

베르네 풍물시장 관리현황

□ 조성목적

정비지역 노점상에 대한 대책으로 노점상 풍물거리를 조성하여 금지거리(경인국도, 중앙로, 부일로)와 북부역 광장을 일신하고 금지구역의 노점상에 대한 불만 해소 및 범시민 화합 분위기 조성

□ 기본현황

- 위 치 : 오정구 원종동 426
- 면 적 : 4,260m²(L=307m, B=13.7m)
- 사 업 비 : 289,915천원
- 착 공 : 89. 10
- 준 공 : 90. 1
- 기본시설
 - 점 포 수 : 179개소
(조립식 패널, 서터 시설)
 - 관리사무소 : 1개소
(조립식 패널, 서터 시설)
 - 점포규격 : 9m²(3m×3m)
- 편의시설
 - 화 장 실 : 3개소
 - 공동수도시설 : 3개소
 - 가 로 등 : 22개소
- 임대기간 : 93. 2. 1~98. 1. 31(5년간 연장)

□ 조성근거

- 경기도 상정 30510-63(89. 6. 13) 노점상 대책 추진지침
- 노점상 풍물거리 조성계획(부천시)
- 노점상 대책위원회 의결(89. 7. 28)
- 노점상 풍물거리 조성 세부추진계획(89.8.14)

□ 추진경위

- 89. 5. 범질서 확립대책 일환으로 노점상 정비계획 수립
- 89. 7. 28 베르네천에 풍물시장을 조성 금지구역 노점상 입주키로 결정
- 89. 8. 14 10억원 예산에 반영 풍물시장 조성을 위한 세부추진계획 수립
- 89. 10. 25 베르네천의 복개부분 공사 발주
- 89. 12. 8 동립건설(주)에서 간이 점포시설 공사 착공
- 89. 12. 6 입주대상자 선정(1차)
- 89. 12. 8 입주대상자 선정(2차)
- 90. 1. 17 입주대상자 선정(3차)
- 90. 1. 31 입주상인 소집 입주절차 및 운영계획 전달
- 90. 2. 1 점포, 좌판 임대허가
(임대기간 : 90. 2. 1~93. 1. 31)
- 90. 3. 21 베르네 풍물시장 개장
- 93. 2. 1 점포임대 연장허가
(임대기간 : 93. 2. 1~98. 1. 31)

□ 임대업소현황

- 총점포수 : 179개 업소

○ 임대현황 : 건어물, 생선, 잡곡 등 주로 생
필품 취급의 영세업

□ 임대수수료 산정방법

○ 임대료 부과근거 : 부천시공유재산관리조례
제23조 및 제23조의2

○ 산출방법 : 재산 감정가격의 산출 증가율에
따른 조정계수×전년도임대료×
1/179

○ 임대료 부과액 : 20,128,550원(점포당 112,450원)

□ 향후 예상수입

○ 재산감정가격의 증가율로 약 20%증가 예상
됨.