

[별지1]

대부(사용·수익)료율 적용기준(재산평가방식)

평가방식 구분	공시지가	감정가격	시가표준액
대상재산	토지 (국·공유지, 상업용지)	토지 외 재산 또는 집합건물 의 구분소유권 ※ 주로 건물이 해당됨	건축물 (10㎡이하)
적용요율	▪ 사유지 10/1000 ~ 50/1000 ▪ 상업용지 30/1000	10/1000 ~ 50/1000	10/1000 ~ 50/1000
관계법령	▪ 지방재정법시행령제92조 (대부료율) ▪ 부천시공유재산관리조례 제23조 (대부료율) ▪ 부천시공영개발사업조성 재산관리조례제8조 (대부료율)	지방재정법시행령제92조 (대부료율)	지방재정법시 행령제92조(대 부료율)
기 타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대부요율은 대부재산 종류별(토지, 건물 등으로 구분)에 따라 재산평가방식을 각각 구분 적용하고 재산종류가 동종일 경우 동일한 재산평가방식을 적용함 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 토 지 → 공시지가 ▪ 건 물 → 감정평가액, 시가표준액(소규모 건물) ※ 취득(매입 등), 처분(매각, 교환 등)의 경우 토지, 건물 구분 없이 감정평가 금액으로 합(2개기관 산술평균가) ⇒ 지방재정법시행령제96조(잡종재산가격의 평정 등) 		

임대(사용·수익)료 부과 사례

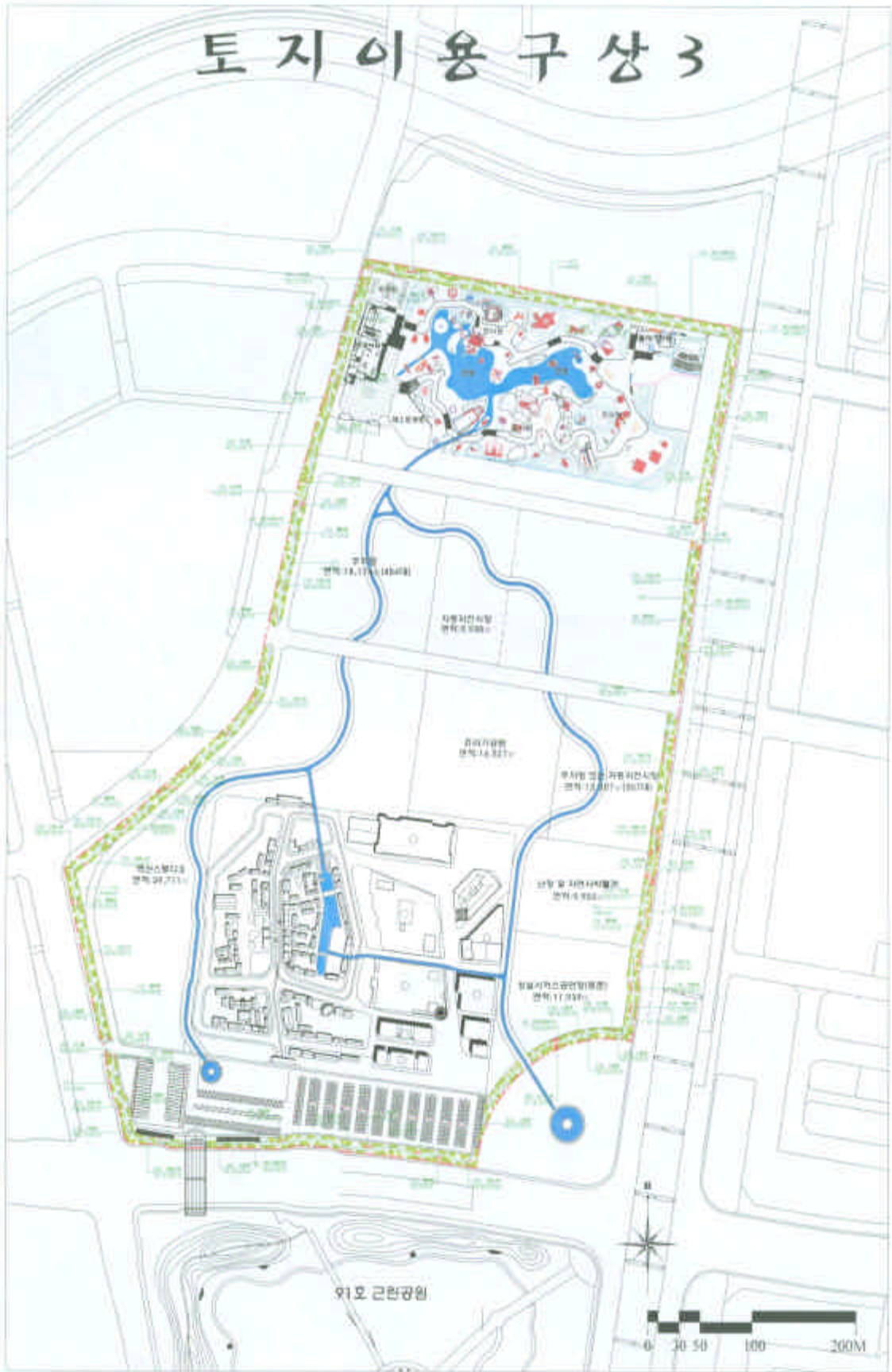
구분	대 부 자	재산평가방식	면적(토지)	적용요율	임대기간	연간임대료
영 상 문 화 단 지	(주)티비엔투 데이	토지:공시지가 건물:감정평가	2,039.3	50/1000	3년	48,018,780
	동춘곡예단	공시지가(토지)	990	50/1000	187일	11,473,140
	(주)마실엔터 테이먼트	공시지가(토지)	33,058	50/1000	68일	140,609,710
	iTV	공시지가(토지)	4,966	50/1000	125일	38,571,530
총 합 운 동 장	한국만화 박 물 관	토지:공시지가 건물:감정평가	1,636.4	25/1000	3년	21,681,900
	INSAS 계 임 장	토지:공시지가 건물:감정평가	512.4	50/1000	3년	19,558,500
	운동장가든	토지:공시지가 건물:감정평가	230	50/1000	3년	16,979,710

[별지2]

영 상 문 화 단 지 사 업 현 황

사업명	사업방식	사업자	공사기간 (사업기간)	사업비	비고 (부지면적)
제1스튜디오 (야인시대오픈세트장)	직 영	(주)티비엔투데이	2002.12~		10,000평
제2스튜디오	기부채납	(주)티비엔투데이	2003.10착공예정	614억	10,000평
세계유명건축물박물관	기부채납	(주)아인스	2003.09준공예정	400억	17,716평
서커스상설공연장	직 영	부천시	2003.06~2005.06	120억	설계용역준비중 (3,500평)
동춘서커스임시공연장	임대방식	동춘서커스 박세환	2003.04~2003.09		300평
지구자연사대탐험전	임대방식	iTV	2003.04~2003.08		1,500평
자동차전시장	임대방식	(주)키스콘	2003.09~2005.09 (2년간)		1,500평
영상액션센터	임대방식	(주)티비엔투데이	2003.09~2005.09 (2년간)		12,000평
쥬라기파크투어	임대방식	JPT코리아	2003.09~2005.09 (2년간)		5,000평

토지이용구상3



[별지 3]

불합리한 신호등 현황

(2003. 7. 7일 현재, 남부서 관내)

구분	위 치	도 로 명	비고
계	총 23개소		
1	역곡3동 190-13(유한대학앞)	경 인 로	
2	역곡3동 188-11(진흥본2로 앞)	"	
3	역곡3동 113-10(역삼파출소)	"	
4	괴안동 111-61(새장터1로앞)	"	
5	심곡본동 545(그레이스 쇼핑)	"	
6	심곡본동 668-2(자유시장)	"	
7	심곡본1동 667-1(심일파출소)	"	
8	송내2동 557-1(삼익아파트)	"	
9	송내2동 374(유성기업앞)	"	
10	중동 798(산정4로앞)	부 일 길	
11	상1동(반달마을 1843동앞)	구 지 길	
12	상1동(반달마을 1821동앞)	장 말 길	
13	상1동(반달마을 1830동앞)	"	
14	상동 (꿈동산마을 1902동앞)	"	
15	상동 (사랑마을 1604동앞)	홍 천 길	
16	중동 707-2(건강2로앞)	"	
17	역곡1동 220-6(미도아파트앞)	부 일 길	
18	역곡1동 227(동곡초교앞)	역곡회주로	
19	역곡1동 178-1(역곡초교입구)	수 주 로	
20	역곡2동 35(카톨릭대앞)	역곡회주로	
21	소사본3동 160(선구자3길앞)	소 사 로	
22	소사본3동 203-1(소중2길앞)	"	
23	소사본3동 229-22(풍년3길)	"	

(2003. 7. 7일 현재, 중부서 관내)

구분	위 치	도 로 명	비고
계	총 26개소		
1	원미동 350-1(중앙극장앞)	중 앙 로	
2	원미동 110-6(대성병원앞)		
3	원미동 111-1(제일은행)	"	
4	원미동 206-1(석진신용금고)	"	
5	원미동 251-1(변정소)	"	
6	원미동 82-1(성원주유소)	"	
7	중동 1109-4(떡거리삼거리)	신 흥 로	
8	중동 1105-1(중부경찰서앞)	"	
9	약대동 177-10(신도시주유소)	"	
10	약대동 228-3(아남후문앞)	"	
11	내동 186(한국화장품입구)	"	
12	중4동 540-49(은하마을516동)	문 예 로	
13	중3동 530-20(덕유마을앞)	"	
14	약대동 138-7(늘푸른병원)	"	
15	약대동 97-2(약대파출소)	"	
16	내동 303(삼정초교)	"	
17	중4동 501-49(은하상가앞)	석 천 로	
18	원미2동 190-1(풍림아파트입구앞)	원 미 로	
19	원중1동 233-12(원중파출소)	원 중 로	
20	작동 444-1(작동군부대입구)	수 주 로	
21	고장본동 350-3(수주로갈비입구)	수 주 로	
22	심곡2동 176-3(국민은행)	부 일 길	
23	심곡2동 146-15(축협앞)	부 일 길	
24	심곡3동 300(심곡초교)	장 말 길	
25	심곡3동 305-3(상공회의소)	장 말 길	
26	도당동 117(북전화국)	장미 6로	

[별지4]

장 기 미 준 공 현 황

순번	대지위치	용도	층수 (지하/지상)	연면적	허가일자	미준공사유	비고
1	도당동16-3	사무실 및창고	1/3	731.40	92.6.17	- 위법시공 - 사용승인 미 신청	
2	도당동270-3	공장	1/2	201.65	92.7.9	"	
3	송내동 678	공동 주택	1/3	8,739.36	'85.7.29	"	
4	심곡본동 627-15	사무소	1/3	238.74	'89.7.18	"	
5	심곡본동 562-298	근생	1/3	334.525	'89.9.7	"	
6	소사본동 91-99	주택	1/2	139.41	'89.9.8	"	
7	심곡본동 618-25.619-12	주택	1/2	126.85	'89.10.31	"	
8	소사본동 128-14	자동차 시설	0/1	39.60	'90.1.10	"	
9	괴안동 3-17	주택	1/1	210.50	'90.2.20	"	
10	소사본동 120-12	주택	1/2	234.93	'90.2.28	"	
11	소사본동 154-34	주택	1/2	153.11	'90.3.15	"	
12	심곡본동 655-6.7	주택	0/2	129.85	'90.4.12	"	
13	심곡본동 585-22	근생, 주택	1/3	394.54	'90.4.13	"	
14	소사본동 157-62	주택	1/2	186.2	'90.4.13	"	
15	소사본동 160-37	주택	1/2	271.90	'90.4.18	"	
16	소사본동 286-6	주택	1/2	159.55	'89.2.27	"	
17	소사본동 143-20	근생, 주택	1/5	1,886.94	'89.5.19	"	
18	심곡본동 733-8	주택	1/2	199.56	'90.5.18	"	
19	심곡본동 700-30	주택, 근생, 노유자	1/4	519.93	'88.11.3	"	
20	소사본동 196-25	주택	1/2	161.7	'90.7.2	"	

장 기 미 준 공 현 황

순번	대지위치	용도	층수 (지하/지상)	연면적	허가일자	미준공사유	비고
21	심곡본동 600-23	주택	1/2	253.56	'90.7.20	- 위법시공 - 사용승인 미 신청	
22	소사본동 140-25	주택, 근생	1/2	183.7	'90.10.16	"	
23	소사본동 283-26	주택	1/2	94.20	'90.11.2	"	
24	심곡본동 578-13	주택	1/3	358.67	'91.1.21	"	
25	심곡본동 746-2	숙박, 근생	1/5	1,296.4 9	'91.5.8	"	
26	심곡본동 730-3	주택	1/4	469.49	'91.6.5	"	
27	괴안동 3-20	주택	1/2	208.80	'91.1.31	"	
28	소사본동 157-3	주택	1/2	185.01	'91.2.1	"	
29	소사본동 265-11	종교시 설	1/2	678.36	'91. 2.8	"	
30	심곡본동 640-37	주택	1/3	252.06	'91.3.14	"	
31	소사본동 148-50.33	주택	1/2	277.5	'91.4.10	"	
32	괴안동 3-13	주택	1/2	223.47	'91.5.13	"	
33	송내동 393-3	주택	1/4	9,169.3 6	'91.6.24	"	
34	소사본동 184-19	근생및 주택	1/4	212.32	'91.9.12	"	
35	소사본동 200-1	근생및 주택	1/2	191.0	'91.10.4	"	
36	심곡본동 747-15	근생주 택	0/1	125.62	'91.12.23	"	
37	심곡본동 678-1,2	근생주 택	1/2	666.78	'92.6.29	"	
38	송내동 331-2	공장	1/3	573.55	'92. 3.27	"	
39	심곡본동 630-8	주택	1/2	197.71	'92.3.15	"	
40	소사본동 211-34	주택	1/2	198.18	'92.6.3	"	

장 기 미 준 공 현

순번	대 지 위 치	용도	층수	연 면 적	허 가 일	미 준 공 사 유	비고
41	소사본동 292-98	주택	1/3	191.485	'92.6.23	- 위법시공 - 사용승인 미 신청	
42	심곡본동 617-55,56	주택	1/2	324.09	'88.7.21	"	
43	소사본동 283-52	다가구	1/2	221.775	'92.8.4	"	
44	심곡본동 555-34	주택	1/3	228.17	'92.8.5	"	
45	송내동 557-9	근생및 주택	1/4	758.85	'92.8.24	"	
46	소사본동 292-95	주택	1/3	198.72	'92.8.29	"	
47	송내동 405-4	공장	1/2	679.71	'88.6.25	"	
48	괴안동 100-31	근생및 주택	1/4	346.08	'92.11.25	"	
49	송내동 610-2	근생시 설	1/3	395.13	'93.6.3	"	
50	송내동 331-3	공장	1/5	2,099.34	'93.11.25	"	
51	송내동 566-6	주택	1/2	246.12	'88.6.17	"	
52	괴안동 185-25	근생, 창고	0/1	427.51	'93.12.22	"	
53	괴안동 203	창고	0/1	396.69	'97.9.4	"	
54	괴안동 130-15	주택	1/2	277.56	89.11.29	"	
55	괴안동 130-16	주택	1/2	218.7	90.3.15	"	
56	괴안동 130-19	주택	1/2	262.62	89.11.29	"	
57	괴안동 130-20	주택	1/2	223.2	89.11.29	"	
58	괴안동 130-21	주택	1/2	247.17	89.11.18	"	
59	괴안동 130-23	주택	1/2	224.76	89.11.1	"	
60	괴안동 130-24	주택	1/2	223.11	89.11.6	"	

장 기 미 준 공 현 황

연번	대지위치	용 도	층수	연면적	허가일	미 준 공 사 유	비 고
61	괴안동 130-26	주택	1/2	202.29	89.11.1	- 위법시공 - 사용승인 미 신청	
62	괴안동 130-29	주택	1/2	216.57	89.11.29	"	
63	괴안동 130-30	주택	1/2	210.51	89.10.31	"	
64	괴안동 130-32	주택	1/2	213.27	89.10.14	"	
65	괴안동 130-34	주택	1/2	204.35	89.10.19	"	
66	괴안동 130-35	주택	1/2	202.35	89.10.14	"	
67	괴안동 130-36	주택	1/2	198.81	89.10.23	"	
68	괴안동 130-39	주택	1/2	194.76	90.3.6	"	
69	괴안동 130-40	주택	1/2	196.83	90.3.14	"	
70	괴안동 130-41	주택	1/2	196.83	90.3.14	"	
71	괴안동 130-42	주택	1/2	194.76	90.3.6	"	
72	괴안동 130-43	주택	1/2	194.76	90.3.19	"	
73	괴안동 130-44	주택	1/2	193.38	90.5.11	"	
74	괴안동 130-45	주택	1/2	200.97	90.3.14	"	
75	괴안동 130-46	주택	1/2	194.76	90.3.7	"	
76	괴안동 130-47	주택	1/2	190.65	90.5.12	"	
77	괴안동 130-48	주택	1/2	197.1	90.3.19	"	
78	괴안동 130-49	주택	1/2	196.29	90.4.23	"	
79	괴안동 130-50	주택	1/2	195.27	90.3.22	"	
80	괴안동 130-51	주택	1/2	194.76	90.3.8	"	

장 기 미 준 공 현 황

연번	대지위치	용 도	층수	연면적	허가일	미 준 공 사 유	비 고
81	괴안동 130-52	주택	1/2	196.83	90.3.26	- 위법시공 - 사용승인 미 신청	
82	괴안동 130-53	주택	1/2	216.99	90.3.10	"	
83	괴안동 130-54	주택	1/2	196.2	90.8.3	"	
84	괴안동 130-56	주택	1/2	189.12	90.6.1	"	
85	괴안동 130-58	주택	1/2	189.1	90.3.13	"	
86	괴안동 130-60	주택	1/2	187.20	90.3.6	"	
87	괴안동 130-61	주택	1/2	192.24	90.6.1	"	
88	괴안동 130-62	주택	1/2	208.86	90.3.6	"	
89	괴안동 130-63	주택	1/2	203.58	90.3.6	"	
90	괴안동 130-64	주택	1/2	187.2	90.3.6	"	
91	괴안동 130-65	주택	1/2	191.43	90.3.6	"	
92	괴안동 130-66	주택	1/2	202.95	90.3.6	"	
93	괴안동 130-67	주택	1/2	221.04	90.3.8	"	
94	괴안동 130-68	주택	1/2	200.97	90.3.8	"	
95	괴안동 130-69	주택	1/2	215.31	90.3.19	"	
96	괴안동 130-70	주택	1/2	206.91	90.8.2	"	
97	괴안동 130-71	주택	1/2	207.36	90.5.29	"	
98	괴안동 130-72	주택	1/2	207.09	90.3.19	"	
99	괴안동 130-73	주택	1/2	207.09	90.3.19	"	
100	괴안동 130-74	주택	1/2	208.74	90.3.8	"	

장 기 미 준 공 현 황

연번	대지위치	용 도	층수	연면적	허가일	미 준 공 사 유	비 고
101	괴안동 130-75	주택	1/2	208.74	90.3.8	- 위법시공 - 사용승인 미 신청	
102	괴안동 130-78	주택	1/2	202.29	90.7.21	"	
103	괴안동 130-79	주택	1/2	190.25	90.3.6	"	
104	괴안동 130-80	주택	1/2	195.27	90.3.22	"	
105	괴안동 130-81	주택	1/2	202.29	90.7.21	"	
106	괴안동 130-82	주택	1/2	202.29	90.7.22	"	
107	괴안동 130-83	주택	1/2	195.75	90.3.6	"	
108	괴안동 130-84	주택	1/2	197.73	90.4.24	"	
109	괴안동 130-85	주택	1/2	202.29	90.7.21	"	
110	괴안동 130-86	주택	1/2	196.5	90.3.15	"	
111	괴안동 130-87	주택	1/2	195.42	90.8.2	"	
112	괴안동 130-88	주택	1/2	194.94	90.9.1	"	
113	괴안동 130-89	주택	1/2	186.8	90.3.14	"	
114	괴안동 130-90	주택	1/2	196.6	90.3.14	"	
115	괴안동 130-91	주택	1/2	199.41	90.7.31	"	
116	괴안동 130-93	주택	1/2	201.12	90.3.14	"	
117	괴안동 130-97	주택	1/2	227.88	90.8.7	"	
118	괴안동 130-98	주택	1/2	205.92	90.8.7	"	
119	고강본동 313-28	주택	1/2	227.40	'93. 7. 30	"	
120	작 동 31-3	주택	1/2	247.32	'90. 6. 30	"	
121	내 동 19-9	주택	1/2	260.76	'90. 6. 22	"	

장기 미준공 건축물에 대한 지방세 부과내역

단 위 : 원

연번	대지위치	지 방 세					비고
		계	취득세	등록세	재산세	종토세	
1	도당동16-3	3,117,460	334,620	146,010	1,713,270	923,560	
2	도당동270-3	5,735,460	40,080	0	1,993,570	3,701,810	
3	송내동678	38,681,630	38,151,130	0	260,960	269,540	
4	십곡본동627-15	1,440,060	225,920	895,480	175,660	143,000	
5	십곡본동562-298	449,300	0	7,200	259,450	182,650	
6	소사본동91-99	7,520,970	0	0	1,379,800	6,141,170	
7	십곡본동 618-25, 619-12	289,730	0	0	70,680	219,050	
8	소사본동 128-14	1,836,270	0	0	0	1,836,270	
9	피안동3-17	1,864,270	0	0	981,090	883,450	
10	소사본동120-12	797,730	0	447,200	216,490	134,040	
11	소사본동154-34	213,840	0	0	128,130	58,710	
12	십곡본동655-6.7	227,970	0	0	95,210	132,760	
13	십곡본동585-22	2,275,930	0	0	1,068,920	1,207,010	
14	소사본동157-62	222,400	0	7,200	116,030	99,170	
15	소사본동160-37	374,600	0	0	209,830	164,770	
16	소사본동286-6	515,090	0	0	385,710	129,380	
17	소사본동143-20	29,516,600	16,322,470	7,122,520	3,282,320	2,789,290	
18	십곡본동733-8	238,880	0	0	146,400	92,480	
19	십곡본동700-30	16,019,680	5,764,000	9,432,000	432,550	391,130	
20	소사본동196-25	195,020	0	0	113,140	81,880	
21	십곡본동600-23	1,074,860	0	0	255,680	819,180	

장기 미준공 건축물에 대한 지방세 부과내역

단 위 : 원

연번	대지위치	지 방 세					비고
		계	취득세	등록세	재산세	종토세	
22	소사본동140-25	307,500	0	0	178,810	128,690	
23	소사본동283-26	1,152,570	222,060	14,400	523,860	392,250	
24	십곡본동578-13	962,080	0	470,350	215,070	276,660	
25	십곡본동746-2	5,098,310	0	2,192,540	2,322,400	581,370	
26	십곡본동730-3	15,447,340	5,527,900	9,045,670	538,750	335,020	
27	괴안동 3-20	368,510	0	3,600	167,990	196,920	
28	소사본동157-3	4,923,180	1,782,000	2,916,000	123,680	101,500	
29	소사본동265-11	753,040	0	21,600	0	731,440	
30	십곡본동640-37	352,870	0	0	206,650	146,220	
31	소사본동148-50.33	221,220	0	7,200	17,520	196,500	
32	괴안동 3-13	361,400	0	0	170,050	191,350	
33	송내동393-3	11,444,150	0	0	11,444,150	0	
34	소사본동184-19	331,590	0	0	165,760	165,830	
35	소사본동200-1	0	0	0	0	0	부천 시
36	십곡본동747-15	6,867,050	3,485,020	3,600	103,360	3,275,070	
37	십곡본동678-1,2	4,484,030	0	0	482,060	4,001,970	
38	송내동331-2	17,220,790	6,380,000	10,440,000	400,790	0	
39	십곡본동630-8	823,380	0	540,700	151,370	131,310	
40	소사본동211-34	262,060	0	0	151,720	110,340	
41	소사본동292-98	4,898,810	1,804,000	2,952,000	142,810	0	
42	십곡본동617-55,56	6,580,280	2,580,700	3,546,000	259,960	193,620	

장기 미준공 건축물에 대한 지방세 부과내역

단 위 : 원

연번	대지위치	지 방 세					비고
		계	취득세	등록세	재산세	종토세	
43	소사본동283-52	1,902,400	721,600	1,180,800	0	0	
44	심곡본동555-34	342,680	0	3,600	185,880	153,200	
45	송내동557-9	1,757,400	0	7,200	1,190,240	559,960	
46	소사본동292-95	239,050	0	0	130,520	108,530	
47	송내동405-4	950,750	0	0	177,170	773,580	
48	괴안동100-31	1,512,500	1,512,500	0	0	0	
49	송내동610-2	5,401,000	5,401,000	0	0	0	
50	송내동331-3	45,232,400	15,972,000	26,034,280	1,216,480	2,009,640	
51	송내동566-6	4,542,420	1,786,750	2,923,770	0	131,900	
52	괴단동185-25	3,507,140	1,735,590	0	179,600	1,591,950	
53	괴안동203	3,333,960	0	0	29,600	3,304,360	
54	괴안동130-15	445,690	0	207,100	238,590	0	
55	괴안동130-16	573,510	59,540	59,540	191,600	262,830	
56	괴안동130-19	404,090	0	3,600	195,500	204,990	
57	괴안동130-20	7,182,594	492,764	6,448,410	182,800	58,620	
58	괴안동130-21	8,265,050	2,970,000	4,860,000	188,390	246,660	
59	괴안동130-23	873,630	175,450	438,630	176,500	83,050	
60	괴안동130-24	8,080,820	2,948,000	4,824,000	86,200	222,620	
61	괴안동130-26	858,390	202,160	303,240	153,640	199,350	
62	괴안동130-29	1,358,320	740,640	0	160,540	457,140	
63	괴안동130-30	8,096,970	3,047,570	4,680,000	160,000	209,400	
64	괴안동130-32	371,680	0	0	162,140	209,540	
65	괴안동130-34	2,762,350	1,325,090	1,084,160	155,180	197,920	
66	괴안동130-35	342,370	0	0	149,680	192,690	
67	괴안동130-36	347,000	0	0	150,940	196,060	
68	괴안동130-39	315,330	0	0	145,260	170,070	
69	괴안동130-40	6,655,110	2,400,550	3,928,170	149,380	177,010	
70	괴안동130-41	5,952,300	2,134,000	3,492,000	149,400	176,900	

장기 미준공 건축물에 대한 지방세 부과내역

단 위 : 원

연번	대지위치	지 방 세					비고
		계	취득세	등록세	재산세	종토세	
71	괴안동130-42	4,382,300	2,316,310	1,895,160	0	170,830	
72	괴안동130-43	6,346,860	2,332,000	3,816,000	69,390	129,470	
73	괴안동130-44	5,845,990	2,159,240	3,533,310	74,570	78,870	
74	괴안동130-45	6,659,300	2,400,550	3,928,170	152,620	177,960	
75	괴안동130-46	2,896,270	2,420,000	158,400	147,800	170,070	
76	괴안동130-47	323,210	0	0	144,510	178,700	
77	괴안동130-48	3,594,150	3,161,100	10,800	149,600	272,650	
78	괴안동130-49	332,000	0	3,600	151,500	176,900	
79	괴안동130-50	940,490	0	622,220	148,200	170,070	
80	괴안동130-51	320,260	0	0	150,300	169,960	
81	괴안동130-52	3,382,370	176,000	2,880,000	149,400	176,970	
82	괴안동130-53	383,310	0	0	165,020	218,290	
83	괴안동130-54	2,956,570	990,000	1,620,000	151,420	195,150	
84	괴안동130-56	313,700	0	0	145,850	167,850	
85	괴안동130-58	2,611,500	2,288,000	7,500	143,370	172,630	
86	괴안동130-60	332,810	14,410	9,000	141,960	167,440	
87	괴안동130-61	1,609,820	787,320	644,170	0	178,330	
88	괴안동130-62	7,374,980	2,662,000	4,356,000	158,720	198,260	
89	괴안동130-63	1,492,770	523,870	623,670	154,620	190,610	
90	괴안동130-64	6,249,060	2,288,000	3,774,000	141,960	75,100	
91	괴안동130-65	1,135,260	222,470	606,750	138,940	167,100	
92	괴안동130-66	349,970	0	0	154,370	195,600	
93	괴안동130-67	8,730,190	3,168,000	5,184,000	168,150	210,040	
94	괴안동130-68	7,033,610	2,530,000	4,140,000	152,620	210,990	
95	괴안동130-69	368,830	0	0	163,720	205,110	상속
96	괴안동130-70	371,160	0	0	183,700	187,460	
97	괴안동130-71	1,019,190	180,870	493,290	157,570	187,460	
98	괴안동130-72	498,680	0	0	157,350	339,330	
99	괴안동130-73	6,488,490	2,272,750	3,719,060	157,350	339,330	

장기 미준공 건축물에 대한 지방세 부과내역

단 위 : 원

연번	대지위치	지 방 세					비고
		계	취득세	등록세	재산세	종토세	
100	괴안동 130-74	5,904,650	1,776,000	3,780,000	161,300	187,350	
101	괴안동130-75	348,650	0	0	161,300	187,350	
102	괴안동130-78	752,160	0	395,250	182,110	174,800	
103	괴안동130-79	5,445,520	1,980,000	3,240,000	147,200	78,320	
104	괴안동130-80	6,708,240	2,420,000	3,960,000	152,960	175,280	
105	괴안동130-81	332,460	0	0	153,640	178,820	
106	괴안동130-82	338,220	0	7,200	156,220	174,800	
107	괴안동130-83	6,048,950	2,143,030	3,506,770	148,460	250,690	
108	괴안동130-84	337,940	0	3,600	150,080	184,260	
109	괴안동130-85	5,361,040	1,899,090	3,107,610	179,520	174,820	
110	괴안동130-86	5,370,180	1,914,000	3,132,000	149,380	174,800	
111	괴안동130-87	354,710	0	3,600	175,830	175,280	
112	괴안동130-88	1,375,810	666,610	0	150,440	558,760	
113	괴안동130-89	6,340,320	2,530,280	3,476,730	158,510	174,800	
114	괴안동130-90	5,829,660	2,145,000	3,510,000	0	174,600	
115	괴안동130-91	354,760	0	0	179,480	175,280	
116	괴안동130-93	358,480	0	3,600	152,730	202,150	
117	괴안동130-97	486,500	0	3,600	200,040	282,860	
118	괴안동130-98	7,201,420	2,640,000	4,320,900	182,800	58,620	
119	고강본동313-28	4,621,010	1,716,000	2,808,000	0	97,010	
120	작동31-3	1,099,320	640,910	0	262,100	196,310	
121	내 동19-9	365,920	0	0	192,330	173,590	
	계	467,050,104	181,608,914	187,942,830	44,327,890	53,170,470	

[별 지 5]

불 법 광고 물 정 비 현 황

계	현수막	입간판	벽보	전단지	과태료부과
212,660건	26,020	2,476	100,875	83,289	19,770천원

[별 지 6]

병원급 이상 의료기관 및 호스피스병동 설치 현황

종합병원	병원 (치과병원제외)	호스피스 병동 설치병원	비 고
4	6	◦성가병원 ◦설치내역 : 11병상	

-호스피스 자원봉사 현황

▶ 교육인원 : 154명

▶ 자원봉사 활동 인원 : 61명

-호스피스병동 설치운영 예정병원 : 가은병원

시정질문답변(서면)

□ 질문의원 : 김제광 의원

○ 질 문

○ 현재 감사실에서 2002년 행정사무감사가 끝나고 시의회회의록을 보신 적이 있는지와

○ 무슨 문제점을 찾아내었고 어떠한 조치를 하였는지에 입각해서 답변 요구

○ 답 변

○ 2002년도 행정사무감사 101회 회의록에 대해서 부천시의회 홈페이지상에 게재된 내용을 읽어 보았습니다.

- 부천시의회행정사무감사및조사에관한조례(제23조-감사 또는 조사보고에 대한 처리)에 의하면 의회는 시정을 필요로 하는 사유가 있을 때에는 그 시정을 시 또는 해당기관에 요구할 수 있고

- 직접 처리함이 타당하다고 인정되는 사항은 시 또는 해당기관에 이송하여 시정요구를 받거나 이송받은 사항에 대한 결과를 의회에 보고하도록 되어 있습니다.

- 그리하여 금번 2002년도 의회의 행정사무감사에서 의원님께서 지적하신 사항중 시정이나 개선을 요하는 사항은 해당부서에서 자체처리하고, 그 결과를 의회에 보고하고 있으며

- 지금까지 시에서는 의회의 행정사무감사시 지적사항에 대해서는 자체감사를 실시한 사실은 없으나 부천시 자체감사규칙에 의하여 필요에 따라 주요업무처리과정에 있어서 위법 부당한 사실이 예견될 시에는 예방·지도의 목적으로 일상감사를 실시하고 있음을 보고드립니다.