 위한 흡수식 냉온수기 교체(가동 중 소음 발생 등 시설 노후)	
7	바우처택시 지원금	1.2	○ 바우처택시 100대 지원금	
8	종합운동장 내외부 건축물 균열 보수공사	1.0	○ 2023년 상반기 건축물 정밀안전진단 용역결과에 따른 시설물 보수	

□ 위원회 현황 : 16개 위원회

명 칭	구성일자	위원장 (의 장)	위원수 (명)	설 치 근 거
이사회	1999.07.01.	김응래	12	- 지방공기업법, 부천시조례, 공사정관 및 이사회운영규정
인사위원회	1999.07.01.	이재옥 (경영전략본부장)	16	- 인사규정 제6조 및 인사규정시행세칙 제37조
소청심사위원회	2004.12.01.	김병국 (위원장)	5	- 인사규정시행세칙 제68조
고객중심경영 (CCM) 자문위원회	2013.12.23.	김경자	6	- 고객중심경영(CCM) 자문위원회운영세칙 제3조
BSC성과관리위원회	2016.01.17.	이재옥 (경영전략본부장)	9	- 인사규정 제33조 - BSC성과관리위원회 운영 시행세칙
정보공개심의회	2016.07.12.	강성필 (경영지원부장)	5	- 행정정보공개운영규정 제15조
기록물평가 심의회	2016.08.23.	강성필 (경영지원부장)	5	- 기록물운영규정 제12조
개발사업 자문위원회	2018.03.29.	원명희 (사장)	7	- 개발업무규정 제6조(자문위원회) - 개발사업자문위원회운영시행세칙
기술자문위원회	2018.07.01.	원명희 (사장)	50	- 개발업무규정 제6조(자문위원회) - 기술자문위원회운영시행세칙
청렴시민 감사관	2019.05.24.	-	3	- 청렴시민감사관 운영 시행세칙
투자심의위원회	2019.08.28.	원명희 (사장)	9	- 투자심의위원회 운영규정 제2조
인권경영위원회	2019.09.05.	박덕수	5	- 국가인권위원회 공공기관 인권경영 매뉴얼 - 인권경영규정 제4장(인권경영위원회)
정책연구용역 심의위원회	2020.03.13.	이재옥 (경영전략본부장)	4	- 정책연구용역관리규정 제5조
계약심의위원회	2020.10.13.	김성혜	6	- 지방계약법 제32조 - 계약심의위원회 운영규정
적립금 운용위원회	2022.11.28.	이재옥 (경영전략본부장)	5	- 근로자퇴직급여 보장법 제18조
시민행복 참여위원회	2023.07.12.	송재성	17	- 주민참여 기본규정 제6조

2024년 상급(외부)기관 평가 대응

연번	평가명	평가시기	주최 (주관)	2022년 실적	2023년		2024년 목표	담당부서
					목표	실적		
1	지방공기업 경영평가	5월	행정안전부	나 (우수)	가 (최우수)	가 (최우수)	가 (최우수)	기획감사실
2	소비자중심경영(CCM) 인증	4월 (인증기간 2년)	공정거래위원회	재인증	유지	유지	재인증	기획감사실
3	정보공개종합평가	12월	행정안전부	최우수	최우수	최우수	최우수	경영지원부
4	개인정보 수준진단	3월	개인정보보호 위원회	S등급	S등급	S등급	S등급	경영지원부
5	웹접근성 인증	5월 (인증기간 1년)	과학기술 정보통신부	재인증	재인증	재인증	재인증	경영지원부
6	인권경영시스템 인증	12월	한국경영인증원	-	신규 인증	신규 인증	재인증	기획감사실
7	가족친화인증	8월 (인증기간 3년)	여성가족부	유지	유지	유지	재인증	경영지원부
8	가족친화 일하기 좋은 기관 인증	10월 (인증기간 3년)	경기도	유지	유지	유지	유지	경영지원부
9	여가친화기업 인증	10월	문화체육 관광부	-	신규 인증	인증	재인증	경영지원부
10	독서경영 우수직장 인증	9월	문화체육 관광부	재인증	재인증	재인증	재인증	기획감사실
11	지역사회공헌 인정제	11월	보건복지부	재인증	재인증	재인증	재인증	경영지원부
12	부패방지 시책평가	12월	부천시	최우수	최우수	우수	최우수	기획감사실

공 공 사 업 부

□ 주요 업무

- 고객 중심의 공공시설 운영 관리 ————— 13

고객 중심의 공공시설 운영 관리

- ◇ 체계적 시설물 관리 계획을 통한 무사고·무재해 사업장 구현
- ◇ 이용 고객 중심의 안전하고 쾌적한 시설물 유지 관리

□ 사업개요

- 운영현황

구 분	부천시장애인회관	
시설규모	(본관) 2층 (연면적 590.32㎡)	(신관) 3층 연면적 958.71㎡)
	연면적 1,549.03㎡	
입주기관(단체)	경기도장애인협회 등 9개 단체	

□ 추진계획

- 무사고 사업장 지속 유지 및 관리원가 절감 노력 강화
 - 일일·정기·법정점검 및 시기별 합동·교차점검 확행
 - 사업장 기술 공유 및 「모-자 데이」를 통한 상시협업시스템 유지
[母(도당어울마당) - 자(부천시장애인회관)]
- 고객중심의 안전하고 쾌적한 시설 환경 유지
 - 감염병 대응강화 및 쾌적한 환경관리 지속 추진
 - 입주단체 정기 간담회를 통한 의견 반영 및 결과 공유
- 공공시설팀 사업장간 협업 자체작업을 통한 관리비용 절감
 - 장애인회관 신관동 옥상 261㎡ 방수 공사(시설비 1,402만원)
 - 부천시장애인회관 주차장 주차면 카스토퍼 12개소 교체 공사
 - 본관 2층 다목적실 천장 누수 유도판 및 배관 설치

공공사업부

공공사업부장 : 김진중 ☎ 340-5310 / 공공시설팀장 : 양일동 ☎ 340-5311