

2010. 주요업무 추진실적

건설교통위원회

- 뉴타운개발과
- 도시재생과
- 도시기반시설과

창조도시사업단

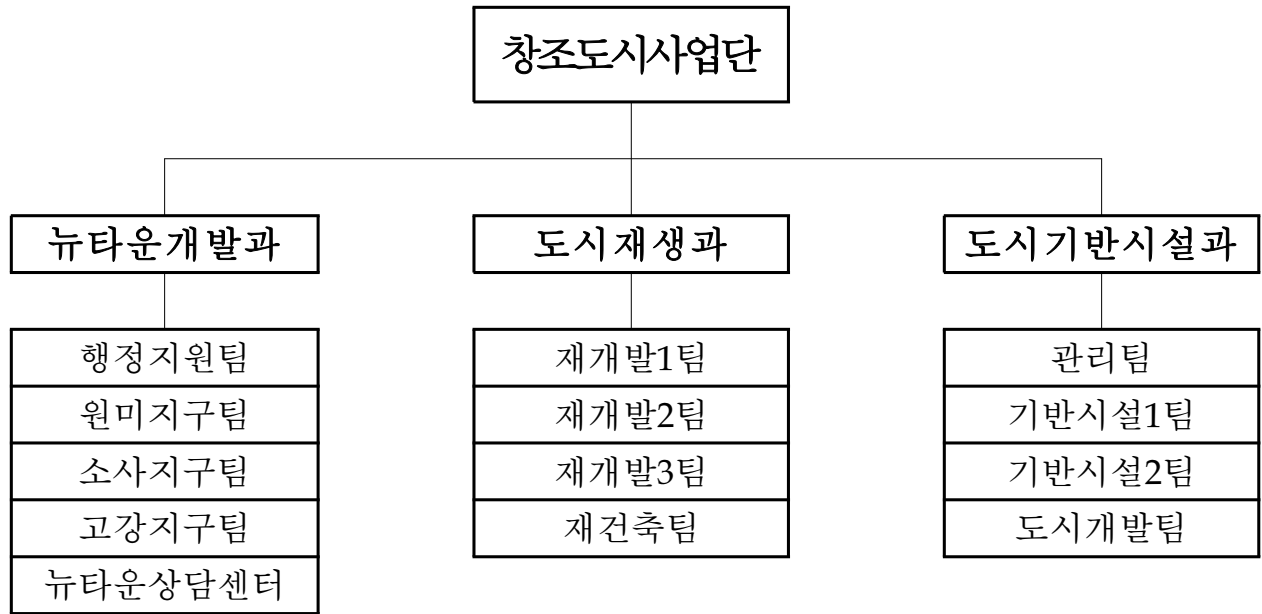
보고 순서

○ 일반 현황	_____	3
○ 단 주요업무 추진성과	_____	6
○ 뉴타운개발과	_____	9
○ 도시재생과	_____	19
○ 도시기반시설과	_____	25

일 반 현 황

□ 조 직 : 3과 14팀

(2010. 10. 31.현재)



□ 인 원 : 47명(현원 : 48명)

(단위 : 명)

과 별	계	일 반 직							기 능 직					비고
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급		
계	정원	47	1	3	13	19	7	2				1	1	
	현원	48	1	3	13	20	8	1			2			행정7급 1명 과원
뉴 타 운 개 발 과	정원	21	1	1	5	9	4					1		
	현원	21	1	1	5	8	5				1			
도 시 재 생 과	정원	12		1	4	5	2							
	현원	14		1	4	7	1	1						과원2
도시기반 시 설 과	정원	14		1	4	5	1	2					1	
	현원	13		1	4	5	2				1			결원1

□ 2010년도 예산현황

○ 총괄

(단위 : 백만원, %)

연도별 부서명	2010년도 본예산	2009년도 본예산	증감액	증감률 (%)
합 계	35,144	19,541	15,603	79.8
뉴타운개발과	17,031	1,067	15,964	1,496
일반회계	81	550	△469	△85
특별회계	16,950	517	16,433	3,178
도시재생과	77	696	△619	△88
일반회계	77	696	△619	△88
도시기반시설과	18,036	17,778	258	1
일반회계	41	0	41	0
특별회계	17,995	17,778	217	1

※ 2010년 예산액은 본예산 기준

○ 2010년 주요 사업비 현황

(단위 : 백만원)

연번	주요 사업명	사업비	사업내용	비고
계		12,064		
1	부천 의료복합단지 조성	950	<ul style="list-style-type: none"> · 사업기간 : 2010. 01. ~ 2012. 12. · 사업면적 : 480,000m² · 의료복합단지 기본구상 및 개발 계획수립용역 · 의료시설, 의료컨벤션센터, 호텔 공동주택 등 	
2	세입자 주거안정대책 적정 인센티브 용적률 적용기준 산정용역	50	<ul style="list-style-type: none"> · 사업기간 : 2010. 03. ~ 2010.12 · 용역내용 : 손실보상 기준이상의 세입자 보상의 경우 인센티브 용적률 산정식 개발 	
3	옛 모습담기 사이버전시관 건축 용역	300	<ul style="list-style-type: none"> · 사업기간 : 2010. 06. ~ 2011.09. · 용역내용 : 부천 뉴타운 옛 모습담기 및 사이버 전시관 구축을 위한 용역 	
4	부천시 2020 도시주거환경 정비사업 기본계획 수립 용역	363	<ul style="list-style-type: none"> · 사업기간 : 2009. 02 ~ 2011. 02 · 용역내용 : 부천시 2020 도시주거 환경 정비사업 기본계획 수립에 따른 용역 	
5	도시재정비촉진지구 기반 시설 기본 및 실시설계 용역	10,401	<ul style="list-style-type: none"> · 사업기간 : 2009. 05. ~ 2010. 12 · 재정비촉진지구 3개소(원미, 소사, 고강 / A=6.16km²) 기반 시설(상하수도, 도로, 하천 등) 기본 및 실시설계 용역 	

단 주요업무 추진성과

□ 단의 비전

- 저탄소·녹색성장을 기반으로 한 창조 도시 만들기

□ 주요성과

○ 100년을 내다보는 명품 뉴타운 건설

- 원미·소사·고강 원활한 뉴타운 사업 추진
 - 추진위원회 및 조합설립인가, 28개소, 착공1개소,
- 전·월세 안정대책 추진(쿼터제 실시)
- 세입자 보호대책 마련을 위한 적정완화 용적률 산정 연구용역 추진
- 부천 뉴타운 옛 모습담기 및 사이버전시관 구축

○ 일반지역 주택재개발 등 정비사업 추진

- 도시 및 주거환경정비 사업 지속 추진
 - 52개소, 29,349세대, 88,047명(인구대비 10%)
 - 범박 임대주택사업(2,307세대, 6,921명)
 - 옥길 보금자리주택 지구 사업(9,357세대, 26,079명)

○ 2020 도시 및 주거환경정비 기본계획 수립 : 6.81km²

- 부천시 도시 및 주거환경 정비에 따라 특성화 추진
 - 단독주택 등 저층 주거지 관리지역 지정 운영
 - 부천의 도시의 미래상 비전 제시
 - 주거환경정비지역 특성화 추진(초고층~ 저층)

- 안전하고 편리한 도시재정비촉진지구 기반시설 추진
 - 원미·소사·고강지구 기반시설 기본 및 실시설계
 - 상수도 71.6km, 하수도152.1km, 도로40.1km, 자전거도로 41.7km 등
- 부천의료복합단지 조성
 - 첨단의료단지(심장, 척추, 성형 등) 조성 용역 추진
 - 도시계획시설사업 예정지 이주대책 마련 : 960세대 2,609명
- 시민과 함께 소통하는 시정 운영
 - 맞춤형 주민설명회 개최 : 330명
 - 추진위원장, 조합장 등 임원과의 간담회 개최 : 2회 171명
 - 뉴타운 시민대학 운영 : 3개 지구 300명
 - 알기 쉬운 재정비촉진사업 문답집 제작 배포 : 20,000부
 - 뉴타운상담센터 설치 : 11월8일(시청 1층 민원실내)

□ 향후 추진계획

- 사업에 대한 문제점 개선·보완 추진
- 사업의 투명성확보 및 주민신뢰감 조성으로 원활한 사업 추진
- 국·도비 확보로 주민부담 최소화 방안 강구
- 부천시 도시 및 주거환경 정비에 따라 특성화 추진

뉴타운개발과

□ 2010년도 주요업무 추진실적

- 원미·소사·고강 뉴타운사업추진 ————— 11
- 뉴타운사업의 행정 지원체계 구축 ————— 13
- 과거와 미래가 공존하는 뉴타운 조성 ————— 15
- 의료복합단지 조성 ————— 16

□ 현안사항

- 김포국제공항 주변 고도제한완화 추진 ————— 17

원미·소사·고강 뉴타운사업 추진

- ◇ 저탄소 녹색성장을 기반으로 한 창조도시(creative city making) 조성으로 주거환경개선
- ◇ 도시기반시설 확충 등 신·구 도시 간 균형발전 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 03. ~ 2020. 12.
- 사업방식 : 민간(조합)개발[정비사업], 공공개발[도시개발사업]
- 주택 건립 세대수

구 분	면적(m ²)	공동주택건립(세대)			비고
		계	분양	임대	
계	6,157,943	73,654	60,648	13,006	임대 17.6%
원미지구	1,915,133	17,529	14,484	3,045	
소사지구	2,497,432	31,906	26,152	5,754	
고강지구	1,745,378	24,219	20,012	4,207	

□ 추진실적

- 원미·소사·고강지구 재정비촉진계획 결정 고시 : 2009. 05. ~ 06.
- 조합설립추진위원회 구성 및 승인 (2010년 10월 31일 현재)

구 분	대 상	추진위원회구성	조합설립	사업시행	미구성
계	49	20	8	1	20
원미지구	10	5	2		3
소사지구	26	13	6	1	6
고강지구	13	2			11

- 경기 뉴타운 선도사업 소사본 9-2D구역 공사 착공 : 2010.02.23.
- 구역면적 및 주택공급계획 : 48,507.3m²/797세대(임대 56세대)
- 기반시설 공공청사 건립비용 1,400억원 지원계획 수립 : 2010. 03.
- 세입자 주거 안정을 위한 용적률 완화 기준 마련 : 2010. 03. ~ 11.

- 신속한 재정비촉진계획 변경(존치정비구역⇒촉진구역으로 변경)
 - 2010. 05. 31. : 원미지구(원미5B), 고강지구(고강 5B, 고강7B)
 - 2010. 09. 06. : 소사지구(소사본8B구역)
 - 2010. 09. 20. : 고강지구(고강1B구역)
- 부천 뉴타운 옛 모습담기 및 사이버전시관 구축 용역 추진
 - 보존 가치가 있는 유·무형자원 기록
 - 용역 착공 : 2010. 06. 29.

□ 향후계획

- 신속한 재정비촉진계획 변경
 - 주민, 전문가 의견 수렴 후 재정비촉진계획 변경 추진(원미, 소사)
 - 사업기간 : 2011. 02. ~ 2011. 12.
 - 사업비 : 900백만원
 - 사업시행계획의 변동사항, 법률 개정사항, 현황여건 변동 사항 반영
 - 존치정비구역을 촉진구역으로 변경 등 경미한 변경 추진
- 정비사업 추진위원회 승인 및 조합설립 인가
 - 추진위원회 구성 및 승인 : 8개 구역(원미 2개, 소사 1개, 고강 5개 구역)
 - 조합 설립 인가 : 12개 구역(원미 2개, 소사 8개, 고강 2개 구역)
 - 사업시행인가 : 4개 구역(원미 2개, 소사 2개 구역)
- 정비사업추진위원회 및 조합 운영실태 점검 실시
 - 지구별(원미, 소사, 고강) 점검반 편성하여 분기별 점검 실시
 - 투명한 정보공개 및 진행상황 확인

□ 추진성과

- 저탄소·녹색성장을 바탕으로 한 친환경 뉴타운 조성
 - 녹지·공원율 2.5%에서 11.3% 상향(3개 지구 평균)
 - 아파트단지내 100% 지하 주차장을 확보하여 주차난 완전 해소
 - 부족한 기반시설을 체계적이고 광역적으로 확충

뉴타운사업의 행정 지원체계 구축

◇ 재정비촉진사업을 원활히 하고 효율적으로 추진 할 수 있도록 정책 및 제도 개선을 통한 행정지원

□ 사업개요

- 사업협의회 운영조례 개정
- 불합리한 도시 및 주거환경정비법 등 개정 건의(국회의원, 국토해양부)
- 뉴타운 무료 법률 자문단 운영
- 추진위원 및 조합 임원과 간담회 및 맞춤형 주민 설명회 개최
- 부천시 도시재정비위원회 설치

□ 추진실적

- 조합설립추진위원회 및 조합 임원과의 간담회 개최 : 2회
- 맞춤형 주민설명회 개최 : 2회 330여명
- 무료 법률 상담 : 8명(변호사, 법무사, 공인회계사, 감정평가사) 수시 상담
- 알기 쉬운 재정비촉진사업 문답집 제작 배부 : 20,000부
- 주민 의견 수렴 : 2010. 08. ~ 2010. 12. 31.
 - 주민재정착률 향상을 위한 뉴타운사업의 미비점 보완 및 개선책 마련
- 뉴타운상담센터 설치 : 11월8일 개소(시청 1층 민원실내)

□ 향후계획

- 사업협의회 운영조례 개정
 - 기 간 : 2011. 07. ~ 2011. 12.
 - 개정사항 : 추진위원장, 조합장 등 주민참여 확대(현재 16 → 30명이내)
 - 추진계획
 - 부천시 사업협의회 운영조례 개정 : 2011. 08.
 - 부천시 사업협의회 위원 추가선임 및 위촉 : 2010. 09. 12.
- 뉴타운 무료 법률 자문단 운영
 - 자문위원 운영 : 8명(변호사, 법무사, 공인회계사, 감정평가사)
 - 자문시기 : 수시, 주민 요청시

- 추진위원장 및 조합 임원과 간담회 개최 : 년 6회
 - 주요내용 : 도시재정비촉진사업 현안사항 토의 및 의견수렴
- 맞춤형 주민 설명회 개최 : 수시
 - 주요내용 : 촉진사업 변경내용 및 법률의 이해와 설명, 의견수렴 등
- 부천시 도시재정비위원회 설치
 - 설치근거 : 도시재정비촉진법 제5조 2항
 - 추진계획
 - 부천시 재정비위원회 설치 조례 제정 : 2011. 03.
 - 부천시 재정비위원회 위원선임 및 위촉 : 2011. 05.

□ 추진성과

- 주민참여 및 신속한 정보 제공으로 합리적이고 원활한 재정비촉진사업 추진

과거와 미래가 공존 하는 뉴타운 조성

◇ 뉴타운사업 등 도시재생사업으로 인하여 사라질 수 있는 유·무형의 옛 모습에 대하여 디지털미디어로 기록 영구 보존코자 함.

□ 사업개요

- 용역명 : 부천 뉴타운 옛 모습담기 및 사이버전시관 구축용역
- 계약금액 : 234백만원
- 과업범위 : 원미·소사·고강 재정비촉진지구, 일반 정비사업지역
- 과업기간 : 2010. 06. 28. ~ 2011. 09. 20.(15개월)
- 주요과업내용
 - 기본구상 수립 / 사진 및 영상자료수집
 - 마을지 제작 / 사이버전시관(홈페이지) 구축 등

□ 추진실적

- 2010. 04. 26. : 용역발주 의뢰(협상에 의한 계약)
- 2010. 06. 29. : 계약 및 착공
- 2010. 08. 31. : 1차 자문회의
- 2010. 09. 09. : 착수보고

□ 향후계획

- 2011. 01. : 2차 자문회의
- 2011. 02. : 중간보고
- 2011. 07. : 3차 자문회의
- 2011. 08. : 완료보고

□ 추진성과

- 보존가치가 있는 유·무형 자원을 발굴하여 지속 보존
- 지역발전상(변천) 기록 보존으로 주민 애향심 고취

부천 의료복합단지 조성

- ◇ 오정구 고강·원종동 일원의 보존가치가 낮은 개발제한구역에 의료 복합단지를 조성하여 지역특화 및 지역경제를 활성화 하고
- ◇ 재정비촉진사업에 따른 주택순환용 택지를 개발·공급하여 주민 이주대책 부지로 활용코자 함

□ 사업개요

- 용역명 : 의료복합단지 기본구상 및 개발계획 수립 용역
- 위치 : 오정구 고강·원종·오정동 일원(개발제한구역)
- 사업면적 : 480,000m²
- 용역기간 : 2010. 01. ~ 2011. 12.
- 용역비 : 818백만원
- 과업내용
 - 도시관리계획 변경 및 개발계획 수립
 - 주요 도입시설 : 의료시설, 의료컨벤션센터, 호텔, 공동주택 등

□ 추진실적

- 2009. 11. 30. : 부천시와 대한의사협회 간 양해각서 체결
- 2010. 01. 15. : 기본구상 및 개발계획용역 착수
- 2010. 03.~ : PM회의(15회)

□ 향후계획

- 2011. 07. : 용역 중간보고회 개최
- 2011. 12. : 기본구상 및 개발계획 수립 용역 준공

□ 기대효과

- 도시계획시설사업지 주민 이주 등 순환주택용 부지로 활용
- 의료단지 조성에 따른 부천 도시브랜드 향상

김포국제공항 주변 고도제한완화 추진

◇ 김포국제공항 주변 지역의 비행안전영향평가 기준 마련으로 고도제한을 완화하여 도시재생사업의 활성화 등 시민의 재산권 회복과 지역 발전을 도모하고자 함

□ 현 황

- 김포국제공항 항공기 고도제한 고시(항공청고시 제1993-7호)
- 제한범위(수평표면) : 반경 4km의 원호와 그 접선 표면의 해발 57.⁸⁶m
- 제한지역 : 부천시 오정구 전체 등 8개 시·구 일대
- 고도제한 면적 : 181.²²⁶ km²
 -경기도 74.⁴¹km²(부천 23.⁹⁶km², 김포 50.⁴⁵km²), 서울시 77.⁶¹⁶km², 인천시 : 29.²km²

□ 추진실적

- 2009.11.24. 김포국제공항 고도제한 완화방안 검토보고
- 2009.12.07. 지자체-국회의원-전문가 간담회 개최
- 2009.12.~'10.02. 고도제한 완화를 위한 1~3차 실무 회의 개최
- 2010.03.03. 부천 『고도제한완화 추진위원회』 창립
- 2010.08.24. 김포국제공항 고도제한완화를 위한 3자(부천·강서·양천) 협약
 ※ 용역비용 분담 등(총 사업비 600백만원, 부천 34.¹³%, 강서 58.⁴⁴% 양천 7.⁴³%)

□ 문제점 및 대책

- 김포국제공항 주변 최고고도 제한으로 도시재생사업성 저하(8~13층이하)
- 도시의 불균형 발전 초래 및 시민들의 재산권 행사 제한
- 1940년대 기준의 공항장애물 제한표면 운영 및 관계기관의 항공법령 소극적 해석
 - ▶ 지형적 특성에 맞는 '비행안전영향평가'를 통하여 장애물 제한표면 기준 제시
 - ▶ 항행기술, 정밀도 향상 등 장비현대화에 따른 공항운영규정 개정(안) 제시
 - ▶ 김포공항 주변 지자체의 광역적 대응

□ 향후계획

- 2010.11.~ '11. 10. : '비행안전영향평가' 용역 수행(시비 205백만원, 2010년)
- 2011. 10. : 공청회 개최 및 정책건의를 통한 고도제한 완화

도시재생과

□ 2010년도 주요업무 추진실적

- 도시 및 주거환경 정비사업 추진 ————— 21
- 2020 도시 및 주거환경정비기본계획 수립 ————— 23

도시 및 주거환경 정비사업 추진

◇ 도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하는 사업

□ 사업개요

사업 종류	구역	면적 (m ²)	세대	인구	평균용적률 (%)
합 계	52	1,973,384	29,255	88,047	
주택 재건축사업	30	365,417	6,606	17,499	214
주택 재개발사업	16	1,365,245	19,405	58,260	235
도시환경정비사업	5	206,522	2,648	10,500	476
주거환경개선사업	1	36,200	596	1,788	201

□ 추진실적

- 조합설립 추진위원회 구성 및 승인 — 19개소 / 4,715세대
- 정비구역 지정 ————— 2개소 / 2,022세대
- 조합설립 인가 ————— 16개소 / 15,019세대
- 사업시행 인가 ————— 5개소 / 3,020세대
- 관리처분계획 인가 ————— 1개소 / 73세대
- 공사 진행 중 ————— 7개소 / 4,263세대
- 공사 준공 ————— 2개소 / 143세대
- 「부천시 도시분쟁조정위원회」 구성 ————— 2010. 10월 / 10명

□ 문제점 및 대책

- 재개발 재건축 주민들의 정비구역 지정, 조합설립인가취소 및 용적률 조정 요구에 따른 행정소송 등 민원 증가
 - ⇒ 「부천시 도시분쟁조정위원회」를 통한 주민의견 수렴 및 분쟁의 심사·조정으로 소송감소 및 주민 간 갈등을 최소화
 - ⇒ 세입자 대책 수립시 용적률 상향 인센티브 검토
- 재개발 재건축에 따른 전세난 발생
 - ⇒ 사업인가 시기 조정으로 재개발 재건축에 따른 이주시기를 조절하여 전세난 대책 수립(쿼터제 도입)

□ 향후 추진계획

- 부천시 도시 및 주거환경정비 조례 제정 ————— 2011. 1월중
- 정비구역 지정 ————— 4개소 / 4,509세대
- 조합설립 인가 ————— 5개소 / 4,332세대
- 사업시행 인가 ————— 9개소 / 11,101세대
- 관리처분계획 인가 ————— 4개소 / 4,169세대
- 준공 인가 ————— 3개소 / 1,888세대

2020 도시 및 주거환경정비기본계획 수립

◇ 2010 기본계획의 재정비 및 노후 불량한 기존 주거지와 기능이 쇠퇴한 도심의 체계적인 정비 방안을 마련하기 위함

□ 사업개요

- 사업명 _____ 2020 부천시 도시·주거환경 기본계획 용역
- 사업기간 _____ 2009. 02 ~ 2011. 02
- 과업범위 _____ 부천시 구시가지 일원 (A=약 6.81km²)
- 과업내용
 - 2010 도시·주거환경정비 기본계획의 재정비
 - 2020 정비사업 대상지 선정 및 정비방향, 기본설정
- 사업비 _____ 363백만원

□ 추진실적

- 2009. 02. 19 _____ 용역 착수
- 2009. 05. 19 _____ 착수 보고회
- 2009. 10. 22 _____ 과업중지 (도 조례 개정)
- 2010. 04. 15 _____ 과업 재착수

□ 문제점 및 대책

- 우리시 관내 재정비 촉진사업 및 정비사업이 과다하게 지정되어 정비사업시행 시 전·월세 및 도심공동화 문제 등 발생 예상
 - ⇒ 정비예정구역에 대하여 단계별로 적정 배분하여 사업시기 조정을 통해 문제점 최소화(쿼터제 도입)

⇒ 단독주택 등 저층 주거지 관리지역 지정 운영 및 주거환경정비지역 특성화
추진(구역별 초고층~저층지역 계획 수립)

⇒ 도시의 미래상 비전 제시

□ 향후 추진계획

- 2010. 11월 _____ 기본계획(안) 확정
- 2010. 11월 ~ 12월 _____ 주민공람 및 시의회 의견청취
- 2010. 12월 ~ 2011. 1월 _____ 부천시도시계획위원회 심의
- 2011. 02 _____ 기본계획 수립완료 및 고시

도시기반시설과

□ 2010년도 주요업무 추진실적

- 도시재정비촉진지구 기반시설 추진 ————— 27
- 소사역세권(소사본7E구역) 도시개발사업 추진 —— 28
- 옥길지구 보금자리주택지구 조성사업 ————— 29
- 범박지구 국민임대주택단지 조성사업 ————— 30

□ 현안사항

- 심곡천 복원사업 사전 타당성 검토용역 ————— 31

도시재정비촉진지구 기반시설 추진

□ 사업개요

구분	면적 (km ²)	설계용역			사업량(km)				사업비 (억원)
		용역기간	용역비 (억원)	공정 (%)	상수도	하수도	도로	잔전거로	
계	6.16		75		72	152	40	42	8,342
원미	1.91	'09.5~'10.12	26	92	19	42	12	21	1,452
소사	2.50	'09.5~'10.12	29	89	34	71	17	10	5,197
고강	1.75	'09.7~'10.12	20	89	19	39	11	11	1,693

□ 추진실적

- 2009. 05. ~ 06. : 재정비촉진계획 결정 고시
- 2009. 05. ~ 07. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2010. 03. 11. : 기본 및 실시설계 용역 중간보고
- 2010. 09. 14. : 용역 설계자문위원회 심의

□ 향후계획

- 2010. 12. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2011. ~ 2020. : 기반시설 설치공사 추진

□ 추진성과(기대효과)

- 낙후지역 주거환경 개선과 기반시설 확충으로 도시의 균형발전
- 안전하고 효율적인 기반시설 조성

소사역세권(소사본7E구역) 도시개발사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 05. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 소사지구 내 소사본7E구역(소사본동 65, 66번지 일원)
- 사업면적 : 76,155m²(23,077평)
- 실시설계 용역
 - 용역기간 : 2009. 06. ~ 2010. 12.
 - 설계내용 : 단지 및 기반시설 조성 위한 실시설계, 사전재해영향성 검토 등

□ 추진실적

- 2009. 05. 01. : 소사 재정비촉진계획 결정 고시
- 2009. 06. 08. : 실시설계 용역 착수
- 2009. 12. 10. : 중간보고회 개최
- 2010. 01. 12. : 사전재해영향성 검토 협의
- 2010. 10. 14. : 설계자문위원회 안건 제출

□ 향후계획

- 2010. 11. 25. : 최종보고회 개최
- 2010. 12. 04. : 용역 준공

□ 추진성과(기대효과)

- 뉴타운사업의 성공적 추진 기틀 마련

옥길지구 보금자리주택지구 조성사업

□ 사업개요

- 사업위치 : 소사구 범박동, 계수동, 옥길동 일원
- 사업기간 : 2009. 12. 3. ~ 2014. 12. 31.
- 사업면적 : 1,328,406.7m²(401,843평)
- 건설호수 : 9,357호 (수용인구 26,079명)
【단독주택 : 192호, 공동주택 : 9,165세대(임대 : 3,291세대)】
- 사업비 : 12,081억원
- 시행자 : 한국토지주택공사(인천지역본부)

□ 추진실적

- 2009. 12. 03. : 보금자리주택 지구 지정
- 2010. 04. 27. : 보금자리주택 지구계획 승인
- 2010. 05. 07. : 보금자리 주택 사전청약(3,566호)
【잔여세대는 단지조성 시점에 분양 예정】

□ 향후계획

- 2011. 03. : 보상시행(공고)
- 2011. 04. : 토지보상 심의위원회 구성 (부천시)
- 2011. 09. : 대지조성공사 착공 (2014년 준공)

□ 추진성과

- 무주택자의 내집 마련으로 주거불안 해소
- 저렴한 주택공급으로 저소득층의 주거안정 및 주거수준 향상 도모

범박지구 국민임대주택단지 조성사업

□ 사업개요

- 사업위치 : 소사구 범박동, 괴안동 일원 (계수대로 주변)
- 사업기간 : 2005. 05. 07. ~ 2011. 07. 31.
- 사업규모 : 465,686㎡(140,870평)
- 사업량 : 2,307호(세대)
【단독주택 : 162호, 공동주택 : 2,145세대(국민임대 : 1,473세대)】
- 사업비 : 2,913억원
- 시행자 : 한국토지주택공사(인천지역본부)

□ 추진실적

- 2005. 05. 07. : 지구지정 및 개발계획 승인
- 2005. 12. 30. : 실시계획 승인
- 2006. 05. ~ 2007. 09. : 용지보상 개시 및 완료
- 2007. 09. 10. : 대지 조성공사 착공
- 2008. 04. ~ 2008. 10. : 문화재 발굴 조사
- 2010. 05. 12. : 주택 분양 2,307호
 - 공동주택 분양 : 2,145세대 (분양 672, 임대 1,473)
 - 단독주택 분양 : 162필지(분양 81, 분양중 81)
- 2010. 10. : 현재 공정률 55%

□ 향후계획

- 2010. 03. ~ 12. : 공공시설물 공사시 관련부서 합동점검
- 2011. 07. 31. : 사업 준공(예정)
- 공정율 예정 : 100% (2010년 : 65%)

□ 추진성과

- 도시지역 주택난 해소 및 서민 주거생활 안정으로 복지향상 기여
- 무주택 서민을 위한 국민임대주택 공급

심곡천 복원사업 사전 타당성 검토용역

□ 사업개요

- 사업위치 : 원미구 심곡동 흥천길 (원미사거리 ~ 중동신도시 지구계)
- 사업기간 : 2010. 11월 ~ 2011. 05월
- 하천 복원 시설 개요
 - 연 장 : L= 1.2km, 폭 원 : B= 16.5m, 높 이 : H= 2.0~2.5m
 - 구 조 : RC라멘구조 (슬라브, T형옹벽)
 - 시설년도 : 1983. 05월 ~ 1986. 12월

□ 추진실적

- 2010. 09. : 2010년 제2회 추경시 타당성 검토용역 예산 확보
(연구용역비 : 50백만원)
- 2010. 10. : 사전타당성 검토용역 추진을 위한 자문 및 조사
- 2010. 11. : 사업발주

□ 향후계획

- 2011. 03. : 사전 타당성 검토용역 중간보고
- 2011. 05. : 사전 타당성 검토용역 준공

□ 추진성과(기대효과)

- 자연 친화적인 하천복원과 수변공원 조성
- 신 패러다임 구축을 통한 도심기능의 재활성화
- 도시온도 저감과 시민문화 공간 창출 및 건강증대