

부천중동설악마을주공임대아파트분양전환에관한건의안

의안번호	제 103 호
의결년월일	98. 12. 26 (제67회)

발의년월일 : 1998. 12. 2

발 의 자 : 한병환 의원 외 27인

1. 주 문

가. 부천시 원미구 중동 1051 설악마을 주공임대아파트 분양전환과 관련하여 다음과 같은 우리의 의견을 국회, 건설교통부, 대한주택공사는 충분히 반영해 줄 것을 건의합니다.

- 1) 대한주택공사에서 일방적으로 제시한 평균분양가 2,131천원(1평당)은 부당하니 1,500천원(1평당) 선으로 조정 요망
- 2) 층별 차등분양가 4단계를 3단계로 조정하고 분양가 산정방식 공개 요망.
- 3) 분양기간을 2~3년 연장하고 장기저리융자 앞선 요망.

2. 제안이유

가. 경기도 부천시 원미구 중동 1051 설악마을 주공임대아파트가 현재 임대기간이 만료되어 분양전환 시점에 이르게 되었음.

나. 입주민의 대부분이 부천중동지구 택지개발시 철거 이주대책 주민들로서 열악한 환경 속에서도 허리띠 졸라매며 분양받을 날만을 기다려 꿈에도 그리던 내집 마련의 기회가 주어졌으나 막상 분양받을 시점이 되니 IMF 여파로 일자리를 잃는 등 생계유지조차 힘든 현실로 임대료도 제때 납부

하지 못하는 세대까지 있는 실정임

다. 특히 분양 전환시점인 98년 12월 현재, 분양가 고하를 막론하고 경제적 여건이 어려워 분양받기 조차도 어려운 세대가 전체 810세대 중 약 10~15% 정도나 되며 최후에는 이들이 거리로 내몰릴 형편에 처해 있음

라. 이러한 현실적인 문제점을 해소하기 위하여 입주민에 대한 장기 저리융자 혜택 및 임대기간 연장 또는 분양가격 조정 등의 현실적인 대책이 마련되어야 입주민들의 어려움을 조금이나마 해소할 수 있다고 판단되므로 위와 같은 내용을 적극적으로 검토하여 반영해줄 것을 건의함.

3. 참고사항

○ 부천 중동 설악마을 주공 장기임대아파트 관련 현황 : “별첨”