



2021. 6. 1.(화) ~ 6. 23.(수)
제252회 부천시의회(제1차 정례회)

주요업무 추진실적

【2020 ~ 2021년】

도시교통위원회

- 건축허가과
- 건축관리과
- 공동주택과
- 시설공사과
- 재개발과
- 도시재생과

주택국

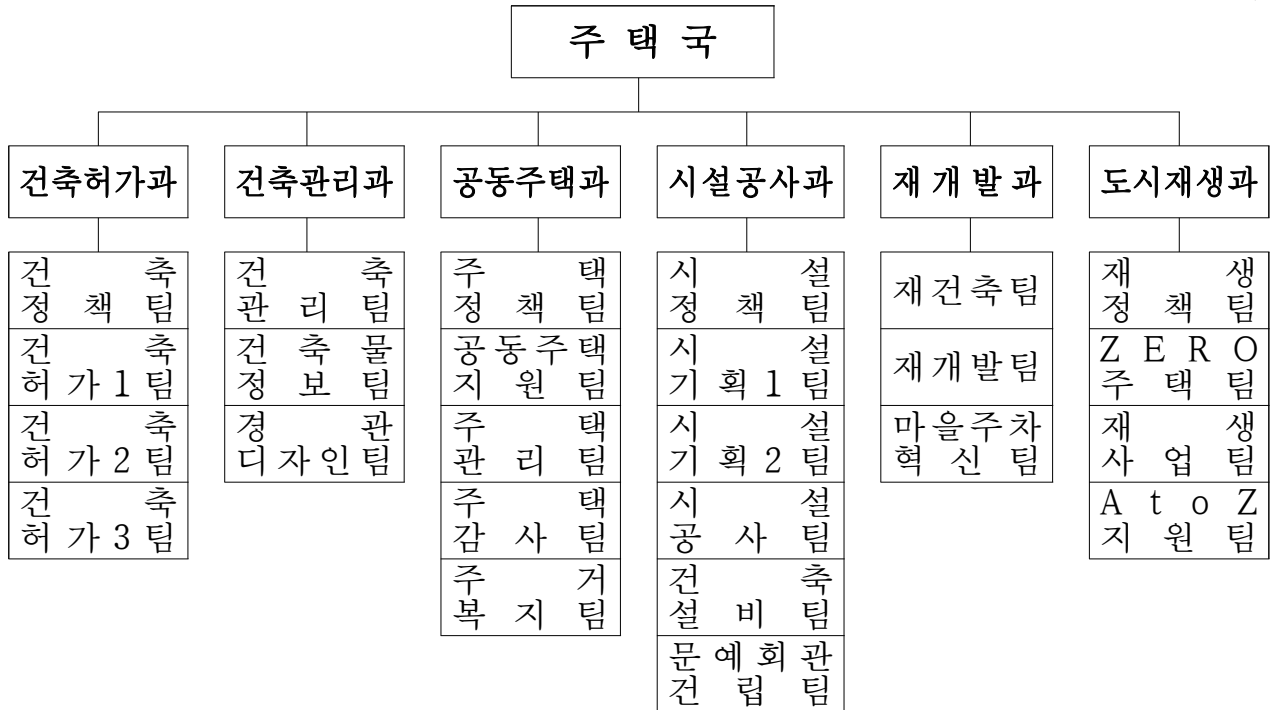
목 차

□ 일반현황	_____	5
□ 국 주요업무 추진성과	_____	8
□ 주요업무 추진실적		
○ 건축허가과	_____	11
○ 건축관리과	_____	21
○ 공동주택과	_____	31
○ 시설공사과	_____	43
○ 재개발과	_____	55
○ 도시재생과	_____	67

일 반 현 황

□ 조 직 : 6과 25팀

(2021. 4. 30. 현재)



□ 정원 : 118명(현원 : 118명)

(단위 : 명)

과 별		계	일 반 직									별정직
			4급	5급	6급	7급	8급	9급	지도사	연구사	전문경력관	
계	정원	118	1	6	28	43	18	21			1	
	현원	118	1	6	34	33	20	23			1	
건축허가과	정원	19	1	1	6	5	5	1				
	현원	19	1	1	6	3	5	3				
건축관리과	정원	17		1	3	5	3	4			1	
	현원	17		1	4	5	2	4			1	
공동주택과	정원	21		1	6	8	2	4				
	현원	21		1	5	7	3	5				
시설공사와	정원	23		1	6	10	2	4				
	현원	23		1	10	4	6	2				
재개발과	정원	18		1	3	8	3	3				
	현원	18		1	4	7	2	4				
도시재생과	정원	20		1	4	7	3	5				
	현원	20		1	5	7	2	5				

□ 2021년 예산현황

○ 일반회계

(단위 : 억원, %)

연도별 부서명	2021년 예산액	2020년 최종 예산액	증감액	증감률 (%)	비 고
합 계	407.42	366.93	40.49	11.03	
건축허가과	2.70	1.72	0.98	56.97	
건축관리과	8.42	12.65	△4.23	△33.43	
공동주택과	337.02	289.96	47.06	16.23	
시설공사과	0.97	0.82	0.15	18.29	
재개발과	11.20	17.68	△6.48	△36.65	
도시재생과	47.11	44.10	3.01	6.82	

○ 특별회계

(단위 : 억원, %)

연도별 부서명	2021년 예산액	2020년 최종 예산액	증감액	증감률 (%)	비 고
합 계	114.07	300.31	△186.23	△62.01	
재개발과 (도시재정비촉진)	13.27	13.17	0.10	0.76	
재개발과 (도시재생)	25.03	6.10	18.93	310.32	
도시재생과 (공유재산관리)	12.01	0	12.01	순증	
도시재생과 (도시재생)	63.76	281.04	△217.27	△77.31	

○ 기 금

(단위 : 억원, %)

연도별 부서명	2021년 예산액	2020년 최종 예산액	증감액	증감률 (%)	비 고
합 계	6.81	76.40	△69.59	△91.08	
재개발과 (도시주거환경정비)	2.81	72.40	△69.59	△96.11	
도시재생과 (도시주거환경정비)	4	4	-	-	

○ 주요 사업비 현황

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	예산액	주 요 내 용	비고
계	10개 사업	430.46		
1	기초생활보장 주거급여	311.93	○ 저소득층 주거안정을 위한 맞춤형 주거급여대상자 임차료 지원	
2	아파트 같은 마을주차장 (여월동)	25.03	○ 원도심 주거환경 및 주차환경 개선을 위한 아파트 같은 마을 주차장 건립	특별 회계
3	심곡본동 일반근린형 도시재생사업	23.78	○ 어울림복합센터 조성, 문화마당조성, 팔벽문화거리 조성 주차공유 플랫폼 구축 등	특별 회계
4	원미지역 근린재생형 도시재생사업	15.53	○ 골목특화가로 환경개선, 원미공동체 거점 조성, 주민참여형 마을정원 조성 등	특별 회계
5	춘의 경제기반형 도시재생사업	13.30	○ R&D 종합센터 조성, 지상 피비우스광장 조성 등	특별 회계
6	고강지역 일반근린형 도시재생사업	12.00	○ 주민활동 거점시설 매입 등	특별 회계
7	전통시장 주차환경개선 사업 (역곡남부시장-삼협연립3차)	10.09	○ 전통시장 주차환경개선을 위한 아파트 같은 마을주차장 건립	
8	소규모 노후공동주택 공용시설물 유지보수 지원	8.00	○ 주택법상 사용검사일로부터 15년이 경과한 300세대 미만 소규모 공동주택의 사업비 80%이내 지원	
9	공동주택 공용시설물 유지보수 지원	6.00	○ 주택법상 사용검사일로부터 15년이 경과한 공동주택 사업비 50%이내 지원	
10	자가가구 수선 유지 급여	4.80	○ 저소득층 주거안정을 위한 주거환경개선 개·보수비용	

국[局] 주요업무 추진성과

□ 국의 비전

○ “안전한 친환경 녹색 도시 공간 조성”

□ 성과평가 및 시사점

○ 친환경, 고효율 에너지 설계 유도로 녹색 건축물 건립 유도

- 소규모 공동주택 그린디자인 가이드라인 안 마련
 - 소규모 공동주택 그린디자인 가이드라인 수립 추진
 - 외관 및 입면이 수려한 소규모 건축물 유도
- 오피스텔 고효율·에너지 절약 설계 적용
 - 녹색에너지 오피스텔 레벨 업 운영안 마련
- 그린뉴딜 사업과 연계한 표준 건축물 보급
 - 친환경 공개공지 조성 종합계획 추진
 - 경기도 녹색 건축 정책 시군 평가 1위
- 주거생활 공간의 녹색 건축물 전환
 - 재개발·재건축 등 정비사업 대상지
 - 생활밀착 도심 녹지 조성, 스마트모빌리티 전용 주차장 설치 등 적용
- 친환경·고효율에너지 공공 건축물 추진
 - 패시브하우스 건축물 건립 : 별빛마루도서관 등 2개소
 - 신재생에너지 등 설치 : 문화예술회관 등 5개소

○ 도시의 균형발전을 위한 효율적 지원

- 재개발정비사업 : 8개 구역 (정상추진 7, 직권해제 추진중 1)
- 재건축정비사업 : 6개 구역 (정상추진 4, 사업추진 지연 2)
- 가로주택·자율주택 및 소규모 재건축정비사업 : 225개 구역
 - 정상추진 220, 사업추진 지연 5

- 도시재생활성화사업 추진 : 3개 지역
 - 춘의 경제기반형 : 총사업비 400억원, 4개 세부사업
 - 원미 근린재생형 : 총사업비 97억원, 13개 세부사업
 - 심곡본동 일반근린형 : 총사업비 232억원, 10개 세부사업

○ 안전하고 쾌적한 도시 환경 조성

- 기존건축물 화재안전성능보강 지원 사업
 - 보강계획수립:3개소, 보강계획승인:2개소, 공사중:1개소, 지원금지급:3개소
- 『시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법』 관련 제3종시설물 지정고시 및 안전점검
 - 다세대주택 등 집합건축물 86개소
- 노후 공동주택 공용시설물 유지보수 지원
 - 2020년 : 64개 단지 13억 1,985만원 / 2021년 : 62개 단지 13억 675만원 지원예정
- 소규모 노후 공동주택 보조금 지원
 - 2020년 : 84개 단지 4억 5,873만원 / 2021년 : 93개 단지 5억 1,240만원 지원예정

○ 살고 싶은 주거환경 실현

- 아파트 같은 마을주차장 사업 : 4개소 주차면 271면 확보
- ZERO주택 공급 사업계획승인 : 8개 지구 5,179호
- 내실 있는 건축·경관심의로 안전한 도시 구축 : 41회
 - 건축위원회 17회, 공공디자인 진흥위원회 8회, 경관위원회 12회, 경관·건축 공동위원회 4회

□ 향후과제

- 친환경 · 고효율 에너지를 통한 친환경 건축물 보급
- 지역의 특성을 반영하고 도시의 균형발전을 고려한 도시경관 창출
- 건축물의 기능 유지 및 성능 향상을 통해 안전한 도시 공간 조성
- 노후 공동주택 주거환경 개선과 도시재생을 통해 주민 삶의 질 향상

건축허가과

□ 주요업무 추진실적

○ 소규모 공동주택 그린디자인 가이드라인 수립	—————	13
○ 녹색에너지 오피스텔 레벨 업	—————	14
○ 「그린뉴딜 사업」과 연계한 표준 건축물 보급	—————	16
○ 건축공사장 사계절 안전점검 및 품질향상	—————	18
○ 공동주택 미세먼지 유입저감 권장 시범사업	—————	20

소규모 공동주택 그린디자인 가이드라인 수립

- ◇ 소규모 공동주택은 경제논리 및 기능적인 건축물 위주로 건립되고 있는 것이 현실임에 따라 표준 디자인 가이드라인을 제시함으로써 친환경·에너지 고효율 건축물 건립유도 및 아름다운 도시경관 창출 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. ~ 계속
- 대 상 : 부천시 관내 전역 소규모 공동주택
- 주요내용
 - 친환경·에너지 고효율 건축물 건립유도 및 아름다운 도시경관 창출
 - 소규모 공동주택의 친환경·에너지 고효율 건축물 가이드라인 제시
 - 다양한 타입의 유형별 디자인 가이드라인 제시

□ 추진실적

< 2020년 >

- 2020. 4. : 소규모 공동주택 디자인 가이드라인 수립 방침결재
- 2020. 11. : 예산확보(용역과제심의위원회 원안가결)

< 2021년 >

- 2021. 2. ~ 3. : 타 지자체 사례 조사
- 2021. 4. 8. : 소규모 공동주택 디자인 가이드라인 계획 변경 보고
 - 2021. 4. 5. : 건축조례 개정(30세대 미만 아파트 심의 대상 제외)
- 2021. 4. 15. : 용역 수립에 따른 관련 부서 의견 수렴

□ 향후계획

- 2021. 5. : 디자인 가이드라인 용역 발주 및 계약(회계과)
- 2021. 6. : 용역 추진(착수보고, 중간보고, 최종보고, 수사·월보고)
- 2021. 8. : 디자인 가이드라인 용역 완료 보고
- 2021. 9. : 가이드라인 적용 및 홍보

건축허가과	과장 : 이종우 ☎ 3520 / 팀장 : 이규서 ☎ 3521 / 담당자 : 고유나 ☎ 3523
-------	--

녹색에너지 오피스텔 레벨 업

- ◇ 스마트 모빌리티 주차장, 고효율 기자재, LED 조명등, 외단열 시스템 등 에너지절약건축물 설계로 친환경 생태계 조성
- ◇ 입주자 커뮤니티공간, 실외기 공간 마련, 오피스텔 하자보수 증권 예치 등 준주택 주거환경 개선 사업 지속 추진(2020년~)

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. ~ 계속
- 대 상 : 30호 이상 신축 오피스텔 (오피스텔+공동주택 복합용도 포함)
- 주요내용
 - 스마트 모빌리티 전용주차장 설치
 - 전기자전거, 전동킥보드, 전동휠 등 스마트 모빌리티 주차장 설치



- 건축물 에너지 절약 설계 적용
 - LED 조명등 및 고효율에너지 절약형 제품 설치
 - 외단열시스템, 고성능 창호, 외부차양(또는 눈썹처마) 설치 권장



출처: 패시브건축협회

- 입주자 커뮤니티 공간 조성 : 설치규모 20㎡ 이상
- 오피스텔 하자보수보증금 예치제
 - 건축비 3%, 2/3/5/10년 예치, 허가조건 부여, 사용승인 시 제출
- 에어컨 실외기 공간 마련 및 연결배관 설치: 0.5M×0.7M

□ 추진실적

< 2020년 >

- 2020. 5. ~ 12. : 오피스텔 허가 10건 654실
 - 커뮤니티 공간 조성 10건 279.01㎡
 - 하자보수증권 허가조건 부여 10건, 증권 예치 2건 90호
 - 실외기 공간 마련 및 배관 설치 : 오피스텔 10건, 다세대 91건

< 2021년 >

- 2021. 1. ~ 2021. 4. : 오피스텔 허가 9건 453실
 - 스마트 모빌리티 전용주차장 설치 2건
 - 커뮤니티 공간 조성 6건 142.72㎡
 - 하자보수증권 허가조건 부여 9건
 - 실외기 공간 마련 및 배관 설치 : 오피스텔 9건, 다세대 31건

□ 향후계획

- 2021. 5. ~ 12. : 상시 추진, 상·하반기 실적 보고

『그린뉴딜 사업』과 연계한 표준 건축물 보급

◇ 그린뉴딜 사업과 연계한 저탄소친환경 건축물이 보급되도록 추진하여 도시미관 향상 및 시민 삶의 질 개선에 기여코자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 계속
- 위 치 : 부천시 전역
- 대 상 : 주거용 건축물, 연면적 1,000㎡이상 건축물
- 주요내용
 - 친환경 공개공지 조성 종합계획 추진
 - 녹지공간 확대, 미세먼지 집진기 등 특색 있는 계획에 따른 용적률 인센티브 차별화 등 검토
 - ※ 2021년 주요업무계획(공개공지 관련)과 연계하여 추진
 - 건축물 옥상 녹화시설 설치 추진
 - 신재생 에너지 시설, 에너지 절감시설 설치 추진
 - ex) 태양광 에너지 시설 및 고기밀성의 단열재 설치 등
 - 경기도 녹색설계기준 적용 건축물 에너지 성능지표 적용관리
 - 미세먼지 절감을 위한 건축물 설비 기준 적용

□ 추진실적

< 2020년 >

- 2020. 10. 특색있는 공개공지 활성화 계획수립 용역 발주
- 2020. 12. 특색있는 공개공지 활성화 계획수립 용역 완료
 - 부천시 특색있는 공개공지 활성화 종합 계획
 - 공개공지 디자인 가이드라인 및 실행방안
 - 공개공지 인센티브 차별화 방안
 - 노후 공개공지 리모델링 방안

< 2021년 >

○ 공개공지 디자인 가이드라인 설계반영 협조 요청 및 홍보

- 부천시지역건축사회 등 설계반영 협조 요청
 - (공개공지 체크리스트) 건축허가 신청시 제출(2021. 4. 15. ~)
 - 대상 : 다중이용건축물, 공개공지 대상 건축물
- ※ 현재 대상 건축물 없음

○ (건축물) 저탄소·친환경 설계 운영 계획 수립

- 신 재생에너지 환경 조성 기준 마련
- 경기도 녹색설계기준 적용 건축물 에너지 성능지표 적용관리

녹색설계기준 대상(건)	반영(건)	비율(%)
55	55	100

□ 향후계획

- 2021. 6. : 상반기 실적 보고
- 2021.12. : 하반기 실적 보고

건축공사장 사계절 안전점검 및 품질향상

◇ 건축공사장 사계절 안전 점검으로 안전사고 제로화 및 건축물 품질향상에 기여

□ 사업개요

- 사업내용 : 건축공사장 사계절 안전 점검
- 기 간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.
- 대 상 : 관내 건축공사 현장
- 총사업비 : ('20) 4,369천원 / ('21) 6,657천원 (*전문가 점검수당)
- 주요 내용 :
 - 현장관리계획 수립 후 안내문 발송 및 점검실시
 - 대형공사장 전문가와 합동점검 실시
 - 가설구조물 및 토목 공사 안전성 확보
 - 소규모 건설공사에 대한 안전 및 품질관리
 - 상주감리자(안전관리자)의 업무적정 수행여부 점검
 - 점검결과 지적사례 DB자료 구축 및 예방 교육자료 활용

□ 추진실적

< 2020년 >

점 검 내 용	점검기간 (2020년)	합계 (개소)	점 검 결 과			
			양호	시정 조치	고발	기타
계		310	238	56	6	10
해빙기 대비 건축공사장 실태점검	2. 3. ~ 2. 21.	114	104	8	2	-
대형건축공사장 시공·감리 실태 전문가 합동 점검(1만㎡이상)	4. 16. ~ 4. 24.	12	7	3	2	-
건축공사장 코로나 및 우기(태풍)·폭염 대비 전문가 합동 점검	6. 15. ~ 6. 19.	29	20	6	-	3
코로나 폭염 집중호우 건축공사장 자체 점검	8. 13. ~ 8. 28.	84	78	5	-	1
동절기 안전점검 및 코로나19 예방점검	11. 12. ~ 11. 27.	71	29	34	2	6

< 2021년 >

점 검 내 용	점검기간 (2021년)	합계 (개소)	점 검 결 과			
			양호	시정 조치	고발	기타
해빙기 대비 건축공사장 실태점검	3. 2. ~ 3. 15.	18	1	16	-	1

□ 향후계획

- 2021. 6. ~ 12. : 추진계획에 의한 점검 실시(우기,동절기,대형건물등)

건축허가과	과장 : 이종우 ☎ 3520 / 팀장 : 최용순 ☎ 3540 / 담당자 : 최광현 ☎ 3541
-------	--

공동주택 미세먼지 유입저감 권장 시범사업

- ◇ 30세대 이상 공동주택의 실내 미세먼지 유입 저감을 위한 시범 사업으로 환기설비(자연환기설비 또는 기계 환기설비)를 적극 권장하여 미세먼지가 심각한 환경문제에 공동 대응하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 연간
- 대 상 : 건축허가 대상 30세대 이상 신축 공동주택
- 주요내용 : 30세대 이상 신축 공동주택에 자연환기설비 또는 기계 환기설비 설치를 적극 권장하는 시범사업을 실시하여 공동주택의 실내 미세먼지 유입 저감
 - 건축허가 시 환기설비 설치계획서 제출
 - 사용승인 시 환기설비 설치 사진 및 설치확인서(감리) 제출
 - 설치기준 : 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙 제11조 등 적용

□ 추진실적

< 2020년 >

- 공동주택 미세먼지 유입저감 시범사업 계획수립('20.1월)
- 부천시역 건축사회 협조 안내(2회)
- 건축허가 사전 협의 시 설치 권고(수시)
- 기계환기설비 설치(*대상2개소 중 1개소 설치)(원종동 272-1번지)

□ 행정사항

- 관계규정 개정으로 시범사업 종료하고 건축허가 및 사용승인 시 법령에 따른 환기설비 설치여부 지속 확인
 - ※ 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙 제11조 개정 시행('20.10.10.)
(기존 100세대 ⇒ 개정 30세대)

건축허가과

과장 : 이종우 ☎ 3520 / 팀장 : 최용순 ☎ 3540 / 담당자 : 최광현 ☎ 3541

건축관리과

□ 주요업무 추진실적

○ 기존건축물 화재안전성능보강 지원사업	————	23
○ 건축물 안전 및 성능향상을 위한 유지관리 강화	————	25
○ 소규모 노후 공동주택 보수 지원 사업	————	26
○ 해체공사 안전관리 강화 및 업무체계 개선	————	27
○ 공공디자인 진흥계획 수립 및 시행	————	28
○ 보행자 안내사인 정비사업 및 경관시설물 유지관리	————	29
○ 주거불일치 건축물대장 정비 추진	————	30

기존건축물 화재안전성능보강 지원사업

- ◇ 화재로부터 공공의 안전을 확보하기 위하여 가연성 외장재료 및 스프링클러 미설치 건축물에 대하여,
- ◇ 건축물 외장재 교체 및 소화설비 설치로 화재 발생 시 사상자 감소 등 공공의 안전에 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 「건축물관리법」 제27조부터 제29조
- 지원대상 : 의료·노유자시설, 지역아동센터, 청소년수련원, 다중이용업시설 중 화재취약요인*을 갖춘 건축물 소유자
- ※ 화재취약요인 : 3층 이상으로서, 가연성외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 건축물
- 보강방법 : 외부마감재료 교체 또는 소화설비(스프링클러)설치 등
- 추진기간 : 2020. 2. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 [단위 : 천원]

합 계			2020년			2021년		
6개동	159,996		2개동	53,332		4개동	106,664	
국비	도비	시비	국비	도비	시비	국비	도비	시비
79,998	24,000	55,998	26,666	8,000	18,666	53,332	16,000	37,332

- 산출근거

- (지원금액) 총 공사비 : 4,000만원/동
- (분 담 율) 국가 : 지자체(도/시) : 자부담 = 1 : 1 (30%/70%) : 1
- 보강 대상건축물 : 126동

□ 추진실적

- 보조금사업 신청 접수 : 9개동

보강계획수립 중	보강계획승인	공사 중	지원완료 (지원금)
3	2	1	3 (71,040천원)

- 보조금 추가요청 및 법령개정 건의
(2021. 4월 민선7기 제10차 경기도시장군수협의회)

□ 향후계획

- 2021. 1. ~ : 보강대상 건축물 통보 및 지원사업 안내(분기별)
- 2021. 7. : 보조금 추가요청 및 사업완료년도 법령개정 건의
- 추가 공사비

계	국비	도비	시비	비고
3,199,920천원	1,599,960천원	480,000천원	1,119,960천원	120개동 공사비 4천만원 기준

- 사업완료년도 개정 : 2022. 12. 31. ⇒ 2025. 12. 31.

- 2021. 1. ~ 12. : 화재안전성능보강 지원사업 추진

건축물 안전 및 성능향상을 위한 유지관리 강화

◇ 건축물의 유지·관리상태 점검을 통하여 건축물의 기능유지 등 성능 향상으로 안전사고 사전예방

□ 사업개요

- 건축물 관리법에 의한 건축물 정기점검을 통하여 구조, 설비 등 성능 향상을 위한 유지관리 점검
 - 연면적 3,000㎡ 이상인 집합건축물, 연면적 5,000㎡ 이상인 다중이용건축물 등, 사용승인 후 5년 이내 최초, 3년마다 실시
- 제3종시설물 지정 및 정기안전점검 실시 [시특법]
 - 제3종시설물 실태조사 및 결과에 따른 제3종시설물 지정·고시
 - 제3종시설물 정기안전점검 실시(C등급: 연2회 / D,E등급: 연3회)

□ 추진실적

< 2020년 >

- 2020년 건축물 정기점검 실시 : 246개소
- 제3종시설물 정기안전점검 실시 : 64개소
 - ※ 제3종범위시설물 실태조사(31개소), 지정·고시(11개소)

< 2021년 >

- 2021년 건축물 정기점검 실시 : 134개소 (대상 : 290개소)
- 제3종시설물 정기안전점검 실시 : 49개소 (대상 : 60개소)
 - ※ 제3종시설물 4개소 지정해제(2021. 1. 5.) / 가로주택정비사업 예정(주민 이주 완료)

□ 향후계획

- 2021. 5. ~ : 건축물 유지관리 점검 대상 점검 안내공문 발송
- 2021. 6. ~ 11. : 제3종시설물 대상 우기, 동절기 정기안전점검
- 2021. 7. ~ 8. : 제3종범위시설물 실태조사 및 지정
- 2021. 12. : 2021년 추진 결과 보고 및 2022년 계획 수립

건축관리과	과장: 김의빈 ☎ 4150 / 팀장: 장번자 ☎ 4151 / 담당자: 이우영 ☎ 4156 김대영 ☎ 4157
-------	---

소규모 노후 공동주택 보수 지원 사업

◇ 소규모 노후 공동주택 유지관리에 필요한 비용 일부를 보조하여 원도심 내 서민 주거환경 개선 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 지원대상 : 사용승인 후 15년이상 경과한 공동주택(연립·다세대)
- 총사업예산 : 5억 1,240만원 (시비: 4억 5,000만원, 도비 6,240만원)
- 지원내용 : 부천시 소규모 공동주택 지원조례에 따른 지원
 - 옥상 공용부분 보수, 단지안의 도로 포장공사
 - 긴급보수가 필요한 담장, 옹벽, 외벽탈락, 기와 보수 등

□ 추진실적

< 2020년 >

- 보조금 지원 현황

사 업 비	신청단지수(개)	지원단지수(개)	비 고
4억 6,240만원	206	84	

< 2021년 >

- 보조금 지원 단지선정 결과

사 업 비	신청단지수(개)	단지선정(개)	비 고
5억 1,240만원	208	93	

※ 2020년까지 지원 누계 : 총 318개 단지 17억 2천5만원 (2021년 미포함)

- 2021. 1. 18. ~ 2. 19. : 보조금 신청 접수
- 2021. 4. 16. : 지방보조금 심의결과 보고 (선정 93단지)
- 2021. 4. 19. : 지원 및 미지원 단지별 통보
- 2021. 5. : 지원단지 협약 및 청렴교육

□ 향후계획

- 2021. 5. ~ 11.: 보조금 지원 선정단지 공사 착수 및 보조금 교부
- 2021. 12. : 2021년 사업추진 결과 보고

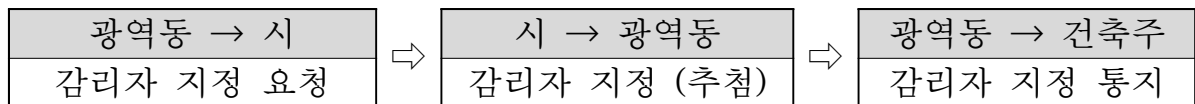
건축관리과 | 과장: 김의빈 ☎ 4150 / 팀장: 장번자 ☎ 4151 / 담당자: 김미혜 ☎ 4155

해체공사 안전관리 강화 및 업무체계 개선

- ◇ 해체공사 현장의 안전사고 사전예방 활동 강화 및 안전교육 실시
- ◇ 비상상황 발생 시 신속한 상황전파 및 긴급대응체계 유지

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. 5. ~ 2021. 12.
- 대 상 : 관내 건축물 해체공사 현장 전체
- 내 용
 - 해체공사 관계자 안전교육 실시 및 해체공사장 현장점검
 - 해체공사 감리자 지정 (등록된 감리자 50인)
 - 대 상 : 해체허가 대상(연면적 500㎡이상, 지하층 포함 4층이상 등)
 - 절 차



□ 추진실적

< 2020년 >

- 건축물 해체공사 관련 공무원 교육 실시
- 건축물 해체공사 월별 현장점검 실시 및 보고(광역시→시)
- 해체현장 안전관리 철저 및 민원처리 대책 시달(시→광역시)
- 해체공사 감리자 지정 : 65건

< 2021년 >

- 건축물 해체공사 월별 현장점검 실시 및 보고(광역시→시)
- 해체허가·신고 담당자 온라인 교육실시(국토안전관리원, 6월말 완료)
- 해체공사 감리자 지정 : 46건

□ 향후계획

- 해체공사 관계자 안전교육 및 해체공사장 안전점검 실시
- 해체공사 감리자 지정
- 유사시 신속한 상황전파 및 현장 대응 체계 유지

건축관리과	과장 : 김의빈 ☎ 4150 / 팀장 : 권미정 ☎ 4170 / 담당자 : 권미정 ☎ 4171
-------	--

공공디자인 진흥계획 수립 및 시행

◇ 공공디자인 제도 개선과 시범사업, 분야별 가이드라인 개발을 통해 생활 속 공공디자인 확산의 기반 마련

□ 사업개요

- 법적근거 : 「공공디자인 진흥에 관한 법률」 제6조
- 사업기간 : 2020. 6. ~ 2021. 6.(12개월)
- 용역비 : 2억 20만원(시비 100%)
- 주요내용 : 「공공디자인 진흥 종합계획」에 따른 지역계획 수립
 - (제도개선) 공공디자인 심의·자문 기준 정립, 통합조례* 개정 검토
 - * 통합조례 : 공공디자인 진흥조례, 유니버설디자인 조례, 범죄예방도시환경디자인 조례 통합
 - (사업발굴) 유니버설디자인, 안전디자인 등 생활체감형 사업* 도출
 - (가이드라인 개정) 분야별 가이드라인을 통해 우수 공공시설물 확산 유도

□ 추진실적

- 2020. 6. 25. : 착수보고회
- 2020. 8. 25. : 전문가 자문위원회 구성, 자문회의 개최
- 2020. 9. 16. : 중간보고회
- 2020. 10. ~ 2021. 4. : 월 1~2회 공정보고 및 협의 실시

□ 향후계획

- 2021. 5. : 주민 의견수렴, 공공디자인 진흥위원회 심의
- 2021. 6. : 최종보고회, 용역 준공
- 2021. 7. ~ 12. : 공공디자인 진흥 조례 개정

※생활체감형 공공디자인(예)



건축관리과

과장 : 김의빈 ☎ 4150 / 팀장 : 조성아 ☎ 4160 / 담당자 : 신수희 ☎ 4161

보행자 안내사인 정비사업 및 경관시설물 유지관리

- ◇ 보행안내사인 정비를 통해 안전하고 편리한 보행환경을 조성하고
경관시설물의 정기적 유지보수로 지속적인 경관 이미지 형성

□ 사업개요

○ 보행자 안내사인 정비사업

- 노후·훼손·변경된 안내표지판을 시 표준디자인으로 교체 / 2,000만원

○ 경관시설물 유지관리

- 진입관문 및 상상거리 경관시설물 세척·수리·교체 등 / 1,500만원

구분	사업비	세부내용
진입관문 경관시설물	1,000만원	· 위치 : 부천 IC, 중동 IC, 작동터널, 고강동 및 경인로 서울시계 · 규모 : 5개소 11개(문자채널 조형물, 교각구조물 등)
상상거리 경관시설물	500만원	· 위치 : 부천역 북부광장 일원(심곡동 383번지 외) · 규모 : 조형물 2개, 미디어폴 8개, 열주등 12개, 지중등 276개
유네스코 조형물	-	· 스탠드형(1개) : 중앙공원 · 부착형(5개) : 도당차도육교, 고강보도육교, 상동지하차도, 송내지하차도, 동남지하차도

□ 추진실적

- 2020.5.~12. : 보행자안내사인 정비(31개소 82건), 상상거리경관시설물 보수공사(자중등 22개)
- 2020.9.~12. : 진입관문 경관시설물 보수공사(수도관제순환선 하부, 중동 IC, 작동터널)
- 2021.2.~ 5. : 보행자 안내사인 정비(44개소 48건)

※ 각 부서 협의 후 보수·교체 지속 추진 예정

□ 향후계획

- 2021. 6. : 상상거리 경관시설물 조사 및 보수공사
- 2021.11. : 진입관문 경관시설물 조사 및 보수공사, 보행자 안내사인 정비



보행자 안내사인

시 주요 진입관문

상상거리

유네스코 조형물

건축관리과

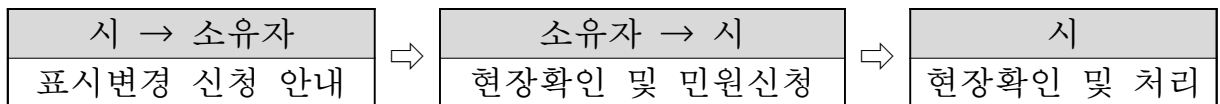
과장 : 김의빈 ☎ 4150 / 팀장 : 조성아 ☎ 4160 / 담당자 : 이하늘 ☎ 4163

주거불일치 건축물대장 정비 추진

- ◇ 건축물대장 현황도와 실제 거주 현황이 일치하지 않는 공동주택에 대하여 표시변경(현황도) 신청 안내 및 정비
- ◇ 시민 재산권 보호 및 건축행정 서비스 품질 제고

□ 사업개요

- 기 간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 대 상 : 주거불일치 현황 약 42개동 296개호
 - 주거불일치로 표시변경한 사례가 있는 건축물 중 미신청 호수
- 근 거 : 「건축물대장 현황도와 실제 거주현황 불일치 관련 민원 해소 방안 시행」 (국토교통부 녹색건축과-1152(2017. 2. 27.))
- 내 용
 - 건축물대장 현황도와 실제 거주 현황이 일치하지 않는 공동주택에 대하여 건축물 현황도 표시변경 신청 안내 및 정비
 - 주거불일치 건축물대장 정비를 통하여 경매 등 진행 시 재산권 보호
 - 절 차



※ 2018. 11. 29. 감리보고서 상 전유부 표시 일치 여부 기재토록 건축법 시행규칙 개정

□ 추진실적

- 주거불일치 현황 건축물대장 표시변경 신청 안내 : 42개동 296개호
- 주거불일치 건축물대장 표시변경 처리 : 9개동 20개호

□ 향후계획

- 미신청 건축물에 대한 추가 안내
- 주거불일치 현황 지속 정비

건축관리과	과장 : 김의빈 ☎ 4150 / 팀장 : 권미정 ☎ 4170 / 담당자 : 권미정 ☎ 4171
--------------	--

공동주택과

□ 주요업무 추진실적

○ 공동주택 공용시설물 지원	_____	33
○ 투명한 공동주택 관리·운영 지원	_____	35
○ 부천시 공동주택 리모델링 기본계획 수립	_____	37
○ 저소득층 주거안정 지원	_____	39
○ 부천시 공동주택 품질검수 실시	_____	41

공동주택 공용시설물 지원

- ◇ 공동주택 내 공용시설물 노후화 방지를 위한 유지보수 비용지원
- ◇ 컨설팅 지원을 통하여 체계적이고 효율적인 공동주택 관리 문화 정착

□ 사업개요

- 공동주택 공용시설물 유지보수 지원 사업
 - 지원대상 : 사용검사일로부터 15년 이상 경과한 공동주택
 - ※ 주택법 또는 도시 및 주거환경 정비법에 따라 사용검사 된 공동주택
 - 총사업비 : 14억원(도비 2억 4,000만원 / 시비 11억 6,000만원)
 - 지원금액 : 총사업비의 50% 이내(소규모 공동주택 80% 이내)
세대수별 상한액 내에서 지원(2,500만원 ~ 5,000만원)
 - 지원내용 : 옥상방수, 단지 내 도로·보도, CCTV설치, 어린이놀이터
및 경로당 보수, 담장 보수 등 공용시설 유지보수 비용
- 공동주택 관리 컨설팅 지원
 - 견적내역 및 금액의 적정여부, 용역 범위, 공사시방서 등의 적정여부
 - 장기수선계획 수립 조정 및 장기수선충당금 적정여부 등

□ 추진실적

< 2020년 >

- 공동주택 공용시설물 유지보수 지원 실적
 - 64개 단지(의무단지 25, 비의무단지 39), 13억 1,985만원 지원
 - ※ 335개 단지 104억 5,885만원 지원(2007년부터 시행)

○ 공동주택 관리 컨설팅 지원 실적

- 22개 단지 지원 (2013년부터 178개 단지 지원)

< 2021년 >

○ 공동주택 공용시설물 유지보수 지원 실적

- 62개 단지(의무단지 29, 비의무단지 33), 13억675만원 지원 예정
- 11개 단지 공사 착공(의무단지 2, 비의무단지 9) / 2021. 4월 현재

- 공동주택 관리 컨설팅 지원 실적
 - 3개 단지 지원 / 2021. 4월 현재

□ 향후계획

- 2021. 5. ~ : 공동주택 관리 컨설팅 상시 지원
- 2021. 5. ~ 10. : 공용시설물 유지보수 사업 착공 및 보조금 지급
- 2021. 11. : 공동주택 지원 결과 보고 및 정산

공동주택과	과장: 김인기 ☎ 3580 / 팀장: 변종선 ☎ 3585 / 담당자: 손해진 ☎ 3586 담당자: 하지연 ☎ 3588
-------	--

투명한 공동주택 관리 · 운영 지원

- ◇ 지속적 공동주택 관리를 통한 투명하고 효율적인 공동주택 관리 문화정착
- ◇ 살기 좋은 공동주택 단지 조성과 쾌적한 주거문화 육성

□ 사업개요

- 공동주택 관리 감사 정기 운영
- 소규모 공동주택 및 단지 내 어린이놀이기구 안전점검 지원
- 찾아가는 아파트 교실 운영
- 공동주택 단지 내 위법행위 조치
- 공동주택 모범 · 상생관리단지 선정

□ 추진실적

< 2020년 >

- 공동주택 관리 감사 실시

기 간	대상단지	예산액	조치결과
5월~11월	12개 단지 (자체 4, 도기획 3, 민원요청 5)	34,944천원	행정지도 119건 시정명령 2건 과태료 9건

- 소규모 공동주택 안전점검 지원

기 간	대상단지	예산액	조치결과
5월~9월	11개 단지	86,940천원	점검결과 해당단지 통보

- 공동주택 단지 내 어린이놀이기구 안전점검 : 상하반기 2회 실시

기 간	점검개소	예산액	조치결과
3월~11월	482개소	20,832천원	지적사항 시정완료(277개소)

- 찾아가는 아파트 교실 운영 : 7회

- 공동주택 단지 내 위법행위 조치

신규적발	시정완료	이행강제금 부과
41건	19건	61건

- 부천시 공동주택 모범 · 상생관리단지 선정 : 1개 단지

< 2021년 >

○ 상반기 공동주택 관리 감사 실시

기 간	대상단지	예산액	조치결과
3월~4월	2개 단지 (자체·도기획 1, 자체 1)	34,944천원	감사결과 보고 진행중

○ 소규모 공동주택 안전점검 지원

기 간	대상단지	예산액	진행사항
3월~8월	15개 단지	133,000천원	점검 진행 중

○ 공동주택 단지 내 어린이놀이기구 안전점검(상반기)

기 간	점검개소	예산액	조치결과
4월~5월	480개소	20,832천원	점검 진행 중

○ 찾아가는 아파트 교실 운영 : 코로나19 감염병 확산으로 미 실시

○ 공동주택 단지 내 위법행위 조치

신규적발	시정완료	이행강제금 부과
29건	24건	6건

□ 향후계획

○ 공동주택 관리 감사 실시

- 5.10~13 : 상반기 감사 실시(다정한마을 삼성래미안)
- 6월 : 상반기 감사(3개 단지) 결과에 따른 행정조치
- 8~11월 : 하반기 감사 실시(5개 단지 예정)

○ 소규모 공동주택 안전점검 지원

- 9월 : 안전점검 결과 해당 단지 통보

○ 하반기 공동주택 단지 내 어린이놀이기구 안전점검

- 6~7월 : 상반기 점검결과에 따른 안전조치
- 8~10월 : 하반기 안전점검 실시
- 11~12월 : 하반기 점검결과에 따른 안전조치

○ 찾아가는 아파트 교실 : 매월 1회 이상(코로나 상황에 따라 탄력적 운영)

○ 공동주택 단지 내 위법행위 조치

- 공동주택 위법행위(무단증축 등) 단속체계 상시 확립

○ 2021년 부천시 공동주택 모범·상생관리단지 선정 : 10월 예정

공동주택과	과장: 김인기 ☎3580 / 주택감사팀장: 박희정 ☎3605 / 담당자: 신용휘 ☎3606 주택관리팀장: 박준규 ☎3600 / 담당자: 박희원 ☎3601 공동주택지원팀장: 변종선 ☎3585 / 담당자: 하지연 ☎3588
-------	--

부천시 공동주택 리모델링 기본계획 수립

- ◇ 중동 신도시 및 구도시 공동주택의 노후화 단지가 급증하고 있어 도시재생방안으로 공동주택 리모델링 추진 필요
- ◇ 리모델링 기본계획을 수립하여 합리적이고 체계적인 도시관리와 주민들의 주거안정 및 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 사업명 : 부천시 공동주택 리모델링 기본계획 수립
- 사업기간 : 2020. 6. 1. ~ 2022. 1. 21.
- 사업범위 : 부천시 전역, 사용검사 후 15년 이상 경과된 30세대 이상 공동주택
- 사업비 : 2억 6,753만원
- 리모델링 기본계획 수립내용
 - 리모델링 계획의 목표 및 기본방향
 - 리모델링 대상 공동주택 현황 파악
 - 세대수 증가형 리모델링 수요 예측
 - 세대수 증가에 따른 기반시설(도로, 공원, 주차장 등)의 영향 검토
 - 일시집중 방지 등을 위한 단계별 리모델링 시행방안
 - 지역여건에 맞는 맞춤형리모델링 등 다양한 형태의 리모델링 발굴

□ 추진실적

< 2020년 >

- 2020. 2.27. : 부천시 공동주택 리모델링 기본계획 수립용역 추진계획 수립
- 2020. 3. 3. : 리모델링 기본계획 용역 발주의뢰
- 2020. 5.12. : 용역 업체 선정
- 2020. 6. 1. : 용역업체 계약 및 착공
- 2020. 9. 8. : 용역 착수보고회
- 2020. 9.~12. : 기초조사 및 주민인식 설문조사 등 현황조사

< 2021년 >

- 2021. 1.~4. : 계획(안) 수립 중

○ 리모델링 기본계획 수립대상(2025년 기준 사용검사 후 15년 경과 공동주택)

	15년 미만	15년 이상				계	비 고
		15년 이상 20년 미만	20년 이상 30년 미만	30년 이상	소계		
단지	80	40	106	278	424	504	30세대 이상
세대수	25,071	14,489	36,899	70,280	121,668	146,739	

□ 향후계획

- 2021. 5. : 용역 중간보고회
- 2021. 5~6. : 주민공람 및 관련부서 협의, 시의회 의견 청취
- 2021. 8. : 부천시 도시계획위원회 심의
- 2021. 9. : 경기도 도시계획위원회 심의
- 2021. 12. : 용역 완료(준공) 및 리모델링 기본계획 고시

공동주택과	과장 : 김인기 ☎ 3580 / 팀장 : 박희정 ☎ 3605 / 담당자 : 이희선 ☎ 3607
-------	--

저소득층 주거안정 지원

- ◇ 저소득층에 임차료 또는 수선 유지비 지원으로 주거비 부담 완화
- ◇ 주거안정과 주거수준 향상을 도모하여, 더불어 잘사는 복지사회 구현

□ 사업개요

○ 기 간 : 연중

○ 지원대상

- 주거급여(임차급여·수선유지급여) : 소득인정액이 중위소득 45% 이하 가구
 - 16,635가구 / 22,947명 (임차가구 16,265, 자가 370)
- 공공임대 주택·주거복지센터 : 기초수급자, 법정한부모 등
 - 기준 중위소득 50%이하 가구 (66,338가구 85,068명)

○ 예 산 액 : 318억 9,340만원(2021년)(국비 90%, 도비 7%, 시비 3%)

- 주거급여 316억 7,340만원(국비 90%, 도비 7%, 시비 3%)
- 주거복지센터 1억 6,000만원(시비 100%)
- 주거취약계층 주거상향 지원사업 6,000만원(광역형 국비 50%, 도비 50%)

○ 지원내용

- 전, 월세가구 : 기준임대료를 상한으로 실제 임차료 지급
 - 지급기준

(단위 : 가구/천원)

구 분	1인	2인	3인	4인	5인
‘21년 기준임대료	239	268	320	371	383
‘20년 기준임대료	225	252	302	351	365

- 자가가구 : 수선유지 급여지급(기준 보수비 범위 내)
 - 자가가구 지원 주기 : 3년(457만원), 5년(849만원), 7년(1,241만원)
- 공공임대주택(LH,GH)¹⁾ : 전세 및 매입임대 주택 지원(수시, 정기)
- 부천시 주거복지센터 : 주거취약계층 주거복지 상담, 임시거처 운영 등

1) 공공임대주택 사업자 : LH한국토지주택공사, GH경기주택도시공사

□ 추진실적

< 2020년 >

- 임차가구 급여지급 : 14,243가구 / 260억 7,590만원
- 자가가구 수선유지 급여지급 : 97가구/4억 7,002만원 (경보수74, 중보수19, 대보수4)
- 공공임대주택(LH,GH) 입주현황 : 1,280가구
 - 한국토지주택공사 : 949가구(매입임대 710, 전세임대 239)
 - 경기주택도시공사 : 331가구(매입임대 86, 전세임대 245)

< 2021년 >

- 임차가구 급여지급 : 14,824가구 / 102억 3,172만원(1월~4월 지급)
- 자가가구 수선유지 급여지급 : 54가구 / 2억 8,000만원
 - 2월~3월 : LH와 '주거급여 수선유지 사업 위·수탁 협약' 체결 및 사업비 교부
- 공공임대주택(LH,GH) 입주현황 : 582가구
 - 한국토지주택공사 : 257가구(매입임대 86 , 전세임대 171)
 - 경기주택도시공사 : 325가구(매입임대 115, 전세임대 210)
- 부천시 주거복지센터 개소 : '21. 3. 10.(개소식 ' 21. 3. 25.)
- 주거취약계층 주거상향 지원사업 공모선정 : 국도비 확보(6,000만원)('21.1월)

□ 향후계획

- 주거급여 등 주거안정 사업 추진
 - 주거급여 대상자 보장결정(신규책정 등) : 수시
 - 주거급여 임차료 지급 : 월2회(20일,30일)
 - 자가가구 수선유지(주택수선) 사업결과 및 정산 보고 : 12월
- 부천시 주거복지센터²⁾ 사업 추진
 - 맞춤형 주거복지 상담 및 정보제공 등 주거서비스 지원 : 수시
 - 긴급지원주택(임시거처 5호) 입주자 발굴 및 사례관리 : 21. 5.~ 12.
 - 주거취약계층 주거상향 지원사업 대상자 발굴 및 사업 추진

공동주택과	과장 : 김인기 ☎ 3580 / 팀장 : 모영미 ☎ 3610 / 담당자 : 이현숙 ☎ 3611
--------------	--

2) 주거복지사업 관련 정보제공 및 상담, 임시거처 제공 등 수요자 맞춤형 주거복지사업 추진을 위한 주거복지 전담 기관

부천시 공동주택 품질검수 실시

- ◇ 입주예정인 아파트의 품질향상과 분쟁해소를 위하여 「부천시 공동주택 품질검수 제도」를 실시하여 공동주택 건설 품질 향상 및 입주예정자의 권익을 보호하고자 함

□ 사업개요

- 검수대상 : 「주택법」에 따른 사업계획 승인을 득하고 골조완료 후 (공정률 50~65%), 사용검사 후 3개월 이내 실시
- 품질검수단 구성
 - 경기도에서 추천받은 ‘경기도 품질검수 위원’으로 구성
- 점검내용
 - 입주자 및 이용자 생활편의, 안전 등 건축물 품질 전반
 - 건축물 주요 결함과 하자 발생원인 등 자문 활동
 - 건축물 품질관리를 위한 제도적 개선 및 품질관리 필요한 자문
- 소요예산 : 480만원(100,000원×8명×6개단지)

□ 추진실적

< 2020년 >

- 작동 5-1 동도 센트리움(골조공사 완료)
 - 최상층 천정 단열재 조인트 충전 철저 등 총 50건 조치완료

< 2021년 >

- 중동 1154 힐스테이트(골조공사 완료)
 - 특별피난계단 차압관보호용 배관 시공 등 총 56건 조치완료

□ 향후계획

- 2021. 5. : 심곡본동 562-18번지 골조공사 완료 품질검수
- 2021. 7. : 작동 5-1번지 동도센트리움 사용검사 후 품질검수
- 2021. 8. : 심곡본동 562-18번지 사용검사 후 품질검수
- 2021. 12. : 소사본동 212-4, 심곡본동 660-2 골조공사 완료 품질검수

공동주택과

과장: 김인기 ☎ 3580 / 팀장: 김창식 ☎ 3581 / 담당자: 권혜정 ☎ 3584

시설공사와

□ 주요업무 추진실적

- 친환경·고효율에너지 공공건축물 추진 ————— 45
- 공공건축물 유니버설디자인 추진 ————— 47
- 건설기술용역 및 시공 평가 자체추진 ————— 49
- 공공건축물 시설공사 업무 역량 강화 ————— 51
- 부천문화예술회관, 최고수준의 공연장 건립 ————— 53

친환경 · 고효율에너지 공공건축물 추진

◇ 패시브하우스(Passive house) 및 신·재생에너지 활용을 통한 쾌적하고 친환경적인 제로에너지 공공건축물 건립

□ 사업개요

○ 패시브하우스 건축물 추진

- 기 간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.
- 대 상 : 별빛마루도서관, 수주도서관

○ 신·재생에너지 활용 및 고효율 기자재 설치 지속 추진

※ 제로에너지건축물 : 패시브하우스와 신·재생에너지로 에너지 소비율을 최소화

- 패시브하우스 : 고단열, 고기밀, 고성능창호, 열교차단 등 에너지부하를 최소화
- 신·재생에너지 : 태양광, 태양열, 지열, 히트펌프 등 에너지효율을 최대화
- 고효율 기자재 : 펌프, 보일러, LED조명등 설치에 따른 에너지 절감 기여

○ 공공건축물 그린리모델링 사업

- 준공 후 15년 이상 경과된 국공립 어린이집, 의료시설, 보건소
- 한국형 그린뉴딜에 따른 노후 공공건축물 리모델링 선제적 대응
- 기 간 : 2020. 7. ~ 2021. 12.

□ 추진실적

< 2020년 >

○ 패시브하우스 건축물 추진

- 2020. 4. : 패시브하우스 설계인증 획득
 - 별빛마루도서관 ▣ 3.9L이하(A2등급) / 수주도서관 ▣ 4.3L이하(A2등급)
- 2020. 6. 29. : 도서관 착공
- 2020. 7.~ 8. : 공사관계자 및 감독관 패시브하우스 교육 이수(10명)
- 2020. 9.~12. : 패시브하우스 공사 추진(별빛마루·수주도서관)

○ 신·재생에너지 활용 및 고효율 기자재 설치

- 부천시박물관 : 태양광, GHP, LED 조명등, 부스타펌프 설치 완료
- 문화예술회관 : 지열설비 설치 완료

- 고강다목적체육센터, R&D종합센터 : 태양광 설계 반영
- 국공립 어린이집 14개소 그린리모델링 추진(2021. 4월 완료)
 - 그린리모델링 추진 사업비 : 17억 4천만원

< 2021년 >

- 패시브하우스 건축물 추진
 - 2021. 1~ 4. : 패시브하우스 공사 추진 - 외단열 골조 시공
(별빛마루·수주도서관)
- 공공건축물 그린리모델링 사업 추진
 - 2021. 1~ 4. : 국공립 어린이집 9개소 그린리모델링 사전조사 및 컨설팅
- 신·재생에너지 등 설치 추진
 - 지열설비 : 2개소(별빛마루도서관, 수주도서관)
 - 태양광설비 : 4개소(문화예술회관, 별빛마루·수주도서관, 고강다목적체육센터)
 - 에너지절약형설비(가스엔진히트펌프(GHP)) : 1개소(수주도서관)
 - 고효율기자재 : 신·증축 공공건축물 LED 조명등, 항온항습기 등 설치

□ 향후계획

- 패시브하우스 건축물 시공
 - 2021. 5 ~ 11 : 패시브하우스 공사 및 성능 테스트 실시
 - 2021. 12. : 패시브하우스 본인증 및 준공
 - ※ 준공 후 유지관리에 대한 모니터링 및 DB구축
- 공공건축물 그린리모델링 공모 신청 및 추진
 - 2021. 5. ~ : 공공건축물 9개소(국공립 어린이집) 리모델링
- 신·재생에너지 등 설치사업 지속 추진
 - 소규모 건축물(3,000㎡ 이하) 시공성, 공사비 유지관리 측면에서 유리한 태양에너지 우선 적용
 - 대규모 건축물은 공공건축물 계획, 설계단계부터 건축물 위치, 공사비, 공사기간 등 복합적 요소 검토하여 신·재생에너지 적용

시설공사과

과장: 한명렬 ☎ 3620 / 팀장: 이주언 ☎ 3621 / 담당자 : 이은정 ☎ 3623

공공건축물 유니버설디자인 추진

- ◇ 시민이 이용하는 공공건축물이 누구나 쉽게 접근하고 이용할 수 있도록 공공건축물 건립 시 유니버설디자인 적용 추진

□ 사업개요

- 수혜대상 : 공공건축물을 이용하는 부천시민 등
- 주요내용 : 부천시 유니버설디자인 가이드라인을 적용하여 모든 시민이 나이, 신체크기, 국적, 장애, 능력 등과 무관하게 이용할 수 있고 쉽게 접근 가능한 공공건축물 조성
- 유니버설디자인 적용영역
 - 접근, 진입공간 : 출입구, 보행접근로, 주차장, 로비 등
 - 이동공간 : 경사로, 계단, 엘리베이터, 복도, 출입문 등
 - 위생공간 및 안내시설 : 화장실, 수유실, 입구, 피난시설 등

□ 추진실적

< 2020년 >

- 부천시 공공건축물 유니버설디자인 설계용역 적용
 - 별빛마루도서관 건립공사(2020. 2. 실시설계 완료, 공사 중)
 - 수주도서관 건립공사(2020. 2. 실시설계 완료, 공사 중)
 - R&D종합센터 조성사업(2020. 11. 실시설계 완료)
 - 고강 다목적 체육센터 건립공사(2020. 12. 실시설계 완료)
- 부천시 공공건축물 유니버설디자인 가이드라인 개선
 - 배려주차구획 안내표지 및 표시설치기준 등 매뉴얼 개선

< 2021년 >

- 부천시 공공건축물 유니버설디자인 설계용역 적용
 - 범안동 장미경로당 신축공사(2020. 12. 설계완료 / 2021. 4. BF 예비인증)

□ 향후계획

- 2021년 설계용역 추진 공공건축물 유니버설디자인 적용
 - 송내국민체육센터 건립사업(2021. 8. 실시설계 완료예정)
- 2021년 공사추진 공공건축물 유니버설디자인 이행확인
 - 별빛마루·수주도서관 건립공사, 범안동 장미경로당 신축공사 등
- 부천시 공공건축물 유니버설디자인 가이드라인 모니터링
 - 부천시 공공디자인 진흥위원회 및 공공건축물 관련부서의 개선안 등 검토의견 수렴 및 매뉴얼 개정

시설공사과

과장 : 한명렬 ☎ 3620 / 팀장 : 김호현 ☎ 3625 / 담당자 : 박미연 ☎ 3626

건설기술용역 및 시공 평가 자체 추진

- ◇ 건설기술진흥법에 따른 실시설계용역사업과 감독 권한대행 건설사업관리 용역사업 등 건설기술용역사업에 대한 업무 수행 평가와 건설공사에 대한 시공의 적정성에 대해 자체 평가를 실시하여
- ◇ 건설기술용역사업자 및 건설사업자의 기술 수준의 향상과 건설공사의 품질을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2019. 8. ~ 2021. 12.
- 대 상
 - 계약금액이 2억 1천만원 이상인 기본설계 또는 실시설계용역 사업
 - 감독 권한대행 등 건설사업관리 용역사업
 - 총공사비 100억원 이상인 건설공사
- 평가방법 : 발주청이 지명하는 5인 이상의 관계공무원 및 전문가로 평가위원회를 구성하여 국토교통부 지침에 따라 평가
- 평가시기

구 분	시 기
기본설계	해당 기본설계용역이 완료된 날부터 1개월 이내
실시설계	해당 건설공사가 착공된 때부터 6개월 이내
감독 권한대행 등 건설사업관리	해당 건설공사가 90% 이상 진척되었을 때부터 해당 건설공사의 준공 후 60일까지
시공	해당 건설공사가 90% 이상 진척되었을 때부터 해당 건설공사의 준공 후 60일까지

- 근 거 : 건설기술진흥법 제50조 및 같은 법 시행령 제82조

□ 추진성과

평가대상	용역 개요	비 고
기본 및 실시설계용역	용역명 : 부천문화예술회관 건립사업 기본 및 실시설계용역 용역사 : (주)행림종합건축사사무소, (주)종합건축사사무소 디애피 용역기간 : '18. 3. 14. ~ '22. 6. 8. 용역금액 : 약 55.4억원	건설기술평가관리 시스템 평가결과 제출완료 (2020. 6.)
	용역명 : 별빛마루도서관 건립공사 건축 및 인테리어 통합설계용역 용역사 : (주)신한종합건축사사무소 용역기간 : '19. 3. 25. ~ '21. 12. 7. 용역금액 : 10.98억원	건설기술평가관리 시스템 평가결과 제출완료 (2020. 11.)
	용역명 : 수주도서관 건립사업 건축 및 인테리어 통합설계용역 용역사 : (주)라움플랜건축사사무소 용역기간 : '19. 3. 15. ~ '21. 5. 2. 용역금액 : 8.54억원	건설기술평가관리 시스템 평가결과 제출완료 (2020. 11.)

□ 향후계획

- 건설기술용역 및 시공평가 계획 수립
- 각 분야별 평가 채점 가이드라인 마련
 - 기본 및 실시설계용역
- 용역평가 실시(평가시기에 따라 평가위원회 개별 구성 운영)
 - 설계용역
 - 고강다목적 체육센터 건립공사
 - R&D종합센터 건립사업
 - 송내국민체육센터 건립사업

시설공사와	과장:한명렬 ☎ 3620 / 팀장:이정선 ☎ 3630 / 담당자 : 이제환 ☎ 3631
-------	--

공공건축물 시설공사 업무 역량 강화

- ◇ 전문교육, 현장견학 등을 통해 공공건축물 시설공사 감독관의 전문기술능력을 향상하고 업무 역량을 강화

□ 사업개요

- 기 간 : 2018. 1. ~ 2021. 12.
- 대 상 : 시설공사와 용역 및 공사 감독관
- 주요내용
 - 우수 공공건축물 벤치마킹 및 건축박람회 견학
 - 대형공사의 주요 공정별 업무 연찬 및 견학
 - 시설공사 전문성 강화를 위한 자체 직무교육 및 외부 전문기관 교육 이수
 - 설계변경 및 하자발생 최소화를 위한 관리방안 업무 연찬 및 교육

□ 추진실적

< 2020년 >

- 우수 공공건축물 벤치마킹 및 건축박람회 견학
 - 2020. 5. : 도서관 벤치마킹(울산대표도서관 등)
 - 2020. 5. : 건축박람회 현장 견학(일산 MBC 건축박람회)
 - 2020. 11. : 공연장 벤치마킹(부산오페라하우스 등)
- 대형공사의 주요 공정별 업무 연찬 및 견학
 - 2020. 5. : 부천문화예술회관 건립사업 시공방법 연찬 및 견학
- 시설공사 전문성 강화를 위한 자체 직무교육 및 외부 전문기관 교육 이수
 - 2020. 7. : 건설사업관리기본교육 및 패시브하우스 실무자 교육
- 설계변경 및 하자발생 최소화를 위한 관리방안 업무 연찬 및 교육
 - 2020. 10. : 시설공사 품질향상 및 정보공유 연찬(그린리모델링)

< 2021년 >

- 우수 공공건축물 벤치마킹 및 건축박람회 견학
 - 2021. 2. : 운동시설 벤치마킹(송도체육센터 등)
 - 2021. 3. : 지열시스템 벤치마킹(남양주 정약용도서관 등)
 - 2021. 4. : 스튜디오 벤치마킹(파주 블루캡 등)
- 설계변경 및 하자발생 최소화를 위한 관리방안 업무 연찬 및 교육
 - 2021. 1. : 설계변경 최소화를 위한 설계 준공 전 최종 검토
(이동노동자쉼터 조성 등 5건)
 - 2021. 3. : 시설공사 품질향상 및 정보공유 연찬(승강기 안전기준)
- 외부전문가와 공사현장 합동점검을 통한 현장감독 능력배양
 - 2021. 3. : 공공건축물 시공관리실태 점검(외부전문가 합동점검)

□ 향후계획

- 2021. 5. ~ 12. : 건설사업관리기본교육 이수(온라인 교육) 등
- 2021. 6. : 별빛마루 · 수주도서관 현장 시공방법 연찬 및 견학 등
- 2021. 6. ~ 12. : 시설공사 품질향상을 위한 정보 공유 연찬 및 토의 등
- 2021. 6. ~ 12. : 공공건축물 시공관리실태 점검(외부전문가 합동점검)
- 2021. 7. : 공연장 벤치마킹 등
- 2021. 9. ~ 12. : 대형공사의 주요 공정별 업무 연찬 및 견학

시설공사와

과장 : 한명렬 ☎ 3620 / 팀장 : 서태연 ☎ 3635 / 담당자 : 차승환 ☎ 3636

부천문화예술회관, 최고수준의 공연장 건립

- ◇ 부천문화예술회관 건립사업의 전환점을 맞는 중요한 시기로, 골조공사 완료 및 건축음향 구현을 위한 마감공사 본격추진
- ◇ 특색있고 풍부한 음색의 파이프오르간 설계 완성으로 타 공연장과 차별화된 고품격 공연장 건립

□ 사업개요

- 공사기간 : 2019. 6. ~ 2022. 6. (공정률 34%, 2021. 4월 기준)
- 위 치 : 부천시 길주로 210 (시청사 부지 내 민원실 앞)
- 건축규모 : 연면적 26,400㎡(지하2층/지상5층), 문화 및 집회시설(공연장)
- 총사업비 : 1,103억 (도비 40억, 시비 1,063억)
- 주요시설 : 클래식 중심 대공연장(1,444석), 다목적 소공연장(304석), 오케스트라 연습실, 전시실, 부대시설 등

□ 추진실적

< 2020년 >

- 2020. 5. ~ 12. : 기초 및 지하층 골조공사
- 2020. 5. ~ 12. : 관급자재 구매 (알루미늄창호, 동력분전반, 고온발포 보온재, 전력 및 조명제어 등)
- 2020. 7. : 객석의자 업체 선정(일본 고도부끼)
- 2020. 8. : 파이프오르간 업체 선정(캐나다 카사방 - 해외물자)
- 2020. 10. : 추가시설 설계완료 및 공사반영
 - ※ 추가시설 : 시청·문예회관 지하주차장 연결, 파이프오르간 설치, 잔디광장 성토
- 2020. 12. : 무대장치(기계, 조명, 음향) 업체 선정

< 2021년 >

- 2021. 1. ~ 4. : 1 ~ 4층 골조공사 (공연장 이중골조 구조)
- 2021. 3. : 파이프오르간 스펙 및 퍼사드 디자인 확정
- 2021. 4. : 객석의자 샘플 제작

□ 향후 추진계획

- 2021. 5. : 골조공사 완료
- 2021. 6. ~ 2022. 4. : 건축음향, 설비 및 마감공사
- 2022. 5. : 콘서트홀 튜닝(시연)
- 2022. 6. : 준 공
- 2022. 6. ~ 12. : 파이프오르간 설치 및 보이싱 (2023년 개관)

□ 투시도



시설공사과

과장: 한명렬 ☎ 3620 / 문예회관건립팀장:김연화 ☎ 3730 / 담당자 : 노은정 ☎ 3731

재개발과

□ 주요업무 추진실적

○ 사람과 장소 중심의 정비사업 추진	57
○ 소규모주택 정비사업 활성화	59
○ 「아파트 같은 마을주차장」 공동 건립사업	64
○ 주거생활공간 녹색 전환	66

사람과 장소 중심의 정비사업 추진

◇ 2030 부천시 도시·주거환경정비 기본계획에 따라 주민의사가 반영된 사람과 장소 중심의 생활권 정비사업 추진으로 지역에 필요한 기반시설 확충과 주거환경 개선

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. 5. 1. ~ 2021. 4. 30.
- 사업구역 : 계수·범박구역 등 8개 구역 / 541,740.3㎡ / 9,966세대
괴안1-6구역 등 6개 구역 / 154,203㎡ / 3,604세대
- 사업대상 : 2030 도시·주거환경정비 기본계획상 정비(예정)구역
- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법

□ 추진실적

○ 재개발

구 분	2020년도	2021년도
정비구역(변경) 지정	1개 구역(소사본1-1)	-
조합설립(변경) 인가	4개 구역(소사3, 소사본1-1, 괴안3D, 계수·범박)	2개 구역(괴안2D, 괴안3D)
사업시행계획(변경) 인가	1개 구역(소사3)	2개 구역(계수·범박, 송내1-2)
공사현장 점검	2개 구역(계수·범박, 송내1-2)	2개 구역(계수·범박, 송내1-2)
공사준공 및 조합해산	1개 구역(중동1-1)	-

○ 재건축

구 분	2020년도	2021년도
도시계획위원회 심의	-	1개 구역(성곡2-1)
조합설립(변경) 인가	1개 구역(송내1-1)	1개 구역(송내1-1)
사업시행계획(변경) 인가	1개 구역(송내1-1)	
공사준공	1개 구역(괴안1-6)	-
안전진단	1개 구역(원종3-1)	
사업지연	2개 구역(역곡1-2, 홍립아파트)	

□ 향후계획

○ 재개발

구 역	추진단계	구 역	추진단계
중동1-1	조합 청산	소사3	관리처분계획 인가
계수범박	공사 중 / 정비계획(변경) 인가	소사본1-1	사업시행계획 인가
송내1-2	준공	심곡3-1	추진위원회 승인
괴안3D	조합설립(변경) 인가 / 이주·철거 및 착공	괴안2D	정비구역등 해제 여부 추진

○ 재건축

구 역	추진단계
원종3-1	안전진단 용역적정성검토 완료, 정비계획 및 정비구역 지정
송내1-1	관리처분계획인가
성곡2-1	정비계획 및 정비구역 변경 고시
괴안1-6	조합해산

재개발과	과장: 최용희 ☎ 3740 / 팀장: 김광용 ☎ 3741 / 담당자: 강경현 ☎ 3744 팀장: 허진영 ☎ 3750 / 담당자: 정인경 ☎ 3751
------	---

소규모주택 정비사업 활성화

◇ 시급한 원도심 노후 주거지 재생 및 주거환경 개선을 위하여 기존 가로망을 유지하면서 시행하는 소규모주택 정비사업 활성화 도모

□ 사업개요

○ 기 간 : 2020. 5. 1. ~ 2021. 4. 30.

○ 사업내용

구 분	구역수	면적(㎡)	계획세대수	비 고
계	225	851,025.09	25,165	
가로주택	180	707,550.69	20,671	가로구역면적 1만㎡미만, 공동주택 20세대 단독주택 10호 이상(블록형정비)
소 규모 재 건축	43	142,805.5	4,474	기존세대수 200세대미만, 구역면적 1만㎡ 미만인 지역(단지형정비)
자율주택	2	668.9	20	단독주택 18호미만, 다세대주택 36세대 미만(합필형, 자율형, 건축협정형)

○ 근거법령 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법

□ 추진실적

○ 사업추진 세부내역

- 가로주택정비사업

구 분	계	동의서 접 인	조합설립인가	건축심의	사업시행 계획인가	착공
가로주택	180	118	36	15	4	7
심곡동	10	- 부흥유림연립 - 장미연립 - 명성연립 - 남양빌라 - 금강아파트 - 태우연립 - 무지개연립		영화연립 (지정개발자)	- 신흥연립 - 원미반도한양 (지정개발자)	
부천동	16	- 삼보아파트(A) - 삼보아파트(B)	- 춘의동126-1 - 역곡46-29		역곡대림	

구 분	계	동의서 접 인	조합설립인가	건축심의	사업시행 계획인가	착공
		· 도당동 103번지일원 · 제일,부성연립 · 은성아파트 · 우남2차아파트 · 금강맨션 외 · 정화연립 주변 · 정화연립 · 역곡대성 · 역곡동 46일원 · 도당동 120일원	· 삼원연립			
중동	5	· 남양빌라 · 현대아파트 · 동원아파트 - 다 · 라동 외 · 이화연립주택 · 현대아파트(B)				
상동	2	· 현대연립 외 · 상동 327-20 외				
대산동	10	· 삼영(A) · 삼영(B) · 심곡본동 643-1 · 심곡본동 562-138 · 심곡본동 562-68	· 삼익아파트5동 · 삼익아파트1동 · 삼익아파트2동 · 로얄아파트 (지정개발자)	· 삼익아파트3동		
소사본동	16	· 소사본119-1 · 소사본동 108-7일원 · 소사본동 283-46 · 소사본3동 220 · 소사본동 223 · 중앙연립 · 소사본동222-27 외31 · 소사로126번길외 41 · 소사본동78-1일원 · 소사본동119일원 · 소사본동 301-33 · 소사본동 214	· 소사본동 다-구역 · 소사본동 277-30	· 삼신아파트		· 로얄연립
범안동	15	· 신영 · 삼화(A) · 삼화(B)	· 영신연립 · 현대88아파트 · 대현청실 외2		· 삼협연립3차	

구 분	계	동의서 접 인	조합설립인가	건축심의	사업시행 계획인가	착공
		· 역곡현대 · 삼육연립 외3필지 · 신 풍(A) · 신 풍(B) · 현대7차A 한보빌라 외 · 대현9차아파트 일대	· 리라역곡삼일 · 범안동 130일 원			
성곡동	54	· 전원연립 · 오익연립 · 부천고교LH참여형 · 정도, 서울하이츠, 성암, 청실 · 청송, 합동, 성산 · 진양아파트한양주택 · 강서, 청실 · 단독대림삼오서교외 · 서흥 선경 · 선우아파트 · 서울아파트 · 청룡연립 · 한오아파트 · 현대성원 · 보성조흥현대 · 무궁화아파트외 · 현대빌라외14 · 성산 · 해원연립방배 외(A) · 금성연립 · 가아아파트 · 강서주택외 · 젤라주택 · 중앙빌라외 · 금성남정삼성 · 삼도주택외 · 궁전빌라외 · 무궁화아파트외 · 우성빌라 외 · 세보미아파트 · 상우아파트 · 인성아파트 · 수정, 일신빌라 · 홍익아파트	· 삼우4차아파트 · 삼우3차아파트 · 원 중 동 374-9 · 정안, 고려 · 광남, 복지 · 현대주택외 · 한일빌라외 · 천안셀라 · 해원연립외(B)	· 부천여월 LH참여형 · 삼하동호진주 · 삼우APT 성원수정빌라 · 부촌아파트 (1차,2차) · 로얄빌라외 · 건우아파트 · 세종빌라외 · 성산주택 · 진안빌라외		· 새한빌라 · 명산아파트

구 분	계	동의서 접 인	조합설립인가	건축심의	사업시행 계획인가	착공
오정동	52	· 진흥빌라 · 삼덕진주아파트 · 태양주택 · 신한일아파트 · 원종동 340-20일원 · 원종동 301일원 · 원종동 310일원 · 당진정우아파트(A) · 삼정동 281-31일대 · 원종동영창살한강한주 · 롯데빌라외 · 삼정동 289-12일대 · 미림빌라외 · 은성대동호삼우산호 · 효자미성오피스 · 경대대주거외 · 롯데빌라외 · 원종동 281번지 · 대광주택외 · 진정우, 안국빌라(B) · 원종동 거산, 수정 · 당진정우아파트(C) · 오정동 상자주택외(B) · 신탁빌라외 · 오정동 서문아파트외 · 현대목화아파트 · 오정동 139-5외12 · 대원 · 상도아파트외(B) · 원종동 옥일7차 · 원종동 효자아파트 · 브니엘주택	· 원종동 153일원 · 대선 · 영동주택 · 광성보원 · 한영빌라 · 오정613 · 은성빌라외 · 부촌4차아파트 · 대성연립(B) · 원종동 성락아파트(B) · 오정동 상신빌라 · 원종동 한아름아파트 · 공항연립 (원종공항)	· 태평연립 · 우진아파트 · 부촌3차아파트외		· 부천원종 LH참여형 · 공항주택 296-5 · 진주연립 · 부천원종 엘리트주택

- 자율주택 정비사업

구 분	계	주민합의체 구 성	건축심의	사업시행 계획인가	착공
자율주택	2	0	0	0	2
오정동	2	-	-	-	· 오정동 567-12 일원 · 오정동 567-13 일원

- 소규모재건축정비사업

구 분	계	동의서 접인	조합설립 인가	건축심의	사업시행 계획인가	착공	준공	지연
소규모 재건축	43	16	9	7	1	3	2	5
심곡동	4	· 광명태우연립 · 삼미아파트		· 무궁화 연립	· 건부 아파트			
부천동	10	· 예원 아파트 · 상가 아파트 · 장미 아파트	· 국민연립 · 한도아파트 · 동성아파트	· 대흥연립		· 삼협연립 및 단독 주택		· 옥일 · 유람연립
중동	1	· 동원 1차						
대산동	11	· 성우아파트 · 진주아파트 · 건우3차아파트 · 건우2차동신 차 아파트 · 삼송연립 · 삼우아파트 · 옥일3차 아파트	· 대진빌라	· 광희 아파트 · 목화연립			· 해바 라기 연립	
소사본동	3	· 소라아파트	· 진양아파트					· 대성 아파트
범안동	8		· 화성연립 · 한아름 아파트	· 청암아파트 · 한아름 아파트5차 · 삼협연립		· 광한	· 금호 아파트	· 현대 브라운
성곡동	2		· 장미 아파트					· 삼양 연립
오정동	4	· 서림(A) 아파트 · 서림(B) 아파트	· 옥일6차 아파트			· 오건 아파트		

□ 향후 계획

- 조합설립인가 (가로주택 84, 소규모재건축 16)
- 사업시행계획인가 (가로주택 15, 소규모재건축 7)
- 공사 착공 (가로주택 10, 소규모재건축 8)
- 준공 및 조합해산 (가로주택 1, 소규모재건축 5, 자율주택 2)
- 지연 (소규모재건축 5)

재개발과	과장: 최용희 ☎ 3740 / 팀장: 김광용 ☎ 3741 / 담당자: 황금수 ☎ 3743
------	---

『아파트 같은 마을주차장』 공동 건립사업

- ◇ 소규모주택정비사업을 통한 공영주차장 확보
- ◇ 원도심지역의 주거환경 개선 및 주차난 해소를 통한 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 계속
 - 사업대상 : 공영주차장이 부족하고 조합원 찬성률이 높은 구역
 - 사업내용 : 소규모주택정비사업과 지역주민이 이용할 수 있는 공영주차장을 복합시설로 공동건립
 - 지역 여건을 고려하여 동네관리소, 커뮤니티시설등 복합 건립
 - 부천형 뉴딜 반영 : 전기차 충전기, *스마트 주차장 구현
- *스마트 주차장 : 주차면수, 실시간 가용면수 등 부천통합주차포털에 연계하여 주차 이용효율 증진
- 사업방식 : 공동사업(부천시 + 조합)
 - (부천시) 공영주차장 건립비용 부담 등
 - (조 합) 공영주차장 건립에 따른 토지 제공

□ 추진성과

- 사업대상지 확정 : 4개 구역(주차 271면)

구 분		여월LH참여형	삼협연립3차	부촌3차A외	춘의동126-1
위 치		여월동 9-28외 1	괴안동 117	오정동 140-5	춘의동 126-1
공 용 주 차 장	규 모	85면 (지하2층/3,585㎡)	50면 (지하1층/2,334㎡)	80면 (지하2층/3,935㎡)	56면 (지하1~지하2/2,335㎡)
	예 산	46억 (국27.6억,도5.5억, 시12.9억)	27.3억 (국16.4억,도2.7억, 시8.2억)	72.4억 (21년 도시재생 인정사업 신청예정)	40억 (22년 도시재생 인정사업 신청예정)
정 비 사업규모		지하2/13층 연면적 19,209㎡	지하2/16층, 연면적 14,915㎡	지하2/11층 연면적 33,947㎡	지하2/20층 연면적 32,624㎡
추진사항		-19.04.09. 기본협약 -20.08.21. 세부협약	-19.08.05. 기본협약 -20.07.28. 세부협약 -20.08.04. 사업시행 계획인가	-20.10.13. 기본협약 ※동네관리소 260㎡	-21.03.10. 기본협약
향후계획		-21.09. 착공 -23.12. 준공	-21.09. 착공 -23.09. 준공	-21.10. 세부협약, 사업시행계획인가	-21.06. 건축심의

○ 수상내역

- 경기도 시군 규제합리화 우수사례 경진대회(우수상)
- 행정안전부 지방규제혁신 우수사례 경진대회(장관상)
- 행정안전부 제1회 협업인재 선정(장관상)

□ 추진계획

○ 사업추진 예정지(4개소 300면)

사 업 명	대지위치	대지면적	주차면	추진현황(계획)	비 고
원종공항	원종동 298-1	7,583㎡	90	조합설립인가 (건축심의 준비)	'21.10. 기본협약 '22년 착공
성주A	심곡본동 643-1	3,834㎡	50	동의서 검인 (조합설립 준비)	'21.10. 기본협약 '22년 착공
소사본동 220	소사본동 220	7,196㎡	90	동의서 검인 (조합설립 준비)	'23년 착공
성곡2-1(미성A)	원종동 352	13,358㎡	70	정비계획 지정 (정비계획 변경)	'23년 착공

□ 조감도

	
여월LH참여형	삼협연립3차

재개발과	과장 : 최용희 ☎ 3740 / 팀장 : 권오철 ☎ 3770 / 담당자 : 정성근 ☎ 3771
------	--

주거생활공간 녹색 전환

◇ 재개발·재건축 등 정비사업에 부친형 뉴딜정책을 반영하여 환경과 사람이 중심이 되는 주거생활공간의 녹색전환을 통해 에너지 성능 강화 및 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 계속
- 사업대상 : 조합설립인가 된 정비구역

합 계	재개발	재건축	가로주택 정비사업	소규모 재건축사업
92	8	3	59	22

- 수혜대상 : 주택 정비사업 입주민
- 주요내용
 - 공동주택의 친환경·에너지 고효율 건축물 가이드 라인 제시
 - 스마트 주차 시스템 (주차 공유) 및 전기차 충전소 설치 유도
 - 생활밀착 도심 녹지 조성

□ 추진성과

- 2021. 3. 그린뉴딜 정책의 건축계획 반영 협조 요청(정비사업조합)
 - 스타트 모빌리티 전용주차장 설치
 - 스마트 주차시스템(주차 공유) 및 전기차 충전소 설치
 - 스마트 모빌리티(전기자전거, 전동킥보드, 전동휠 등) 증가에 따른 전용주차 공간 확보
 - 공동주택의 친환경·에너지 고효율 건축물 절약 설계 적용
 - LED 조명등 및 고효율 에너지 절약형 제품 설치 및 경기도 녹색건축 설계기준 적용 등
 - 외단열시스템, 고성능 창호, 외부차양 또는 눈썹처마 설치 권장

□ 추진계획

- 지속적 사업홍보 및 반영 협의
- 건축심의 및 사업시행계획인가 접수 시 그린뉴딜 반영여부 검토 등

재개발과	과장: 최용희 ☎ 3740 / 팀장: 김광용 ☎ 3741 / 담당자: 황금수 ☎ 3743
------	---

도시재생과

□ 주요업무 추진실적

○ 춘의지역 도시재생사업	—————	69
○ 심곡본동지역 도시재생 뉴딜사업	—————	71
○ 원미 근린재생형 도시재생사업	—————	73
○ 주택정비사업 AtoZ 종합 행정지원	—————	75

춘의지역 도시재생사업

◇ 춘의동 일원 노후공업지역에 도시재생사업을 추진하여 고부가가치
신산업 육성으로 일자리 창출 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 기 간 : 2016년 ~ 2022년 (7년간)
- 위 치 : 춘의동 일원(춘의동, 성곡동, 원미1동) (면적 : 1,089,510㎡)
- 사업유형 : 경제기반형, 국토부 공모사업
- 총사업비 : 400억원(국비 200억, 시비 200억)
- 연도별 투자계획

(단위:억원)

총사업비	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
400	8	50	35.2	105.18	179.86	21.76

- 주요내용 : R&D 종합센터, 지상 피비우스 광장, MESSE거리 조성,
IoT 혁신센터 조성 추진

□ 추진실적

< 2020년 >

- 2020. 11. 12. R&D종합센터 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2020. 11. 13. 지상 피비우스 광장 기본 및 실시설계용역 발주
- 2020. 11. 30. 지상 피비우스 광장 기본 및 실시설계용역 착수
- 2020. 12. R&D종합센터 공사발주 의뢰 및 건설사업관리용역 공고

< 2021년 >

- 2021. 3. 7. 「춘의 경제기반형 도시재생활성화계획 변경」 계획 수립
- 2021. 3. 31. 온라인공청회
- 2021. 4. 1. 공유재산변경심의(R&D종합센터 조성_증축)
- 2021. 4. 22. 시의회 의견청취

□ 향후계획

- 2021. 5. 지상 피비우스 광장 조성 기본 및 실시설계용역 준공
- 2021. 5. ~ 2021. 10. 지상 피비우스 광장 조성 완료
- 2021. 5. ~ 2022. 12. R&D종합센터 신축공사

사 업 명	사업비(억)	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
합 계	400					
① R&D종합센터 조성	316		설계	설계	신축공사	사업완료
② 지상 피비우스 광장 조성	5			사업추진	사업완료	
③ MESSE거리 조성	2	사업완료				
④ IoT 혁신센터 조성	77	사업완료				

심곡본동지역 도시재생 뉴딜사업

◇ 낙후된 정주 환경 개선 및 지역의 역사·문화 자산을 활용한 도시 재생사업 추진으로 침체된 상권 활성화 및 도시 균형 발전 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2023년 (4년간)
- 위 치 : 심곡본동 685-15번지 일원 (면적 : 181,137㎡)
- 사업유형 : 근린재생형(일반근린형), 국토부 공모사업
- 총사업비 : 232.1억원(국비 80억, 도비 16억, 시비 126.1억, 기금 10억)
- 연도별 투자계획 (단위:억원)

총사업비	2020년	2021년	2022년	2023년
232.1	24.61	23.78	178.74	4.97

- 비 전 : ‘펼벽의 숨결 그대로’, 함께하는 돌봄마을, 공유하는 행복마을
- 주요내용 : 커뮤니티케어형 도시재생사업 추진

□ 추진실적

< 2020년 >

- 2020. 3. 2. 도시재생활성화계획 고시
- 2020. 3. 24. 주민공모사업 공고, 아이숲터 정비사업 설계용역 착수
- 2020. 4. 23. 안심골목길 및 어린이안심길 정비 설계용역 착수
- 2020. 6. 11. 펼벽 문화스토리텔링 아카이빙 용역 착수
- 2020. 6. 24. 펼벽문화거리 조성사업 실시설계용역 착수
- 2020. 7. 20. 어울림복합센터 조성사업 건축기획용역 착수
- 2020. 10. 5. 아이숲터 정비사업 착수
- 2020. 12. 7. 펼벽 문화스토리텔링 아카이빙 용역 완료
- 2020. 12. 30. 아이숲터 정비사업 준공

< 2021년 >

- 2021. 1. 4. 안심골목길 및 어린이안심길 정비 설계용역 완료

- 2021. 1. 5. 어울림복합센터 조성사업 건축기획용역 완료
- 2021. 3. 15. 커뮤니티케어센터 기본 및 실시설계용역 착수
- 2021. 3. 18. 안심골목길 및 어린이 안심길 정비사업 전기공사 착공
- 2021. 3. 29. 안심골목길 및 어린이 안심길 정비사업 통신공사 착공

단위사업	세부사업	사업비(억원)		2020		2021		2022		2023	
		전체	2021	상	하	상	하	상	하	상	하
커뮤니티케어 센터 조성	커뮤니티케어 센터 조성	18.1	1.0		건축 기획	설계·시공					
		0.5	0.2			돌봄경제조직 육성·지원					
안전안심 마을만들기	안심골목길 정비	5.3	0.3	설계·시공 (안내판 설치)							
	어린이안심길 정비	5.1		설계·시공							
공동체활성화 기반마련	어울림복합센터	152	7.3		건축 기획	설계·시공					
	마을역량 강화	12.7	3.2	주민역량강화, 주민공모사업, 마을기업육성, 현장지원센터 운영							
주차공유 플랫폼 조성	주차공유 플랫폼 조성	9.0	2.7			플랫폼 구축	비즈니스 모델 구축				
		1.0	0.2			마을관리협동조합 육성 및 지원					
펼벽문화 활성화 및 거리조성	펼벽문화거리 조성	16.5	3.5	설계·시공			간판개선				
	펼벽문화 활성화	4.3	1.0	아카이빙	스토리텔링	마을해설사	마을기업화				
			0.4	펼벽축제 지원 (매년)							
마을쉼터 조성	문화마당 조성	4.0	4.0				설계·시공				
	아이쉴터 정비	3.6		설계·시공							
합 계		232.1	23.8								

□ 향후계획

- 2021. 5. : 안심골목길 및 어린이안심길 정비사업 전기 및 통신 공사 준공
- 2021. 5. : 어울림복합센터 설계용역 발주
- 2021. 6. : 안심골목길 및 어린이안심길 정비사업(토목) 준공
- 2021. 6. : 펼벽문화거리 조성사업 공사 발주
- 2021. 11. : 펼벽문화거리 조성사업 공사 준공
- 2023. 12. : 심곡본동지역 도시재생 뉴딜사업 4개년 사업 완료

도시재생과	과장 : 이규호 ☎ 3780 / 팀장 : 황창윤 ☎ 3805 / 담당자 : 박내형 ☎ 3806
-------	--

원미 근린재생형 도시재생사업

◇ 경기도형 도시재생 시범사업 추진으로 원도심 주거환경을 개선하고 주민공동체를 회복하여 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2018년 ~ 2022년 (5년간)
 - 위 치 : 원미2동 · 심곡2동 일원 (면적 : 241,380㎡)
 - 사업유형 : 근린재생형(일반근린형), 경기도형 도시재생사업
 - 총사업비 : 97억원(도비 48.5억, 시비 48.5억)
- (단위:억원)

총사업비	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
97.00	5.00	20.00	52.15	15.53	4.32

- 주요내용 : 공동체 활성화, 친환경 정주환경 기반구축, 공유경제 조직 육성

□ 추진실적

< 2020년 >

- 11개 세부사업 추진 (2020년 예산 52.15억원)
 - 2020. 1. ~ 12. 시장길 경관개선사업(간판, 건물 입면 정비 47개소)
 - 2020. 2. ~ 11. 2020년 원미지역 도시재생 주민공모사업 추진(7건)
 - 2020. 2. ~ 5. 원미 문화아지트 리모델링 공사
 - 2020. 4. ~ 5. 공동체 플랫폼 조성 경관심의 및 도시계획위원회
 - 2020. 4. ~ 11. 2020년 주민참여형 마을정원 조성사업(8개소)
 - 2020. 7. ~ 원미 공동체 플랫폼 조성공사
 - 2020. 9. ~ 12. 심곡천 문화공간 조성(심곡천 특화거리 경관조명)

< 2021년 >

- 9개 세부사업 추진 (2021년 예산 15.53억원)
 - 2021. 4. 원미 공동체 플랫폼 조성 건축공사 준공
 - 2021. 4. 원미 골목 특화가로 스마트가로등 설치(25개소)

단위사업	세부사업	사업비(억원)						연차별				
		전체	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022
합 계		97.00	5.00	20.00	52.15	15.53	4.32	5.00	20.00	52.15	15.53	4.32
① 원미공동체 거점조성	1)원미공동체 플랫폼 조성	40.48	-	1.63	35.05	3.80	-	인허가·설계·시공				
	2)원미 문화아지트 조성	7.900	-	7.70	0.20	-	-	완료				
② 심곡천 명소화	3)심곡천 문화 공간 조성	4.10	-	-	4.10	-	-		완료			
	4)심곡천 골목축제 운영	2.00	-	0.500	0.52	0.50	0.48	골목축제 지원 등				
③ 골목특화 가로 조성	5-1)골목특화가로조성	13.43	-	1.00	7.61	4.82	-	설계 및 시공(4개소)				
	5-2)시장길 경관개선사업	2.40	-	2.40	-	-	-	완료				
④ 주민참여형 마을정원 조성	6)녹색지붕 조성	3.30	-	0.30	0.85	1.15	1.00	옥상정원 텃밭 조성				
	7)내집앞골목정원 조성	3.90	-	0.50	0.90	1.60	0.90	담장 허물기 주차장 화단조성				
⑤	8)기후적응포켓조성	2.70	-	2.70	-	-	-	완료				
⑥ 주민상인 역량강화	9)1·2차년도역량강화	2.30	2.30	-	-	-	-	완료				
	10)주민제안공모사업	2.64	0.50	0.64	0.40	0.59	0.51	주민 공모사업 지원				
	11)청년상인 맞춤형컨설팅	1.40	-	0.30	0.30	0.50	0.30		청년·상인 컨설팅 및 상권 지원			
⑦	12)돌봄경제조직육성	1.00	-	-	0.20	0.40	0.40		돌봄경제 운영조직 역량강화			
⑧	13)마을관리협동조합설립	2.40	-	0.50	0.68	0.70	0.52	마을관리협동조합 활동 및 설립				
현장지원센터 운영비 등		4.85	-	1.83	1.34	1.47	0.21	현장지원센터 운영				
활성화계획수립		2.20	2.20	-	-	-	-	용역	완료			

□ 향후계획

- 2021. 5. ~ 8. 안전길·시장길 토목공사 및 문주 설치사업
- 2021. 5. ~ 10. 주민공모사업 보조금 교부 및 사업추진
- 2021. 5. ~ 12. 2021년 청년상인 맞춤형 컨설팅 사업
- 2021. 6. ~ 11. 원미사람길·새여울길 조성사업
- 2021. 7. ~ 12. 주민참여형 마을정원 조성공사
- 2021. 8. ~ 12. 돌봄경제조직 고도화 프로그램 운영
- 2021.10. 원미 공동체 플랫폼(원미 별마루) 개소 및 운영
- 2021.12. 2021년 주민공모사업 성과공유회
- 2021. ~ 2022. 원미 마을관리협동조합 설립 지원
- 2022.12. 원미 도시재생활성화 5개년 사업 완료

도시재생과	과장 : 이규호 ☎ 3780 / 팀장 : 정희정 ☎ 3810 / 담당자 : 최규성 ☎ 3811
-------	--

주택정비사업 AtoZ 종합 행정지원

- ◇ 주택정비사업의 준비(A)부터 사업완료(Z)까지 맞춤형 공공지원
- ◇ 신속하고 투명한 정비사업 추진 체계 확립

□ 사업개요

- 정비사업 추진 시 어려움을 해소하기 위해 공공에서 행·재정적 지원 강화
- 정비사업 관련업체 POOL 구축·운영 : 시공사, 정비업체 등 102개 업체
- 정비사업 전문가 POOL 구축·운영 : 법률, 갈등, 실무지원 등 22명

□ 추진실적

- 정비사업 AtoZ시스템 지원

구 분	내 용	지 원 실 적
주민 상담	정비사업 전반에 대한 문의 및 조합 운영 중 문제점 컨설팅	· 2020년 : 173회 · 2021년 : 53회
사업성분석	사업추진 전 주민분담금 정보 제공	· 2020년 : 11개소 · 2021년 : 4개소
전문가지원	추진위원회 구성 및 조합설립 지원	· 지원 대상 모집 중
사업파트너 지원	안정적 사업추진 위한 공공 참여 지원 (LH, 경기도시공사, 신탁)	(지속 지원 중) · LH 참여 : 3개소 · 경기도시공사 참여 : 2개소 · 신탁 참여 : 2개소
시범단지	성공적 정비사업 모델 구축, 인허가 및 관계기관 협의 시 지원	(지속 지원 중) · 가로주택정비사업 : 4개소

□ 향후계획

- 2021. 5 ~ 12 사업성분석 및 전문가 지원 16개소
 - 방 법 : 주민설문, 개략적 설계, 감정평가 등을 통한 사업성 검토
- 정비사업비 융자 지원 : 2개소(약 200세대) / 1억원
- 사업파트너(LH, 경기도시공사, 신탁사) 지원 지속 추진

도시재생과 과장: 이규호 ☎ 3780 / 팀장: 허오행 ☎ 3815 / 담당자: 이혁재 ☎ 3817