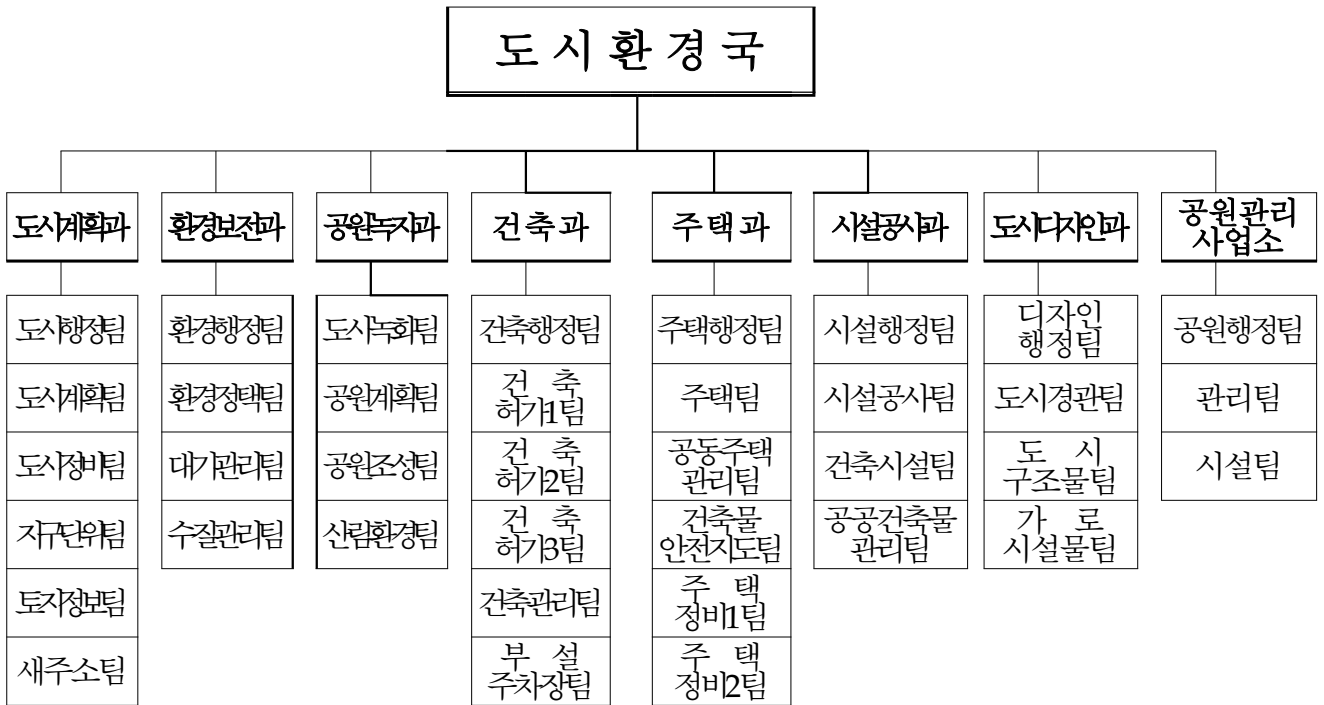


# <도시환경국>

## 일 반 현 황

□ 조 직 (7과 · 1사업소 37팀)

(2010. 1. 1 현재)



□ 인 원 : 157명(현원 : 153명)

(단위 : 명)

과별	정원	현원	일반직							기능직					전문직	비고
			소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	9급		
계	157	153	137	1	8	37	65	21	5	15	0	3	12	0	1	
도시계획과	29	29	28	1	1	6	15	4	1	1			1			
환경보전과	20	20	17		1	4	7	4	1	3			3			
공원녹지과	19	17	15		1	4	7	2	1	2			2	0		
건축과	25	25	23		1	6	12	3	1	2			2			
주택과	22	21	20		1	6	9	3	1	1			1			
시설공사과	17	17	15		1	4	9	1		2		1	1			
도시디자인과	12	12	10		1	4	4	1		1			1		1	
공원관리사업소	13	12	9		1	3	2	3		3		2	1			

※ 공원녹지과 : 2명 결원, 공원관리사업소 : 1명 결원, 주택과 : 1명 결원

## □ 2010년도 예산현황

### ○ 총괄

(단위 : 백만원, %)

연도별		2010 예산	2009 예산	증감	증감율
부서명					
합계		36,088	34,128	1,960	5.74
도시환경국	일반	33,383	31,152	2,231	7.16
	특별	2,705	2,976	△271	△9.11
도시계획과	일반	1,600	3,148	△1,548	△49.17
	특별	2,670	2,940	△270	△9.18
환경보전과	일반	12,148	9,448	2,700	28.58
	특별				
공원녹지과	일반	5,680	6,943	△1,263	△18.19
	특별				
건축과	일반	359	315	44	13.97
	특별				
주택과	일반	683	402	281	69.90
	특별	35	36	△1	△2.78
시설공사와	일반	53	52	1	1.92
	특별				
도시디자인과	일반	3,440	471	2,969	630.36
	특별				
공원관리 사업소	일반	9,420	10,373	△953	△9.19
	특별				

○ 2010년도 주요사업비 현황

(단위 : 백만원)

연번	주요사업명	사업비	사업내용	비고
계	10개 사업	25,022		
1	유용 미생물 활용사업(EM)	258	○ EM을 활용한 하천수질개선 및 악취저감 추진	
2	운행경유차배출가스 저감사업	9,778	○ 경유자동차 배출가스 저감사업	
3	만화특화거리 조성	3,250	○ 부천역 북부광장 일대 만화 특화거리 조성공사 및 실시 설계비	
4	대학로 간판이 아름다운 거리 조성	960	○ 대학로 간판이 아름다운 거리 조성 사업비	
5	개발제한구역 주민지원사업	560	○ 고강취락지구 기반시설 확충 (주차장 공사)	추경 확보 예정
6	어린이 놀이시설 정비	840	○ 공원 내 놀이시설 교체 및 탄성 포장(12개소)	
7	공원 노후시설물 정비	410	○ 편의시설, 놀이시설 정비	
8	도로명 주소 시설물 설치	1,766	○ 도로명주소법에 의거 관내 시설물 설치	
9	송내근린공원 조성	6,000	○위 치 : 송내동 449-1일원 ○면 적 : 43,170㎡	
10	노후공원 리모델링	1,200	○ 길주공원의 2개소 리모델링 조성 사업	

□ 위원회 현황 : 10개 위원회

명 칭	구성일자	위원수 (명)	위원장 (의 장)	비 고
도시계획 위원회	'83.01.04.	25	부 시장	국토의계획및이용에관한법률 제113 조 부천시도시계획조례 제65조
공동위원회	'07.07.20.	19	부 시장	부천시도시계획조례 제75조
부동산 평가위원회	'09.07.11.	14	부 시장	부동산가격공시및감정평가에 관한 법률 제20조, 부천시부동산평가위 원회설치조례 제2조
새주소위원회	'08.03.18.	11	부 시장	도로명주소법 제22조의2
환경보전 자문위원회	'09.10.15.	13	부 시장	환경정책기본법 제37조, 부천시 환경 보전자문위원회 설치 및 운영조례
녹지위원회	'04.01.13	10	도시환경 국장	부천시녹지보전및녹화추진에 관한 조례제38조
시민의강 관리위원회	'05.10.31	15	도시환경 국장	부천시시민의강운용조례 제13조
건축위원회	'80.07.07.	25	부 시장	건축법 제4조 부천시 건축 조례 5조
공동주택 분쟁조정 위원회	'01.02.13	7	도시환경 국장	주택법 제52조, 부천시주택조례 제17조
공동주택 분양가 심의위원회	'07.11.06	10	위원 중선 호	주택법제38조의4호

□ 도시계획시설 용도지역 현황

구 분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역
면 적(km <sup>2</sup> )	53.45	21.94	2.90	4.64	23.97
구성비(%)	100	41.0	5.4	8.7	44.9

※ 개발제한구역 : 17.974km<sup>2</sup>

□ 도시계획시설 현황

구 분	계	도로	공원	녹지	유원지	기타
시설결정(개소)	2,874	2,044	173	146	1	510
면적(천 m <sup>2</sup> )	21,651	8,136	6,817	667	330	5,701

□ 환경오염물질 배출시설 현황

(단위:개소)

구 분	계	대 기	수 질	유독물	토양	폐기물
부 천 시	3,535	805	799	95	120	1,716

□ 공원조성현황

(면적:m<sup>2</sup>)

구 분 공원별	계		조 성		미 조 성	
	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
총 계	173	6,816,580	130	1,940,072	43	4,876,508
근 린 공 원	30	4,293,131	27	1,315,501	3	2,977,630
도시자연공원	1	1,465,195		10,440	1	1,454,755
어린이 공원	131	373,389	100	314,406	31	58,983
체 육 공 원	3	676,464	2	299,225	1	377,239
소공원	8	8401	1	500	7	7,901

□ 주택현황

연 도	총 계	공 동 주 택				단 독 주 택			비주거용 건 물 내 주 택
		소 계	아파트	연 립	다세대	소 계	단 독	다가구	
2008년	219,542 (100%)	194,328 (88.52%)	121,755 (55.47)	7,587 (3.45%)	64,986 (29.6%)	19,574 (9.1%)	5,921 (2.8%)	13,653 (6.27%)	5,640 (2.56%)
2009년	222,371 (100%)	197,199 (88.68%)	123,987 (55.75%)	7,546 (3.4%)	65,666 (29.53%)	19,538 (8.79%)	5,831 (2.62%)	13,707 (6.17%)	5,634 (2.53%)

※ 주택보급률 : 92.72%('09. 10. 31 기준)

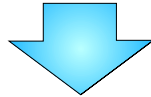
# 국(局) 목표와 중점 추진방향

**비전**

친환경적인 미래지향 도시 건설

**행  
정  
환경**

- 도시기능의 안전성, 쾌적성, 편의성 강화
- 고객(시민) 중심의 참여행정 욕구 증가
- 친환경적 생활환경에 대한 행정수요 증가



**중  
점  
추진방향**

- ① 특성화된 기능도시로의 발전 실현
  - 효율적인 도시공간구조 개편
  - 미래지향적인 첨단도시 기반조성
  - 고품질의 주거복지 환경조성
- ② 쾌적하고 품격높은 명품도시 조성
  - 푸른 하늘, 맑은 물이 흐르는 도시만들기
  - 문화와 환경이 조화로운 녹색공간 확충
  - 도시 디자인 기반구축 및 추진역량 제고
- ③ 안전하고 편리하며 아름다운 건축환경 구축
  - 신건축문화와 공공성 만족도가 으뜸인 녹색도시
  - 주거환경이 으뜸인 살기 좋은 주거복지 실현
  - 고객중심의 공공건축물 건립

## (도시계획과)

# 미래지향적인 도시계획 수립

- 토지의 효율적 이용 및 도시공간 개편을 통한 미래지향적인 도시건설
- 창의적이고 합리적인 도시관리계획 수립 및 기반조성을 통한 수요자 중심의 도시계획 운영

### □ 사업개요

- 미래지향적인 도시공간 구조의 개편
  - 부천운하 유치 : L=8km, 국가하천 지정, 환경개선 및 주운기반 조성
  - 간선도로망 확충계획 운영 : 19개 노선, 16,240m
  - 장기적인 공공시설부지 확보 : 특목고, 공원, 운동장, 주차장 등
- 창의적이고 합리적인 신속한 도시관리계획 수립 지원
  - 창의적인 도시계획 수립(지원)
    - ⇒ 선진지 견학, 특색 있는 시책사업 발굴 제시
  - 시책사업에 대한 T/F팀 참여 : 학교지원, 물류단지, 소풍 지하보도 등
  - 신속한 도시계획시설 결정
    - ⇒ 입안 및 결정기간 단축, 지형도면고시 지원
- 미집행 도시계획시설로 인한 주민불편 최소화
  - 미집행시설 연도별 집행계획 수립 : 288개 시설(도로 179, 기타 109)
  - 장기미집행 도시계획시설부지 보상 : 1,539백만원, 보상추진단 운영

### □ 추진계획

- 2010. 1.~유치까지 : 부천운하 유치를 위한 대내외 활동 전개
- 2010. 1.~지속 : 간선도로망 확충계획의 지속 운영
- 2010. 1.~지속 : 장기적인 공공시설 부지 확보 추진
- 2010. 1.~필요시 : 시책사업에 대한 T/F팀 운영 지원
- 2010. 1.~수시 : 부천대학 제2캠퍼스 조성업무 지원
- 2010. 1.~4. : 미집행 도시계획시설 연도별 집행계획 수립
- 2010. 1.~7. : 장기미집행 도시계획시설 대지보상 추진

# 개발제한구역 주민지원사업

- 개발제한구역 내 집단취락지구의 도시기반시설을 확충하여 주민생활 편의제공 및 삶의 질 향상

## □ 사업개요

- 위 치 : 오정구 고강동 250-1번지 일원
- 사업량
  - 주차장 : A=1,200m<sup>2</sup>
- 사업비 : 560백만원 (국비 392백만원, 시비 168백만원)
  - ※ 2010년 제1회 추경예산 확보
- 사업기간 : 2010. 01 ~ 2011.06

## □ 추진계획

- 2010. 01~12 : 고강취락 주차장 실시계획인가 및 보상
- 2011. 01~06 : 고강취락 주차장 공사



# 도시정보시스템 운영 활성화

- 지리정보 좌표체계가 2010년을 기점으로 세계측지계로 전면 전환됨에 따라 도시정보시스템 좌표를 세계측지계로 전환하고,
- 행정업무를 접목한 도시정보시스템 콘텐츠 운영 활성화로 GIS 활용 영역을 확대함

## □ 사업개요

- 상·하수도 세계측지계 변환사업 추진
  - 사업기간 : '09.10.27 ~ '10.02.24(120일)
  - 총사업비 : 495,600천원(국비 50%, 도비 25%, 시비 25%)
  - 사업내용
    - 상수도 조사·탐사 DB 구축 : 총 28.5km
    - 하수도 조사·탐사 DB 구축 : 총 112.7km
    - 지하시설물도 세계측지계 변환 : 상수도(201도엽), 하수도(224도엽)
    - 공공측량 성과심사
- 도시정보시스템 콘텐츠 운영 활성화
  - 사업기간 : '10. 1월 ~ '10. 12월
  - 사업내용
    - 도시정보시스템 주제도 갱신 : 분기 1회
    - 도시정보시스템 사용자 교육 및 설문조사 : 년 2회
    - 타 지자체 우수 콘텐츠 벤치마킹 : 분기 1회
    - 신규 주제도 발굴을 위한 기술지원 : 수시
    - 주제도 활성화를 위한 평가 실시 : 년 2회

## □ 추진계획

- '09. 10 ~ '10. 01 : 상하수도 조사·탐사 DB 구축
- '10. 01 ~ '10. 02 : 공공측량 성과심사 승인
- '10. 03 ~ '10. 05 : 상하수도 DB 갱신에 따른 도시기반정보시스템 안정화
- '10. 01 ~ '10. 12 : 도시정보시스템 콘텐츠 갱신

# 개발제한구역 우선해제 및 지구단위 계획수립

- 개발제한구역 내 중규모취락지역의 우선해제와 지구단위계획을 수립하여 주거환경 개선 및 민원해소.

## □ 사업개요

- 위 치 : 소사구 옥길동 옥련마을 등
- 사업내용
  - 개발제한구역 해제 및 지구단위계획 수립, 교통영향분석
  - 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지에 대한 일제조사
- 사 업 비 : 594,000천원
- 사업기간 : 2010. 10 ~ 2011. 9

## □ 추진계획

- 2009. 10~2010. 8 : 보금자리 주택단지 편입여부에 따른 검토
- 2010. 9 : 도시개발방식 타당성 검토 결과에 따른 주민설명회
- 2010. 10 : 계획수립 및 자료수집
- 2010. 10~2011. 3 : 해제 경계선설정 및 지구단위계획수립, 교통영향 분석
- 2011. 4 : 주민공람 등 의견수렴
- 2011. 6 : 도시계획위원회 심의
- 2011. 9 : 개발제한구역 해제요청(부천시→경기도)

# 우선해제지역의 개발방식 검토 및 개선방안 마련

- 개발제한구역 우선해제지역의 지구단위계획과 도시개발사업(방식)을 검토하여 개발방식 타당성과 주민생활편의 제공 및 민원해소

## □ 사업개요

- 위 치 : 원미구 역곡지구외 2개소 지구단위계획구역
- 사업량
  - 역곡지구 : 166천㎡ (133구, 142인)
  - 대장지구 : 293천㎡ (165가구, 626인)
  - 이주단지 : 230천㎡ (276가구, 1,482인)
- 사업비 : 45,000천원
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 12
- 사업내용
  - 우선해제된 역곡·대장지구 등은 도시개발사업방식으로 개발토록 되어 있어 개발이 지연되는 등 재산권행사가 불가능한 실정으로 이에 따른 개선방안 마련

## □ 추진계획

- 2010. 1 ~ 4 : 용역발주
- 2010. 5 ~ 8 : 조사 및 검토
- 2010. 9 ~ 10 : 용역보고
- 2010. 10 ~ 12 : 개선방안 마련

# 지적확정측량 성과검사 실시

- 지적측량수행자가 실시한 지적확정측량 내용의 적정여부 등을 검사하여 정확하고 안정적인 지적측량성과 제시
- ※ 지적법 개정으로 측량성과검사 도에서 위임(인구 50만이상 구제시)

## □ 사업개요

- 위 치 : 부천시 전지역
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 12
- 사업대상 : 도시개발사업, 주택건설사업, 택지개발사업 등
- 사업내용
  - 측량준비도 및 결과도 작성의 적정여부 점검
  - 기지점과 지상경계와의 부합여부 현지조사 등

## □ 추진계획

- 2010. 1 : 도시개발사업 등 준공이 예상되는 토지현황 조사
- 2010. 2 : 지적확정측량 대상 토지 안내문 발송(인, 허가 부서 및 사업주체)
- 2010. 1~12 : 각종 사업 준공 전 지적확정측량 성과검사

# 개별공시지가 결정·공시

- 정확한 토지특성조사 및 지가산정을 통해 공정하고 객관성이 확보된 개별공시지가 결정·공시

## □ 사업개요

- 위 치 : 부천시 전지역
- 조사대상 : 65,000필지(표준지제외)
- 사업비 : 88,235천원(지방비 44,235천원, 국비 44,000천원)
- 사업기간 : 2010. 1~12
- 사업내용
  - 2010. 1. 1.기준 개별공시지가 결정·공시(2010. 5. 31)
  - 2010. 7. 1.기준 개별공시지가 결정·공시(2010. 10. 30)

## □ 추진계획

- 2010. 2 : 토지특성 조사
- 2010. 3 : 지가산정
- 2010. 4 : 산정지가 검증(감정평가기관)
- 2010. 5 : 지가열람, 의견접수, 지가심의, 지가결정·공시
- 2010. 6 : 결정지가 개별통지 및 이의신청 접수
- 2010. 7 : 이의신청지가 검증 및 처리, 이의신청지가 결정·공시
  - ※ 7. 1 기준 수시분은 2010 조사일정에 의거 추진

# 도로명주소 시설물 설치 및 홍보

- 도로명주소법에 의거 2012년부터 도로명주소가 법적 주소로 전환됨에 따라 시설물 설치 완료 후 도로명주소 고지·고시 및 주민홍보

## □ 사업개요

- 사업위치 : 부천시 전지역(관내 도로 및 건물 등)
- 사업량 : 길주로 등 1,352노선(로급 69, 번길 1,283)
- 사업비 : 1,766,265천원
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 12
- 사업내용
  - 도로명판 및 건물번호판 등 설치
  - 도로명주소 고지·고시
  - 도로명주소 시행 안내 및 조기 정착을 위한 주민 홍보

## □ 추진계획

- 2010. 1~3 : 도로명주소 지역안내판 설치
  - 사업량 : 10개
  - 위치 : 5개 전철역 남북 광장
- 2010. 1~6 : 도로명판 및 건물번호판 등 설치
  - 도로구간 : 1,352개
  - 사업량 : 도로명판 2,790개, 건물번호판 48,777개
- 2010. 1~12 : 도로명주소 시행 안내 및 의무 사용 홍보
  - 안내지도(책자형) 및 안내도(접지형)
  - 홍보물 배부 및 캠페인 전개
- 2010. 4~12 : 도로명주소 고지·고시
  - 고지대상 : 건물 등의 소유자 및 점유자
  - 사업량 : 약 400,000건

## (환경보전과)

# 유용미생물(EM) 활용사업 추진

- 친환경적이고 안전한 유용미생물(EM)을 활용, 하천수질개선과 악취저감 추진
- 유용미생물(EM)을 가정에 보급하여 시민의 환경적인 삶의 질 개선을 체감할 수 있는 생활공감형 정책으로 녹색성장의 지렛대 역할

### □ 사업개요

- 유용미생물 활용한 수질개선 및 악취저감 추진
- EM 활용사업 타 분야 확대 적용
- 가정 보급으로 시민 자발적 환경실천

### □ 추진계획

- 유용미생물(EM) 발효액 생산 및 인프라 구축 확대
  - EM 발효액 생산(배양)시설 : 배양기 10기 ⇒ 13기(3기 증설)
  - EM 동주민센터 시민보급통 설치 : 11개소 ⇒ 40개소(29개소 증설)
  - EM 발효액 차량공급 : 1대 ⇒ 2대(1대 증설)
  - EM 활용 수질개선 및 악취저감 모니터링
    - 베르네천 : EM발효액(0.5톤/일) 연속투입, 오염도 측정(1회/월)
  - 페트병 EM 발효액 무상 공급(교육, 홍보용) : 40,000개
- EM실천 시민환경교육 및 홍보
  - EM홍보물(리후렛 등) 제작 배포 : 40,000매
  - EM담당직원 환경교육 : 50명(EM환경교육센터)
  - 찾아가는 EM활용 환경교실 운영 : 중학교 5개교 (30회)
- EM활용 성공지역 견학, 연수 ----- 관련부서 공무원
- 유용미생물(EM) 활용 민·관 합동 행사
  - EM흙공 제작 및 하천 투척 행사 : 50명/2회
  - 폐식용유를 이용한 EM비누 제작 : 무상공급(중학교)

# 기후변화 대응 실천 그린코디 교육

- 날로 심각해지는 기후변화 대응을 위한 전문 환경교육센터 건립, 민·관 협력 그린코디 교육으로 저탄소 녹색생활 실천 시민운동 확산

## □ 사업개요

- 저탄소 녹색생활 실천 교육 System 구축
  - 전문 환경교육센터 설치 운영
  - 저탄소 문화 정착을 위한 녹색생활 체험교육, 실천사업 추진
  - 부천부천21실천협의회 분과위원회 중심으로 확산
- 환경보전기금 운영 활성화
  - 생태환경 모니터링 및 탄소 줄이기 실천교육 확대
  - 민간 환경단체 등을 중심으로 공모사업 추진

## □ 추진계획

- 저탄소 녹색생활 실천 환경교육 System 구축
  - 환경교육 전문센터 설치 운영 : 2010. 5월 (480m<sup>2</sup>, 451백만원)
    - 에너지 활용 시범설비 및 기상관측 체험설비 운영
    - 녹색생활 체험학습실, 환경자료 전시실, 교육실 구비
  - 녹색생활 체험 Eco-School 개설
    - 환경 코디네이터(25명), 기후변화사업(그린리더 활동지원 등), 녹색생활운동(Eco-Living)
    - 초록메니페스토 실천, 시민 환경교실
  - 기후보호운동 실천사업 추진
    - 아파트 전기에너지 20%줄이기, 녹색가정 현장체험
    - 환경한마당, 에너지 축제 등
- 환경보전기금 운영 활성화
  - 운영방안 : 생태환경 모니터링, 탄소줄이기 실천교육 공모사업 확대
  - 사업비 : 60,000천원



# 효율적 온실가스 감축 및 녹색생활 기반 조성

- 지구 온난화 문제를 해결하기 위해 효율적이고 체계적인 온실가스 감축사업 및 에너지 절약을 통한 녹색생활 기반을 조성함으로써 녹색화된 저탄소 사회를 구현하고자 함.

## □ 사업개요

- 국가온실가스 감축목표 지향
  - 목표연도 : 2020년
  - 감축목표 : 2005년 대비 4% [배출전망치(BAU) 대비 30%]
- 기후변화 영향분석 및 적응대책 수립
- 저탄소 사회기반 구축 및 분위기 조성

## □ 추진계획

- 온실가스 배출량 조사 및 적응대책 수립 ----- 단계별 추진
  - 기후변화대응종합계획(중앙정부) → 지방종합 및 시행계획(부천시)
- 기후·기상관련 연구 ----- 비예산(추진중)
  - 용역기간 : 2008 ~ 2012(사계절 기상변화 추이 조사)
  - 수행기관 : 협성대학교 산학협력단
    - ※ 용역발주기관은 환경부,한국환경기술진흥원으로서 우리시는 연구 모델지역으로 협의·선정됨.
- 공공기관 배출권거래제 사업 참여
  - 사업기간 : 2010. 1 ~ 2012(1년단위로 운영)
  - 사업대상 : 시청사(고정연소, 이동연소)
  - 감축목표 : 2.0%(경기도와 협의 결정)
  - 감축혜택 : 인센티브 지급(목표 달성여부, 거래실적 등 평가)
- 녹색교통사업 추진
  - 녹색교통운동(Eco-driving) 전개 : 홍보프로그램 개발, 캠페인 등
  - 자동차 공회전 제한장치(Idle Stop & Go) 부착
    - 의무적 부착 : 시내버스, 택시, 화물자동차 등
      - ※ 대기환경보전법 시행규칙 개정 중(환경부 공고 2009-233(2009.7.1) 입법예고)
    - 자발적 부착 : 관용차량 약 50대(공공기관 배출권거래제 대상차량)
    - ※ 사업비 : 약 30,000천원(환경보전기금 심의위원회 안전 의결확정 후 추진)

# 쾌적하고 청정한 대기환경 조성

- 시민의 일상 생활공간에 대한 대기질 개선사업을 통해 오염물질을 저감함으로써 범지구적 차원의 기후변화 문제해결을 위한 녹색정책에 이바지 하고자 함.

## □ 사업개요

- 교통수단의 녹색화
- 건강개념을 접목한 현장행정 강화
- 시민참여 시책 추진

## □ 추진계획

- 특정경유자동차 저공해조치 의무화 사업 확대
  - 사업기간 : 2005 ~ 2014년(10년간)
  - 사업대상 : 3.5톤이상 → 2.5톤이상
  - 사업량 : 3,903대(2009년 대비 51.8%증가)
  - 사업비 : 9,778백만원
  - 조치내역 : 저감장치(DPF, DOC, LPG엔진) 부착 및 조기폐차  
⇒ 실적누계 19,125대/50,701백만원
- 천연가스(CNG) 버스 보급 확대
  - 목표대수 : 68대(실적누계 561대, 보급률 74%)
- 사업용 자동차 배출가스 지도점검 : 38개소 2,300대
- 자동차 공회전 제한지역 관리 : 220개소, 월 1회 순찰단속(계도)
  - ※ 공회전 제한지역 : 터미널(1), 차고지(45), 주차장(174)
- 다중이용시설 실내공기질 관리 강화
  - 자체측정 : 512개소(17개 시설군 및 노인정, 사립노인시설 등)
  - 전문기관측정 : 노인 및 어린이, 공공시설, 대형시설 등 10개소
    - ※ 17개 시설군 : 지하역사, 지하도상가, 대합실, 국공립 보육시설, 국공립 노인의료복지시설, 의료시설, 실내주차장 등
- 저녹스(NOx) 버너 지속보급 : 10대/121,800천원(실적누계 30대/256,499천원)
- 『세계(부천) 차없는 날』 행사 지속 추진
  - 행사일시 : 2010. 9. 22.(수)
  - 참여대상 : 부천시민(자율적), 부천관내 관공서(의무적)
    - ※ 『세계 차없는 날』 : 1년 중 하루만이라도 자가용을 타지 말자는 상징적 캠페인 으로 1997년 프랑스(라르쉐)에서 시작

# 배출업소 자율점검 관리 확대

- 환경오염 배출업소 관리체계를 통합적·자율적으로 운영함으로써 기업체의 불편을 해소하고, 환경감시의 효율성을 제고하고자함

## □ 사업개요

- 배출업소 지도점검 자율관리 확대 및 단계별 점검 강화
- 배출업소 통합지도점검 실시
- 하천오염물질 모니터링

## □ 추진계획

- 공해배출업소 지도점검 ----- 2,040개소
  - 대 상 : 폐수 799, 대기 805, 기타수질오염원 341, 유독물 95
  - 점검횟수 : 등급별 1~3회(청색 1회/2년, 녹색 1회/년, 적색 3회/년)
  - 정기점검
    - 【1단계】 환경관리 자율점검 확대(전체업소의 50%)
    - 【2단계】 자율점검 상태 표본 현장 확인 점검(자율점검업소의 20%)
    - 【3단계】 문제업소 중점관리 : 무단방류업소, 법규 반복 위반업소 등
  - 수시점검
    - 검찰 합동점검(2회/년) : 오염물질 불법배출 등 문제업소 위주
    - 취약시기 점검(수시) : 장마철 및 야간시간대, 민원발생업소 등
  - 관리방법 : 불법우려업소 선별(위탁처리실적 등 자료활용) 집중관리
- 배출업소 통합 관리 : 시·구 관리사업장 합동점검
- 배출업소 환경관리 매뉴얼 교육
  - 기존 배출업소 : 현장 점검시
  - 신규 배출업소 : 인허가증 교부시
- 하천오염물질 모니터링
  - 대 상 : 삼정1천, 삼정2천
  - 특정수질유해물질 모니터링 : 정밀측정(월1회), 간이측정(주1회)

## (공원녹지과)

# 공원 확대 지정 및 조성

- 부족한 공간을 더욱 확대지정하고 미조성된 공원은 신속히 조성하여 시민들에게 휴식 및 건전여가 생활장소를 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 사업명 : 송내근린공원 조성 등 6건(조성 4, 지정 2)
- 사업기간 : 2010. 01 ~ 2013. 12
- 사업규모 : 221,114m<sup>2</sup>
- 사업비 : 75,518백만원

### □ 추진계획

사업명	사업개요	추진계획
송내근린 공원조성	○위 치 : 송내동 449-1번지 일원 ○면 적 : 43,170m <sup>2</sup> ○주요시설 : 수목원, 초화원 ○사업기간 : 2003. 2 ~ 2011. 12 ○사업비 : 6,000백만원 (보상40억, 시설20억) ※예산확보 : 150 백만원	○조성 및실시설계용역 : 2010. 1~3 ○관리 및 조성계획고시 : 2010. 4~8 ○실시계획인가고시 : 2010. 8~10 ○토지보상 : 2010. 11 ~ 2011. 2 ○공원조성 : 2011. 3~12
까치울 근린공원 조성	○위 치 : 춘의동 462번지 일원 ○면 적 : 31,516m <sup>2</sup> ○주요시설 : 실개천, 분수, 초화원 ○사업기간 : 2005. 5 ~ 2010. 12 ○사업비 : 13,800백만원 (보상108억, 시설30억) ※예산확보 : 150 백만원	○G.B관리계획 승인신청 : 2008. 5 ○조성 및 실시설계용역 : 2010. 1~3 ○실시인가, G.B행위허가 : 2010. 4~8 ○토지보상 : 2010. 10 ~ 2011. 2 ○공원조성 : 2011. 3~12
역곡지구 체육공원 조성	○위 치 : 역곡동 310번지 일원 ○면 적 : 33,300m <sup>2</sup> ○주요시설 : 생태하천, 운동시설 ○사업기간 : 2007. 7 ~ 2011. 12 ○사업비 : 10,218백만원 (보상 67억 시설 35억) ※예산확보 : 6,718 백만원	○G.B관리계획 승인신청 : 2008. 5 ○조성변경 및 실시용역 : 2010. 4~7 ○조성 및 인가고시 : 2010. 8~11 ○토지보상 : 2010. 11~2011. 2 ○공원조성 : 2011.3~12

사업명	사업 개요	추진 계획
심곡지구 체육공원 조성	○위 치 : 심곡본동 617-18번지 일원 ○면 적 : 10,548㎡ ○주요시설 : 운동시설 ○사업기간 : 2010. 1 ~ 6 ○사 업 비 : 1,500백만원	○토지보상 : 2010. 1 ~ 3 ○공원조성 : 2010. 4 ~ 6
소사체육 공원확대 지정	○위 치 : 소사본동 350-2 일원 ○면 적 : 52,780㎡ ○주요시설 : 축구장. 트랙. 농구장. 족구장 ○사업기간 : 2009. 7 ~ 2012. 12 ○사 업 비 : 24,000백만원 (보상170억. 시설70억) ※예산확보 : 50백만원	○공원결정 공람공고 : 2009. 12 ○시의회 의견청취 : 2010. 1 ○시도시계획위원회 심의 : 2010. 2 ○공원결정및G.B관리계획신청: 2010.3 ○조성및실시설계용역 : 2011. 1~3 ○조성결정및실시인가고시 : 2011. 4~8 ○토지보상 : 2011. 9~12 ○공원조성 : 2012. 1~12
오정대공원 확대지정	○위 치 : 오정동 1-2 일원 ○면 적 : 49,800㎡ ○주요시설 : 습지공원, 자전거길 ○사업기간 : 2010. 1 ~ 2003. 12 ○사 업 비 : 20,000백만원 (보상 140억 시설 60억) ※예산확보 : 45백만원	○공원지정입안용역 : 2010. 1~3 ○공원결정및공람공고 : 2010. 4 ○시의회 의견청취 : 2010. 5 ○시도시계획위원회심의 : 2010. 6~7 ○공원결정및G.B계획신청 : 2010. 8 ○조성및실시설계용역 : 2012. 1~3 ○조성결정및실시인가고시 : 2012. 4~8 ○토지보상 : 2012. 9~12 ○공원조성 : 2013. 1~12

# 노후공원 리모델링

- 공원이 조성된지 15년 이상 경과되어 시설이 극심히 노후화된 공원을 주제가 있는 특색있는 공원으로 리모델링하여 공원이용의 효율성과 쾌적성, 이용율을 제고시키고자 함.

## □ 사업개요

- 위 치 : 안중근공원 외 1개소
- 면 적 : 32,957m<sup>2</sup>
- 추진방법 : 주제가 있는 공원으로 변경조성
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 12
- 사 업 비 : 1,200백만원

## □ 그간의 추진상황

- 2009. 10 : 안중근 동상 건립
- 2009. 12 : 예산확보 및 자료수집

## □ 문제점 및 대책

- 안중근기념관 건축비 미확보
- 추경예산 반영 추진

## □ 추진계획

- 2010. 1 ~ 3 : 공원조성변경계획 및 실시설계 용역
- 2010. 4 ~ 5 : 공원조성변경계획 결정 및 인가고시
- 2010. 7 ~ 11 : 공원조성

# 도시녹화사업 추진

- 콘크리트 숲속의 삭막한 도시환경을 푸르고 쾌적한 환경으로 개선하고자 함

## □ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1 ~ 11월
- 대 상 지 : 녹지대, 가로변, 학교, 주택가 등
- 수 량 : 200,000본
  - ☞ 큰나무 3,000 작은나무 136,000. 초화류 61,000)
- 사 업 비 : 1,196백만원
- 사업내용

구분	사 업 명	사 업 량 (본)				비 고
		계	큰나무	작은나무	초화류	
도시 녹화 사업	도심지나무심기	79,700	1,700	78,000		시민외강 등 15개소
	기증수목 이식	3,150	150	3,000		채건축지. 기관. 단체
	영상단지주변 조경	25,150	150	25,000		
	녹지대 및 도로변 꽃길조성	61,000			61,000	
양묘	묘목생산 공급	31,000	1,000	30,000		춘의동 산51 외 1개소

## □ 추진계획

- 2010. 02 : 공사발주
- 2010. 03 ~ 11 : 계절별 적정 사업 시행

# 도시경관림 확대 조성

- 아카시아 등 불량수종을 경제성과 관상가치가 있는 수종으로 갱신하여 건강하고 아름다운 숲 조성
- 산림자원을 보호, 육성하여 산림의 자원화 촉진

## □ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1 ~ 12
- 면 적 : 1,000ha
- 사 업 비 : 741백만원
- 사 업 량 : 경제림 조성 외 5건

사 업 명	위 치	사업량	사업비 (천원)	추진기간
경제림조성	원미산. 성주산. 도당산	10 ha	24,800	2010. 2 ~ 4
숲 가꾸기	원미산. 성주산. 도당산	30 ha	28,000	2010. 1 ~ 11
등산로정비	원미산 외 2개소	8 km	590,000	2010. 2 ~ 6
산림공원조성	성주산 일원	1 개소	62,000	2010. 2 ~ 6
산림해충방제	관내 전 산림	1,000ha	13,500	2010. 5 ~ 9
산불방지	관내 전 산림	1,000ha	22,700	2010. 1 ~ 12

※ 도시경관림 조성 사업은 대부분 국비지원 사업임



# 산림사업 일자리 창출 (국비지원사업)

- 실업난 해소 및 쾌적한 산림 환경 조성

## □ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1 ~ 11
- 면 적 : 150 ha
- 사 업 비 : 521 백만원
- 사업내용

사 업 명	사업량 (ha)	사역인원	사업비 (천원)
숲 가꾸기 인부	150 ha	30 명	476
산림자원조사원	1,000 ha	1	17
산림보호. 안내	1,000 ha	2	28

## □ 그간 추진사항

- 2009. 12. 17 ~ 12. 24 : 인력 공개모집 (시 홈페이지. 구, 동 게시판)
- 2009. 12. 29 : 근로대상자 선발 확정
- 2009. 12. 30 : 근로자를 대상으로 사업안내 및 안전교육실시

## □ 추진계획

- 2010. 1 ~ 12 : 사업실행 (인부사역)

# 제56회 도 체전 대비 아름다운 꽃길조성

- 꽃길 조성으로 쾌적하고 아름다운 도시환경 조성
- 도 체전의 축제분위기 고조

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 4월
- 사업비 : 1,099백만원
- 사업내용

구 분	위 치	사 업 량	비고
화분 설치	경기장주변. 주요도로	1,200개	시 - 200 구 - 1,000
꽃탑 설치	종합운동장, 경기장, 시경계, 주요도로	16개소	시 - 5 구 - 11
꽃벽 설치	계남고가교 등 9개소	1,800m	시 - 600m 구 - 1,200m
꽃동산조성	교통섬, 도로안전지대	55,000본	구
도로변 꽃길조성	주요도로변 녹지대	200,000본	구

### ※ 꽃길조성 업무 분담

- ☞ 시 : 각종행사장, 경기장주변
- ☞ 구 : 녹지대, 교통섬, 안전지대, 시계지역, 도로변

## □ 추진계획

- 2010. 2 ~ 11 : 사업시행

## (건축과)

# 수준 높은 신 건축문화 창달

문화적 가치를 지닌 건축물의 관계자를 대상으로 제1회 건축문화상 시행과 제2회 아름다운건축물 전시회를 통하여 후배양성, 명품건축물 건립 등 건축문화 수준향상과 창달에 적극 이바지 하고자 함.

### □ 사업개요

- 제1회 부천시 건축문화상 시행
  - 시 기 : 2009. 06 ~ 2009. 11
  - 대 상 : 부천시 소재 건축물의 건축주, 설계자 등 건축 관계자
  - 분 야 : 계획설계 / 사용승인 (2개 부문)
  - 심사위원회 : 건축위원회 위원 중 10인 이내
  - 시 상 : 부문별 금상, 은상, 동상, 각 1점
- 제2회 아름다운건축물 전시회 개최
  - 시 기 : 2009. 09 ~ 2009. 12
  - 목 적 : 독창적이고 개성 있는 건축물 건립유도 및 파급
  - 내 용 : 건축문화상 수상작과 관내 대학 졸업 작품 우수작 함께 전시
- 건축물 입면개선을 위한 사전심사제 지속 운영
  - 시 기 : 건축허가 신청 및 미관심의신청 이전
  - 대 상 : 7층 이상 또는 2,000㎡이상 건축허가 건축물
  - 심사위원회 : 건축공무원 및 건축사 등 전문가로 구성
- 오정일반산업단지 설계기준 운용 및 지속적인 행정지원
  - 건축물의 입면디자인, 에너지절약 우수단지로 중점 육성
  - 단독필지에 대한 가구수(4가구) 엄격 적용 및 행정지원 강화
- 건축행정건실화대책 경기도평가 상위 입상
  - 건축행정건실화대책 적극추진 및 자체평가 실시(매 분기별)

# 건축물의 공공성 확보

- 다중이용시설물의 모유수유시설 부족과 보행로 상 한전에서 설치한 지상개폐기로 인하여 시민불편을 초래하는 등 불편요인을 해소함으로써 건축물의 공공성 확보와 함께 안전하고 쾌적한 도시공간을 조성 하고자 함

## □ 사업개요

- 다중이용시설 수유실 설치
  - 이용이 편리한 곳에 별도 공간 및 세면대 등 편의시설 확보
- 지상개폐기 대지내 설치로 보행권 회복
  - 대 상 : 전력지중화 사업 완료지역
  - 방 법 : 허가 시 대지 내 위치 지정하고 사용승인 시 설치 확인
- 석면분진 피해방지 지도
  - 대 상 : 건축물 철거·멸실 신고 건물 및 신축허가 건축물
  - 내 용 : 재개발·재건축·뉴타운개발지역 특별관리
- 가설울타리 공공표준안제 시행
  - 대 상 : 건축심의 대상 및 20m 이상 주요도로변 건축공사장
  - 내 용 : 부천시 6대 문화사업을 가설울타리 표준안제에 반영
- 건축사 조사·검사 대행건축물 지도점검 철저
  - 상·하반기 정기점검(5월, 11월) 및 위반건축사 행정처분 확행
- 항공촬영 판독 철저
  - 불법건축물 예방 및 단속, 각종시책 정보자료로 활용
- 도시미관 저해하는 노후, 방치건축물 특별관리대책 강구
  - 장기간 방치 또는 미준공건축물, 공사중단현장에 대한 대책 마련
- 불합리한 조례 정비 및 제도개선 강구
  - 현실에 맞는 조례개정, 건축위원회 기능과 역할 대폭 수정 보완

# 건축민원 서비스만족도 향상

- 건축 인·허가 민원을 법령에서 정한 처리기간 보다 대폭 단축함으로써 고객의 時-Teck 보전을 통한 건축민원서비스 만족도를 향상시키고자 함

## □ 사업개요

- 기 간 : 2010. 01~2010. 12
- 대 상 : 건축허가 및 신고, 용도변경, 대수선, 가설건축물, 건축사업무신고 등 건축 유가민원 전체
- 목 표 : 법정 처리기간 보다 32% 단축
  - ☞ 2009 대비 4% 상향조정
- 방 법 : 매 분기별 단축실적 자체 정기평가

## □ 추진계획

- 건축위원회 투명성 확보 및 제도개선 지속적 마련
  - 심의결과 공개, 소명기회 부여, 일정 정례화, 소위원회 활성화 등
- 유선보완 의무화제 시행
  - 유선으로 선 보완하여 문서감축 및 처리기일 단축
  - 국토해양부 건축행정프로그램 기록관리 철저
- 기업 인허가 도우미제 및 부친형 뉴딜정책 적극 실천
  - 가설건축물연장신고 대행, 건축관계자 관내기업 방문 등 적극홍보
- 불필요한 방문 억제를 위한 민원상담 도우미제 운영
  - 건축사, 건축위원회 위원 등 전문가 도우미 위촉 민원상담(주1회)
- 건축행정총괄예고제 운영
  - 건축허가(신고), 가설건축물(연장), 조경, 공개공지 계고처분, 공동주택 하자증권반환 등 기한만료 1월 전 반드시 문서(SMS)로 통보
- 세움터 인터넷 건축인·허가시스템 완전정착
  - 신청에서 처리까지 온라인 One-Stop 서비스 제공
  - 데이터베이스 구축 및 협의체제 강화로 처리기간 단축

# 부천그린빌딩(BGB) 확대 보급

- 정부의 녹색성장 정책의 일환으로 친환경 저에너지 건축물을 확대 보급하기 위해 부천그린빌딩(BGB) 인증제를 시행함으로써 건설사간 경쟁유도와 시민의식 변화, 자율적 참여분위기 조성으로 시너지효과를 극대화하고자 함

## □ 사업개요

- 부천그린빌딩(Bucheon Green Building) 인증제 시행
  - 2009년도 추진실적 : 2개소 인증 획득(심의 : 2009. 12. 29)

## □ 추진계획

- 부천그린빌딩(BGB) 인증제 운영 /최초시행(2009, 7, 16)
  - 대 상 : 건축위원회 심의상정 대상 중 연면적 2,000㎡이상 건축물
  - 내 용 : 수자원, 유지관리, 생태환경, 에너지절약 등 8개 분야 24개 항목
  - 기 준 : 100점 만점 중 60점 이상 획득 시 인증처리
  - 혜 택 : 인증서 및 명패교부, 건축물대장 등재, 민원처리 기일 단축
  - ※ 정부친환경 인증이 엄격한 기준, 까다로운 절차 등으로 부진한 점을 고려, 실천 용이하고 저비용 항목으로 구성된 BGB인증제는 시너지효과에 중점목표를 두고 있어 의외의 성과가 있을 것으로 전망
- 추진일정
  - 2010. 01 ~ 02 : 2010 세부 운영계획 수립
  - 2010. 01 ~ 12 : 부천그린빌딩 인증심사(수시)
  - 2010. 03 ~ 12 : 정부 친환경 건축물 인증기준 개정 시 보완
    - ☞ 각종 세제혜택 및 법령보완 수시 마련
  - 2010. 03 ~ 12 : 각종 전시회, 교육, 견학 등 지속적 정보수집
  - 2010. 12 : 종합평가 및 개선대책 검토

# 건축물의 유지관리와 효율성 강화

- 건축물의 공개공지에 설치된 소규모 휴식시설 및 조경설치에 대한 유지관리를 강화함으로써 건축물의 유지관리에 대한 의식 전환, 시민의 보행권 확보 및 쾌적한 녹색도시로 변모하는데 일조하고자 함

## □ 사업개요

- 대 상 : 연면적 5,000㎡이상인 문화 및 집회, 판매시설 등
- 중점관리사항
  - 공개공지 상 시설물 훼손 및 시민 보행권 확보, 기능유지 여부
  - 옥상조경 설치 건축물 유지관리 여부
  - 특정관리대상 시설물에 대한 안전점검 지도 철저

## □ 추진계획

- 단계별 점검일정 마련 및 사전 홍보 철저
  - 2010. 01 : 대상건축물 기초조사
  - 2010. 03 ~ 11 : 정기 및 수시점검, 특정관리건축물, 계절별 안전점검 시행
  - 2010. 12 : 종합평가 및 2011년 시행계획 수립
- 원상복구 및 행정처분 강력 시행
  - 형식적 원상복구 엄단 및 사법·행정처분 확행
- 형식적인 조경설계 배제 및 인허가시 원상회복 적극 지도
- 옥상조경 관리지침 및 매뉴얼 작성 관리카드화
- 집합건축물에 대한 주인정신 및 의식변화 유도
- 특정관리대상건축물 지속관리로 재난예방 철저
  - 계절별 요인에 따른 붕괴, 전도 등 위험요소 사전제거에 주력

# 대대적인 건축물부설주차장 제자리 찾기

- 부설주차장을 영리목적으로 불법용도변경한 건축물을 중점 지도하여 강제 원상회복 조치하고 불합리한 기계식주차장 설치로 이용율이 낮은 주차장에 대한 활성화 방안을 모색함으로써 주차난을 적극 해소하고자 함

## □ 사업개요

- 대 상 : 13,142개소 / 188,896면
- 중점관리사항
  - 생활권역별 관리구역 및 책임공무원 지정
  - 관리구역 설정 순회 지도점검
  - 부설주차장 노후 안내표지판 교체

## □ 추진계획

- 주차장 관리 종합계획 수립
  - 관리구역별 순회점검 플로우차트 작성 및 중점관리구역 설정
- 불합리한 기계식주차장 개선 : 30개소(1차 선정)
  - 파급효과가 큰 지역 우선 선정, 자주식 전환 검토(중동신도시)
- 지도점검 사전안내문 정기발송 및 순회홍보반 편성운영(분기 1회)
- 아파트 지하주차장에 대한 폐쇄회로 및 녹화장치 중점 관리
- 기계식 주차장에 대한 정기검사 이행지도(기업지원과, 교통관리과)
- 지역별 관리구역 설정 운영 : 담당공무원 업무순기표 작성
- 규격화된 부설주차장 안내표지판 지속 교체
  - 종 전 : 구청별 각기 다른 주차장표지판으로 이용자 혼선초래
  - 개 선 : 부천시 BI로 통일, 산뜻하게 교체(500개소/6,000천원)



# 송내역 지하상가 증축공사 재개

- 송내역 지하상가 증축공사가 사업자 부도 및 공사중단 장기화로 통행 불편과 보행인의 안전과 도시미관을 저해하는 등 현안문제로 대두, 결국 우리시 적극 중재로 현재 건축주 변경과 한국철도시설공단과의 계약변경 등 공사재개를 준비 중에 있음

## □ 사업개요

- 위 치 : 부천시 소사구 송내동 632-42외 42필지
- 대지면적 : 20,593m<sup>2</sup>(토지주:철도청 / 부천시:1,085m<sup>2</sup>)
- 건축면적 : 438m<sup>2</sup>(3,787m<sup>2</sup>/연면적)
- 주 용 도 : 판매 및 영업시설
- 임대현황 : 77개 중 52개 점포

## □ 추진상황

- 2002. 4. 12 증축허가
- 2008. 2. 15 공사중단
- 2008. 5. ~ 임대분양자 피해호소, 개별면담 등 민원발생
- 2009. 7. 15 집중호우 시 토사유출 가 시설물 응급복구완료
- 2009. 8. 건축주 명의변경 준비[부천지하상가 → (주)명당가]
- 2009. 9. 11 공사장 안전진단[(주)명당가]  
※ 결과 : 공사 재개 전 흠막이 가시설 보강 완료

## □ 문제점 및 대책

- 철도부지 토지사용승락 절차이행에 따른 공사재개 지연
  - ☞ 한국철도공사(Korail) 사전협의 완료 후 철도시설공단과 토지사용승락 절차 이행 중에 있으며 조기해결토록 독려 중임

## □ 향후계획

- 토지사용승락서 제출, 건축관계자 변경 및 공사재개

## (주택과)

# 저탄소 녹색성장을 위한 친환경 공동주택 조성

- 최소비용으로 쾌적한 주거 공간 유지관리가 가능한 저탄소 에너지 (지열, 태양광, 고효율 냉·난방 등)사용으로 녹색성장을 위한 친환경 공동주택을 조성하고자 함.

### □ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1월 ~ 12월
- 대 상
  - 시공 중이거나 사업계획 중인 아파트
- 내 용
  - 저탄소, 고효율 건축자재 활용으로 친환경 주택설계
  - 에너지 절약형 전기설비, IT 설비 네트워크 제어시스템 추진
  - 수경 및 조경시설 등 녹색아파트 추진
  - 초절전 고효율 전등기구 등 적극홍보
  - 친환경주택 인증제 도입 추진 안내 등

### □ 추진계획

- 저탄소 녹색성장을 위한 친환경 공동주택 조성 계획수립 : 2010. 1월
- 아파트 사업추진 관련부서 협조 : 2010. 1월
- 저탄소, 고효율 아파트 설계 및 시공지도 : 2010. 2월 ~ 12월
- 조경 및 수경시설 등 녹색아파트 사업추진 : 2010. 2월 ~ 10월
- 국내외 선진지 견학 : 2010. 5월
- 우수사례 발굴 및 시상 : 2010. 12월
- 친환경 쓰레기 집하장 환경개선 홍보 : 연중
- 친환경 주택 인증제 도입 추진 안내 : 연중

# 공동주택 노후시설 환경개선 사업 지원

- 공동주택단지 내 공용시설물의 노후시설 등 환경개선을 위한 사업비 및 행정지원으로 입주민의 쾌적한 삶의 질 향상에 기여하고자 함

## □ 사업개요

- 대 상 : 사용승인 후 10년 이상 경과된 20세대 이상 공동주택
- 예 산 액 : 578 백만원
- 지원범위
  - 단지 내 공용 시설물(도로, 보도, 보안등, 놀이터, 경로당 등)보수사업
  - 담장 허물기 사업 및 공개공지 내 시설물 보수사업
  - 영구임대아파트 공동전기료 지원 등
- 지원가능 금액 : 총사업비의 50%이내(300세대 미만 : 80%이내)

300세대 미만	500세대 미만	1,000세대 미만	1,000세대이상	영구임대아파트 공동 전기료
2 천만원	3 천만원	4 천만원	5 천만원	실비정산

※ 그간 실적 '07년(16단지/189 백만원), '08년(11단지/191백만원), '09년(15단지/200백만원)

## □ 추진계획

- 공동주택 보조금지원 추진계획 수립 및 공고 : 2010. 1월
  - 보조금지원 신청서 접수 및 실태조사 : 2010. 2월
  - **공동주택관리 분쟁조정위원회(보조금 심의) 개최** : 2010. 3월
  - 보조금지원 단지 선정 확정통보 및 환경개선사업 시행 : 2010. 3월 ~ 6월
  - 영구임대 아파트 공동전기료 지원 : 2010. 1월 ~ 12월
- ※ 정부시책에 부응하고자 상반기 조기집행 완료계획

# 살기 좋은 아파트 마을 만들기

- 공동주택의 자율적인 공동주택관리 유도를 통해 투명하고 쾌적한 주거문화를 육성하고,
- 주민자치 활동 강화 및 공동체 의식 제고를 통한 입주자들이 만들어 가는 공동주택 단지 조성.

## □ 사업개요

- 기 간 : 연중
- 대 상 : 156개 단지 (공동주택 의무관리대상)
- 사업개요
  - 효율적 및 투명한 아파트 관리·운영
    - 전자경비 시스템 통합 운영, 전등 절전기구 설치 등 관리비 절감
    - 회계 관리 지적사항 사후조치 및 공사 업체선정 등 운영
  - 공동체 주민자치 활동 및 쾌적한 주거환경 조성
    - 문화센터 공부방 등 열린문화교실 운영.
    - 입주자대표회의 운영과 주민 자율적 참여 등
    - 기타 통한 환경 개선을 위한 화단조성·담장 허물기 등
  - 공동주택 아파트 효율적 관리운영을 위한 관계자 교육 실시
  - 공동주택 아파트 우수관리 단지 평가 및 선정
- 평가방법 및 정책반영
  - 우수단지에 대한 인센티브를 부여 타 시군 견학 및 보조금지급 시 반영
  - 우수단지는 경기도·부천시장 표창

## □ 추진계획

- 2010년 살기 좋은 아파트마을 조성 계획 수립 : 2010. 3월
- 시민과 함께하는 아파트 교실 운영 : 2010. 3월 ~ 11월
- 우수단지 평가 대상 현황 파악 및 평가기준 작성 : 2010. 4월 ~ 11월
- 공동주택 효율적 관리를 위한 관계자 교육 : 2010. 9월 ~ 10월
- 우수관리단지 평가 및 현지 실사 평가 : 2010. 10월 ~ 11월
- 우수관리단지 선정 시상(도지사·시장) : 2010. 12월

# 서민을 위한 주거복지 사업 추진

- 무주택 서민 및 저소득가구의 주거안정을 위해 대출지원 기준완화와 one-stop서비스 체제 구축으로
- 실질적 도움을 줌으로써 서민 주거수준 향상과 만족도 제고

## □ 사업개요

- 저소득가구 전세자금 대출 기준완화
  - 대출대상 : 부천 시에 전세계약을 체결한 자
  - 수급자 대출금리 인하(1%)혜택 부여
- 저소득가구 전세자금 대출 one-stop서비스 체제 구축
  - 동 주민자치센터를 거점으로 시 주택과 와 연계하여 전세자금 신청에서 추천까지 one-stop서비스 제공
- 주거복지서비스 전문상담 도우미 배치
- 저소득층을 위한 맞춤형 임대주택 공급 확대
  - ※ 맞춤형 임대주택 : 기존주택 매입임대, 기존주택 전세임대, 신혼부부 전세임대

## □ 추진계획

- 주거복지지원에 관한 홍보책자 발간배부 : 2010. 1월
- 저소득층 지원 사업 계획 수립 : 2010. 3월
- 다가구 매입임대주택 지원 : 2010. 3월
- 동 주민자치센터 담당자 업무 교육 : 2010. 4월
  - 저소득가구 전세자금 대출 지침
  - 맞춤형 임대주택공급 확대방안
- 기존주택 및 신혼부부 전세임대주택 지원 : 2010. 5월
- 소년소녀 가정 등 전세자금 지원 : 연중
- 취약계층 긴급주거지원 : 위기상황 발생시
- 저소득층 주거지원 전문 상담도우미 배치(주택과) : 연중

# 체계적인 시설물 안전관리

- 계절별, 요인별 시기에 맞는 체계적인 안전점검을 실시함으로써 안전사고를 미연에 방지하여,
- 시민의 생명과 재산을 보호하고 신뢰받는 행정서비스를 제공하고자 함

## □ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 총 1,873개소
  - 계절·요인별 시설물 : 109개소
  - 특정관리 대상 시설물 : 1,070개소
  - 시 특별 대상시설물 : 689개소(1종 : 298, 2종 : 391)
  - 시공 중인 공사장 안전점검 : 5개소
  - 입주자 및 품질검수 단 사전점검 : 사용승인 대상
- 점검방법
  - 1차 점검 : 현지 육안점검으로 시설물 상태평가
  - 2차 점검 : 평가결과 D·E 급 우려 시설물은 관리주체에 의한 전문기관 (시설안전공단 등)의 정밀점검

## □ 추진계획

- 특정관리대상시설물 기초조사 실시(1,070개소) : 2010. 1월 ~ 2월
- 설날대비 안전점검 실시(다중이용시설 등 32개소) : 2010. 1월 ~ 2월
- 해빙기 안전점검 실시(대형공사장 등 15개소) : 2010. 2월 ~ 3월
- 특정관리대상시설물 점검 및 상태평가(1,070개소)
  - ☞ 2010. 4월 ~ 6월(상반기) / 9월 ~ 11월(하반기)
- 우기대비 안전점검(대형공사장등 15개소) : 2010. 5월 ~ 6월
- 시 특별 대상 시설물 안전 및 유지관리 실태 점검 : 689개소(상·하반기)
- 추석대비 안전점검(다중이용시설 등 32개소) : 2010. 8월 ~ 9월
- 동절기대비 안전점검(대형공사장 등 15개소) : 2010. 11월 ~ 12월
- 시공 중인 감리·시공사 반기별 교체점검 : 2010. 5월, 8월
- 입주자 및 품질검수 단 사전점검제 운영 : 사용승인 대상 발생시

# 불법건축물 단속·정비 강화

- 시민의 자율적인 불법건축물 시정을 유도하고 단속 및 정비를 강화하여 준법의식을 고취시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

## □ 사업개요

- 수시 및 정기점검을 통하여 적출된 불법건축물 조치
- 격년제로 실시하는 디지털 항공촬영 판독결과 전수조사 및 조치
- 불법건축행위 사전예방 및 홍보 강화

## □ 추진계획

- 불법건축물 수시 및 정기점검 실시
  - 수시점검 : 지역별 전담제 실시운영
  - 정기점검 : 연 2회(상·하반기)
- 디지털항공촬영 판독결과 전수조사 실시 및 조치 : 2010. 9월 ~ 12월
  - 관련공부 및 현장 방문 조사
  - 불법건축물 사진 시정계고 조치
- 불법건축물 행정조치 및 고발 확행
  - 처분사전통지, 이행강제금 부과, 고발 등
  - 위반건축물표지판 부착 및 공부상 위반사항 기재
- 이행강제금 체납액 징수활동 강화
  - 체납된 이행강제금 지속적인 독촉 및 체납처분(압류 등)
  - 징수권이 소멸된 체납액에 대한 결손처분 실시
- 불법건축행위 사전예방 및 홍보 강화
  - 지도·단속반 운영 : 4개 반 8명
  - 시민 명예감시원 제도 운영 : 37명(동별 1명)
  - 불법건축 사전예방 홍보물 제작 및 배부 : 2,500부(책자500부, 전단2,000부)
- 업무능력 향상을 위한 직무교육 실시 : 분기 1회

# 대규모 아파트 다목적 빗물활용 시범사업

- 지표면 대부분이 불투수성 포장으로 인하여 빗물이 지하로 흡수되지 않고 하천으로 흘러감에 따라 지하수 부족은 물론 홍수 등 재난사고 등에 노출되어 있어,
- 대규모 아파트를 대상으로 화장실, 조경수 등에 빗물을 활용하는 다목적 시스템 사업을 시범으로 추진하고자 함.

## □ 사업개요

- 기 간 : 2010. 1월 ~ 12월
- 시범대상
  - 300세대 이상 신규 사업승인 아파트
- 주요내용
  - 사업승인시 다목적 빗물활용 설계반영
  - 집수, 처리, 저장, 설비 등을 갖추고 지붕과 지표면에서 집수한 빗물을 정화하여 조경수 및 화장실 등에 활용
  - 사용검사시 빗물활용 시스템 구축으로 관리비 및 운영비 절약

## □ 추진계획

- 다목적 빗물활용 계획수립 : 2010. 1월
- 아파트 사업승인 추진부서에 설계반영 업무협조 : 2010. 2월
  - ※ 도시균형개발과, 뉴타운개발과
- 사업승인시 다목적 빗물활용 설계반영 및 시공 : 2010. 2월
- 사용검사 전까지 다목적 빗물활용시스템 구축 : 2010. 2월 ~ 12월
- 사업승인 추진 중인 사업주체 및 시공사에 사전설명회 개최 및 설계 반영 통보 : 2010. 3월 ~ 12월
- 국내외 선진지 견학 및 우수 시공현장 표창 : 2010. 12월

## □ 기대효과

- 화장실 및 조경수 등의 사용으로 상수도 사용량 절약
- 도시홍수 및 침수피해 방지 및 비상시 용수(화재, 단전, 단수) 확보 등



## (시설공사과)

# 이용자 중심의 공공건축물 건립

- 목표 기간 내 완공으로 시민의 문화·복지 욕구 충족
- 설계·시공시 고객의견 및 고객 만족도 조사 결과 반영 등으로 고객 만족 실현

### □ 사업개요

- 사업분야

2009년 준공	2010년 추진		비 고
	계속사업	신규사업	
2건	6건	4건	“건립현황참조”

- 설계·시공시 고객의견 반영
- 고객 만족도 조사 결과 차기 사업에 반영

### □ 추진계획

- 설계·시공시 고객의견 반영
  - 기본 설계시 : 전문가, 사용자, 사용부서 의견 반영
  - 실시 설계시 : 자문위원회 개최, 관계부서 협의 등 의견 반영
  - 착공부터 준공까지 명예감독관 의견 반영
  - 1일 명예감독관제 의견 반영( 시공기간 중 1~2회)
- 고객 만족도 조사
  - 조사 대상 : 대상 시설 이용주민 및 시설 종사자
  - 조사 인원 : 1개소 당 150명 이상
  - 조사 방법 : 온·오프라인 병행 조사
  - 조사결과 피드백(Feed Back) 적용 : 2010년 하반기

## ※ 2010년도 공공건축물 건립(계획) 현황

2010. 1. 1 현재

사업명	사업내용	추진계획	비고 (공정률)
꿈여울도서관 건립	○ 위치 : 오정구 작동 67-1번지 ○ 연면적 : 3,896㎡, 지하2층/지상3층 ○ 사업비 : 6,300백만원	○ 2008. 7. 8. : 공사착공 ○ 2010. 2. : 공사준공 예정	95.0
오정레포츠 센터건립	○ 위치 : 오정구 오정동 123-1번지 ○ 연면적 : 9,792㎡, 지하2층/지상2층 ○ 사업비 : 26,000백만원	○ 2009. 3. 20. : 공사착공 ○ 2010. 10. : 공사준공 예정	25.0
부천시 생활 폐기물 전처리시설 (MBT)건설	○ 위치: 오정구 대장동 607번지 ○ 연면적: 3,798㎡, 지하1층/지상3층 ○ 사업비: 16,500백만원	○ 2008. 12. 26. : 공사착공 ○ 2010. 5. : 공사준공 예정	65.0
상동도서관 건립	○ 위치 : 원미구 상동 620-4 번지 ○ 연면적 : 5,317㎡, 지하1층/지상4층 ○ 사업비 : 9,500백만원	○ 2009.10.20. : 공사착공 ○ 2011. 6.11. : 공사준공 예정	3.0
용기박물관 건립	○ 위치 : 오정구 여월동 318 번지 ○ 연면적 : 2,117 m <sup>2</sup> , 지하1층/지상2층 ○ 사업비 : 8,792 백만원	○ 2009. 12. : 공사착공 ○ 2011. 5. : 공사준공 예정	1.0
무형문화재공 방거리2단계 조성	○ 위치 : 원미구 상동 529-2(영상단지내) ○ 연면적 : 1,008㎡, 지하1층, 공방 13개동 ○ 사업비 : 3,770백만원	○ 2010. 1. : 예산규모에 맞춰 설계변경 추진 ○ 2010. 3. : 공사발주 예정 ○ 2010. 4. : 공사착공 예정	
안중근 기념관 건립	○ 위치 : 원미구 중동 1169번지 ○ 사업비 : 1,200백만원	○ 2010. 2. : 기본 및 실시설계 ○ 2010. 5. : 공사착공 예정	
추모의집건립	○ 위치 : 원미구 춘의동 468번지 일원 ○ 연면적 : 7,092㎡, 지하1층/지상2층 ○ 사업비 : 19,300백만원	○ 2009. 8. : 국토부 개발제한구 역관리계획신청중(위원회 미상정) ○ 2010. 4. : 용역비, 토지보상비 추경 상정	
복합문화시설 건립	○ 위치 : 원미구 춘의동 301-2번지 일원 ○ 연면적 : 35,255㎡, 지하1층/지상3층 ○ 사업비 : 144,021백만원	○ 2010.1.:공유재산관리계획 승인 ○ 2010.4.:추경예산 편성 ○ 2010.6.:용역발주, 부지보상 ○ 2011.7.:공사착공 예정	
역곡복합문화 센터건립	○ 위치 : 원미구 춘의동 357-3번지 ○ 연면적 : 13,059㎡ 지하1층/지상3층 ○ 사업비 : 미 정	○ 2009. ~ 2010. 9 : G/B 관리 계획 변경 등 행정절차 이행 ○ 2010. 9.~ : 실시계획 등 기본설계 용역	

# 아름다운 건축물 건립

- 한국적인 자연미가 묻어나면서 경관이 아름다운 입면 연출
- 자연친화적인 기술과 재료를 사용한 자연적 아름다움 추구

## □ 사업개요

- 입면은 주변 건물과 어울리는 조형미 추구
- 경관조명은 색채, 빛 등을 이용한 디자인 도입

## □ 추진계획

- 입면 계획
  - 색채 : 친 자연적 색채이면서 지역적 특성을 적용
  - 공공디자인
    - 건물 전면은 문화도시 부천의 이미지를 살리는 디자인 표현
    - 측면과 후면은 한국의 아름다운 자연미를 표현
      - ▶ 한국의 아름다움 : 포용성, 소박성, 탈 기교성, 곡선
    - 건축물 조건에 따라 슈퍼그래픽 활용
- 경관조명
  - 건축물의 용도별 특성을 고려한 경관조명 연출
  - 빛과 색채를 이용한 경관조명 연출
  - 조경수 등을 이용한 경관조명 연출
- 부지 내 조경 활성화
  - 단순식재에서 벗어나 계획된 조경 공간 연출
  - 옥상조경 활성화, 수공간 확충
- 우수설계 선정
  - 설계도서, 입찰안내서, 시방서 등에 반영
    - 설계과정에서 보고회 등을 통하여 전문가 의견 반영
  - 디자인 공모시 입면 및 경관조명 부분 배점 가중
  - 부천시 공공건축물 디자인공모 지침 및 기타 관련 법규 준용

# 창의적 아이디어 발굴

- T/F팀 구성·운영, 설계시 고객 의견 등 우수 아이디어 시공에 반영
- 디자인 공모 등으로 예술품 수준의 조형미를 갖춘 설계

## □ 사업개요

- 사안별 T/F팀 구성·운영으로 좋은 의견 반영하여 품질제고
- 설계·시공시 고객 의견 적극 반영
- 소규모 건축물도 디자인 공모로 조형미 적용

## □ 추진계획

- T/F팀 구성·운영
  - 대 상 : 복합문화시설, MBT
  - 시 기 : 2010년 3월
  - 구 성 : 관계부서(문화예술과, 시설공사과), 관련전문가(교수, 건축사), 문화예술인 등으로 구성
  - 운 영 : 분기 1회 정기회의 및 수시 회의로 중요사안 결정
  - 반 영 : T/F팀에서 나온 아이디어 등을 설계시부터 반영
- 디자인 공모
  - 기 준 : 예정설계용역비 1억9천만원 미만
  - 방 법
    - 프리스케치로 제출된 디자인에 대하여 자체심사위원회 구성 심사·운영
    - 선 계획 입찰 실시 후 적격자에 한하여 계약방법 채택
  - ※ 1억9천만원이상 건축설계에도 디자인공모 등 아이디어 공모 방안 강구

# 공공건축물 예산절감

- 건축물을 기획에서 철거에 이르는 생애주기를 반영하여 설계·시공으로 예산절감
- 부서 직원 전문지식 활용 전기공사 자체감리로 예산 절감

## □ 사업개요

- 생애주기 LCC(Life Cycle Cost) 적용
  - 건축, 전기, 기계, 소방 분야 유지관리 용이성, 경제성 비교 우위 채택
- 전문지식 활용
  - 대 상 : 공사비 10억이하 전기공사 자체감리 (10억이상 전문감리)
  - 절감목표 : 전기 총 공사비의 4.5% 절감

## □ 추진계획

- 생애주기 LCC(Life Cycle Cost) 적용
  - 대 상 : 2010년 설계 건축물
  - 적용분야
    - 주요 자재의 내구연한 및 유지관리비용 등 검토 반영
    - 에너지 절약 및 장기적 비용을 고려한 설비 검토
    - LED 등 에너지 절감형, 친환경 자재 등 적용
  - 분석주기 : 20년(신축 및 유지관리 비용을 계량 비교)
- 전문지식 활용
  - 전기공사 자체 감리
    - 대 상 : 전기공사중 10억이하공사
    - 감리자확보 : 감리원 수첩 소지 2명
    - 연간감리 : 4개현장(감리는 1인 2개 현장 가능)
  - 담당자 직무 역량 강화
    - 직무교육 : 연1회(의무교육 5일)
    - 견 학 : 타 시·군 사례 및 전문분야 벤치마킹으로 역량 강화

# 공공건축물 경제활성화 도모

- 부천형 뉴딜정책을 적극 추진하여 지역경제 활성화
- 시공사의 협력업체로 등록시켜 하도급 활용 유도

## □ 사업개요

- 부천형 뉴딜정책 추진
  - 시공업체와 하도급 업체간 파트너십 구축
- 공기 단축 및 조기집행으로 경제활성화

## □ 추진계획

- 대 상 : 2010년 신축 및 계속공사
- 부천형 뉴딜정책 적극 추진
  - 부천시, 지방노동청, 시공업체, 관련협회 등 참여
  - 관내 생산업체 자재공급 수요처 제공
  - 업종 및 공종별 협력업체 명단 제공
  - 전문 기능인력 및 단순인력 정보 제공
  - 시공업체와 하도급 업체간 파트너십 구축
    - 관내 하도급 업체 참여 지원
    - 서로 협력관계라는 동반자 인식
- 조기집행
  - 상반기 조기 집행으로 일자리 창출
  - 조기집행된 금액을 하도급 업체에 재 집행하여 지역경제 활성화
  - 공기 단축되도록 공정 보고회시 독려
  - 분기별 기성금이 원활하게 집행되도록 현장관리

# 공공 건축물 유지관리

- 공공건축물의 체계적인 유지·관리로 하자 예방과 건축물 내구연한 증대
- 건축백서 발간으로 설계오류의 원인방지 방안 마련

## □ 사업개요

- 하자관리 체계화
  - 준공 후 3년 이내 건축물의 체계적 하자관리
- 건축백서 발간하여 유지관리 지침서로 활용

## □ 추진계획

- 건축물 유지관리 실태점검
  - 정기 실태점검 : 2회( 5월, 11월)
    - 점검결과 자체 및 시공사에 통보 조치
    - 조사결과 현장별 자료화
  - 수시 유지관리
    - 대상 : 준공 후 3년 이내 건물
    - 실태점검 : 수시
    - 분야별 전담인력 상주 : 하자발생시 즉시 출동조치
- 건축백서 발간
  - 대 상 : 2010년 준공예정 건물
  - 시공분야 : 건축 설계오류의 원인방지 방안
    - 건축시공 관점에서 사전검토(Road Map)
    - 시공에 따른 현장시공 가능여부 사전검토
    - 공공디자인 강화 및 기능향상 관점에서 설계도서 검토
  - 감리분야 : 공종별 중점감리 부분
    - 시공, 검측 분야
    - 기타 감리용역 추진과정 문제점 및 우수 사례

# 품질이 우수한 공공건축물 건립

- 공정보고 및 품질관리 합동점검 등으로 건축시공을 개선하여 공공 건축물 품질 제고에 기여

## □ 사업개요

- 공정보고 활성화로 현장시공 개선 : 월1회
- 품질관리 합동 점검
  - 관내 건축사, 타 공사현장의 현장대리인(감리자), 공무원 합동점검

## □ 추진계획

- 공정 보고
  - 참 석 : 각 공사현장 감리자, 현장대리인, 분야별 감독 공무원 등
  - 방 법
    - 현장관리 강화를 위하여 각 공사현장 순회 보고
    - 월 1회 정기적 현장별 공정 체크로 목표기간 내 준공 독려
    - 부진한 현장은 서로 의견을 교환하여 대책 논의
  - 현장 시공 개선
    - 현장의 우수 공법 등은 선진 사례로 타 현장에 전파
    - 시공 중 개선 사항 등은 설계 변경 등을 통하여 적극 개선
- 품질관리 합동 점검
  - 횟 수 : 4회(분기 1회)
  - 방 법 : 관내 건축사(2명), 타 공사현장의 현장대리인과 감리자, 공무원으로 합동 점검반 구성
  - 항 목 : 품질관리, 공정관리, 기술개발, 안전관리, 현장관리, 하도급 관리, 감리 업무분야 등
  - 조 치 : 점검결과 지적사항 조치 및 우수사례 전파



# 친환경 녹색 건축

- 자연의 빛과 채광을 최대한 활용 인간과 자연이 하나가 되는 공간 구성
- 에너지를 적게 쓰고, 환경도 보호하는 친환경 녹색 건축 추구

## □ 사업개요

- 자연을 최대한 활용한 설계
- 에너지 저 소비형 공공건축물 설계
- 신개념 조명 적용 등 신 재생에너지 사용

## □ 추진계획

- 자연을 최대한 활용한 설계
  - 자연녹지활용, 자연의 빛과 채광을 내부로 끌어들이는 설계
  - 직선과 곡선의 조화, 점과 선을 살리는 공간적 구성
  - 친수 공간 조성으로 도시 내 열섬 및 온난화 완화
    - 물과 숲을 테마로한 단지 내 조경과 연못 설치
    - 복사열을 줄이는 옥상녹화
    - 벽천분수로 시각적인 아름다움 제공
- 에너지 저 소비형 공공건축물 설계
  - 건축 단열재 성능 획기적 향상 및 창 면적 최소화
  - 창측 에너지 절약형 유리 및 공기 차단 벽 설치
  - 에너지 저 소비형 친환경 자재 사용
    - 벽지, 장판, 천장마감재 등 친환경 건축 자재 설계 (친환경 인증된 내장재 사용 )
- 신개념 조명 적용
  - 전반 조명을 줄이고 LED 국부 조명 설치
  - 창측 자연광 이용 조명, 자동점멸 조명 장치 설치
- 태양광, 태양열, 지열, 폐열 등 신 재생에너지 도입

## (도시디자인과)

# 도시 디자인 기반구축 및 추진역량 제고

- 도시디자인에 대한 직원 마인드 형성과 행정에 디자인 도입 필요성에 대한 시민 공감대 확산으로, 부천만의 아름답고 특색 있는 도시 공간을 창출해 나감으로써 누구나 살고 싶어 하는 세계속의 명품 디자인 도시 지향


### □ 사업개요

- 도시 디자인에 대한 직원 마인드 제고 및 시민 홍보 확대
- 디자인 전문가 집단 구성 관리 및 디자인 전시·박람회 참가
- 시정 현안사업 디자인 개발 및 지원

### □ 추진계획

- 공공디자인 분과위원회 구성 운영 : 2010. 3월
  - 구성인원 : 7명 내외(지역 주민, 전문가, 공무원, 시의원 등)
    - ※ 경관위원회 위원 중에서 구성
  - 주요역할 : 공공디자인 사업에 대한 자문 등
- 도시디자인 홈페이지 구축 : 2010. 8월
  - 구성 콘텐츠 : 디자인 부천, 도시디자인 가이드라인, 디자인 관련 사업, 아카데미, 커뮤니티
  - 사업비 : 40,000천원
- 공직자 도시디자인 마인드 향상을 위한 포럼 개최 : 2010. 10월
  - 포럼내용 : 도시디자인의 개념, 우수 추진사례, 우리시 추진방향 등
  - 소요예산 : 15,000천원
- 디자인 관련 전시회 참가 : 2010 하반기
  - 참석대상 : 경기디자인 페스티벌, 대한민국공공디자인 엑스포
  - 소요예산 : 100,000천원(페스티벌 50,000천원, 엑스포 50,000천원)
- 시정 현안사업 디자인 개발 및 지원 : 수시
  - 각 부서의 시정 홍보물, 간행물, 시설물, 등 시정현안사업에 대한 디자인 개발 및 지원

# 공공시설물 표준디자인 개발 및 도시브랜드 홍보

- 공공 시설물에 대한 표준 디자인을 개발하여 시설물 신설·교체시 적용토록 하여 시민이 만족하는 쾌적하고 편리한 디자인 도시를 조성
- 부천시 브랜드()의 지속적인 홍보로 브랜드 인지도 제고

## □ 사업개요

- 공공 시설물 표준 디자인 개발
- 국토 환경디자인 시범사업 공모전 참가
- 도시브랜드 지속 홍보

## □ 추진계획

- 공사장 디자인 표준화 규정 개발 및 발간 : 2010. 6월
  - 개발대상 : 공사안내표지판, 공사안내 현수막, 가설게이트 등
  - 소요예산 : 5,000천원
- 공공 시설물 표준 디자인 개발 : 2010. 3 ~8월
  - 개발대상 : 버스쉘터, 택시승강장, 가드레일, 가판대, 노점상, 구두박스 등 30여종
  - 소요예산 : 200,000천원
- 국토 환경 디자인 시범사업 공모전 응모 : 2010. 5월
  - 응모대상 사업 : 시민의 강 및 친수 공간 조성 사업
  - 소요예산 : 5,000천원(조감도 제작비)
- 도시브랜드 홍보 리플렛 제작 배포 : 2010. 2월
  - 제작부수 : 25,000부
  - 소요예산 : 5,000천원

# 도시경관 기반조성

- 도시경관의 체계적이고 폭넓은 발전을 도모 할 수 있는 제도적 틀 마련과 정체성이 반영된 실천사업 추진으로 도시 경쟁력 향상
- 우수한 도시경관 형성을 통해 시민들의 자긍심 및 애향심 고취

## □ 사업개요

- 도시경관사업 추진을 위한 기반조성
  - 자치법규 제정
  - 부천시도시디자인 기본계획 수립
  - 부천시 경관위원회 구성 및 운영
- 도시경관기본계획 변경 수립

## □ 추진계획

- 도시경관 관련 자치법규 제정 및 운영 : 2월
  - 자치법규(부천시 경관규칙) 제정 및 운영
- 부천시 도시디자인 기본계획 수립 : 2월
  - 도시디자인 선도사업 도출 : 2개소
  - 도시디자인 가이드라인 제시(공공 공간, 공공시설물, 야간경관 등)
- 부천시 경관위원회 구성·운영 : 2월 ~
  - 구성인원 : 15명 이내(교수, 전문가, 공무원 등)
  - 운영계획 : 심의·자문대상 건축물 및 시설물은 실시설계 전 경관위원회 심의 및 자문
- 부천시 도시경관계획 변경 수립 : 6월 ~
  - 목 적 : “경관법” 제정 이전에 수립된 “부천 도시경관계획”을 재정비하여 도시경관 기본틀 재정립
  - 규 모 : 부천시 행정구역 전체(53.45km<sup>2</sup>)
  - 과업내용 : 경관종합분석, 경관계획, 집행계획, 주요 교통관문 경관 등

# 부천 만화 특화거리 조성

- 품격 있고 아름다운 도시환경 조성을 위하여 만화와 애니메이션 도시로 특화된 우리시의 인프라를 토대로 부천역 북부광장 주변 지역에
- 만화와 애니메이션을 테마로 공공시설물, 조형물, 간판 등에 디자인적 요소를 적용하여 「부천 만화 특화거리」를 조성 하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치 : 심곡동 175-7 ~ 383-3번지 구간(부천광장5길~견우2로)
- 사업량 : 연장 650m(건물동수 45동, 업소수 280여 개소)
- 사업기간 : 2009. 11 ~ 2011. 9(2년간)
- 사업비 : 3,250백만원(도비 50%, 시비 50%)
  - 디자인개발 및 설계용역 250백만원, 공사비 3,000백만원
- 사업내용 : 가로시설물, 간판, 경관도로포장 등 디자인을 적용한 도시환경 조성

## □ 추진계획

- 특화거리조성 디자인개발 용역 시행 : 2010. 1 ~ 6월
  - 가로시설물 및 상가간판 등 디자인 개발 및 기본계획 수립
  - 2009. 12 ~ 2010. 02월 : 디자인개발 용역업체 선정, 계약 및 착수
  - 2010. 04월 : 디자인개발(안) 주민설명회 및 의견수렴
  - 2010. 06월 : 디자인개발 용역 완료
  - 2010. 06 ~ 07월 : 경기도 옥외광고물심의위원회 자문
- 특화거리조성 실시설계 용역 시행 : 2010. 3 ~ 9월
  - 특화거리조성 디자인 개발에 따른 실시설계도서 작성
  - 2010. 02 ~ 03월 : 실시설계 용역 발주 및 계약
  - 2010. 06월 : 실시설계(안) 주민설명회 및 의견수렴
  - 2010. 08 ~ 09월 : 특화거리조성(안) 경관심의
  - 2010. 09월 : 특화거리조성 실시설계 완료
- 특화거리 조성사업 시행 : 2010. 10 ~ 2011. 9월
  - 2010. 09 ~ 10월 : 특화거리조성 경기도 계약심사
  - 2010. 10 ~ 2011. 09월 : 특화거리조성사업 발주 및 시행
  - 2011. 10 ~ 11월 : 사업완료 후 지역주민 설문조사 및 분석

# 간판이 아름다운 도시 조성

- 무질서하게 크고 많은 간판의 미적, 질적 수준 향상으로 수준 높은 도시경관 및 쾌적한 도시이미지 조성
- 아름다운 간판 공모전을 통해 시민들과 옥외광고업자들에게 올바른 간판문화 확산 및 자율참여 유도

## □ 사업개요

- 대학로 간판이 아름다운 거리 조성 : 2010. 9월 완공
  - 사업규모 : 0.6km, 42개동 171개 업소
  - 사업비 : 1,178백만원(도비 200, 시비 978)
- 「아름다운 간판」 공모전 및 시상 : 2010. 11월
  - 건물과 조화로운 「아름다운 간판」 선정 : 17개소 15,000천원
  - 최우수 1개 2,000천원, 우수 6개 6,000천원, 장려 10개 7,000천원

## □ 추진계획

- 대학로 간판이 아름다운 거리 조성
  - 제작·설치 착수 및 주민설명회 개최 : 2010. 1월
  - 간판 디자인(안) 주민 동의 : 2010. 1 ~ 5월
  - 제작 설치 사업 시행 : 2010. 9월 완공
  - 사업완료 주민 만족도 조사 및 분석 : 2010. 10 ~ 12월
  - ※ 대학로 사후관리 협조 : 『대학로발전모임』 - 네이버 카페 운영
- 「아름다운 간판」 공모전 및 시상
  - 『아름다운 간판』 공모전 시민 홍보 : 2010. 1 ~ 8월
    - 광고물 제작업체 및 광고주, 일반시민 대상 홍보
  - 홍보물 제작 및 홈페이지 활용 홍보 : 2010. 2 ~ 8월
  - 공고 및 접수 : 2010. 7 ~ 8월
  - 응모작품 심사 및 수상작 발표 : 2010. 9월
  - 시상 및 작품전시 : 2010. 10월

(공원관리사업소)

## 공원관리원 효율적 관리

- 시민에게 인정받는 공원 환경 조성 및 편안한 휴식 공간 제공
- 공원관리원 의식수준 개선으로 양질의 서비스 제공

### □ 사업개요

- 시민 불편사항을 조기에 해결하기 위한 공원관리원 교육
- 시민이 만족하는 공원관리를 위한 공원관리원 복무 및 시설관리 점검
- 공원관리원 사기진작으로 자긍심 부여

### □ 추진계획

- 공원관리원 교육 실시
  - 공원관리원 정신교육 및 직무교육 : 12회
  - 공원관리원 반장 전달회의 : 24회(월2회)
  - 산업안전 보건교육 : 2회
- 공원관리원 복무 및 시설관리 점검
  - 공원관리원 정기 복무점검 실시 : 12회
  - 공원 시설관리 정기 점검 실시 : 6회
- 공원관리원 사기진작
  - 공원관리원 선진지 견학 : 3회
  - 문화수준 향상 기회제공 : 2회
  - 우수 모범공원관리원 시상 : 1회

# 찾고 싶고 시민이 만족하는 공원관리

- 어린이 및 썸지공원을 안전하고 이용 편한 공간으로 조성
- 시민이 다시 찾고 싶어 하는 쾌적한 공원 조성

## □ 사업개요

- 낡고 이용 불편한 시설물 개선
  - 보안등, 분수대 등 전기시설물 정비로 안전한 공원 관리.
  - 이용객의 다양한 욕구를 충족하는 시설물 정비 및 개선.

## □ 추진계획

(단위:백만원)

사 업 명	사 업 내 용	사업비
계		1,477
어린이공원 놀이시설 정비	· 공원내 놀이시설 교체 및 탄성 포장(12개소)	840
토사유출 및 녹지대정비	· 자연석쌓기, 야생화식재	100
공원 노후시설물 정비	· 편의시설, 놀이시설 정비	200
연꽃어린이공원 정비	· 화장실 및 울타리 정비	137
분수대 개선 사업	· 기계실 정비 및 방수 사업	100
공원 보안등 개선	· 보안등 교체 및 정비(50등) · 전기시설 긴급 복구	100



# 시민 편익 증진을 위한 근린공원 시설물 정비

- 노후시설의 신속한 정비로 공원시설 이용 불편 해소 및 안전사고 사전 예방
- 공원관리원 자연감소 및 확대 조성된 공원의 민간위탁관리 운영

## □ 사업개요

- 공원 편익시설 보강
  - 노후시설 정비로 쾌적하고 아름다운 도시경관 조성
  - 휴게,운동,편익시설 등 이용자 위주의 맞춤형 시설 도입
- 효율적인 공원관리
  - 공원관리원, 위탁업체간 경쟁 유도로 시민 편익서비스 제고

## □ 추진계획

(단위:백만원)

사 업 명	사 업 내 용	사 업 비
합 계		2,008
중앙공원 조깅로 정비공사	· 조깅로 정비 1,600m	720
공원내 노후시설물 정비	· 휴게 및 편익시설 정비	210
공원내 수목이식 및 보완식재	· 이팝나무 등 7종 300주 식재	60
중요수목 수세회복 및 유리나방 방제	· 유리나방 방제 1,000주	60
중앙공원 상징수(소나무 등) 유지관리	· 소나무 관리 700주	117
원미, 소사, 오정지구 근린공원 유지관리	· 해충방제 및 수목관리 · 제초 및 잔디깎기 · 청소 및 시설물 유지관리	841

# 공원 내 어린이 놀이시설 연차적 정비

- 어린이 놀이시설 안전관리법 안전기준에 의거한 놀이시설 정비
- 보다 빠른 교체, 정비를 통한 공원내 재해 발생률 최소화

## □ 사업개요

- 어린이 놀이시설 개선
  - 『어린이 놀이시설 안전관리법』 (‘07.01월) 시행에 따른 규격화
  - 시민에게 안전하고 쾌적한 시설 제공
- 그간의 추진상황 : 34개소(2,414백만원)

## □ 추진방향

- 『어린이 놀이시설 안전관리법』에 의거 공원내 어린이 놀이시설을 2011년까지 전면 정비
- 대상지별 시설물의 훼손, 노후상태 등을 고려한 시급을 요하는 시설 우선 정비 교체
- 안전기준에 의거한 놀이시설 설치 후 안전검사 의뢰 및 취득

## □ 추진계획

- 정비대상 : 84개소(5,080백만원)
- 연차별 정비 계획

구 분	사업비 (백만원)	공 원 (개소)		
		계	근린공원	어린이공원
계	5,080	84	18	66
2010년	840	12		12
2011년	4,240	72	18	54