

부천시 공유재산 무상사용허가 동의안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2009년 6월 23일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2009년 6월 23일

다. 상정 및 의결일자

- 제153회 부천시의회(제1차 정례회) 제4차 기획재정위원회(2009. 7. 7) 상정
- 제153회 부천시의회(제1차 정례회) 제4차 기획재정위원회(2009. 7. 7) 원안

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 기업지원과장 윤 인 상)

가. 제안이유

- 2006. 9. 14 우리시로 유치한 한국부품소재산업진흥원의 부품소재 관련 사업을 2009. 8. 31. 종료할 예정으로 있어 지역특화품목이며 우리시 전략산업인 금형산업을 육성하기 위해 한국생산기술연구원의 인천시 송도에 위치한 금형기술지원센터와 안산시와 천안시에 위치한 패키징기술지원센터를 한국부품소재산업진흥원에서 사용하던 기존 공간으로 통합 이전하기로 협약함에 따라
- 「공유재산 및 물품관리법」 제34조 규정에 의거 부천시의회 동의를 얻어 한국생산기술연구원에 공유재산을 무상사용 허가하고자 함.

나. 주요골자

- 대부기간
 - 당 초 : 2007. 12. 10. ~ 2009. 8. 31.
 - 변 경 : 2009. 9. 1. ~ 5년(몰드밸리 기업지원센터 입주시까지)
 - ※ 공유재산관리 효율성 제고를 위해 당초 무상대부기간을 금회 추가 대부하는 공유재산 대부기간과 동일하게 5년으로 조정하고 몰드밸리기업지원센터 입주시까지 무상 대부코자 함.
 - ※ 한국생산기술연구원 : 5년(최대 : 정부출연연구소 20년 가능)
 - ※ 근거법령 : 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제30조제4호

○ 대부요율 : 무상

한국생산기술연구원은 “과학기술분야 정부출연 연구기관”으로 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제35조제1항제4호에 해당됨.

○ 대부건물 현황

구 분			대부면적	당 초		변 경			
명 칭	동	호		대부기관	용 도	대부기관	용 도		
부천 T/P 2차	401	B01	447.81㎡	한국생산 기술연구원 (금형센터)	금형소재 연구실 및 교육장	한국생산 기술연구원 (금형센터)	금형소재 연구실 및 교육장		
		301	1,219.65㎡						
		302	498.16㎡						
쌍용 T/P 3차	301	B102	258.82㎡						
		B103	932.40㎡						
		B104	278.73㎡						
		B105	278.73㎡						
		B106	265.45㎡						
		101	535.10㎡					한국생산 기술연구원 (패키징센터)	한국생산 기술연구원 (패키징센터)
	102	264.02㎡							
	103	264.02㎡	한국부품 소재산업 진흥원	부품소재 연구실 및 교육장	한국생산 기술연구원 (금형센터)	정밀 측정실 시제품 제작실 CAD 실험실 소장실 행정 지원실			
	104	344.09㎡							
	105	355.09㎡							
	201	272.34㎡	한국부품 소재산업 진흥원	행정개발 지원실 및 행정사무 공간	한국생산 기술연구원 (패키징센터)	대강의실 시약보관실 중강의실 연구실 행정지원실 자료실			
	202	264.02㎡							
	203	264.02㎡							
	204	952.62㎡							
205	284.03㎡								
206	284.03㎡								
207	272.34㎡								
합	계	8,535.47㎡							

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 무상대부 근거는?	○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제35조제1항제4호에 무상대부 근거에 해당이 됨.

<input type="radio"/> 무상 대부기간은?	<input type="radio"/> 2009. 9. 1일부터 향후 5년간으로 몰드밸리 기업지원센터 입주시 까지
---------------------------------	---

4. 토론요지

가. 찬성토론

없 음

나. 반대토론

없 음

5. 심사결과

원안의결

6. 소수의견

없 음

7. 기타 필요한 사항

없 음

부천시 공유재산 무상사용허가 동의안

의안 번호	제435호
의결 년월일	2009. 7. 10. (제153회)

제출년월일 : 2009. 6. 23.

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안이유

2006.09.14 우리시로 유치한 한국부품소재산업진흥원의 부품소재 관련 사업을 2009. 8. 31. 종료할 예정으로 있어 지역특화품목이며 우리시 전략산업인 금형산업을 육성하기 위해 한국생산기술연구원의 인천시 송도에 위치한 금형기술지원센터와 안산시와 천안시에 위치한 패키징 기술지원센터를 한국부품소재산업진흥원에서 사용하던 기존 공간으로 통합 이전하기로 협약함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제34조 규정에 의거 부천시의회 동의를 얻어 한국생산기술연구원에 공유재산을 무상사용 허가하고자 함.

□ 무상대부 공유재산

○ 대부기관 : 한국생산기술연구원

사용기관	당 초	추 가	계 (취득가격)
금형센터	·부천 T/P 2,165.62㎡ (401동 B01호, 301호~302호) ·쌍용3차 T/P 2,014.13㎡ (301동 B102호~106호)	- ·쌍용3차 T/P 963.20㎡ (103호~105호)	5,142.95㎡ (5,563,112천원)
패키징센터	-	·쌍용3차 T/P 3,392.52㎡ (301동 101호~102호, 201호~207호)	3,392.52㎡ (3,804,909천원)
계	·부천 T/P 2,165.62㎡ (401동 B01호, 301호~302호) ·쌍용3차 T/P 2,014.13㎡ (301동 B102호~106호)	·쌍용3차 T/P 963.20㎡ (103호~105호) ·쌍용3차 T/P 3,392.52㎡ (301동 101호~102호, 201호~207호)	8,535.47㎡ (9,368,021천원)
	소 계 : 4,179.75㎡ (취득가격 : 4,366,617천원)	소 계 : 4,355.72㎡ (취득가격 : 5,001,404천원)	

□ 심의요지

- 2006.09.14 우리시로 유치한 한국부품소재산업진흥원의 정부 조직개편으로 부품소재 관련 사업을 2009. 8. 31. 종료할 예정임.
- 이에 따라 공간의 연속적 활용을 위하여 기존 R&D분야 확대 및 신규 R&D분 유치계획에 따라 “과학기술분야 정부출연연구기관인 한국생산기술연구원”의 인천시 소재 금형지원기술센터는 이전과 동시 부천센터와 통합하고, 안산시와 천안시에 위치한 패키징기술지원센터를 통합시켜 부천시로 이전하기로 상호 협의됨에 따라 내부방침(09.05.15)을 확정하고 오는 6. 29일 이전 협약체결 및 9월초 이전하기로 협의됨.
- 한국부품소재산업진흥원을 우리시로 유치할 당시 제공했던 공간을 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제35조 제1항제4호의 규정에 의하여 금번 통합 이전하는 한국생산기술연구원의 금형기술지원센터 및 패키징기술지원센터에 대하여 5년간(오정산업단지 몰드밸리기업지원센터 이전시 까지) 공유재산을 무상 대부코자 함.

□ 주요 심의내용

○ 대부기간

- 당 초 : 2007. 12. 10. ~ 2009. 8. 31.

- 변 경 : 2009. 9. 1. ~ 5년(몰드밸리 기업지원센터 입주시까지)

※ 공유재산관리 효율성 제고를 위해 당초 무상대부기간을 금회 추가 대부하는 공유재산 대부기간과 동일하게 5년으로 조정하고 몰드밸리기업지원센터 입주시까지 무상 대부코자 함.

※ 한국생산기술연구원 : 5년(최대 : 정부출연연구소 20년 가능)

※ 근거법령 : 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제30조제4호

○ 대부요율 : 무상

한국생산기술연구원은 “과학기술분야 정부출연 연구기관”으로

「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제35조제1항제4호에 해당됨.

○ 대부건물

구		분		대부면적	당 초		변 경	
명 칭	동	호	대부기관		용 도	대부기관	용 도	
부천 T/P 2차	401	B01	447.81m ²					
		301	1,219.65m ²					
		302	498.16m ²					
쌍용 T/P 3차	301	B102	258.82m ²	한국생산 기술연구원 (금형센터)	금형소재 연구실 및 교육장	한국생산 기술연구원 (금형센터)	금형소재 연구실 및 교육장	
		B103	932.40m ²					
		B104	278.73m ²					
		B105	278.73m ²					
		B106	265.45m ²					
		101	535.10m ²					한국부품 소재산업 진흥원
	102	264.02m ²						
	103	264.02m ²						
	104	344.09m ²						
	105	355.09m ²						
	201	272.34m ²	한국부품 소재산업 진흥원	행정개발 지원실 및 사무 공간	한국생산 기술연구원 (패키징센터)	정밀 측정실 시제품 제작 CAD 실 소장 행정 지원실		
	202	264.02m ²						
	203	264.02m ²						
	204	952.62m ²						
	205	284.03m ²						
206	284.03m ²							
207	272.34m ²							
합	계		8,535.47m ²					

□ 추진경위 및 계획

- 2006.09.14 : 한국부품소재산업진흥원 이전 협약체결 (301동)
- 2007.12.10 : 부천디지털금형센터 확대설치 (201동 반납, 301동 추가)
- 2008.03.21 : 공유재산 무상대부(한국생산기술연구원) 심의(제142회 임시회)
- 2009.05.15 : 한국생산기술연구원 금형기술지원센터 및 패키징기술지원센터 유치방침 확정
- 2009.06.18 : 공유재산 무상대부(한국생산기술연구원) 심의(시정조정위원회)
- 2009.06.29 : 부천시 이전협약 체결(부천시 ↔ 한국생산기술연구원) 예정
- 2009. 07월 : 공유재산관리계획(변경) 심의(제153회 정례회)
- 2009. 07월 : 무상대부 계약체결(부천시 ↔ 한국생산기술연구원)
- 2009. 09월 : 금형기술지원센터 및 패키징기술지원센터 쌍용3차T/P 입주
- 2012. 12월 : 오정산업단지내 몰드밸리기업지원센터로 이전

□ 기대효과

- 기술개발 및 지역특화 전문기술인력 양성으로 부천금형산업 고도화 기여
- 정부, R&D기관의 자금 유치를 통한 기업체 기술개발 지원 극대화
- 금형산업과 첨단 패키징 기술 융합으로 고부가가치 상품개발 구축

□ 주관부서 의견

- 금형산업과 패키징산업을 접목시켜 부천시 금형산업을 세계 거점 도시로 발전시켜 나가기 위해 기술개발 및 장비지원, 인력양성, 설계, 시제품 생산 등의 지원 시스템이 구축된 한국생산기술연구원(과학기술 분야 정부출연 연구기관)의 인천시 소재 금형기술지원센터와 안산시 및 천안시에 위치한 패키징기술지원센터를 우리시로 유치하기로 확정함.
- 한국부품소재산업진흥원 부천센터에서 사용하던 공간을 유치 예정인 금형기술지원센터와 패키징기술지원센터를 입주시킴에 따라 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제35조제1항제4호 규정에 의거 20년간 무상대부가 가능하나, 몰드밸리기업지원센터 건립 후 이전시까지 5년간 한국생산기술연구원에 무상 대부하고자 함.
- 종전에 무상대부 승인을 받은 한국생산기술연구원 부천디지털금형기술지원센터가 사용하던 공간 4,179.75㎡에 대하여는 추가 대부하는 공간과 대부기간을 통일되게 적용시켜 공유재산 관리에 효율성을 기하고자 함.

【첨부 1】

□ 대부기관 현황

◎ 한국생산기술연구원 (본원)

- 소재지 : 충남 천안시 서북구 입장면 홍천리 35-3 (원장 나경환)
- 설립근거 : 과학기술분야 정부출연연구기관등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률에 의거 1989. 10. 12 설립
- 설립목적 : 생산기술의 연구개발, 교육 및 평가 등의 사업을 수행함으로써 중소기업 및 산업계의 기술실용화 및 국가기술 경쟁력 제고

◇ 한국생산기술연구원 (금형기술지원센터)

- 현소재지 : 인천시 연수구 송도동 747번지(센터장 박균명, '89. 10월 설립)
- 주요임무 : 금형기술개발(시험/성능평가 및 시제품제작), 측정검사, 인력양성 등
- 관련산업 : 건축자재, 사무용품, 스포츠용품, 완구, 자동차 및 가전제품 등
- 부천업체 : 857업체
- 사업예산 : 현재 22.3억원(市 3.3억원)→ 2013년 51.3억원(市 5.3억원)
※ 센터 통합이전에 따른 기술개발 및 인력양성비 1억원 추가지원
- 장비구축 : 총 201종(기보유 183종, 추가구축 18종)
- 연구인력 : 현재 19명→ 이전후 28명(소장 1, 수석급 5) → 장래 50명

◇ 한국생산기술연구원 (패키징기술지원센터)

- 현소재지 : 안산시 상록구 사1동 1271-18번지(센터장 심진기, '06. 10월 설립)
- 주요임무 : 기술개발(분석·설계·시제품제작), 및 평가분석, 공동연구, 인력양성 등
- 관련산업 : 플라스틱용기, 패키징기계, 지합, 필름시트, 골판지박스 등
- 부천업체 : 203업체
- 사업예산 : 현재 41.3억원(市 미지원)→ 2013년 50.8억원(市 2.0억원)
※ 센터 전체이전에 따른 기술개발 및 인력양성비 3.6억원 지원
- 장비구축 : 총 103종(기보유 27종, 추가구축 76종)
- 연구인력 : 현재 19명 → 이전후 24명(소장1, 수석급 1) → 장래 40명

【 첨부 2 】

□ 관련법규

【 대부기간 】

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제31조(대부기간)

①잡종재산의 대부는 다음 각 호의 구분에 따른 기간을 초과할 수 없다.
다만, 지역경제의 활성화를 위하여 대통령이 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 토지와 그 정착물 : 5년
2. 제1호외의 재산 : 1년

○ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제30조(대부기간)

법 제31조제1항 각 호외의 부분 단서의 규정에 의하여 지방자치단체의 조례가 정하는 외국인투자기업에 필요한 토지와 정착물을 대부하는 때에는 50년까지, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 20년까지 대부할 수 있다.

4. 정부출연연구기관 등 또는 산업기술촉진법에 따른 전문생산기술연구소

【 대부료 면제 】

○ 공유재산 및 물품관리법 제34조(대부료의 면제 또는 감면)

①잡종재산의 대부계약을 체결함에 있어서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 제32조의 규정에 불구하고 그 대부료를 면제할 수 있다.

2. 지역경제의 활성화를 위하여 필요하다고 인정되는 경우 등 대통령이 정하는 경우로서 지방의회의 동의를 있는 때

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제35조(대부료의 면제 또는 감면)

①법 제34조제1항제2호에서 "대통령령이 정하는 경우"라 함은 다음 각 호를 말함.

4. 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따른 정부출연연구기관, 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따른 과학기술분야 정부출연연구기관 또는 「특정연구기관 육성법」에 따른 특정연구기관에 대부하는 경우