

# 2006년도 제6차 공유재산관리계획 변경안 심사보고

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2006년 11월 17일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2006년 11월 17일

다. 상정 및 의결일자

- 제132회 부천시의회(제2차 정례회) 제6차 기획재정위원회(2006. 12. 11) 상정
- 제132회 부천시의회(제2차 정례회) 제6차 기획재정위원회(2006. 12. 11) 수정

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 회계과장 한 기 주)

가. 제안이유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위함.

나. 주요골자

### **(안건 1) 준의동 주민자치센터 및 국·공립 보육시설 신축 (보완상정)**

- 노후 · 협소한 청사를 신축하여 쾌적한 환경을 조성하고 자치센터 운영의 활성화와 주민편익증진으로 양질의 서비스를 제공하고 중소기업 밀집지역의 여성근로자의 자녀 양육부담을 덜어주기 위해 시립보육시설을 함께 신축하고자 제130회 정례회의시 상정하였으나 보육시설 설치계획을 반영하여 공유재산 관리변경 계획(안)을 의결 받도록 함에 따라 보완상정 하게 되었음.

### **(안건 2) “가칭” 무형문화재 공방거리 조성**

- 2005. 3월 문화관광부가 전통문화의 계승발전 및 육성 관련 지방 문화상품 생산 및 판매 기반시설 확충을 목적으로 지원한 사업으로써
- 시설은 한옥형 건물로 건립, 예술적인 면도 고려할 뿐만 아니라 운

영에는 무형문화재를 유치하여 이들을 통해 전통 기·예능이 부천에서 기록·보존·전승될 수 있도록 하고,

- 지방소재 전통문화 상품의 명품화 및 세계화와 우리 전통문화 산업의 저변확대를 도모하고자 “가칭” 무형문화재 공방거리를 조성하고자 함.

### (안건 3) 폐기물전처리시설(MBT) 신축

- 삼정동 소각장의 사용연한이 2010년까지로 시설 폐쇄기간이 도래하고, 소각장 주변 영향지역 주민들이 지속적으로 소각장 이전을 강력히 요구하고 있으며,
- 중앙정부가 금년초 폐기물 전처리시설(MBT)도입을 추천함에 따라 6월초 시범도시로 선정되어 대장동 종합폐기물처리시설내에 대체시설을 신축하고자 함.

### (안건 4) 교통정보 센터(2관) 건립

- 교통정보센터 제1관 건립과 관련하여 향후 우리시의 유비쿼터스 시대를 대비한 통합데이터센터, 방범CCTV 상황실을 수용할 수 있도록 교통정보센터(제2관)를 건립하여 관련 업무의 집적으로 업무추진 및 시설이용의 효율을 제고시키고, 파출소를 설치하여 인근 주민의 치안수요에 대비하고자 함.

## 3. 질의 및 답변요지

### (안건 2) “가칭” 무형문화재 공방거리 조성

질의 내용	답변 내용
○ 제10회 시정조정위원회 개최관련 상정된 안전명과 심의시 안전명이 차이가 있음. 그 사유는?	○ 당초 명칭이 포괄적이고, 서울의 인사동 거리 조성처럼 개념이 광범위하여 변경하게 되었음.
○ 명칭의 변경시 재심의를 받아야	○ 명칭 변경으로 재심의 대상이라는

<p>하는 것은 아닌지?</p> <p>○ 영상단지에 대한 종합개발계획 수립 시 본 안건이 포함되지 않을 경우 다른 장소에 건립 계획은 있는지?</p>	<p>통보를 받은 바가 없음.</p> <p>○ 영상단지와 컨셉이 맞는 것으로 보여지는바, 다른 장소에 건립 할 계획은 현재 없음.</p>
---	--

**(안건 3) 폐기물전처리시설(MBT) 신축**

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>○ 원주시에 RDF 사용 발전소의 건립 계획이 있는지?</p> <p>○ RDF 사용과 관련하여 협의를 한 발전소는?</p> <p>○ RDF 생산에 따른 구체적인 수요처 및 과잉 생산 등에 따른 대책은?</p>	<p>○ 현재 원주시를 비롯하여 관련기관에서 RDF 사용 발전소의 건립 계획이 있는 것으로 알고 있음.</p> <p>○ 서천 화력발전소와 협의를 하였음.</p> <p>○ 원주에 발전소가 건립 예정 중에 있으며, 향후 환경부 등에서 권역 별로 RDF 사용 발전소를 건립 할 계획을 가지고 있는바, 과잉 생산 등에 따른 문제점은 해소가 될 것임.</p>

질 의 내 용	답 변 내 용
<p>○ 사업추진 이후, 예상되는 문제점에 대하여 중앙정부 차원의 개선 방안과 지원방안 등이 지속적으로 이루어 질수 있도록 하여야 할 것임.</p> <p>○ 전남 곡성에 있는 발전소를 방문 하였는지와 운영 유형은?</p>	<p>○ 향후 RDF 수요처에 대한 지속적이고 안정정인 확보와 사업 추진 과정에서 예상되는 각종 문제점 등을 건의하여 시정이 될 수 있도록 하겠음.</p> <p>○ 방문하지는 못하였으나 운영 관련 각종 자료 등에 대하여는 수시로 교환하고 있으며, 현재는 RPF를 사용하고 있으며 향후 RDF를</p>

	사용할 계획으로 알고 있음.
--	-----------------

**(안건 4) 교통정보 센터(2관) 건립**

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 경찰 춘의지구대도 교통정보센터 2관 건립예정 공간으로 배치할 계획을 가지고 있는가?	○ 현 경찰 춘의지구대의 건물이 노후되었고 근무 환경이 열악하여 부천중부경찰서에서 협조가 있어 교통정보센터 제2관 건립 예정 공간으로 배치할 계획을 가지고 있음.
○ 춘의지구대의 근무 인력 등을 고려 할 때 공간이 부족하지는 않는지?	○ 지구대 근무인력은 약 60여 명으로 보고 있으며 건립시 공간 배치 등에 대한 신중한 검토를 하겠음.

**4. 토론요지**

**가. 찬성토론**

- 없 음

**나. 반대토론**

- 안건 2
  - 영상문화단지의 종합개발 계획 수립과 주변 환경, 컨셉 등을 고려한 후 추진이 되어야 할 사업임.
- 안건 3
  - 시범사업 추진에 따른 기술력 문제, RDF 수요처 확보, 수송에 따른 대책 등 구체적인 방안 등이 마련된 후 추진되어야 할 사업임.
- 안건 4
  - 교통정보센터 제2관 건립 계획과 활용방안 등이 전반적으로 부적정함..

## 5. 심사결과

○ 수정의결

(안건 1 : 원안, 안건 2 : 부결, 안건 3 : 부결, 안건 4 : 부결)

## 6. 소수의견

○ 없음

## 7. 기타 필요한 사항

○ 없음

## 2006년도 제6차 공유재산관리계획 변경안

의안번호	제52호
의결년월일	2006.12.21 (제132회)

제출년월일 : 2006. 11. 13.

제출자 : 부천시장

### □ 제안사유

공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법시행령 제7조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 「2006년도 제6차 공유재산관리계획 변경안」은 다음과 같다.

### □ 주요골자

구분	2006년도 공유재산관리계획 안건명	비고
당초	1. 원종동 329번지 외 1개소 쌈지공원 조성 2. 고리울 가로공원 조성부지(도유지) 매입 3. 약수터환경개선에 따른 토지매입 4. 오정 다목적레포츠 센터 건립 5. 고강다목적 체육관 건립 6. 산새다목적체육관 건립	녹지공원과 오정경제교통과 오정경제교통과 체육청소년과 체육청소년과 체육청소년과
제1차 변경	7. 부천터미널신축에 따른 보행자육교 기부채납 8. 중동 위브더스테이트 신축에 따른 보행자육교 기부채납	도로과 도로과
제2차 변경	9. 부천터미널신축에 따른 보행자육교 기부채납(재상정) 10. 중동위브더스테이트신축에 따른 보행자육교 기부채납(재상정) 11. 아파트형공장(테크노파크 3차 301동) 기부채납	도로과 도로과 기업지원과
제3차 변경	12 원미구 구 청사 증축공사	원미구청무과
제4차 변경	13 舊 동 청사 매각 계획	회계과

구 분	2006년도 공유재산관리계획안건명	비 고
제5차 변 경	14. 춘의동 주민자치센터 신축 15. 신흥동 주민자치센터 신축 16. 여월택지개발지구내 노인의료복지시설 건립 17. 부천 송내역사 및 지하상가 조성계획	회 계 과 회 계 과 가정복지과 도 로 과

구 분	2006년도 공유재산관리계획안건명	비 고
제6차 변 경	18. 춘의동 주민자치센터 신축 및 국·공립보육시설 신축 19. 무형문화재 공방거리조성 20. 폐기물전처리시설(MBT)신축 21. 교통정보센터(제2관)건립	회 계 과 문화예술과 청 소 과 교통행정과

## □ 안건요지

### (안건 1) 춘의동 주민자치센터 및 국·공립 보육시설 신축 (보완상정)

- 노후 · 협소한 청사를 신축하여 쾌적한 환경을 조성하고 자치센터 운영의 활성화와 주민편익증진으로 양질의 서비스를 제공하고 중소기업 밀집지역의 여성근로자의 자녀 양육부담을 덜어주기 위해 시립보육시설을 함께 신축하고자 제130회 정례회의시 상정하였으나 **보육시설 설치계획을 반영하여** 공유재산 관리변경 계획(안)을 의결 받도록 함에 따라 보완상정 하게 되었음.

### (안건 2) “가칭” 무형문화재 공방거리 조성

- 2005. 3월 문화관광부가 전통문화의 계승발전 및 육성 관련 지방 문화상품 생산 및 판매 기반시설 확충을 목적으로 지원한 사업으로써

- 시설은 한옥형 건물로 건립, 예술적인 면도 고려할 뿐만 아니라 운영에는 무형문화재를 유치하여 이들을 통해 전통 기·예능이 부천에서 기록·보존·전승될 수 있도록 하고,
- 지방소재 전통문화 상품의 명품화 및 세계화와 우리 전통문화 산업의 저변확대를 도모하고자 “가칭” 무형문화재 공방거리를 조성하고자 함

### (안건 3) 폐기물전처리시설(MBT)신축

- 삼정동 소각장의 사용연한이 2010년까지로 시설 폐쇄기간이 도래하고, 소각장 주변 영향지역 주민들이 지속적으로 소각장 이전을 강력히 요구하고 있으며,
- 중앙정부가 금년초 폐기물 전처리시설(MBT)도입을 추천함에 따라 6월초 시범도시로 선정되어 대장동 종합폐기물처리시설내에 대체시설을 신축하고자 함.

### (안건 4) 교통정보 센타(2관)건립

- 교통정보센터 제1관 건립과 관련하여 향후 우리시의 유비쿼터스 시대를 대비한 통합데이터센터, 방범CCTV 상황실을 수용할 수 있도록 교통정보센터(제2관)를 건립하여 관련 업무의 집적으로 업무추진 및 시설이용의 효율을 제고시키고, 파출소를 설치하여 인근 주민의 치안수요에 대비하고자 함

## □ 주요내용

### (안건 1) 춘의동 주민자치센터 및 국·공립 보육시설 신축

#### 1. 사업목적

- 동 청사 및 보육시설 신축하여 쾌적한 사무환경조성 및 주민자치센터 프로그램 운영활성화로 주민들의 복지증진과 삶의 질 향상에 기여하고, 여성 근로자 및 저소득층의 욕구에 맞는 다양한 보육프로그램을 제공하여 여성 근로자의 안정된 직장생활 유지를 도모하고자 함.



## 2. 사업개요

구 분	신 축 계 획	
	주민자치센터	국·공립 보육시설사업
위 치	춘의동 212-8번지의외 3필지	춘의동 212-8번지의외 3필지
대 지 면 적	1,573.60㎡ (476평)	1,573.60㎡ (476평)
규 모	지하1층 지상3층	지하1층 지상2층
건축 연면적	826㎡ (250평)	396㎡ (120평)
사 업 기 간	2007.02 ~ 2008. 12	2007.02 ~ 2008. 12
총 사 업 비	2,050백만원	1,000백만원 (국비180, 도비410, 시비410)

○ 총사업비 : 3,050백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	건축비	설계용역비	감리비	시설부대비	기 타
계	3,050	2,950	71	22	7	
춘의동 주민자치센터	2,050	1,950	71	22	7	
국·공립시립어린이집	1,000	1,000	-	-	-	

※ 토지매입비 : 2006.04 매입완료

## 3. 추진사항 및 향후계획

- 2006. 07 : 청사 신축계획 수립
- 2006. 08 : 부천시 시정조정위원회심의
- 2006. 09 : 부천시 투·융자 심사 (주민자치센터)
- 2006. 10 : 부천시 시정조정위원회심의 (국·공립 보육시설)
- 2006. 10 : 부천시 투·융자 심사 (국·공립 보육시설)
- 2006. 11 : 부천시 공유재산 관리계획 반영
- 2006. 12 : 예산확보(시설비 등)
- 2007. 02 : 설계용역
- 2007. 06 : 착공
- 2008. 12 : 준공

## (안건 2) “가칭” 무형문화재 공방거리 조성

### 1. 사업추진 목적

- 영상문화단지와 연계한 “가칭” 무형문화재 공방거리를 조성하여 전통문화산업 발전과 영상단지를 찾는 관광객 유입효과로 관광명소 운영
- 국보급 무형문화재 유치를 통하여 전통문화 예술을 중점 지원·육성함으로써 전통과 현대가 조화롭게 발전하는 문화도시 위상 제고

### 2. 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 상동 529-2(영상문화단지내 판타스틱스튜디오)
- 부지면적 : 판타스튜디오(40,707m<sup>2</sup>)내
- 건축연면적 : 660m<sup>2</sup> (200평)
- 개략적 시설규모 : 공방7, 체험장1, 판매장(설계용역시 변경 가능) 1
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 총사업비 : 12억원 (국비 5억, 도비2.5억원 예산 기 확보)
  - 건축비 : 1,110,000천원, 용역비 등 : 90,000천원

### 3. 그 동안의 추진상황 및 일정

- 2005. 3. 30 : 조성계획 신청 (부천시 →경기도)
- 2005. 9. 23 : 문화관광부 현장조사
- 2006. 3. 6 : 국비 예산 확정(500백만원)
- 2006. 3. 14 : 도비 예산 확정(250백만원)
- 2006. 5. 8 : 전통의 거리 조성 위치 선정
- 2006. 8. 10 : 중기지방재정계획 반영
- 2006. 9. 18 : 투융자 심사 (적정)
- 2006. 10. 19 : 공유재산관리계획안 (부결)
- 2006. 10. : 용역과제 심의 보류
- 2006. 12. : 시설비 및 용역비 예산확보
- 2007. 02. : 도시계획시설(영상단지)실시계획인가 등 제반 인허가
- 2007. 03~06. : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2007. 07~12. : 시설공사 발주 및 착공 (2007년 12월 준공예정)

### (안건 3) 폐기물전처리시설(MBT)신축

#### 1. 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 대장동607번지
- 신축규모 : 3,306㎡(1,000평)
- 사업기간 : 2007 ~ 2009
- 총 사 업 비 : 18,300백만원(공사비17,300, 용역비1,000)
  - 재원 : 국비3,510. 도비2,457, 시비12,333
- 대상 부지내역

대상지	지 목	기존면적(㎡)	신축면적(㎡)	용 도	비 고
대장동 607번지	잡종지	30,864.785	3,306	폐기물처리장	

#### 2. 추진실적

- 폐기물전처리시설 시범도시 선정 : '06. 6월
- 부천시의회 공유재산관리계획 부결 : '06. 10월
- 경기도 투융자 심사 조건부 승인 : '06. 10. 25
  - 2006년 부천시의회 정기회 공유재산관리계획 승인 조건부
- 국·도비 보조사업 내시 : '06. 11. 08
- 중기 지방재정계획 심의 : '06. 11. 10

#### 3. 추진계획

- 공유재산관리계획 시의회 승인 : '06. 12월
- 용역과제심의위원회 심의 : '07. 1월
- '07년 1회 추경예산 편성 : '07. 4월
- 기본계획 및 입찰안내서 작성용역 발주 : '07. 5월 - 8월
- 대형공사 입찰방법 심의(경기도) : '07. 7월
- 기본 및 실시설계 심의 : '07. 8월 - 10월
- 시공업체 선정(조달청) : '07. 12월
- 착 공 : '08. 4월
- 준 공 : '09. 11월

## (안건 4) 교통정보 센타(2관)건립

### 1. 사업개요

- 위 치 : 원미구 중2동 1089-1번지
- 대지면적 : 600.1㎡(180평)
- 규 모 : 지상3층/지하1층(설계용역시 변경가능)
- 건축연면적 : 1,122㎡(340평 : 통합데이터센터,방범CCTV상황실,파출소)
- 사업기간 : 2007. 5 ~ 2008. 8
- 총사업비 : 1,906.5백만원

구분	합계	건축비	설계용역비	감리비	부대비
예산	1,906.5	1,802	70	28	6.5

### 2. 대상부지 내역

대상지	용도지역	대지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	용도	비고
원미구 중2동 1089-1번지	제1종일반 주거지역	600.1	1,122	통합데이터센터 방범CCTV상황실 파출소	부천시 소유

### 3. 추진일정

- 2006. 7 : 부천중부경찰서 협의완료(파출소부지 1089-1번지 사용관련)
  - 방범 CCTV 이전공간 확보 요망
  - 지구대(파출소) 수요발생에 대비하여 건축설계시 협의 요망
- 2006. 7 : 교통정보센터 건립 발주계획 변경
  - 중2동 1089-1번지 활용
- 2006. 9.27 : 시정조정위원회 심의
- 2006.10.30 : 파출소 예정부지에 대한 사업계획 조회(부천중부경찰서)
- 2006.11. 1 : 부천중부경찰서에서 회신
  - 전국 상위의 신고건수로 치안여건이 열악한 상태임
  - 주변 재개발 등으로 치안수요가 증가하고 있어 정원증가 및 지구대 관할 변동을 추진하고 있음
  - 춘의지구대 노후와 부지협소로 인한 이전계획
    - 필요면적 : 100평
    - 근무인원 : 60명(교대근무)
  - 공간배치는 추후 협의요망

- 2006. 12 : 부천시 공유재산관리계획 심의
- 2007. 2 : 용역과제심의
- 2007. 4 : 예산 반영(2007년 1회추경)
- 2007. 5 : 설계용역 실시
- 2007. 10 : 착 공
- 2008. 8 : 준 공

※ 교통정보센터 추진계획 변경내용

변 경 전	변 경 후
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 원미구 중2동 1089</li> <li>○ 대지면적 : 795.5㎡(240평)</li> <li>○ 용 도               <ul style="list-style-type: none"> <li>-교통정보센터, 유비쿼터스 통합데이터센터, 자치경찰대사무실, 방범CCTV 상황실</li> </ul> </li> <li>○ 시행방법 및 시행시기               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1단계 : 교통정보센터(지하1층, 지상2층)</li> <li>- 2단계 : 유비쿼터스종합데이터센터, 자치경찰대사무실, 방범CCTV 상황실(지상 3~4층)</li> </ul> </li> <li>※ 설계방침 : 1단계부터 건축하되, 2단계인 지상 3~4층 증축을 고려한 건축 설계</li> </ul>	<p><b>(제1관)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 원미구 중2동 1089</li> <li>○ 대지면적 : 795.5㎡(240평)</li> <li>○ 용 도 : 교통정보센터(지하1층,지상2층)</li> <li>○ 소요예산 : 21억원(400평 건립)</li> <li>※ 설계방침 : 교통정보센터만을 위한 설계</li> </ul> <p><b>(제2관)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 원미구 중2동 1089-1</li> <li>○ 대지면적 : 600.1㎡(180평)</li> <li>○ 용 도 : 유비쿼터스통합데이터센터, 파출소, 방범CCTV상황실</li> <li>○ 소요예산 : 19억원(340평 건립)</li> </ul>

□ 검토의견

【 춘의동 주민자치센터 및 국·공립 보육시설 신축 】

- 노후하고 협소하여 주민들의 이용시 불편을 초래하여 청사를 새롭게 신축 쾌적한 청사환경 조성으로 주민자치센터를 이용하는 주민들의 다양한 문화·복지 욕구 및 주민자치센터 운영의 활성화에 크게 기여.
- 여성근로자 및 저소득층의 욕구에 맞는 다양한 보육프로그램을 제공하여 여성근로자의 안정된 직장생활 유지를 도모하고자 함.

【 “가칭” 무형문화재 공방거리 조성 】

- 여러 후보지 중 영상단지가 최적지로 판단되었으며, 조성시에는 마스터플랜에 반영하여 종합개발시 걸림돌이 없도록 하겠음
- 정부의 문화강국, 한 브랜드화, 부천2015전략 정책과 연계하여 부천만이 갖는 “국보급 무형문화재(명장)”를 유치하고 기반을 조성해 전통문화산업 발전과 영상단지를 찾는 관람객 유입효과 및 지역경제 활성화에도 기여할 것으로 기대됨

- 건립시 배치되는 시설로써는 공방, 체험관, 판매장으로 기본 구상을 하되 부대시설로서 전통과 관련된 zone 등을 조화롭게 배치하고 관람객의 동선을 최대한 구상하여 부천의 관광명소화 하고자 함

### 【 대장동 폐기물전처리시설(MBT)신축】

- 소각에 따른 대기환경오염을 감소시키고 폐기물의 적절한 처리로 회수자원을 대체 에너지화하여 연료비 절감
- 삼정동 소각장이 2010년 내구연한이 도래함에 따라 동 시설은 폐쇄하고 대장동 소각장내 폐기물 전처리시설을 신축하여 폐기물처리시설을 통·폐합함으로써 시설 운영비의 절감 및 토지이용도 제고

### 【 교통정보센터(2관) 건립 】

- 2006년 광역교통정보기반 확충 및 지능형교통체계(ITS) 구축사업에 따라 교통정보센터(제1관)의 건립을 추진하던 중 통합데이터 센터, 방범CCTV 센터 및 자치경찰사무실·파출소를 함께 건립하여 업무의 효율을 높이는 것이 좋겠다는 의견에 따라 시설공간을 확대하고자 하였음.
- 그러나 광역교통정보기반확충 사업은 경찰청 주관으로 서울특별시, 광명시, 부천시, 인천광역시 등이 함께 참여하는 사업으로서 사업시기를 맞추어야 하므로 부득이 당초 계획된 현행 예산으로 먼저 교통정보센터(제1관)를 추진하게 됨.
- 교통정보센터(제2관)를 건립하여 유비쿼터스 시대에 대비한 통합데이터 센터의 기능을 강화시키고 지능형교통체계 관리를 위한 교통정보센터(제1관)및 방범CCTV 센터와 연계시켜 관리 및 운영 효율을 극대화 시킬 수 있으며, 파출소의 설치로 인근 주민들의 치안수요에 부응할 수 있음

# 위치도 및 현장현황

□ 춘의동 주민자치센터 부지 (원미구 춘의동 212-8번지)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도



□ 무형문화재 공방거리 위치도





□ 무형문화재 공방거리 조성 부지

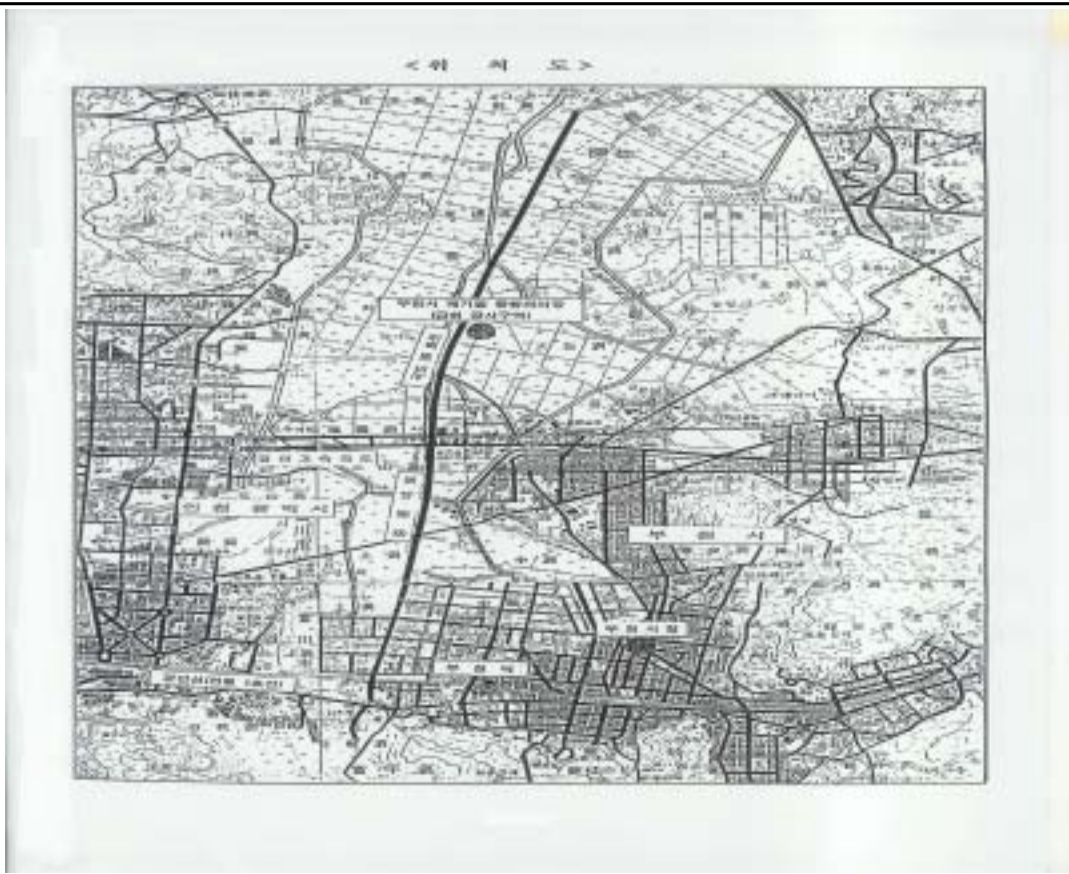


□ 대장동 폐기물전처리시설 부지 (오정구 대장동 607번지)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도



□ 교통정보센터 부지(중2동 1089-1번지)

전  
경  
사  
진



위  
치  
도

