

# 2010년도 공유재산관리계획 계획(안) 심사보고

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2009년 10월 5일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2009년 10월 5일

다. 상정 및 의결일자

- 제155회 부천시의회 임시회 제3차 기획재정위원회(2009. 10. 16) 상정
- 제155회 부천시의회 임시회 제3차 기획재정위원회(2009. 10. 16) 원안

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 김 종 대)

가. 제안이유

(안건1) 시직영 꽃 양묘장 조성

- 꽃이 어우러진 아름다운 시가지 조성 및 행사용 꽃묘가 확대되고 있는 추세에 맞추어 안정적인 꽃 묘를 생산하기 위해 시유지를 확보하여 시직영 꽃 양묘장을 조성하고자 함.
- 식물원, 자연생태박물관, 수목원과 인접한 지역에 원예 체험장 제공으로 시민들의 정서함양과 만족도를 높이고자 함.

(안건2) 중앙공원 야티음악당 이전 신축(재상정)

- 노후된 시설을 정비하여 소음관련 민원 요소를 줄이고 수준 높은 도심 문화 환경을 조성하여 도심으로서 지녀야 할 공공성을 확보함으로써 쾌적한 도시문화 환경이 이루어 질 수 있을 것으로 기대되고,
- 지역의 문화 환경을 개선함으로써 지역주민의 자긍심을 고취하는 한편 중앙공원과 연계할 수 있는 문화휴식공간을 조성함으로써 지역 정체성을 확립하는 계기를 마련코자 함.

**(약건3) 까치울구름다리 연결 등산로 부지매입(재상정)**

- 2007년도에 증가하는 산행인들의 건강과 편의를 위해 작동산과 은데미산을 네트워크화 연결하고자 까치울구름다리(연장 70m)를 설치하였으나 등산로 연결부지 토지주의 반발에 부딪쳐 시민들의 불편이 예상됨.
- 이곳은 시민들의 건강과 여가선용을 위해서도 활용도가 높은 지역으로서 향후에 토지를 매입하여 민원도 해소하고 보도육교의 기능도 살리고자 함.

**나. 주요골자**

**(약건1) 시직영 꽃 양묘장 조성**

- 위 치 : 원미구 춘의동 458번지 일원 (문화예술회관 제척부지)
- 규 모 : 약12,156m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2009. 07 ~ 2011. 12
- 사 업 비 : 6,097백만원
  - 부지매입 : 5,227백만원, 조성비 : 870백만원
- 사업내용
  - 현대화된 초화류 재배 온실 설치
  - 다년생 초화 및 야생화 부지 조성
  - 국화재배 교육시설 설치
  - 다양한 원예학습 체험장 조성
- 재원확보 및 집행계획
  - 재원별/연도별 분류

(단위 : 천원)

분야별	총 계	기 집행	연 도 별 집 행 계 획	
			2010년	2011년
계	6,097,328		5,227,080	870,248
보상비	5,227,080		5,227,080	
설계비	38,000			38,000
공사비	832,248			832,248
○ 시설비	826,848			826,848
○ 부대비	5,400			5,400

○ 그간의 추진사항

- 2009. 07 : 시직영 꽃 양묘장 조성 계획 수립
- 2009. 09 : 지방재정 투·융자심사

<참고> 시직영 꽃 양묘장 조성 부지

구분	토지소재지	지번	지 목	지 적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유구분
	계			17,299	12,156	
1	원미구 춘의동	445	답	1,864	52	개 인
2	"	447	전	2,374	2,153	"
3	"	448-4	전	1,014	292	"
4	"	449	전	1,983	229	"
5	"	450	전	532	526	"
6	"	453	답	1,118	463	"
7	"	446	답	102	102	"
8	"	451	답	1,815	1,815	"
9	"	452	답	1,458	1,485	"
10	"	458	답	4,071	4,071	"
11	"	459	전	968	968	"

(양건2) 중앙공원 야티음악당 이전 신축

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1177번지(중앙공원 내)
- 부지면적 : 123,493m<sup>2</sup> (연면적 : 1,162.2m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2009. 4. ~ 2010. 10.
- 총사업비 : 5,621백만원
  - 건축비 : 5,066백만원,
  - 설계비, 감리비, 기타 : 555백만원
- 그간의 추진상황
  - 2008. 03. 17. : 타당성조사 및 기본계획수립 용역발주.
  - 2008. 05. 02. : 지방재정 투·융자심사
  - 2008. 08. 20. : 타당성조사 및 기본계획수립 용역 최종보고회
  - 2008. 09. 24. : 타당성조사 및 기본계획 중1동 주민설명회 개최.

- 2008. 12. 26. : 용역준공
- 2009. 05. 02. : 복사골예술편제시 실행 소음측정( $\pm 3\text{dB}$  허용오차 내)

**(약건3) 까치울구름다리 연결 등산로 부지매입**

- 위 치 : 오정구 작동 산28-5
- 면 적 : 1,513m<sup>2</sup>(자연녹지, GB지역, 공익용산지 임야)
- 소유자 : 황규필
- 용 도 : 까치울구름다리 연결 등산로 부지
- 매입비 : 190백만원 (1,513m<sup>2</sup> × 70,100원/m<sup>2</sup> × 1.8배 )
- 매입방법 : 감정가에 의한 협의 매입
- 그간의 추진상황
  - 2009. 05 : 제9회 시정조정위원회 원안가결
  - 2009. 07 : 공유재산관리계획 상정(제153회 부천시의회 정례회)

**3. 질의 및 답변요지 : 세부 내용 속기록 참고**

**4. 토론요지**

**가. 찬성토론**

- 없 음

**나. 반대토론**

- 없 음

**5. 심사결과**

- 원안의결

**6. 소수의견**

- 없 음

**7. 기타 필요한 사항**

- 없 음

## 2010년도 공유재산관리계획안

의안 번호	제484호
의결 년월일	2009. 11. 23. (제157회)

제출년월일 : 2009. 10. 5.

제 출 자 : 부 천 시 장

### □ 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 『2010년도 당초 공유재산관리계획안』은 다음과 같다.

### □ 안건명

구 분	2010년도 공유재산관리계획	해당부서
당초	1. 시직영 꽃 양묘장 조성 2. 중앙공원 야외음악당 이전 신축 3. 까치울구름다리 연결 등산로 부지매입	농 산 지 원 과 문 화 예 술 과 환경녹지과(오정구)

### □ 안건요지

#### (안건1) 시직영 꽃 양묘장 조성

- 꽃이 어우러진 아름다운 시가지 조성 및 행사용 꽃묘가 확대되고 있는 추세에 맞추어 안정적인 꽃묘를 생산하기 위해 시유지를 확보하여 시직영 꽃 양묘장을 조성하고자 함.

- 식물원, 자연생태박물관, 수목원과 인접한 지역에 **원에 체험장** 제공으로 시민들의 정서함양과 만족도를 높이고자 함

#### (안건2) 중앙공원 야외음악당 이전 신축(재상정)

- 노후된 시설을 정비하여 소음관련 민원 요소를 줄이고 수준 높은 도심 문화 환경을 조성하여 도심으로서 지녀야 할 공공성을 확보함으로써 쾌적한 도시문화 환경이 이루어 질 수 있을 것으로 기대되고,
- 지역의 문화 환경을 개선함으로써 지역주민의 자긍심을 고취하는 한편 중앙공원과 연계할 수 있는 문화휴식공간을 조성함으로써 지역 정체성을 확립하는 계기를 마련코자 함.

#### (안건3) 까치울구름다리 연결 등산로 부지매입(재상정)

- 2007년도에 증가하는 산행인들의 건강과 편의를 위해 작동산과 은데미산을 네트워크화 연결하고자 까치울구름다리(연장 70m)를 설치하였으나 등산로 연결부지 토지주의 반발에 부딪쳐 시민들의 불편이 예상됨.
- 이곳은 시민들의 건강과 여가선용을 위해서도 활용도가 높은 지역으로서 향후에 토지를 매입하여 민원도 해소하고 보도육교의 기능도 살리고자 함

### □ 주요내용

#### (안건1) 시직영 꽃 양묘장 조성

##### 1. 사업개요

- 위 치 : 원미구 춘의동 458번지 일원 (문화예술회관 제척부지)
- 규 모 : 약12,156㎡

○ 사업기간 : 2009. 07 ~ 2011. 12

○ 사업비 : 6,097백만원

- 부지매입 : 5,227백만원

- 조성비 : 870백만원

○ 사업내용

- 현대화된 초화류 재배 온실 설치
- 다년생 초화 및 야생화 부지 조성
- 국화재배 교육시설 설치
- 다양한 원예학습 체험장 조성

## 2. 재원확보 및 집행계획

○ 재원별/연도별 분류

(단위 : 천원)

분야별	총계	기집행	연도별 집행 계획	
			2010년	2011년
계	6,097,328		5,227,080	870,248
보상비	5,227,080		5,227,080	
설계비	38,000			38,000
공사비	832,248			832,248
○ 시설비	826,848			826,848
○ 부대비	5,400			5,400
기타				

## 3. 그간의 추진사항

○ 2009. 07 : 시직영 꽃 양묘장 조성 계획 수립

○ 2009. 09 : 지방재정 투·융자심사

#### 4. 향후 추진계획

- 2009. 10 : 공유재산 관리계획 승인
- 2009. 11 : 중기지방재정계획
- 2010. 03 : GB 관리계획 승인 신청
- 2010. 03~04 : 편입부지 감정평가 및 부지매입
- 2011. 03 : GB행위허가 및 실시계획인가
- 2011. 12 : 조성공사 완공

#### <참고> 시직영 꽃 양묘장 조성 부지

구분	토지소재지	지번	지 목	지 적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유구분
	계			17,299	12,156	
1	원미구 춘의동	445	답	1,864	52	개인
2	"	447	전	2,374	2,153	"
3	"	448-4	전	1,014	292	"
4	"	449	전	1,983	229	"
5	"	450	전	532	526	"
6	"	453	답	1,118	463	"
7	"	446	답	102	102	"
8	"	451	답	1,815	1,815	"
9	"	452	답	1,458	1,485	"
10	"	458	답	4,071	4,071	"
11	"	459	전	968	968	"

#### (안건2) 중앙공원 야외음악당 이전 신축

##### 1. 사업추진 목적

- “세계속의 문화도시”를 지향하는 87만 시민의 정서적 공간 마련.
- 문화도시 이미지 제고 및 인프라 구축으로 수요증대 기여.

## 2. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1177번지(중앙공원 내)
- 부지면적 : 123,493m<sup>2</sup>
- 연 면 적 : 1,162.2m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2009. 4. ~ 2010. 10.
- 총사업비 : 5,621백만원
  - 건축비 : 5,066백만원,
  - 설계비, 감리비, 기타 : 555백만원

## 3. 그간의 추진상황

- 2008. 03. 17. : 타당성조사 및 기본계획수립 용역발주.
- 2008. 05. 02. : 지방재정 투·융자심사
- 2008. 08. 20. : 타당성조사 및 기본계획수립 용역 최종보고회
- 2008. 09. 24. : 타당성조사 및 기본계획 중1동 주민설명회 개최.
- 2008. 12. 26. : 용역준공
- 2009. 05. 02. : 복사골예술제시 실황 소음측정(±3dB 허용오차 내).

## 4. 향후 추진 계획

- 2010. 02. : 기본 및 실시설계용역 발주
- 2010. 08. : 공사 발주 및 착공 (2011년 08월 준공예정)

## (안건3) 까치울구름다리 연결 등산로 부지매입

### 1. 목 적

- 까치울구름다리 연결등산로 부지를 매입하여 주변 산림을 포함 철쭉동산과 건강에 좋은 편백나무와 전나무 등 침엽수림의 숲으로 수종 갱신하여 휴게와 치유의 공간으로 활용함은 물론 보도육교의

기능도 살리고 산행인들의 원활한 소통과 시민들의 여가선용  
을 도모코자 함.

## 2. 사업개요

- 위 치 : 오정구 작동 산28-5
- 면 적 : 1,513m<sup>2</sup>(자연녹지, GB지역, 공익용산지 임야)
- 소유자 : 황규필
- 용 도 : 까치울구름다리 연결 등산로 부지
- 매입비 : 190백만원 (1,513m<sup>2</sup> × 70,100원/m<sup>2</sup> × 1.8배 )
- 매입방법 : 감정가에 의한 협의 매입

## 3. 그간의 추진사항

- 2009. 05 : 제9회 시정조정위원회 원안가결
- 2009. 07 : 공유재산관리계획 상정(제153회 부천시의회 정례회)

## 4. 향후 추진계획

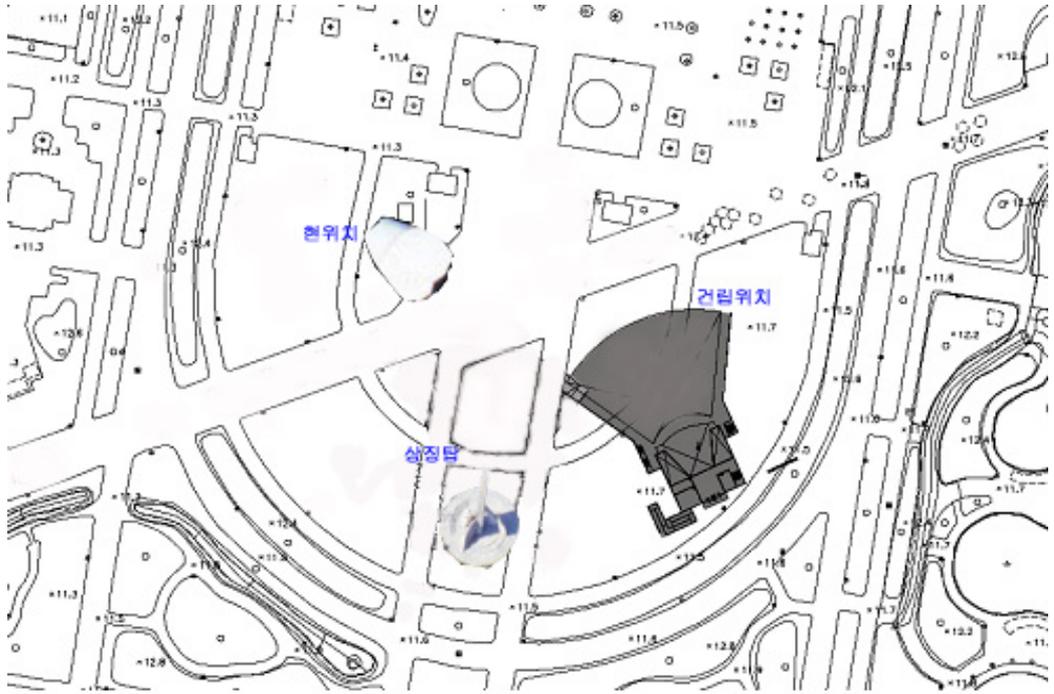
- 2009. 12월 : 2010 본예산에 반영
- 2010. 02월 : 대상토지의 감정평가 및 협의매수

□ 현장사진 및 위치도

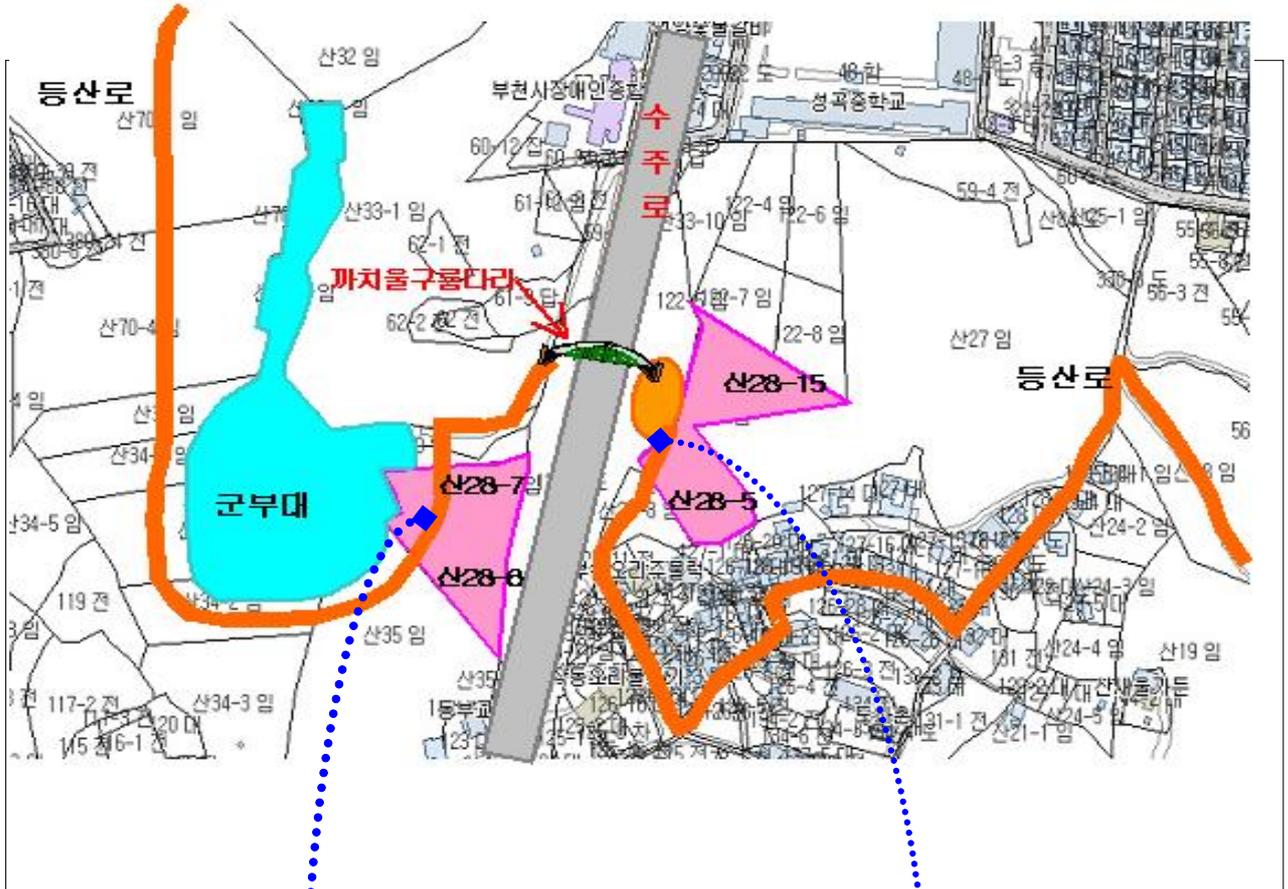
(안건1) 시직영 꽃 양묘장 조성

위 치 도	 An aerial satellite photograph showing a rural landscape. A specific area, likely the site for the flower nursery, is highlighted with a yellow outline. The area contains several buildings and a field. The surrounding region is densely forested with dark green trees, and there are some residential buildings and roads visible in the background.
현 장 사 진	 A ground-level photograph of a large, vibrant green field, which is the flower nursery site. The field is surrounded by lush green vegetation and trees. In the background, there are some buildings and a road, indicating a rural setting. The sky is overcast, and the overall scene is a lush, green landscape.

(안건2) 중앙공원 야외음악당 이전 신축

<p>전 경 사 진</p>	
<p>위 치 도</p>	

(안전3) 까치울구름다리 연결 등산로 부지매입



작동 산28-6



작동 산28-5  
(금회 매입대상 토지)



