

□ 건설교통위원회

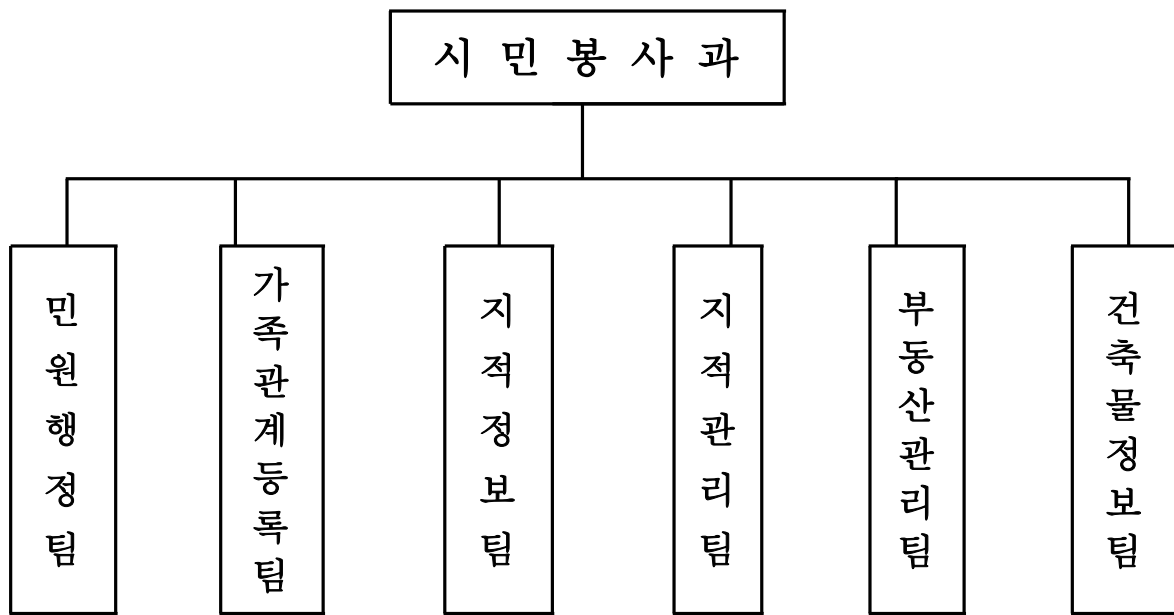
(시민봉사과·환경녹지과·건설과)

(시민봉사과)

# 일 반 현 황

(2009. 10. 31 현재)

□ 기 구 (6개팀)



□ 인 원 : 정원 29명(현원 26명)

(단위: 명)

구 분	정원	현원	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
계	29	26	1	5	12	6	2	
민원행정팀	8	7	1	1	3	2		
가족관계등록팀	5	4		1	3			
지적정보팀	5	5		1	3	1		
지적관리팀	3	3		1	1	1		
부동산관리팀	5	5		1	2	1	1	
건축물정보팀	3	2				1	1	

□ 인구수

(단위 : 명)

세 대 수	인 구 수			기 타
	계	남	여	
165,198	447,338	223,176	224,162	부천시 인구 (870,687명) 대비 51.38%

□ 외국인 등록

(단위 : 명)

계	중 국 (한국계)	필리핀	미 국	일 본	캐나다	기 타
7,968	5,389 (4,384)	521	221	115	78	1,644

□ 민원사무처리

(단위 : 건)

구분	유 기 민 원						창구민원	진정민원
	계	인허가	등록	신고	면허	기 타		
총계	7,632	615	934	2,325	124	3,634	117,821	62

□ 가족관계등록부 관리

법 정 동	가족관계등록 인구수	공 부 현 황			
		가족관계 등록부	제적부	색출장	수형인명부
9	147,426	303권	227권	28권	10권

토지등록

(단위 : 필지수, m<sup>2</sup>)

계		국유지		민유지	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
25,981	20,582,965	3,343	8,404,980	22,638	12,177,985

지적(임야)대장

(단위 : 장, 권, 호수, 지번수)

총계	부책식대장				카드식대장					토지(임야)전산화일			
	소계	토지	임야	공유지 연명부	소계	토지	임야	공유지 연명부	집합 건물	소계	토지	임야	집합 건물
224,001	461	121	4	336	67,261	38,616	1,102	12,085	15,458	156,279	25,530	451	130,298

지적(임야)도면

(단위 : 매)

계	폐쇄지적(임야)도					일람도	색인도	경계점
	소계	1:500	1:600	1:1200	1:6000			
12,177	1,038	556	172	296	14	26	29	11,084

지적측량기준점 관리

(단위 : 점)

계	지적삼각점	지적삼각보조점	도근점
1,267	4	53	1,210

부동산중개업소

(단위 : 개소)

계	공인중개사	중개인	기타(법인)
1,161	1,011	148	2

# 사망신고자 상속재산 찾아주기

## □ 사업개요

- 상속인의 편리한 토지관리와 재산관리 시스템 구현
- 조상땅 찾아주기 홍보에만 국한하지 않는 적극적인 행정실시로 시민들이 공감하고 만족하는 서비스 제공

## □ 추진실적

- 사망신고자에게 안내문 (조상땅 찾아주기 및 금융거래조회 안내) 발송 : 907건
- 각종 홍보매체 및 시정홍보지 등을 통한 홍보 : 연 8회
- 조상땅 찾아주기 접수 처리 : 197건

## □ 향후계획

- 향후 다각적인 홍보방법 발굴을 통한 조상땅 찾아주기 운영 업무 지속 추진

## □ 추진성과

- 시민에게 정확하고 다양한 부동산 정보제공으로 고객만족 맞춤 행정 구현
- 재산관리 소홀 등으로 인해 토지소재지를 알 수 없어 어려움을 겪고 있는 상속인에게 최상의 민원서비스 제공

# 무료 등기신청서 작성 서비스

## □ 사업개요

- 개인소유 부동산의 효율적인 재산관리 실현을 위한 도움행정 구현
  - 부동산 등기신청서 무료작성 교부
    - 지적민원 접수시 현주소지와 등기부등재 주소지가 상이한 민원
- 시민이 피부로 느낄 수 있는 시민중심의 수준 높은 서비스 행정 실현
  - 등기대행인(법무사)을 통하지 않고 민원이 직접 등기할 수 있도록 등기접수부터 종료까지 행정적인 서비스 제공

## □ 추진실적

- 실제 주소지와 등기부등재 주소지가 서로 상이한 토지 조사 : 16,396필
  - 등기 및 주민등록주소지 열람 실시 : 16,396필
- 주소변경등기신청서 작성 후 발송 또는 교부 : 117건
- 주민홍보 실시(5월, 10월)
  - 관내기업체 및 부동산중개업소에 안내문 개별 발송 : 2회
  - 동 주민센터 및 일간신문 시정뉴스 동영상 홍보 : 2회

## □ 향후계획

- 토지등기부 및 토지대장 주소지 불일치 내역 발취 및 주소변경 등기 신청서 작성
- 주소변경 무료 등기신청 절차 안내문 및 신청서 발송
- 주소변경 등기 신청 상담 및 등기절차 안내

## □ 추진성과

- 등기비용 절감으로 시민의 경제적 부담 해소
- 효율적인 재산 관리 증진 도모로 시민이 피부로 느낄 수 있는 대민 서비스 제공 계기 마련

# 뉴타운 사업 추진에 따른 부동산 투기 억제

## □ 사업개요

- 토지거래허가 구역 지정 현황
  - 지정기간 : 2006. 11. 18 ~ 2011. 11. 17
  - 대 상 : 원미·춘의일부·소사일부·심곡동 일부 180㎡ 이상
    - ※ 2009. 3. 25. 도시재정비촉진을 위한 특별법 개정으로 「20㎡→180㎡로 완화」
  - 지 적 :
    - 필지수 : 5,838필지 - 면 적 : 2,162,444㎡

## □ 추진실적

- 토지이용의무 이행률 제고를 위한 홍보
  - 토지이용의무 이행 안내문 발송 ----- 118건 166필
  - 토지이용의무 지역 언론매체 홍보 ----- 2건 9개사
- 뉴타운 지역 토지거래허가토지 이용실태조사

조사대상		조사실적		이용목적 적합		이용목적 부적합	
필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
166	164,000	166	164,000	157	163,695	9	305

※ 현 이행 강제금 9건 38,691천원 부과

- 부동산 투기 방지를 위한 간담회 및 중개사무소 지도·단속 실시
  - 관련단체 간담회 : 2회
    - 부동산 실명제(중개사증 패용) 실시 협의
    - 등록증 대여, 뉴타운 지역 투기 조장 등 불법행위 근절 협의
  - 부동산중개사무소 지도·단속 실시 : 54건
    - 행정처분 : 총42건(등록취소 2건, 업무정지 34건, 과태료 3건, 경고 3건)
    - ※ 기타 : 처분유예 4건, 진행 중 : 8건

## □ 향후계획

- 토지거래 허가자에 대한 토지 이용 의무 안내문 발송 ----- 118건

## □ 추진성과

- 부동산 투기를 방지하고, 실수요자 중심의 토지 공급 정착
- 뉴타운 사업의 실효적 추진 지원

# 복합적 지적삼각보조점 운영

## □ 사업개요

- 기 간 : 2009. 2. 1 ~ 12. 31
- 운영대상 : 복합적 지적삼각보조점 35점(2007년 8점, 2008년 27점)
  - 설치위치 : 학교, 주민자치센터 등 고층건물 상층부
- 내 용
  - 뉴타운·재개발·재건축지역 지정 등으로 지적확정측량이 실시되는 지역 및 분할·경계·현황측량 등의 지적측량실시가 빈번한 지역에 정밀도가 높은 복합적 지적삼각보조점 이용

## □ 추진실적

- 효율적 관리방안 실행
  - 복합적 지적삼각보조점 등 관리협조의회(14개 유관기관)-----3월, 8월
  - 망실유무 등 일제조사 실시 ----- 원미동 외 6개동 완료
- 복합적 지적삼각보조점 활용
  - 활용측량분야 : 분할·경계·현황 등 각종 지적측량 및 확정측량
  - 활용실적

구 분	경계측량	현황측량	분할측량	기타
건 수	27	13	9	3

## □ 향후계획

- 효율적 관리방안 실행
  - 망실유무 등 일제조사 실시 : 중동 외 1개동
- 복합적 지적삼각보조점 활용
  - 지역간 경계설정이 필요하고 복합적 지적삼각보조점이 설치된 지역의 각종 지적측량 및 확정측량시 복합적 지적삼각보조점 지속 활용

## □ 추진성과

- 정밀도가 높은 지적삼각보조점을 설치하여 측량에 이용함으로써 경계 분쟁 해소 및 신뢰받는 지적행정 구현