

2011. 1. 13.(목) ~ 1. 20.(목)  
제167회 부천시의회(임시회)

## 주요업무보고

### 건설교통위원회

- 시민봉사과
- 환경위생과
- 건설과
- 도시건축과

오정구

# 보 고 순 서

□ 일 반 현 황 \_\_\_\_\_ 3

□ 2011. 주요업무보고

○ 시민봉사과 \_\_\_\_\_ 5

○ 환경위생과 \_\_\_\_\_ 11

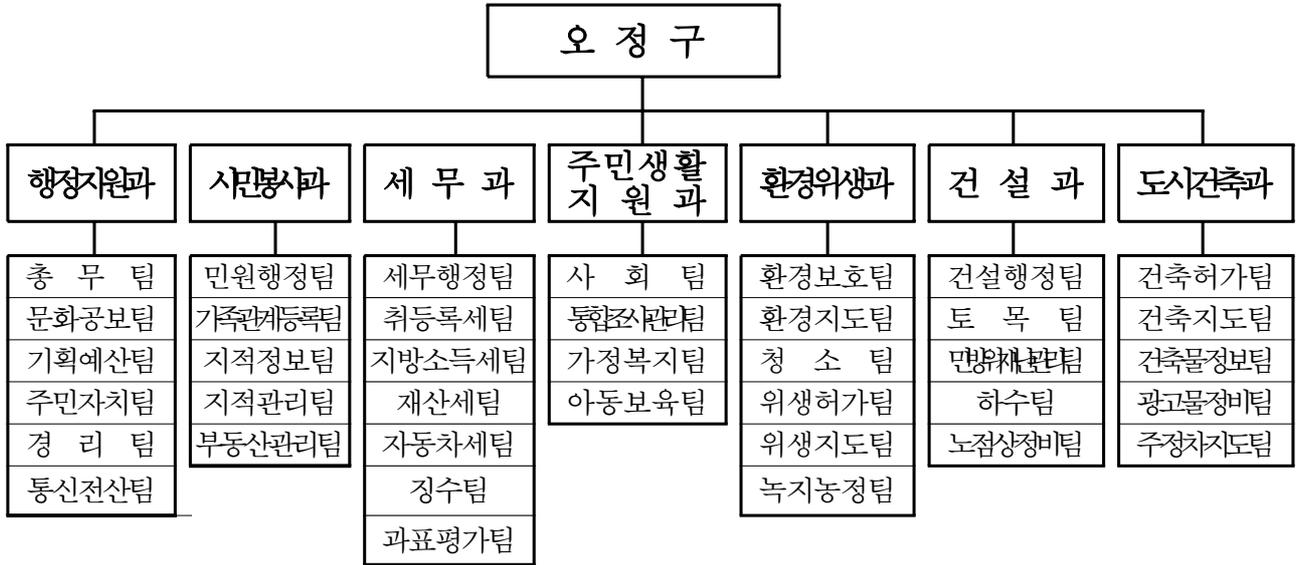
○ 건 설 과 \_\_\_\_\_ 17

○ 도시건축과 \_\_\_\_\_ 27

# 일 반 현 황

□ 조 직 : 7개과 38팀

(2010. 12. 31. 현재)



□ 인 원 : 247명(현원 : 246명)

(단위 : 명)

과 별	계	일 반 직							기 능 직					농 촌 지도사
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급		
계	정원	247	1	14	52	59	50	45	-	3	2	7	13	1
	현원	246	1	14	52	83	37	31	-	7	13	7	0	1
행정지원과	정원	32	1	1	6	7	5	2	-	2	2	2	4	-
	현원	32	1	1	6	9	5	1	-	4	5	0	0	-
시민봉사과	정원	19	-	1	5	4	7	1	-		0		1	-
	현원	19	-	1	5	11	1	0	-		1		0	-
세 무 과	정원	28	-	1	7	6	9	5	-	-	-	-	-	-
	현원	27	-	1	7	15	3	1	-	-	-	-	-	-
주 민 생 활 지 원 과	정원	19	-	1	4	4	3	7	-	-	-	-	-	-
	현원	19	-	1	4	8	6	0	-	-	-	-	-	-
환 경 위 생 과	정원	27	-	1	6	8	7	1	-	0	0	2	1	1
	현원	27	-	1	6	10	2	4	-	1	2	0	0	1
건 설 과	정원	24	-	1	5	6	5	3	-	1	0	1	2	-
	현원	25	-	1	5	11	3	0	-	2	2	1	0	-
도 시 건 축 과	정원	20	-	1	5	5	1	1	-	-	0	2	5	-
	현원	22	-	1	5	4	3	0	-	-	3	6	0	-
동 총 괄	정원	78	-	7	14	19	13	25	-	-	-	-	-	-
	현원	75	-	7	14	15	14	25	-	-	-	-	-	-

## □ 2011년도 예산현황

### ○ 예산총괄

(단위 : 백만원, %)

연도별 부서명	2011 예산액	2010년 예산액	증감액	증감률 (%)	비 고
합 계	65,740	65,082	658	1.0	
행정 지원과	2,985	2,734	251	9.2	
시민봉사과	129	122	7	5.7	
세 무 과	373	367	6	1.6	
주민생활지원과	49,047	50,383	△1,336	△2.6	
환경 위 생 과	3,826	3,824	2	0.1	
건 설 과	7,220(2,130)	5,921(2,020)	1,299	21.9	
도시 건축과	405(275)	18	387	-	신설부서
동 주민 센터	1,755	1,713	42	2.4	

※ ( )는 특별회계

### ○ 주요 사업비 현황

(단위 : 백만원)

연번	주 요 사 업 명	사업비	사 업 내 용	비고
계		54,335		
1	저소득층 기초생활보장	13,296	장애인지원사업, 기초수급자지원사업, 자활사업, 긴급복지지원사업 등	
2	일자리 지원 사업	1,075	공공근로사업, 지역공동체일자리사업 등	
3	청소년 및 노인지원 사업	13,277	청소년공부방, 기초노령연금, 경로당 지원사업 등	
4	아동 및 여성지원 사업	21,344	지역아동센터, 결식아동, 보육시설, 한부모가정, 출산장려지원사업 등	
5	주민자치센터 활성화	67	참 살기좋은 마을만들기 지원사업 등	
6	편리한 도로환경 조성 및 주민불편사항 해결	2,831	도당차도육교 교통개선공사, 소규모주민편익사업 등	
7	하수도 시설물 정비 및 하수관거 준설공사	1,300	하수관 퇴적물 준설, 하수도 신규 설치 및 정비	
8	쾌적한 도시환경 조성사업	1,145	도시경관림 조성공사, 무단투기감시카메라 구입, 저공해 진공노면차 구입 등	

# 시 민 봉 사 과

- 최상의 토지정보자료 제공 ————— 7
- 소유재산 가치증대를 위한 토지 이동 추진 —— 8
- 부동산거래 활성화 및 공정한 자가조사 추진 —— 9
- 부동산중개업 선진화 2대 마스터플랜 추진 —— 10



# 최상의 토지정보자료 제공

- ◇ 토지등기부 전수조사를 실시하여 토지(임야)대장과 등기부상의 표시사항 일치
- ◇ 착오 기재된 등기사항을 소유자에게 안내하여 지적행정의 공신력 향상 및 민원인의 재산권에 대한 편의를 도모하고자 함

## □ 사업개요

- 대 상 : 20,973필지
- 방 법 : 지적행정 등기부등본 조회서비스 이용 전수조사
- 내 용
  - 토지(임야)대장과 등기부상의 기재사항 일치여부 조사·정비로 민원불편 최소화 및 정확한 토지정보자료 제공

## □ 추진계획

- 토지등기부 일제조사
  - 등기부등본과 토지전산자료 [소유권사항 및 토지표시사항] 일치여부 확인
  - 동별대사
    - 오정동외 3개동(10,189필지) : 6월말
    - 고강동외 3개동(10,784필지) : 9월말
- 토지(임야)대장 일제정비 : 매월
  - 소유권 오류사항 정비
    - 토지(임야)대장과 등기부상의 소유권 불일치건에 대하여 정비
  - 토지표시사항 불부합 정비
    - 토지(임야)대장과 등기부상의 토지표시사항 불일치건에 대하여 등기관서에 등기촉탁 의뢰
- 토지소유자에게 변경등기 안내 : 매월
  - 등기부상 소유권기재사항 [성명, 주소 등] 오류부분 발견시 토지소유자에게 변경등기 안내문 발송

# 소유재산 가치증대를 위한 토지 이동 추진

- ◇ 산재해 있는 국·공유지 토지를 재산유형별 하나의 필지로 합병관리하여 공유재산의 가치증대 및 예산절감시책 추진에 기여
- ◇ 【토지+건물】의 실제 토지이용현황과 지적공부의 등록사항이 상이한 자료를 조사, 이용현황에 부합되도록 정리하여 공부일치화 추진

## □ 사업개요

- 오정구 토지 현황 : 20,973필지 ( 20,032.7천㎡)
- 대 상 : 소유자별,용도별,지목별,현황자료 조사 후 국·공유토지 및 사유토지 대상으로 합병 및 지목변경 추진
- 내 용
  - 공공시설부분의 재산유형별 자료정비로 토지의 효율적관리
  - 2개이상의 지번이 건축물에 등재된 자료 조사 후 토지합병 추진
  - 각 종 인허가 준공 토지 조사 후 지목변경 및 합병 대상지 정비

## □ 추진계획

- 공공용지 토지합병 대상 토지 일제 조사 : 2월 ~ 8월
  - 대상토지 동별 자료 발취 : 3월
    - 전산지적도면의 소유자별 토지이용별 현황 자료 활용
- 【토지+건물】 등록사항 상이자료 조사 : 7월 ~ 11월
  - 건축전산자료 및 지가 자료 활용 자료 분석
  - 인·허가 준공서류 확인
- 실제 토지이용 현지조사 및 합병 및 지목변경 가능토지 선정
  - 재산관리 부서 및 토지소유자에게 신청 안내
- 지적공부 정리 및 등기촉탁 후 소유자 통보

# 부동산거래 활성화 및 공정한 지가조사 추진

- ◇ 주요 이사철 부동산 및 임대가격 상승 지역에 대하여 토지거래계약 허가기준의 정확한 적용 및 위법사항에 대한 엄정한 조치로 투기 수요를 억제하고 실수요자 중심의 건전한 부동산거래 활성화 추진
- ◇ 개별공시지가의 정확한 산정을 위해 철저한 현장조사 및 조사원 사전 교육을 수시로 실시하여 공시지가에 대한 시민의 공정성과 신뢰성 확보

## □ 사업개요

- 토지거래계약허가구역 현황
  - 자연녹지지역 및 개발제한구역 : 총면적 10.9km<sup>2</sup>
  - 일반주거지역 및 일반상업지역(고강뉴타운지역) : 총면적 1.7km<sup>2</sup>
- 주거 및 사업용 토지에 대한 허가기준의 엄격 적용 및 위법 사항 조사 철저
- 2010. 8. 29. 부동산종합대책 발표에 따른 부동산 투기수요 차단
- 처리기간 단축 등을 통한 실수요자의 부동산거래 활성화 유도
- 개별공시지가 조사 결정·공시 : 오정구 전체필지 (약 21,000필지)
  - 기간 : 2011. 1. 1 ~ 2011. 12. 30(년 2회 조사)

## □ 추진계획

- 이사철(춘·추계) 이용의무이행여부 사후실태조사 실시
  - 사후실태조사 계획 수립 및 조사자료 작성 : 2월, 10월
  - 조사대상토지 공부조사 및 현장 전수조사 실시 : 3월, 11월
  - 부동산거래 위반사범 적발시 이행명령 통보 : 3월 ~ 4월, 12월
- 토지거래계약허가 처리기간 단축을 통한 거래활성화 유도
- 개별공시지가 조사 결정·공시

구 분	1월 1일 기준	7월 1일 기준
토지특성조사 및 지가산정	01.02 ~ 03.29	07.01 ~ 08.20
산정지가 검증	03.21 ~ 04.18	08.25 ~ 09.05
열람 및 의견접수처리	04.19 ~ 05.09	09.08 ~ 09.30
지가결정·공시, 개별통지	05.31	10.31
이의신청 접수 및 처리	06.01 ~ 07.30	11.01 ~ 12.30

- 개별공시지가 이의신청 및 지가 재조정 필지 감소 추진
  - 공시지가 현장전수조사 철저 : 1. 1기준(1~3월), 7. 1기준(7~8월)
  - 공시지가 조사원 실무교육 수시 실시 : 전문요원에 의한 수시교육 실시

# 부동산중개업 선진화 2대 마스터플랜 추진

- ◇ 주민의 재산권 보호를 위하여 부동산 중개관련 거래시장 선진화 2대 마스터 플랜을 수립·추진하여, 건전하고 투명한 부동산거래질서를 확립하고자 함

## □ 사업개요

- 부동산 중개사무소 외관 개선 사업 추진
  - 중개사무소 외부에 부착된 무분별한 시세표등을 제거하여 도시미관 정비 및 허위매물 배제
- 무등록·등록증 대여 등 불법중개행위 차단으로 소비자 피해예방
  - 부동산정보 포털사이트에 중개업자 등록정보(사진)제공
  - 중개사무소의 불법 중개행위 지속적 지도·단속으로 부동산거래질서 확립

## □ 추진계획

- 부동산 중개사무소 외관 개선 사업 추진(400개소)
  - 추진계획 협의(오정구지회) 및 우수시 벤치마킹 실시 : 3월
  - 외관사업에 대한 중개업소 참여 홍보 및 사업추진 : 5월 ~ 11월
    - 중개사무소 외부에 부착된 매물광고(가격시세표 등)정비
- 무등록·등록증 대여 등 불법중개행위 지속적인 지도·단속
  - 부동산중개업 등록정보(사진)공개
    - 등록 중개업자에 대한 홍보 및 참여유도 : 7월 ~ 9월
    - 중개업자에 대한 등록정보 게시(부동산정보사이트) : 9월
    - 소비자 보호를 위한 홍보물 제작·배포 : 9월
  - 불법중개행위 지도·점검 : 3월 ~ 10월
    - 부동산 중개수수료 요율표 등 게시물 게첨 확인
      - ※ 주택 이외(상가, 오피스텔 등)의 중개물건 수수료상한요율 중점 점검
    - 중개업자 명찰패용 여부 지도 점검
      - ※ 명찰 미패용 중개업소 특별지도관리 및 홍보용 스티커 제작 부착

# 환경 위생과

- 시민과 소통하는 녹색환경의식 확충 ————— 13
- 환경오염물질 관리 강화로 쾌적한 환경 조성 ——— 14
- 쾌적하고 청결한 지역환경 조성 ————— 15
- 푸르름이 넘치는 테마 녹색 공간 조성 ——— 16



# 시민과 소통하는 녹색환경의식 확충

◇ 모든 시민이 환경오염의 자발적인 저감 노력을 위해 소통하는 녹색 시민의식 기반을 조성해 나가도록 하고자 함

## □ 사업개요

- 녹색 환경·생태교실 운영 : 4월 ~ 11월
- 자발적인 환경오염 저감유도 : 유증기 회수시설, 탄소포인트제 참여 유도 등
- 환경개선부담금 부과·징수 : 상·하반기 2회

## □ 추진계획

- 녹색 환경·생태교실 운영
  - 학생 환경·생태교실 : 30회, 2,300명(초·중·고 생)교육
  - 녹색·주부 생태교실 : 20명 모집(8회 강의)
  - 환경·생태교실 강사 심화교육 : 4회 21명
  - 환경생태 사진전, 자연정화, 야생조수 먹이주기 등 자체활동
- 가족과 함께하는 부천 숲속여행
  - 매주 일요일 작동산과 도당산(4월~11월)
  - 2인 이상 가족단위 대상 접수, 2시간 이내 운영
  - 만나는 장소 표지판 2개소 설치, 참여홍보 역점
- 환경오염 유발시설 관리
  - 주유시설 유증기 회수시설 설치 유도 : 14개소
  - 상반기내 완료 목표, 안내 및 독려 조기추진
- 탄소포인트제 시민참여 유도
  - 전기, 가스, 수도 외 지역난방 확대실시
  - 학생 환경생태교실 병행 교육, 자료제작 학교 배부(24,000부)
  - 각 종 매체를 활용 연 중 홍보 역점
- 환경개선부담금 부과·징수 : 연 2회(3월, 9월)
  - 가상계좌, 신용카드, 자동이체 신청, 인터넷 등 다양한 납부 편의제 홍보

# 환경오염물질 관리 강화로 쾌적한 환경 조성

◇ 환경오염물질 배출업소에 대한 자율점검을 실시하여 사업자 스스로 환경오염을 저감시킬 수 있도록 유도하고, 유용미생물(EM)을 생활에 적극 활용함으로써 구민들에 대한 환경보전의식을 고취하고자 함

## □ 사업개요

- 환경오염물 배출업소 자율점검
- 비산먼지 및 소음발생 사업장 민원 사전예방 관리
- EM(유용미생물)을 활용한 환경개선 사업 추진

구분 업소수	소음 배출 업소	폐기물 배출업소				휘발성 유기화합물 배출업소	비산먼지 발생업소
		계	사업장	의료	지정		
557	39	438	46	171	221	40	40

## □ 추진계획

- 환경오염 배출업소 자율지도 점검 : 517 개소
  - 소음배출업소(39), 폐기물배출업소(438), 휘발성유기화합물업소(40)
  - 사전에 자율 점검표 송부, 업소에서 자율 점검 후 지도점검
- 비산먼지 발생 사업장 민원 예방 사전관리 : 40 개소
  - 중점관리 사업장(10), 일반관리 사업장(30)
  - 민원예방 안내문 발송(1회/반기), 순찰 점검 등
- 취약시간대 환경오염 순찰반 운영 (1개반) : 수시
  - 하천, 공장지역, 대형공사장, 다수민원 현장 등 취약지역
  - 야간, 공휴일 등 취약시간대 환경오염 순찰감시
- 자동차 배출가스 무료측정 및 단속실시 : 1회/분기 이상
- 환경소음측정망 운영 : 4회/년 (2개지역)
- EM(유용미생물) 활용한 환경개선 사업
  - 수질환경 개선사업 (베르네천 상, 하류 EM흡공 투입) : 2회
  - 폐식용유와 EM(유용미생물) 활용 비누만들기 : 4회

# 쾌적하고 청결한 지역환경 조성

- ◇ 청소장비와 인력관리의 최적운용으로 청결한 주거환경 구현
- ◇ 효율적 불법투기 단속으로 성숙된 청소 질서의식 정립

## □ 사업개요

- 진공노면청소차량의 청소구간 재조정을 통한 효율적 운영
- 쓰레기 취약지역 관리 강화로 올바른 배출문화 유도
- 쓰레기 감량 및 자원재활용 시민의식 확산

## □ 추진계획

- 청소장비의 효율적 운영을 위한 청소구간 재조정
  - 진공노면청소차 운행 : 4대, 23개 노선 156km
  - 살수차량 운영 : 2대, 23개 노선 156km
  - 청소차량 정비체계 개선 및 운행구간 재조정 : 3월중
  - ※ 노후차량 교체 구입 : 2대(3월중)
- 올바른 쓰레기 배출문화 정착을 위한 계도 및 홍보
  - 쓰레기 무단투기 단속의 날 운영 : 주2회(월·목)
  - 쓰레기처리 안내문 및 홍보물 제작홍보 : 5종
  - 무단투기 상습지역 CCTV 설치 : 35개소
- 쓰레기 감량 및 자원재활용 문화 정착
  - 음식물류폐기물 감량의무사업장 지도·점검 : 2회 173개소
    - 사업장면적 125㎡ 이상 업체 수거 및 처리이행 여부
  - 재활용의무대상시설 지도·점검 : 2회, 715개소
    - 사업장면적 1,000㎡ 이상 건물 분리수거용기 확보 등

# 푸르름이 넘치는 테마 녹색 공간 조성

◇ 꽃과 나무가 어우러진 다양한 테마 녹지공간 조성으로 사계절 푸르름이 넘치는 도시경관 조성

## □ 사업개요

- 테마 녹지공간 조성사업 등 6개 사업
- 은데미산등 도시숲 및 가로경관 정비사업 추진
- 주요도로변, 청사등 꽃길 및 화분설치

## □ 추진계획

- 걷고 싶고 머물고 싶은 테마 녹지공간 조성 : 200백만원(3월 ~ 6월)
  - 삼정동 272번지 일원(완충녹지)
  - 테마가든 4개소, 가우라 등 20종 50,000본, 보도블럭 등 정비
- 주요도로변, 청사등 꽃길 및 화분설치 : 100백만 원(3월 ~ 11월)
  - 중동대로 등 4개 노선(고가교, 녹지대, 교통섬 등)
  - 꽃탑 1개소, 꽃벽 800m, 꽃동산 3개소, 꿀풀 등 50종 10,000본
  - 구청 및 동청사내 국화화분 설치, 8개소 1,500본
- 도시 숲 및 가로수 경관 정비 : 288백만원(2월 ~ 10월)
  - 도시경관림조성 사업 : 1개소(은데미산) 500본, 50백만원
  - 가로수 수형조절 및 정비공사 : 성오로 등 7개소, 640본, 140백만원
  - 가로수보식 및 호을덮개 정비 : 고강로 등 2개 노선, 120본, 60백만원
  - 재해예상 수목 전지,제거 : 선사유적공원(주택가) 등 5개소, 250본, 30백만원
  - 보호수 정비(주변정리) : 여월동 78-5번지 등 2개소, 토지개량 등, 8백만원
- 가로수 은행 열매를 통한 불우이웃 사랑나눔 실천 : 9월 ~ 10월
  - 원종로 등 6개노선 은행나무 2,621본
- 가로수 관리번호판 전산화(도시기반시스템) 추진
  - 봉오대로 등 38개노선 8,289본

# 건 설 과

- 도로점용 관리의 효율성 제고 ————— 19
- 시민과 소통하는 주민편익사업 시행 ——— 20
- 도당차도육교 교통개선공사 ————— 21
- 재난·재해 사전대비 예방활동 강화 ——— 22
- 시민을 위한 민방위시설 운영 ————— 23
- 관내일원 하수도 시설물 정비공사 ——— 24
- 소하천 및 하수관거 준설 ————— 25
- 시민편의를 위한 도시환경 정비 ——— 26



# 도로점용 관리의 효율성 제고

- ◇ 도로점용 전산자료의 상시관리 및 정확한 업무처리로 관련업무의 효율성을 제고하고 세외수입 누수방지에 기여하고자 함

## □ 사업개요

- 도로점용 전산자료의 상시 업데이트 관리
- 정기적인 전수조사를 통한 정확한 자료 확보

## □ 추진계획

- 도로점용 기초자료 전수조사 : 2011. 3월, 9월
  - 조사대상 : 518필지 34,994m<sup>2</sup>
  - 무단점용 및 허가 외 불법용도 사용여부 등 조사
- 도로점용 전산자료 상시 관리 : 연중
  - 대상지 관련 변동자료 수시 업데이트 및 현장확인 병행
  - 도로점용 체납자에 대한 압류 및 허가취소 등 행정조치 실시
- 신규 세원 발굴 : 2011. 3월 ~ 12월
  - 미사용 도로 및 교량하부공간 등 신규 세원 확보로 세수 증대
- 불법 도로점용자에 대한 행정조치 강화
  - 무단점용 및 용도변경, 제3자 임대 등 불법사항 상시 점검
  - 불법사항 적발시 변상금 부과, 허가 취소, 고발 등 강력한 행정 처벌 확행

# 시민과 소통하는 주민편익사업 시행

- ◇ 시민이 주인이 되고 시민이 참여하는 주민편익사업의 시행으로 지역 주민과 소통하는 선진 건설행정 구현
- ◇ 도시기반시설의 효율적인 정비로 쾌적하고 안전한 도로환경 조성

## □ 사업개요

- 도로정비 : 관내 주요간선 및 보조 간선도로정비
  - 노면파쇄 및 채 포장 500a(700백만원)
- 소규모 주민편익사업
  - 주민 숙원사업 및 동 주민센터 건의사항 사전 수렴
  - 이면도로 정비 및 각종 주민 숙원사업 해결 1식(570백만원)
- 까치로 가로등시설공사 : 가로등 신설 30등(146백만원)
- 가로등 및 보안등 신설 및 보수공사
  - 가로등 4,112등, 보안등 3,648등 유지보수 1식(250백만원)
- 도당·고강차도육교 보수·보강공사
  - 용역비 11백만원
  - 시설비 300백만원 (도당차도육교 150 / 고강차도육교 150)
- 횡단보도 자전거 전용도로 설치
  - 소사로 구간 내 횡단보도 15개소(50백만원)

## □ 추진계획

- 2011. 1월 ~ 2월 : 현장조사 및 설계(상반기)
- 2011. 3월 ~ 5월 : 공사착공 및 준공
- 2011. 6월 ~ 7월 : 현장조사 및 설계(하반기)
- 2011. 8월 ~10월 : 공사착공 및 준공

# 도당차도육교 교통개선공사

- ◇ 도당차도육교와 수도로 접속부분이 대형차량 회전시 반대차선까지 영향을 미침에 따라 안전사고는 물론 차량소통에 불편을 초래함으로 접속부 가각을 정리하여 차량소통에 원활을 기하고자 함.

## □ 사업개요

- 위 치 : 오정구 오정동 140-25번지일원
- 사업량 : 좌)L=8.6m, H=14m, 우)L=8.9m, H=9.5m
- 사업비 : 854,817천원(설계비 24,817, 공사비 830,000)
- 사업기간 : 2011. 1월 ~ 2011. 12월

## □ 그간의 추진사항

- 타당성설계용역 : 2009. 7. 20 ~ 9. 17
- 한국도로공사 사업협약 : 2009. 11. 9
  - ※ 비관리청 공사시행 허가 후 사업추진

## □ 추진계획

- 실시설계용역 : 2011. 1월 ~ 5월
- 비관리청 공사시행 허가(한국도로공사) : 2011. 5월
- 공사착공 : 2011. 6월
- 공사준공 : 2011. 12월(예정)

## □ 기대효과

- 도로 접속부 개선으로 안전사고 예방 및 차량소통 불편 해소
- 주민숙원사업 해결로 주민편익 도모

# 재난·재해 사전대비 예방활동 강화

- ◇ 재난·재해 취약지역 및 시설물에 대한 상시 안전점검과 재난대비 협력체계를 구축하여 시민의 생명과 재산보호

## □ 사업개요

- 재난·재해 종합대책 수립 및 재해대책상황실 운영
- 계절별 재난·재해예방활동 및 재해위험시설물 수시 안전점검

## □ 추진계획

- 재해대책 상황실 편성 및 운영 : 7개반 17명
  - 재난대비 지원시스템 및 민·관·군 협조체계 구축 : 19개 기관
- 특정관리대상 시설물 안전점검 실시 : 반기별
  - 21개 시설(교량 10, 절개지 6, 다중이용시설 5)
- 여름철 자연재난대비 추진 : 5월 ~ 10월
  - 수방자재 체계적 관리 및 점검 : 5월
  - 수해대비 방재훈련 실시 : 6월
  - 여름철 자연재해 대비 재해대책 상황실 상시 운영 : 6월 ~ 9월
- 동절기 자연재난대비 추진 : 12월 ~ 익년 3월
  - 눈치우미 울력꾼 발대식 개최 및 취약지 지정 운영 : 12월
- 안전점검의 날 운영 및 홍보 : 연 2회
  - 캠페인 실시 및 안내문 배부 10,000매

# 시민을 위한 민방위시설 운영

---

- ◇ 급수시설 등 평시 민방위 시설의 개방을 통한 주민편익을 제공하고 시설물의 체계적인 유지관리로 유사시 상황에 대비하고자 함
- 

## □ 사업개요

- 민방위 비상급수시설의 철저한 유지관리
  - 정부지원 5개소, 공공·민간지정 21개소
- 민방위 시설물의 체계적인 유지관리 : 대피시설 88개소, 경보시설 5개소
- 민방위대원 교육훈련 내실화 및 참여율 제고

## □ 추진계획

- 비상급수시설 음용수 개방 : 3월 ~ 12월
  - 개방시설 : 2개소(원종어린이공원, 고강본동 중앙공원)
- 비상급수시설의 체계적인 유지관리
  - 정기 수질검사 실시 : 음용수 9개소 6회, 생활용수 17개소 1회
  - 전문업체 위탁관리 및 유지보수 : 5개소, 월 1회
- 민방위시설 유지관리 및 정기점검
  - 비상대피시설 : 분기 1회, 88개소
  - 경 보 시 설 : 주1회, 5개소(싸이렌 2, 무선앰프 3)
- 민방위대원의 교육훈련 내실화
  - 비상소집훈련 및 기본교육 : 50회, 15,555명
  - 주요 시책사업 홍보

# 관내일원 하수도 시설물 정비공사

---

- ◇ 노후 하수시설물을 정비·개량하여 원활한 배수처리로 집중호우시 침수예방 등 시민편익 증진
  - ◇ 하수관거 파손에 따른 도로침하 발생 사전예방으로 안전사고 위험 제거
- 

## □ 사업개요

- 사업기간 : 년중
- 사업내용 : 하수관로 신설·교체·개량 등 하수시설물 유지관리
- 사업비 : 800백만원

## □ 추진계획

- 하수시설물 정비공사
  - 사업기간 : 2011. 01 ~ 12
  - 사업비 : 300백만원(상반기 60%이상 집행)
  - 사업내용 : 맨홀, 집수받이 등 하수시설물 유지관리
  - 사업위치 : 오정구 관내
- 노후하수관 교체공사
  - 사업기간 : 2011. 02. ~ 06.
  - 사업비 : 300백만원
  - 사업내용 : 노후하수관 D600mm 교체
  - 사업위치 : 원종동 153-3번지 일원
- 노후하수관 개량공사
  - 사업기간 : 2011. 02. ~ 06.
  - 사업비 : 200백만원
  - 사업내용 : 노후하수관(D600) 부분보수
  - 사업위치 : 여월동 1-44번지 일원

# 소하천 및 하수관거 준설

- ◇ 관내 소하천 및 하수관거에 퇴적된 준설물을 준설·정비하여 우수단면 확보 및 오염원 제거로 악취발생 저감과 우기시 우수흐름 정체 해소

## □ 사업개요

- 사업기간 : 년중
- 사업내용 : 하수관거 준설 및 소하천 하상 정비
- 사업비 : 500백만원

## □ 추진계획

- 하수도 준설공사
  - 사업기간 : 2010. 01 ~ 12
  - 사업비 : 100백만원(상반기 60%이상 집행)
  - 사업내용 : 하수관거내 퇴적물 준설실시
  - 사업위치 : 오정구 관내
- 하수암거 준설공사
  - 사업기간 : 2010. 02. ~ 06.
  - 사업비 : 100백만원
  - 사업내용 : 하수암거내 퇴적물 준설로 악취예방 및 우수단면 확보
  - 사업위치 : 고리울천 및 삼정천 복개부(하수암거)
- 소하천 하상정비공사
  - 사업기간 : 2010. 02. ~ 05.
  - 사업비 : 300백만원
  - 사업내용 : 소하천 하상 준설 실시 및 제방 정비
  - 사업위치 : 5개하천(여월천,베르네천,삼정천,고리울천,오쇠천)

# 시민편의를 위한 도시환경 정비

- ◇ 노점상, 노상적치물 등 도로상 불법행위에 대한 신속한 정비와 엄정한 법집행으로 쾌적하고 원활한 도시환경 조성
- ◇ 체계적인 단속과 대시민 홍보활동 강화로 불법행위 재발 방지에 주력

## □ 사업개요

- 노점상 및 노상적치물 지속관리
  - 오정구 노점상 현황

구 분	계	포장마차	좌판	보따리	차량노점	기 타
개소	94	12	28	6	48	-

- 지속적인 도로순찰을 통한 주민 불편사항 및 민원 종합처리
- 노점상 불매운동 전개 등 대시민 홍보활동으로 노점행위 근절
- 정비완료 지역에 대한 지속적인 단속과 사후관리 철저

## □ 추진계획

- 노점상 및 노상적치물 관리카드 정비 : 2011. 2월 ~ 5월
  - 노점상, 노상적치물 일제조사 및 관리카드 작성
- 불법행위의 지속 정비 : 연중
  - 자율정비 계고, 무단적치물 강제수거 등 행정조치
  - 상습, 고질적인 노점상은 과태료 부과 및 사법기관 고발조치
- 노점상 중점관리 노선 및 세이프존 집중 단속 : 연중
  - 시민통행 다중지역 및 학교주변 불법행위 집중 단속
- 불법 노점상 대시민 홍보 및 계도활동 강화 : 연중
  - 노점상 불매운동 지속 전개(사회단체 및 각 동 협조)
  - 현수막 및 홍보물 제작 배포(주요 도로변 게첨, 각 동에 배부)

# 도시건축과

- One-Stop 민원처리제 운영 ————— 29
- 부설주차장 제자리 찾기 운동 전개 ——— 30
- 불법건축물 단속·정비 강화 ————— 31
- 건축물대장 완벽한 정비로 고품격 서비스 제공 — 32
- 불법 광고물 없는 쾌적한 도시환경 조성 ——— 33
- 시민 안전을 위한 불법 주정차 지도단속 ——— 34



# One-Stop 민원처리제 운영

---

- ◇ 건축 인·허가 민원의 One-Stop 민원처리를 통한 처리기간 단축 및 총괄 예고제 실시로 건축민원 서비스 만족도 제고
- 

## □ 사업개요

- 기 간 : 2011. 01 ~ 12
- 단축대상 : 건축허가(신고), 용도변경, 대수선 신고 등 유기민원 전체
- 단축목표 : 법정 처리기간 대비 20% 단축
- 실적 평가 : 매 분기별 단축실적 평가 및 부진시 대책마련

## □ 추진계획

- 유선 보완제 실시
  - 설계도서 흠결사항 등에 대하여 공문서 대신 유선을 통해 신속 보완 처리
  - 보완요구 및 처리내용은 국토부 건축행정프로그램으로 기록유지
- 인·허가 전 사전상담제 실시
  - 인·허가 민원 상담 시 상담일지를 비치하여 직원 실명 책임상담을 통한 민원 궁금증 조기해소 및 시행착오 예방
- 건축행정 총괄 예고제 시행
  - 건축허가(신고) 기간만료, 공동주택 하자증권(분기별 1회)
  - 가설건축물 존치기간만료(매월 1회)

# 부설주차장 제자리 찾기 운동 전개

- ◇ 관내 건축물 부설주차장에 대하여 무단용도변경, 무단증축등 주차장으로서 제 기능을 못하고 있는 곳에 대한 지도점검 강화로 편리한 주차공간을 창출하고자 함

## □ 사업개요

- 대 상 : 4,138개소/33,080면(기계식 주차장 : 12개소/447면)
- 중점관리사항
  - 도로 및 생활권역별 관리구역 및 책임공무원 지정
  - 부설주차장 안내표지판 부착 및 개별 안내문 발송으로 홍보강화
  - 부설주차장 관리구역 설정 순회 지도점검 실시

## □ 추진계획

- 주차장 관리 종합계획 수립 : 연초
  - 관리구역별 순회점검 및 중점관리 구역 선정
  - 부설주차장 안내표지판 부착 (1,800,000원 소요)
- 부설주차장 점검 사전안내문 발송 및 순회 홍보반 편성
  - 3개반 편성 순회 홍보 실시 (분기별 1회)
- 아파트 지하주차장에 대한 폐쇄회로 및 녹화장치 관리 지도 점검
- 기계식 주차장에 대한 안전점검 실시 (2011. 7월 ~ 11월)
- 주차장 사고예방을 위한 안내문 발송 (반기별 1회)
- 부설주차장 관리구역 설정 운영
  - 지역별 책임단속, 담당공무원 업무순기표 작성 및 이행

# 불법건축물 단속·정비 강화

- ◇ 시민의 자율적인 불법건축물 시정을 유도하고 단속 및 정비를 강화하여 준법의식을 고취시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

## □ 사업개요

- 수시 및 정기점검을 통하여 적출된 불법건축물 조치
- 격년제로 실시하는 디지털 항공촬영 판독결과 전수조사 및 조치
- 불법건축행위 사전예방 및 홍보 강화

## □ 추진계획

- 불법건축물 수시 및 정기점검 실시
  - 수시점검 : 지역별 전담제 실시 운영
  - 정기점검 : 연 2회(상·하반기)
- 불법건축물 행정조치 확행
  - 이행강제금 부과, 고발조치 등
  - 위반건축물표지판 부착 및 공부상 위반사항 기재
- 이행강제금 체납액 징수활동 강화
  - 체납된 이행강제금 지속적인 독촉 및 체납처분(압류 등)
  - 징수권이 소멸된 체납액에 대한 결손처분 실시
- 불법건축행위 사전예방 및 홍보 강화
  - 지도, 단속반 운영 : 3개반 3명
  - 시민 명예감시원 제도 운영 : 7명(동별 1명)
  - 불법건축 사전예방 홍보물 제작 및 배부 : 2,500부(책자500부, 전단2,000부)
- 업무능력 향상을 위한 직무교육 실시 : 분기 1회

# 건축물대장 완벽한 정비로 고품격 서비스 제공

---

- ◇ 각종공부와 건축물대장 불일치 자료를 일제정비 함으로써 시민에게 신뢰 받고 공신력 있는 공부 제공
- 

## □ 사업개요

- 각종공부(등기부등본, 토지대장 등)와 건축물대장 및 현장 확인 후 건축물대장 정리(지번변경, 말소)
- 토지 분할·합병등 토지이동사항이 미 반영된 건축물대장 지번변경
- 등기부 등본과 대조하여 소유자 불일치 자료 정리

## □ 추진계획

- 조사대상(모든 건축물대장) : 70,383건
- 정비대상 자료수집 (토지대장 등 지적공부, 등기부등본) : 1월 ~ 6월
- 관련공부 대조 및 현장조사 통한 건축물대장 정리 : 3월 ~ 12월
  - 건축물대장 말소
    - 1필지의 토지에 수개 존재하는 건축물대장 정리
    - 공공용지(도로·공원 등)에 편입 또는 택지개발사업 등으로 수용되어 철거된 건축물대장 정리
  - 건축물대장 지번변경(직권정정)
    - 토지이동 및 환지처분된 건축물대장 정리
  - 등기부등본과 대조하여 건축물대장 소유자 불일치자료 정리
- 건축물대장 지번변경 및 말소 등기촉탁 서비스 제공 : 연중

# 불법 광고물 없는 쾌적한 도시환경 조성

- ◇ 무질서한 난립으로 도시미관을 저해하는 불법 광고물을 지속 정비하고 불법행위자에 대한 행정처분을 강화하여 쾌적하고 산뜻한 도시환경 조성

## □ 사업개요

- 정비기간 : 연 중
- 정비지역 : 소사로 등 6개 주요 노선
- 정비대상 : 불법 고정·유동광고물

## □ 추진계획

- 옥외광고물 정비·단속 계획 수립 및 조사 : 1 ~ 3월
  - 구 간 : 소사로 등 6개 주요 노선
  - 대 상 : 불법 고정·유동광고물, 현수막, 벽보 등 (도로상 시설물 광고물 부착 방지관 현황 조사 병행 실시)
- 불법 광고물 정비 및 행위자 행정처분 강화 활동 : 4 ~ 12월
  - 시민통행 불편을 초래하는 입간판, 에어라이트 등
  - 도시미관 저해하는 현수막, 벽보, 전단지 등 불법지류 제거
  - 불법광고물 부착방지관 신규(시범지역) 설치 관리
- 옥외광고물 등 관리법 위반 과태료 체납액 징수 활동 강화
  - 체납된 과태료·지속적인 독촉 및 체납처분(부동산, 차량 압류 등)
  - 징수권이 소멸된 체납액에 대한 결손 처분 실시
- 음란·퇴폐적 선정성 유해 광고물 정비
  - 청소년 유해광고물 일제정비 및 철거 : 민·관·경의 유기적 협조
  - ▣ 초등학교 및 유흥밀집지역에 대한 중점 단속구간 지정운영을 통한 점진적 확대
  - 강력한 법집행 대응 : 과태료 부과 및 청소년 유해광고물 배포자 고발 확행

# 시민 안전을 위한 불법 주정차 지도단속

- ◇ 주·정차 위반 차량에 대한 탄력적인 지도 단속으로 시민의 안전과 원활한 교통 흐름 조성

## □ 사업개요

- 불법 주·정차 금지 단속구간 : 84개소 49,751M
- 단속반 운영 : 2개조 / 4명(현장단속 및 민원처리)
- 무인단속 고정형 시스템(CCTV)운영 : 원종사거리 등 11개소

## □ 추진계획

- 지역여건과 시공간을 고려한 맞춤형 단속체계 구축 운영
  - 출·퇴근 시간대별 단속
    - 주요 사거리 및 2차선 간선도로 주변 등
  - 어린이 보호구역 집중단속
    - 안전하고 쾌적한 통학로 확보 : 원종초교 등 14개교
  - 취약지 노선별 단속
    - 소사로(성곡삼거리 ~ 원종IC입구) : 4km
    - 산업로(삼정동 인천시계 ~ 오정휴먼시아 3단지 사거리) : 7.08km
    - 고강로(원종IC입구 ~ 고강동 서울시계) : 4km
  - 탄력적인 월별 중점단속대상 지역 설정 운영
- 도로이용 효율성 제고를 위한 교통운영 선진화 방안 추진
  - 종교시설 및 각종 행사장 주변도로 주차 허용
    - ▣ 주차 안내요원 배치
    - 심야시간 구시가지 및 주차면수 부족 공동주택 도로변(편도2차선) 주차 허용 : 여월동 1~ 원종동 374(오정농협 앞 성곡지점) ⇨ 수도로
    - 재래시장주변 토·공휴일 주정차 단속 완화(2010.11.01전면시행)
    - ▣ 오정재래시장 외 6개소
- 시민과 공감대 형성을 위한 교통불편 민원해결
  - 위반 단속 의견진술의 적극 수렴으로 공정성 확보