

(시설공사과)

품질이 우수한 공공건축물 건립

□ 사업개요

- 시공관리실태 교체 점검 운용
 - 공사장의 시공관리, 안전관리, 품질관리 실태 등 점검 후 종합 평가
- 시공현장 공정 점검
 - Net-work 공정관리로 부진공정 만회 대책 수립 및 예산절감 방향 제시

□ 추진실적

- 시공관리실태 교체 점검 운용
 - 대 상 : 6개소 (준공 2개소, 공사진행 4개소)
 - 점검 횟수 : 3회(4/4분기 11월 중 실시 예정)
 - 방법 : 공무원, 관내 건축사(2명), 타 공사현장의 현장대리인과 감리자로 평가반을 구성하여 각 공사현장 교체점검 및 평가
 - 항목 : 품질관리, 공정관리, 안전관리, 하도급 관리, 감리 업무분야 등
 - 점검 결과 : 한국만화영상진흥원 건립공사 현장 등 6개소 지적 사항 시정완료 조치, 지적사항 DB화 및 우수사례 전파
- 시공현장 공정 점검
 - 시기 : 10회
 - 대상 : 한국만화영상진흥원 외 5개소
 - 방법 : 시공현장을 순회하면서 현장에서 공정보고
 - 조치 : 공정이 부진한 현장 특별 관리감독

□ 향후계획

- 시공관리실태 교체점검 운용 : 2010년 / 4회
- 시공현장 공정점검 : 2010년 / 12회

□ 추진성과

- 현장안전관리 철저로 재해 예방
- 시민들에게 품질 높은 공공건축물 공급

※ 2009년도 공공건축물 건립 현황

(2009. 10. 31현재)

사 업 명	사 업 내 용	추 진 계 획	비 고
한국만화영상 진흥원건립	○ 위치 : 원미구 상동 529-2번지 ○ 대지면적 : 26,541㎡ ○ 연면적 : 23,762㎡, 지하2층/지상5층 ○ 사업비 : 60,251백만원	○ 2006. 10. 18. : 공사착공 ○ 2009. 8. 7 : 공사준공	준공
노인복지시설 건립	○ 위치 : 오정구 작동 236 번지 ○ 대지면적 : 4,877㎡ ○ 연면적 14,561㎡, 지하1층/지상5층 ○ 사업비 : 23,611백만원	○ 2007. 12. 26. : 공사착공 ○ 2009. 8. 27. : 공사준공	준공
꿈여울도서관 건립	○ 위치 : 오정구 작동 67-1번지 ○ 대지면적 : 1,207㎡ ○ 연면적 : 3,896㎡, 지하2층/지상3층 ○ 사업비 : 6,300백만원	○ 2008. 7. 8. : 공사착공 ○ 2010. 2. 27 : 공사준공 예정	81%
오 정 레 포 츠 센터건립	○ 위치 : 오정구 오정동 123-1번지 ○ 대지면적 : 18,414㎡ ○ 연면적 : 9,792㎡, 지하2층/지상2층 ○ 사업비 : 26,000백만원	○ 2009. 2. : 공사착공 예정 ○ 2010. 10. : 공사준공 예정	11%
부 천 시 생 활 폐 기 물 전 처 리 시 설 (MBT)건설사업	○ 위치: 오정구 대장동 607번지 (폐기물종합처리시설 내) ○ 대지면적: 130,291㎡ ○ 연면적: 3,798㎡, 지하1층/지상3층 ○ 사업비: 16,500백만원	○ 2008. 12. 26 : 공사 착공 ○ 2010. 5. : 공사준공 예정	24%
상 동 도 서 관 건립	○ 위치 : 원미구 상동 620-4 번지 ○ 대지면적 : 5,486㎡ ○ 연면적 : 5,317㎡, 지하1층/지상4층 ○ 사업비 : 9,500백만원	○ 2009. 10. 15 : 공사착공 ○ 2011. 6. : 공사준공 예정	3%
용 기 박 물 관 건립	○ 위치 : 오정구 여월동 318 번지 ○ 대지면적 : 3,074 m ² ○ 연면적 : 1,742 m ² , 지하1층/지상2층 ○ 사업비 : 7,630 백만원	○ 2009. 10. : 설계용역 준공 ○ 2009. 12. : 공사착공 예정 ○ 2011. 8. : 공사준공 예정	발주중
무형문화재공 방거리2단계 조성공사예정	○ 위치 : 원미구 상동 529-2(영상단지내) ○ 면적 : 40,707㎡ ○ 건축면적 : 1, 119㎡ ○ 사업비 : 4,900백만원	○ 2009. 8. 6. : 설계용역착수 ○ 2009. 11. : 설계용역 준공 ○ 2010. 3. : 공사착공 예정	설계중
추모의집건립 예정	○ 위치 : 원미구 춘의동 468번지 일원 ○ 대지면적 : 16,041㎡ ○ 연면적 : 7,092㎡, 지하1층/지상2층 ○ 사업비 : 19,300백만원	○ 2009. 11. : 국토해양부 개발 제한구역관리계획 승인(예정) ○ '09~'11.:공사착공및준공(예정)	
역곡복합문화 센터건립예정	○ 위치 : 원미구 춘의동 357-3번지 ○ 부지면적 : 78,024㎡ ○ 건축면적 : 13,059㎡ 지하1층/지상3층	○ 2009. 2~12. : G/B 등 행정절차 ○ 2010. 3~12. : 부지매입, 기본설계 용역	

이용고객 만족도 조사 결과 피드백

□ 사업개요

- 이용고객 만족도 조사 결과 피드백(Feed Back) 적용
 - 안전성, 편의성, 용이성 등 기본적인 욕구 조사
- 만족도 조사결과 공개 및 피드백(Feed Back) 적용
 - 우리시 홈페이지 및 슬기샘에 공개

□ 추진실적

- 조사 내역
 - 대 상 : 자전거문화센터
 - 조사기간 : '08. 12. 15~12.30
 - 조사인원 : 189명
 - 만 족 율 : 93.8%

□ 향후계획

- 부천 노인복지시설, 한국만화영상진흥원
 - 조사기간 : 2009. 11. ~ 2010. 3.
 - 조사인원 : 각 200명
- 2010년 준공건축물 조사

□ 추진성과

- 사용자 의견 최대한 반영으로 이용고객 만족도 향상
- 시민들의 불만족 사항 차후 타 건물 적용으로 시민 만족 극대화

설계 시공 시 고객 의견 반영

□ 사업개요

- 설계·시공시 고객의견 반영
 - 특히 설계 시부터 사용부서 및 주민 의견 적극 반영
- 사용자 1일 명예 감독관제 운영
 - 사업의 홍보와 현장체험으로 민·관 공감대 유지와 신뢰성 증대

□ 추진실적

- 설계·시공시 고객의견 반영
 - 대 상 : 부천시 노인복지시설 등 5개소
 - 반영 방법
 - 실시설계시 및 공사기간 중 자문위원회 개최, 주민 설명회, 명예감독관, 관계부서 및 사용자 의견 반영
 - 반영실적

공 사 명	협의 부서 (기관,단체)	의 건	반영 비율
노인복지시설 건립	대민의료재단, 노인회장, 가정복지과, 원미구보건소와 3차례 협의	실 배치계획, 진료실 수량 조정 요구의 등 67건 요구사항 반영	100%
오정레포츠센터 건립	설계자문위원회, 수영연맹	옥상조경 등 배치계획 재조정 등 8건	100%
꿈여울도서관 건립	시립도서관	유아실과 아동실 분리 설치, 유아 실 온돌마루 설치 등 14건	100%
	주민설명회 개최	도서관 입구 교통신호기 설치 (부천중부경찰서 2/4분기 안전상정 교통규제 심의 통과)	100%
부천시 생활폐 기물 전처리시 설(MBT)건설사 업공사	설계자문위원회, 청소과	건축계획, 건축시공, 토목시공, 토 질기초, 전기설비, 기계설비, 건설 환경, 폐기물환경, 조경 등 85건 반영	100%
상동도서관 건 립	건축설계경기심사위원회, 시립도서관	정기간행물실 축소, 동아리실 2개구 역으로 분리, 지하1층 방재센터 및 중앙감시실 2층 자동제어실과 통합	100%

- 1일 명예감독관제 운영
 - 대상 : 꿈여울도서관 등 3개소
 - 실적

현 장 명	협의 부서 (기관,단체)	의 건	반영 비율
꿈여울 도서관 건립	현장체험 1일 명예감독관	-공사 시 통행차량, 소음 등 주민불편사항 발생치 않고, 지역의 명소로 아름다운 도서관 건축 건의	100%
부천시 생활폐기물 전처리시설(MBT) 건설사업공사	현장체험 1일 명예감독관	-악취(냄새) 발생 방지 요망	100%
오정레포츠 건립공사	1일 명예감독관 현장 체험	- 시민이 편하게 이용할수 있는 수영장 건립요청	100%

□ 향후계획

- 시공중인 “상동도서관” 및 설계중인 “옹기박물관 외 1”
고객의견 및 1일 명예감독관제 운영으로 시민 의견 반영
- 2010년 설계시 관련부서 의견 반영

□ 추진성과

- 시민 의견 적극 반영한 공공건축물 건립으로 이용만족도 향상
- 사업의 홍보와 현장체험으로 민·관 공감대 유지와 신뢰성 증대

공공건축물 디자인 공모 추진

□ 사업개요

- 부천시 공공건축물 디자인 공모 지침 운용
 - 일정규모 이하 공공건축물 설계시 디자인 공모 지침 적용
 - “부천시 공공건축물 디자인 공모 지침”(2008. 6.16.제정, 예규제43호)
 - 디자인 공모로 기술입찰 실시 후 적격자에 한하여 가격입찰 실시
 - 관내 업체와의 공동 도급 참여시 가점 부여로 뉴딜정책에 기여

□ 추진실적

- 부천시 공공건축물 디자인 공모 추진
 - 대상 : 2009년 설계 건물 적용
 - 방법 : 프리스케치로 제출된 디자인을
기술심사위원회(수시구성)에서 사전 심의 결정
 - 실적 : 2009년 설계한 상동도서관 및 용기박물관이 설계비가
1억9천만원 이상으로 건축설계경기(현상설계) 공모

□ 향후계획

- 2010 공공건축물 설계시 아이디어 및 디자인 공모 추진

□ 추진성과

- 기술력 우수 업체 참여범위 확대로 공공디자인의 작품성 향상
- 관내업체 입찰(컨소시엄 등) 참여 확대로 부천시 뉴딜정책에 기여

하자 관리 체계화

□ 사업개요

- 유지관리 실태점검
 - 준공 후 3년 이내 건축물의 체계적 하자관리
- 유지관리 지침서 작성
 - 2009년 준공예정 건물의 분야별 지침서 작성 사용부서에 인계

□ 추진 실적

- 유지관리 실태점검

구 분	점검회수	시설수	하자내용		조치사항		비 고	
			건수	내용	완료	추진중		
정기점검	상반기	1회	20	44	조경수목고사, 누수, 미장들뜸, 밸브공장	44	-	
	하반기	1회	18	27	누수, 미세균열, 조경수목고사, 모터팻킹 파손	19	8	시공업체 보수 조치중
일상점검 및 수시점검	1회	12	-	-	-	-	-	계절별냉난방기기 작동요령 기계작동 요령 지원 등 하자발생예방
계	3회	50	71			63	8	

- 유지관리 지침서 작성 인계
 - 대상 : 3개소(자전거문화센터, 한국만화영상진흥원, 노인복지시설)
 - 내용 : 건축, 기계, 전기, 통신, 소방 등 시설물 사후관리지침서 활용

□ 향후 계획

- 2010년도 하자조사 지속 실시 및 건축백서 발간으로 건물 체계적 관리

□ 추진 성과

- 하자유형별 사례를 분석 기록 유지하여 업무의 전문성 제고
- 기기 작동 상태의 예방 점검으로 건물의 효율적 관리에 기여

전기공사 자체감리 추진

□ 사업개요

- 내 용 : 공사비 10억이하 전기공사 감리 용역 대신 자체 직원 활용으로 용역비 절감
- 자원확보 : 자체직원 2명(공업직중 전기직렬)

□ 추진실적

- 대 상 : 꿈여울도서관 전기공사
- 전기공사비 : 10억이하
- 절 감 액 : 28,316천원
 - ▶ 2009년 발주공사중 전기공사 10억이하는 꿈여울도서관 건립공사 1개소임

□ 향후 계획

- 2010년 10억이하 전기공사 추진

□ 추진 성과

- 직원 활용 자체감리로 감리비 예산 절감 및 직원 업무 능력 향상

건축물 생애 주기를 고려한 설계·시공

□ 사업개요

○ LCC(Life Cycle Cost) 기법 적용

- 건축, 전기, 소방 등 설계 시부터 초기 투자비, 유지관리 용이성, 경제성 등 분석 비교 상위 채택 설계

□ 추진실적

○ 대상 : 상동도서관 건립공사

○ 분석실적

(단위 : 천원)

기존안			개선안			절감액	비율
계	초기 공사비	유지 관리비	계	초기 공사비	유지 관리비		
1,867,753	837,552	1,030,201	1,817,844	769,060	1,048,783	49,909	2.67%

□ 향후계획

○ 2009. 12. : “웅기박물관 건립공사”

○ 2010년 설계 공공건축물 반영 추진

□ 추진성과

- 건축물 생애주기를 고려한 설계로 “최소비용으로 최대효과”
- 최적의 설계 시공으로 향후 관리비용 등 재정 절감에 기여

그린에너지 및 에너지절약형 설비도입

□ 사업개요

- 그린에너지 등 신.재생에너지 도입
- 노출형 설비, 고효율에너지절약형 기자재, 냉·난방시스템 개선
- 구조적 안전과 유지관리를 고려한 노출 배관 시스템 도입

□ 추진실적

- 대 상 : 2009년 설계 및 시공중인건축물 : 8개소
 - 설계중인건축물 : 옹기박물관등 2개소
 - 시공 또는 완공 건축물 : 상동도서관등 6개소
- 그린에너지 도입실적
 - 신·재생에너지 도입현황

현장별 아이템	한국만화 영상진흥원	노인복 지시설	MBT	상동도서관	꿈여울도서관	오정레포 츠 센터	옹기 박물관
지 열		0					
태양열	0	0					
태양광	0	0		0	0	0	0
우수재활용	0					0	
풍 력							0
고효율자재	0	0	0	0	0	0	0

- 노출형 배관설비 도입현황

현장별 아이템	한국만화 영상진흥원	노인복 지시설	MBT	상동 도서관	꿈여울 도서관	오정레포 츠 센터	옹 기 박물관	공방2차
냉.난방시 스템개선 (완전공조)							0	0
절수형자재	0	0	0	0	0	0	0	0

□ 향후 계획

- 2010년 건립예정 공공건축물에도 적극 반영 추진

□ 추진성과

- 에너지 저소비형 자재사용 등으로 친환경 공공건물 건립 추구