

시설관리공단(사업관리팀)

# 안전하고 쾌적한 지하도상가관리

- 시설물 안전점검 확행으로 안전사고 『Zero』 화 달성
- 편의시설의 지속적인 개선으로 쾌적한 지하도상가 관리

## □ 사업개요

- 부천역지하도상가 일반현황
  - 위 치 : 소사구 심곡동 529-3/원미구 심곡동 498
  - 건축년도 : 1977. 7월 ~ 1981. 4월(1,2차건축)
  - 점 포 수 : 237개(부천시 144, 철도공단 93개)
  - 무상사용기간 : 1978. 4월 ~ 1996. 12. 26
  - “부천지하상가(주)” 위탁관리 : 1996. 12. 27 ~ 2004. 12. 31
  - 공단 위탁관리 : 2005. 1. 1 이후
- 지하 다중이용시설 화재 등 재난발생대비 안전활동 강화

## □ 그간의 추진사항

- 지하 다중이용시설 환경·안전관리 강화
  - 노후시설 개보수 : 냉동기 세관외 26건(16,800천원)
  - 상가내 자위소방대 편성·운영(모의 훈련실시 반기1회)
  - 상가내 비상대피도, 공기호흡기, 방독면 등 각종 구호용품 비치
- 이용자 편의시설 개선
  - 화장실내 자동음향기기 설치(음악이 있는 상쾌한 화장실)
  - 출입구 상가안내 LED설치
- 상가질서확립 및 활성화를 위한 업무협의회 실시(월1회)

## □ 향후 추진계획

- 지하도상가 광고게첨 사업 추진
- 이용자 편의시설 및 노후시설 지속적인 개선

# 고객편의 중심의 시설개선

- 시설개선·확충을 통한 이용시민에게 쾌적한 공공체육시설 제공
- 시설의 질적 향상을 통한 “다시 찾고 싶은” 체육공간조성

## □ 사업개요

- 고객맞춤의 시설개선 및 확충을 통한 고객만족도 제고
- 새로운 수요에 능동적으로 부응하는 다목적 체육·문화공간 조성으로 시설활용 극대화

## □ 그간의 추진사항

- 시설개선 및 확충을 통한 이용자 편의 제공
  - 부천체육관 보조구장 바닥정비 : 2006.3월 5,600천원
  - 부천체육관 부설주차장 포장공사 : 2006.5월 4,700천원
  - 종합운동장 육상트랙보수공사 : 2006.4월 56,500천원
  - 종합운동장 부설주차장 유도표지판 설치 : 2006.4월 9,800천원
  - 어린이교통나라 교육용 육교 마감재 교체공사 : 2006.6월 3,500천원
- 위탁시설 순회점검을 통한 시설물 효율적 관리
  - 중점관리대상시설의 특별관리를 위한 이력카드 운영
  - 해빙기, 우기시 시설인접의 절개지 집중 점검

## □ 향후 추진계획

- 시설물 관리 중장기 계획 수립
  - 내구연한 증대 및 예산의 효율적 투입
  - 하자점검 등 사후관리 환류(Feed-Back) 기능 강화