

(건축과)

기업하기 좋은 『건축민원 상담실』 운영

- 기업 유치를 희망하는 기업체 및 공장지역 건축 민원의 행정 편의를 도모 함 으로 기업하기 좋은 환경 조성 및 지역경제 활성화 기여

□ 사업개요

- 공장등록 관련 건축 인·허가 처리 적극 지원
- 가설건축물 축조 및 연장신고 행정적 지원
- 인허가 갱신 시기 사전 예고제 운영
- 건축 관련 민원 신속한 처리 및 안내

□ 추진계획

- 기업하기 좋은 『건축 민원 상담실』 운영 : 연중
 - 공장 관련 각종 건축 인·허가 사항
 - 가설건축물 축조 및 연장신고
 - 기타 각종 건축 민원 상담
 - 상담일지 작성 타부서 협조시 협조 확행
- 구청장 서한문 발송 : 관내 10인 이상 기업체 690개 업체
- 가설건축물 신고 지원
 - 가설건축물 신고 서식 간소화 및 도면작성 대행
 - 준치기간 만료 사전 안내
 - 가설건축물 설치기준 완화 추진
- 홍보를 통한 안내
 - 서한문 발송 및 인터넷 홍보 : 분기별

□ 기대효과

- 기업하기 편하며 좋은 환경 조성으로 지역 경제 활성화
- 공장 신축 관련 민원 사무 접수시 신속한 처리
- 주민 편의의 건축 민원 추진

불법행위 예방활동

- 불법 건축행위의 지속적인 지도·단속으로 위법행위 사전 예방
- 선진 시민의식 고취로 위법행위 없는 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 불법 건축 행위의 지속적인 지도·단속으로 위법 행위 사전 예방
 - 선진 시민의식 고취로 위법 행위 없는 쾌적한 주거환경 조성
- 단속대상
 - 개발제한구역 : 10,28km²
 - 무허가 건축물, 위법시공, 무단용도변경 등 불법행위
 - 일반지역
 - 불법건축 및 공작물 설치, 불법 용도변경 행위 등

□ 추진계획

- 개발제한구역 효율적 관리
 - 구민 자율 감시 모니터 운영 : 6개 지역 12명
 - 불법행위 사전예방을 위한 관계자 교육 실시
 - 토지 형질변경 관련 종사자, 측량설계사, 시공업자 등
 - 민원해소를 위한 안내물 년2회 발송 : 2006년 1월
 - 오정, 대장, 고강, 작동 등의 농지소유자 3,387명
- 일반지역 관리
 - 항공 촬영 실시에 따른 현지조사 및 조치
 - 재발 및 기업형 불법행위 강력 대응 위법 조치
 - 개발제한 우선 해제지구 중점 관리 : 454,124m²
- 불법행위에 대한 체계적 관리
 - 관리 책임자 지정 및 관리카드 작성
 - 단계별 추진 : 시정계고, 고발, 이행강제금 부과
- 의법 조치대상 건축물 집중 관리
 - 건축법 위반 사범 최소화를 위한 자율 시정 유도

□ 기대효과

- 불법행위 사전 예방으로 쾌적한 도시 환경 조성
- 불법건축물 위법행위 체계적 관리

재건축 이행절차 안내 도우미 시행

- 소규모 재건축사업의 경우 재건축 관련 각종 절차를 적기에 이행하지 못하여 권리 상실이나 위법행위 발생으로 재산상 손실을 초래하는 사례가 빈번함.
- 재건축에 따른 각종 이행절차 도래 시 안내문 및 문자서비스를 통해 해당절차를 사전 안내하여 이로 인한 불이익 발생을 예방하고 조합에게 직접 다가가는 건축행정서비스를 구현

□ 사업개요

- 추진대상 : 재건축 추진 공동주택(10단지, 21동, 411세대)
- 사업내용 : 각종 이행절차 사전 안내 및 업무대행서비스 제공
- 사업기간 : 2006. 1월. ~ 12.월

□ 추진계획

- 재건축관련 각종 이행절차 도래 시 안내문 및 SMS(문자서비스) 발송
- 조합장 및 조합임원에 대한 간담회 등을 통한 법령 및 유의사항 안내
- 각종서식 및 업무처리 흐름도를 상시 비치 제공하여 조합이 원할 경우 서식 작성 등 각종 업무대행 서비스 제공
- 재건축 관련 각종 부담금 및 세금 상담 실시
- 누구나 쉽게 활용이 가능한 재건축안내서를 작성하여 제공

□ 기대효과

- 소규모 재건축단지에 대한 사업이행 절차 및 방법을 사전 안내 각종 절차에 대한 적기 미 이행으로 인한 불이익 발생 예방
- 주민에게 실질적인 도움을 줄 수 있는 건축행정서비스 제공

건축물부설주차장 100% 활용하기

- 각종 공영주차장을 건립 시 많은 예산 및 관리 비용이 소요됨으로 건축물 부설주차장을 효율적으로 활용 하는 방안 모색
- 주차장 관리 전담요원 상시 주차장 점검 및 계도를 실시하고 위법 사항 발생 시 강력한 행정조치를 이행하여 건축물 부설주차장이 100% 활용토록 적극 추진.

□ 사업개요

- 추진대상 : 관내 건축물부설주차장(3,598개소, 23,151면)
 - 주거용 : 2,193개소 13,248면, 일반: 1,405개소 9,903면
- 사업내용 : 부설주차장 관리를 위한 전담요원을 지정하여 상시점검 및 계도하고 위법행위 발생 시 강력한 행정조치 이행
- 사업기간 : 2006. 1월. ~ 12월

□ 추진계획

- 부설주차장 관리를 위한 전담요원을 지정하여 수시점검 및 계도 실시
 - 분기별 점검계획에 의거 부설주차장 전수 점검 실시(2,193개소)
- 위법행위 발생 시 일정기간 계고 후 미 이행 시 강력한 행정조치 이행
 - 주차장 무단용도변경 시 건축물대장에 위법건축물로 등재하고 각종 인·허가를 제한 등으로 재산상 불이익 발생토록 조치
 - 사법기관에 고발 및 이행강제금 부과

□ 기대효과

- 주차장 불법이용을 방지하여 도심지내 주차난 해소
- 국민의 건전한 주차문화 정착 및 준법의식 고취