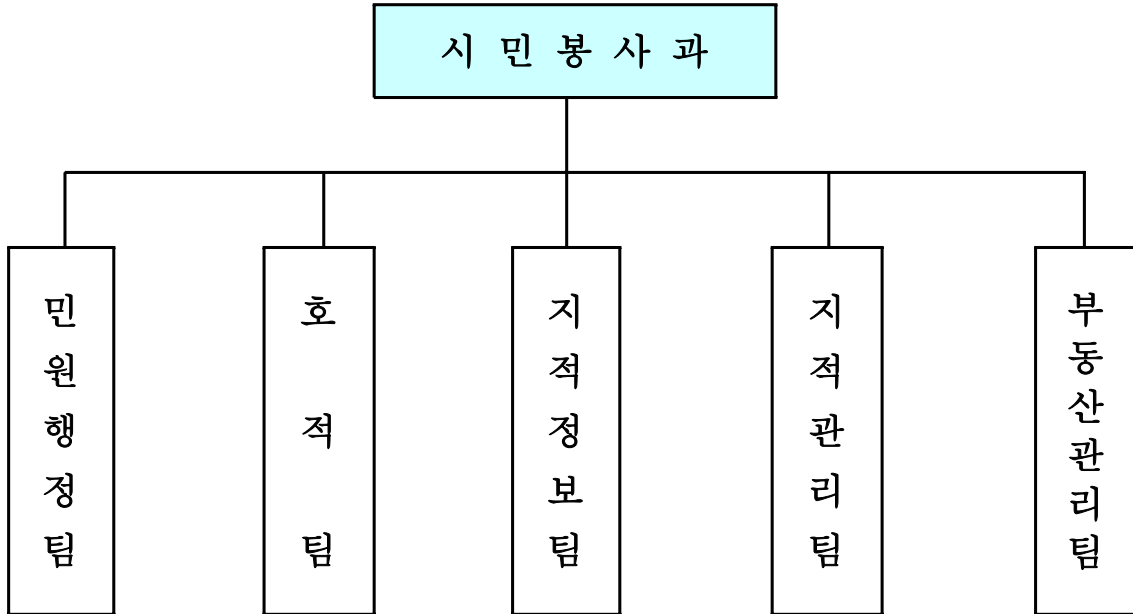


(시민봉사과)

일 반 현 황

(2006. 7. 1일 현재)

□ 기 구



□ 인 원

(정원/현원)

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
계	27/26	1/1	5/5	3/15	13/4	5/1	
민원행정팀	8/7	1/1	1/1	1/3	4/2	1/0	
호적팀	5/5		1/1	1/3	2/1	1/0	
지적정보팀	5/5		1/1	1/2	2/1	1/1	
지적관리팀	3/3		1/1	0/2	1/0	1/0	
부동산관리팀	6/6		1/1	0/5	4/0	1/0	

부동산 실거래가 신고제도 시행

○부동산투기 및 탈세의 원인되고 있는 이중계약서 작성등 잘못된 관행을 없애고 부동산거래를 투명하게 하기 위해 2006.1.1부터 부동산실거래가격 신고의무제도 시행

□ 사업개요

- 부동산실거래가 신고제도 시행
 - 시행일 : 2006. 1. 1.
 - 내 용 : 부동산거래매매계약서 체결후 30일이내 실거래가 신고
 - 방 법 : 부동산거래관리시스템에 의한 인터넷 또는 방문신고
 - 신고자 :거래당사자 및 부동산중개업자

□ 그간의 추진실적

- 부동산실거래가 신고시행에 따른 홍보
 - 관내 중개업자 개정법령내용 교육실시 ----- 1회
 - 민원실내 민원인 전용 실거래가신고 인터넷방 운영 ----- 설치
 - 홍보포스터 공공장소 부착 및 비치 ----- 1,200부
 - 부동산실거래가신고 지도·단속반 편성 및 지도단속실시 ----- 5회
- 부동산실거래가 신고 실적
 - 부동산실거래가 신고접수 : 6,622건
 - ⇒ 인터넷신고 : 3,840건 (58%), 방문신고 : 2,782건 (42%)
 - 부동산거래계약서 검인접수 : 3,212건

□ 향후 추진계획

- 부동산실거래가 위반자에 대한 과태료 부과
- 인터넷이용률이 증가할 수 있도록 지속적인 홍보 실시
- 공인중개업소 지도단속 강화

축척변경사업추진을 위한 대상지 선정

- 1910년 낙후된 기술로 작성된 종이 지적(임야)도면을 현재까지 사용 함으로 발생하고 있는 도면 훼손 및 마멸현상 예방
- 도면신축에 따른 도상과 지상경계의 불부합지 해결

□ 사업개요

- 대 상 : 26,173필지 (20,581,327m²)
- 추진기간 : 2006. 01. 01 ~ 12. 31
- 추진배경
 - 1910년 당시 낙후된 측량기술로 작성된 종이 지적도면을 현재까지 그대로 사용함으로 종이도면의 신축, 훼손, 마멸로 인한 도면경계와 지상경계의 불일치가 발생
 - 지적도의 서로 다른 축척관리로 토지소유자의 재산권 행사에 불편함을 초래하고 있는 지역을 우선 선정하여 축척변경사업을 통한 불편함 해소 및 효율적인 지적공부관리를 위함임

□ 그간의 추진사항

- 불부합지 현장방문 실태조사 ----- 06년 1월~5월
 - 대 상 : 원미동외 5개동 전수조사
 - ※ 기실태조사 완료지역 : 역곡동, 중동, 상동(18도곽 777필지)
- 축척변경대상지 선정보고 ----- 06년 6월

□ 향후 추진계획

- 공적장부(지적도,건축물대장,새주소도면등)에 의한 점유현황 조사 --- 06년 6월~10월
- 축척변경선정 대상지에 대한 주민의견수렴 ----- 06년 10월~12월
- 차기년도 사업예산 반영건의 ----- 06년 9월경(예산수립시)

KLIS확산을 위한 지적전산도면 정비

- 지적도 및 도시계획도면의 전산데이터로 일원화 관리
- 민원one-stop시스템구현으로 질높은 민원행정서비스를 제공

□ 사업개요

- 대 상 : 26,173필지 (20,581,327m²)
- 추진기간 : 2006. 01. 01 ~ 12. 31
- 추진배경
 - 수작업 발급으로 인해 민원서비스의 지연과 만족도가 낮은 지적(임야)도 및 토지이용계획확인원의 전산화 필요성 대두
 - 지적(임야)도와 토지이용계획확인원의 전국 온라인 시 데이터의 실시간화로 보다 정확한 민원서비스를 제공하기 위함임.

□ 그간의 추진실적

- LMIS, PBLIS시스템간 지적도 전산오류자료 정비완료 ----- 06년 3월
- KLIS프로그램 설치완료 ----- 06. 3. 27

□ 향후 추진계획

- KLIS조기정착을 위해 관련프로그램의 철저한 시험가동을 통해 문제점등을 도출해결 ----- 06년 12월까지
- 도출된 문제해결로 지적관련 민원의 전량 전산시스템화.

2006년도 개별공시지가 조사

- 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 제공
- 개별공시지가의 객관성 및 공정성 확보

□ 사업개요

- 대 상 ————— 26,173필지(개별필지 : 25493필지, 표준지 :680필지)
- 기 간 ————— 2006. 1. 1~12.31
- 배 경
 - 정확한 토지특성조사 및 산정지가에 대한 감정평가사의 면밀한 검증을 통하여 공정성, 객관성이 확보된 공시지가 조사·결정으로 관계기관의 지가수요에 적기 제공

□ 그간의 추진사항

- 토지특성 조사 (26,173필지100%완료) ----- 06. 1. 2~2.28
- 지가 산정(26,173필지100%완료) ----- 06. 3. 2~3.26
- 산정 지가 검증(8,724필지검증완료) ----- 06. 3. 28~4.20
- 지가열람 및 의견제출(21필지접수처리완료) ----- 06. 4. 19~5. 8
- 지가결정·공시(26,173필지100%완료) ----- 06. 5.31
- 이의신청접수(30일간) ----- 06. 6. 1~6.30

□ 향후 추진계획

- 이의신청처리(30일간) ----- 06. 7. 1~7.30
- 7.1일 기준 토지특성조사 ----- 06. 7. 1~8.13
- 7.1일 기준 지가열람및의견제출 ----- 06. 7. 1~8.13
- 7.1일 기준 지가결정·공시 ----- 06. 10. 31
- 7.1일 기준 이의신청접수(30일간) ----- 06. 7. 1~8.13

도로명판 및 건물번호판 유지보수

- 목적지를 쉽게 찾기 위하여 도로명판 및 건물번호판 설치·유지 보수
- 전산시스템 변동자료를 정비하여 인터넷 웹 서버를 통한 신속한 행정서비스 제공 및 국가경쟁력 제고

□ 사업개요

- 건물번호 부여 전산시스템 유지·관리
- 건물번호판 신규부착
- 신축건물, 멸실건물, 도로개설, 지적분할·합병 등 변동자료 입력
- 건물번호판 및 도로명판 유지보수

□ 그간의 추진사항

- 토지이동(분할, 합병 등)에 따른 변동자료 전산입력 : 252건
- 신축건물, 멸실건물 등 변동자료 전산정비 : 162건

□ 향후 추진계획

- 건물번호판 및 도로명판 신설·유지보수 일제조사 ----- 06.07.03 ~ 08.31
 - ※ 건물번호판 및 도로명판 유지관리 대상
 - 건물번호판 ----- 19,877건 ● 도로명판 ----- 1,274건
 - 건물번호판 신규부착 --- 3,000건 ● 도로명판 유지보수 --- 120건
- 일제조사에 따른 신설 및 유지보수사업 발주 ----- 06.10.01 ~ 11.30
 - 예 산 : 8,740천원(건물번호판 2,340천원, 도로명판 6,400천원)
- 새주소(도로명 및 건물번호) 활용의 극대화를 위한 대민홍보

조상땅 찾아주기 민원처리

- 전국의 토지소유현황에 대하여 해당도청으로 직접 방문하는 번거로움을 「조상땅찾아주기」 민원접수로 자료제공을 해 줌으로써 부천시민의 시간적·경제적 부담 최소화하고자 함

□ 사업개요

- 조상땅찾아주기 민원 신청
 - 신청자격 : 토지소유자(본인) 또는 상속자
 - 조회범위 : 전국의 토지소유현황
 - 조회방법 : 「주민등록번호」 조회 ⇒ 즉시
「성명」 조회 ⇒ 즉시
「성명」에 의한 타시도물건지 조회 ⇒ 민원접수대행

□ 그간의 추진사항

- 조상땅찾아주기 전국토지소유조회 민원처리 ----- 65건/23건 74필지
 - 「주민등록번호」 조회 : 신청 44건 ⇒ 자료제공 20건 70필지
 - 「성명」 조회 : 신청 8건 ⇒ 자료제공 2건 2필지
 - 「성명」에 의한 타지역조회 : 신청 13건 ⇒ 자료제공 1건 2필지
- 주민홍보실시
 - 홍보안내문 민원실 비치 ----- 4,000부

□ 향후 추진계획

- 주민홍보실시- 시정홍보지 및 각종홍보매체 활용