



부천의 역사·경제 중심지 희망찬 오정구

2010. 7. 21.(수) ~ 7. 28.(수)
제163회 부천시의회(임시회)

주요업무보고

건설교통위원회

- 시민봉사과
- 환경녹지과
- 건설과

오 정 구

보 고 순 서

□ 일 반 현 황 _____ 1

□ 2010. 주요업무보고

○ 시 민 봉 사 과 _____ 3

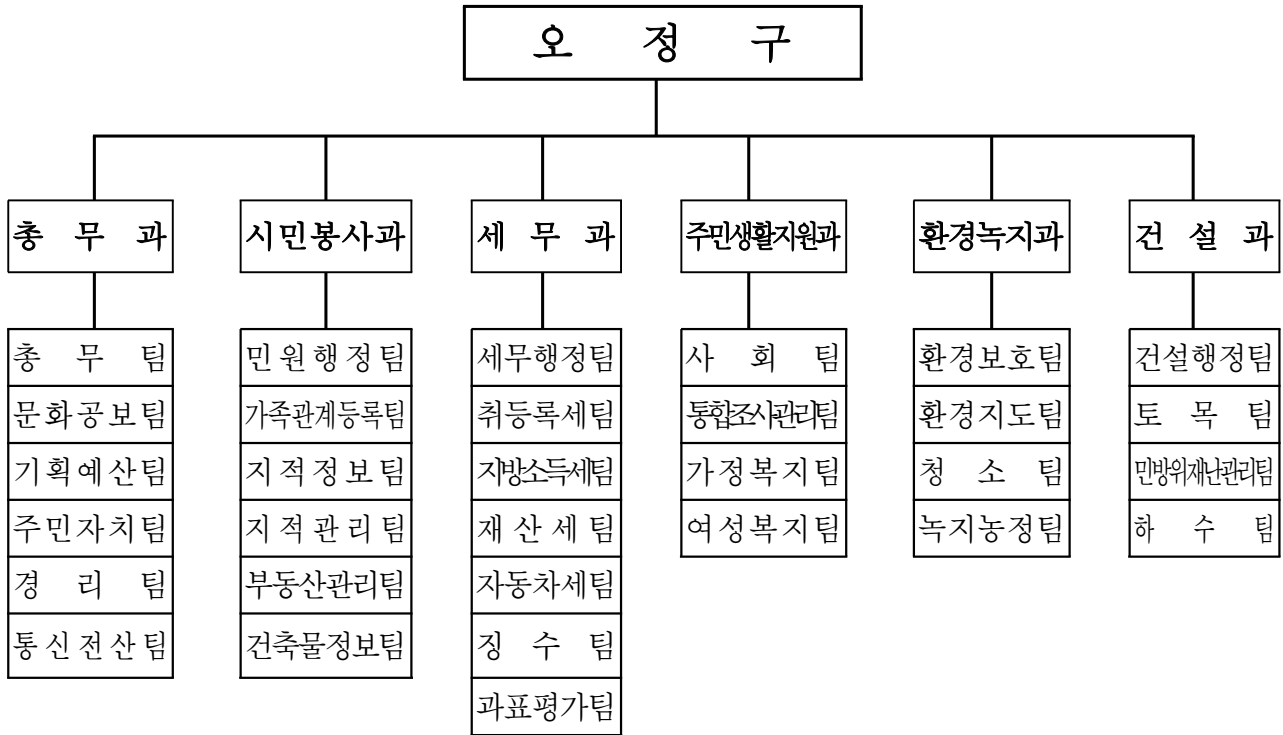
○ 환 경 녹 지 과 _____ 11

○ 건 설 과 _____ 17

일 반 현 황

□ 조 직 (6개과 31팀)

(2010. 6. 30. 현재)



□ 인 원 : 141명(현원 : 139명)

(단위 : 명)

과 별	계	일 반 직							기 능 직					별 정 직 지 도
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급		
계	정원	141	1	6	31	32	33	19	0	3	2	5	8	1
	현원	139	1	6	31	58	17	8	0	5	12	0	0	1
총 무 과	정원	33	1	1	6	7	6	2	0	2	2	2	4	0
	현원	34	1	1	6	11	5	1	0	2	7	0	0	0
시 민 봉 사 과	정원	22	0	1	6	4	7	2	0	0	0	0	2	0
	현원	22	0	1	6	10	2	1	0	0	2	0	0	0
세 무 과	정원	27	0	1	7	6	8	5	0	0	0	0	0	0
	현원	26	0	1	7	15	3	0	0	0	0	0	0	0
주 민 생 활 지 원 과	정원	19	0	1	4	4	3	7	0	0	0	0	0	0
	현원	19	0	1	4	8	4	2	0	0	0	0	0	0
환 경 녹 지 과	정원	19	0	1	4	6	4	0	0	0	0	2	1	1
	현원	18	0	1	4	6	1	2	0	1	2	0	0	1
건 설 과	정원	21	0	1	4	5	5	3	0	1	0	1	1	0
	현원	20	0	1	4	8	2	2	0	2	1	0	0	0

시 민 봉 사 과

- 알아서 찾아주는 '조상땅 찾기' 운영 ————— 5
- 지적측량·토지정보 맞춤형서비스 제공 ————— 6
- 건전한 부동산 거래질서 확립 ————— 7
- 건축물대장과 등기부의 공부일원화 ————— 8

알아서 찾아주는 '조상땅 찾기' 운영

◇ 사망자의 상속자에게 '조상땅 찾기' 안내문을 발송하여 시민의 재산권 행사에 따른 불편해소 및 편익제공에 기여

□ 사업개요

- 대 상 : 사망자의 상속자
- 내 용
 - 불의의 사고 및 재산관리 소홀로 인한 사망자의 소유토지에 대해 상속자에게 '조상땅찾기' 안내문을 발송
 - 사망자의 소유토지를 지적전산과 연계하여 조상땅을 찾아주는 토지정보 서비스 제공

□ 추진실적

- 사망신고자 명단 작성 및 상속자에게 안내문 발송 : 3월~6월
 - 사망신고자 자료발취 : 297건
 - 상속자 주소지 조사
 - '조상땅찾기' 안내문 발송
- 주민홍보실시
 - 안내문 제작, 배부 : 450부
 - '조상땅찾기' 홈페이지 안내게시
 - '조상땅찾기' 민원실 안내문 비치 및 입간판 제작
 - 지방신문 보도자료 게재

□ 향후 추진계획

- 사망신고자 명단 작성 및 안내문 발송
- 지속적인 홍보로 인한 '조상땅찾기' 신청을 제고

지적측량·토지정보 맞춤형서비스 제공

- ◇ 지적측량성과에 대한 측량정보제공으로 토지의 경계분쟁 최소화 및 측량정보의 실명화로 신뢰도 향상
- ◇ 토지정보제공으로 개인의 재산관리 편의성 도모

□ 사업개요

- 지적측량성과 정보자료 제공
- 토지이동(분할,합병 등) 변동자료 정리결과물 제공

□ 추진실적

- 지적측량성과 정보자료 제공
 - 대상 : 분할 및 등록전환
 - 제공자료 : 측량측정점의 위치 및 경계사진, 측량자, 검사자, 공시지가, 토지이용현황 등
 - 상반기 실적 : 32건
- 토지이동정보자료 제공
 - 대상 : 토지이동신청분(분할,합병,지목변경 등)
 - 제공자료 : 토지대장사본,지적도사본,등기완료통지서 사본
 - 상반기 실적 : 343건

□ 향후 추진계획

- 토지민원처리에 대한 설문조사 실시 : 6월,12월
 - 상반기 설문조사시 자료제공범위에 대한 민원의견 수렴하여 하반기 자료제공시 반영
- 지적측량성과 정보 및 토지이동 정보자료 자료제공 : 수시

건전한 부동산 거래질서 확립

- ◇ 부동산중개업소 지도단속 강화 및 무등록중개업소 신고포상금 운영에 의한 불법중개 근절로 시민의 재산권을 보호하고,
- ◇ 부동산중개업자 실명제(명찰패용) 운영을 통한 투명한 부동산 거래질서를 확립하고자 함

□ 사업개요

- 부동산 중개업소 지도단속 강화로 불법 중개행위 예방
- 무등록중개업소 신고포상금제 운영으로 무자격자의 중개행위 근절
- 부동산중개업자 실명제(명찰패용)로 시민피해 사전예방

□ 추진실적

- 부동산 중개업소 관리 및 지도 단속 실시
 - 대 상 : 423개소
 - 지도 단속 실적 : 과태료 1건, 업무정지 4건
- 부동산 중개업소 실명제(명찰패용) 추진
 - 명찰 제작 및 배부 : 5월
 - 배부업소 : 423개소
- 부동산거래 안심 서비스 운영 : 4월
 - 부동산 중개업소 정보 구청 홈페이지 게시
 - 부동산 중개수수료 자동계산 program 구축 운영 실시

□ 향후 추진계획

- 부동산 중개업소 지도 단속 지속 실시
- 글로벌 중개업소 지정 : 9월
 - 외국어가 가능한 글로벌중개업소 지정하여 외국인 및 다문화 가정의 중개서비스 제공

건축물대장과 등기부의 일원화

◇ 건축물대장과 건물등기부의 공동주택명 일제정비를 통한 공부일원화 사업 추진으로 시민에게 신뢰받고 공신력 있는 공부 제공

□ 사업개요

- 건축물대장과 건물등기부의 공동주택명 일원화를 위한 일제정비
 - 대상 : 건축물대장(표제부) 공동주택 4,911건
- 소유자를 대신한 등기촉탁 대행으로 주민의 시간·노력·비용을 절감시키는 민원편의 서비스 제공
 - 공부상 불일치 주소지에 등기촉탁 안내 및 신청서 접수처리

□ 추진실적

- 건축물대장과 건물등기부 공동주택명 일치여부 대사완료
 - 총 4,911건중 불일치자료 859건(17.49%)

법정동명	합 계	오정동	여월동	작동	원종동	고강동	삼정동	내동
대 상	4,911	544	453	101	1,689	1,633	200	291
불일치	859	130	65	21	277	313	23	30

- 공부상 불일치 주소지 등기촉탁 안내문 발송 : 6월, 859건

□ 향후 추진계획

- 등기촉탁 신청에 의한 등기대행 및 결과 통보 : 7월 ~ 12월
 - 등기촉탁 신청 1개월 이내에 관련서류를 첨부하여 등기촉탁 처리
 - ※ 부천등기소와의 업무협의를 통한 적극적 협조 유도
 - 신청인에게 처리 결과 통보 (등기완료통지서 첨부)

환경 녹지과

- 시민과 함께하는 녹색실천기반 조성 ————— 11
- 환경 배출원 관리로 저탄소 녹색성장 구현 —— 12
- 깨끗하고 쾌적한 거리환경 조성 ————— 13
- 쓰레기 감량 및 재활용 정착 ————— 14
- 계절별 테마 녹지공간 조성 ————— 15

시민과 함께하는 녹색환경기반 조성

◇ 환경의 소중함에 대한 시민의식을 제고하여 건강하고 쾌적한 삶을 누릴 수 있는 환경도시를 만들어 나가하고자 함

□ 사업개요

- 「오정사랑 환경사랑」 환경생태교실 운영 : 4월 ~ 11월
- 탄소포인트제 참여확산 유도 : 전 동 확대실시
- 환경오염 관리 : 오존경보, 하천수질검사, 배출시설 인·허가 등

□ 추진실적

- 학생 환경·생태교실 운영 : 10개교 1,280명
- 시민과 함께 하는 가족 숲 여행 : 11회 66가족 233명
- 학생 환경·생태교실 강사 심화교육 : 2회 21명
- 환경의 날(6.5)기념 자체 전시회 : 1회 9일간(사진, 세밀화, EM비누 시범 등)
- 야생조수 먹이주기 : 2회(1~2월), 대장동·작동산(벼, 수수 등 200kg)
- 오존경보 발령 전파체제 운영 : 오존경보 발령 4회
 - 휴일 상황근무 : 15회(5.10부터 실시)
 - 경보발령 전파 문자서비스 신규등록 : 254명
- 주요하천 오염도 검사 : 3개하천 6회(여월천, 고리울천, 삼정천)
- 환경개선부담금 납부편의 추진 : 가상계좌 구축(4.19)
 - ※ 부과 922백만 원(20천 건), 징수639백만 원(14천 건), 징수율 69%

□ 향후 추진계획

- 학생 환경·생태교실 운영 : 하반기 10회 600명
- 시민과 함께 하는 가족 숲 여행 운영 : 10월까지(매주 일요일)
- 녹색 주부생태교실 운영 : 20명(8회 강의)
- 탄소포인트제 참여확산 역점 : 동별 100가구 이상 참여(가입 105)
 - 홍보물 제작 12,000부, 현수막 동 별 게첨, 드림씨티 자막방송 등

환경 배출원 관리로 저탄소 녹색성장 구현

- ◇ 공해배출업소에 대한 자율점검을 유도하여 환경오염배출을 근원적으로 차단하여 온실가스 저감 등 저탄소 녹색성장 구현
- ◇ 생활환경 민원이 증가함에 따라 비산먼지발생사업장의 사전 관리강화를 통해 유발할 수 있는 피해를 최소화 하고자 함

□ 사업개요

- 관리대상 공해배출업소 현황

구분 업소수	소음배출시설 설치 사업장	폐기물배출 사업장				휘발성유기 화합물배출 사업장	비산먼지 발생 사업장
		소계	사업장	의료	지정		
550개소	33	430	48	172	210	37	50

- 공해배출업소 사전예고 점검 및 비산먼지사업장 민원 예방관리
- 야간, 공휴일 등 취약시간대 환경오염 행위 기동순찰반 운영

□ 추진실적

- 공해배출업소 자율지도점검 : 287개소
 - 소음배출업소(34), 폐기물배출업소(253)
- 비산먼지 발생 사업장 민원 사전 예방관리
 - 민원예방 안내문 발송(1회), 간담회(1회), 사전점검(42개소) 등
- 취약시간대 환경오염 기동순찰반 운영 : 1개반 24회
- 자동차배출가스 단속 및 무료측정 운영 : 3회 60대
- 환경소음측정망 운영 : 2회(2개지역)

□ 향후 추진계획

- 공해배출업소 자율지도점검 : 216개소
 - 폐기물배출업소(179), 휘발성유기화합물업소(37)
- 비산먼지 발생 사업장 민원 사전 예방관리
 - 민원예방 안내문 발송(1회), 간담회(1회), 사전점검(40개소) 등
- 취약시간대 환경오염 기동순찰반 운영 : 1개반 24회
- 자동차배출가스 단속 및 무료측정 운영 : 1회/분기
- 환경소음측정망 운영 : 1회/분기(2개지역)

깨끗하고 쾌적한 거리환경 조성

◇ 깨끗하고 쾌적한 거리환경 조성을 위해 청소인력 및 기계화 장비를 효율적으로 운영하고, 쓰레기 처리 및 올바른 배출문화 정착을 위한 시민의 적극적인 참여를 제고하기 위함

□ 사업개요

- 청소인력 및 기계화장비의 효율적 운영
- 취약지 정비로 무단투기 사전예방 및 배출문화 정착
- 신속한 민원처리로 주민불편 사전해소

□ 추진실적

- 가로청소 책임담당제 운영
 - 가로환경미화원 : 3개반 34명(107km, 1인 평균 3.14km)
 - 청소민원 처리 기동반 운영 : 4명
 - 민원처리 : 721건
 - 무단투기 단속 : 10건 1,980천원
 - 환경미화원 감소에 다른 인력 재배치 : 상가 및 주거지역 배치
 - 시 외곽 및 취약지 : 대체인력 활용(공공근로)
- 효율적인 청소 기계화장비 운영
 - 진공노면청소차 운영 : 4대, 23개 노선 156km
 - 살수차량 활용으로 분진발생 예방 : 2대, 23개 노선 156km
- 쓰레기 배출문화 정착을 위한 제도 및 홍보 추진
 - 쓰레기 무단투기 단속의 날 운영 : 50회 395명
 - 쓰레기처리 안내문 및 홍보물 제작 : 3종 12,000점, 3,000천원

□ 향후 추진계획

- 가로청소 구간별 책임담당제 운영관리 철저
- 청소 기계화장비의 효율적 운영
- 쓰레기 배출문화 정착을 위한 제도 및 홍보 지속추진

쓰레기 감량 및 자원재활용 정착

◇ 폐기물의 성상별 분리배출 실천을 통해 쓰레기 감량을 유도하고
자원재활용 의식을 조기에 정착하기 위함

□ 사업개요

- 음식물 쓰레기 및 재활용품 분리배출 적극 유도
- 재활용 의무대상시설 자율참여 유도
- 주민 자율참여를 통한 자원재활용 의식 확대

□ 추진실적

- 음식물류폐기물 감량 의무사업장 지도·점검 : 1회 173개소
 - 사업장면적 125m² 이상 : 수거처리업체 계약 처리
- 재활용 의무대상시설 지도·점검 : 1회 308개소
 - 사업장면적 1,000m² 이상 : 분리수거용기 확보 유도
- 주민 자율참여 유도를 통한 홍보추진
 - 음식물 쓰레기 줄이기 홍보 「수다의 날」 운영 : 4회 4개교 2,000명
 - ※ 수요일은 음식물을 남기지 않고 다 먹는 날
 - 재활용 「나눔장터」 운영 : 3회 3,500명
- 자원재활용 확대를 위한 특화시책 운영
 - 폐현수막 이용 마대 제작보급 : 7,000매

□ 향후 추진계획

- 음식물류폐기물 감량 의무사업장 지도·점검 : 173개소
- 재활용 의무대상시설 지도·점검 : 308개소(공장지역 제외)
- 주민 자율참여 유도를 위한 홍보추진

계절별 테마 녹지공간 조성

- ◇ 다양한 테마와 특색 있는 녹지공간을 창출하여 도심속 자연학습 기회제공
- ◇ 사계절 푸르른 도시경관 조성으로 시민의 삶의 질과 만족도 향상 기여

□ 사업개요

- 사업명 : 계절별 테마가 있는 가로경관 조성 등 8개 사업
- 사업비 : 360백만원
- 사업기간 : 2010. 2월 ~ 8월

□ 추진실적

- 도로변 꽃길 조성(도민체전 대비) : 79백만원
 - 추진기간 : 2월 ~ 5월
 - 위치 : 중동대로 등 5개소(중앙분리대, 녹지대, 교통섬 등)
 - 추진실적
 - 꽃식재 및 화분 배치 : 페츄니아 등 27종 145,780본, 569개
 - 꽃탑 및 마스크트 설치 : 1식, 메리골드 등 2종 10,080본
 - 행잉식 꽃화분 설치 : 31개, 웨이브페츄니아 1,000본
 - 들꽃정원 조성 : 금잔화 등 14종(혼합과종)
- 계절별 테마가 있는 가로경관 조성 : 55백만원
 - 추진기간 : 2월 ~ 5월
 - 위치 : 중동대로 등 2개소(중앙안전지대, 중앙분리대 등)
 - 추진실적
 - 테마가든 조성 : 13개소, 가우라 등 12종 4,240본
 - 테마동산 조성 : 1개소, 토피어리 등 14점, 야생화 6,000본
- 도시숲 및 가로수 경관 정비 : 149백만원
 - 도시경관림조성 사업 : 작동 산31번지, 복자기 등 11종 1,780본, 50백만원
 - 가로수전지 및 재해위험수목 제거 : 하오정길 등 5개소, 266본, 30백만원
 - 가로수식재 및 보호덮개 정비 : 나들이길 등 9개 노선, 33본, 199개 49백만원
 - 도로변 기둥녹화 공사 : 수주로, 65개소, 20백만원
- 중동대로 녹지대 야생화 테마꽃길 조성 : 51백만원
 - 사업기간 : 6월
 - 위치 : 중동대로변 녹지대
 - 사업량 : 가우라 등 24종 19,350본, 부와등 11종
 - 추진방법 : 희망근로사업으로 추진

□ 향후 추진계획

- 오정큰길 중앙분리대 꽃터널 조성 : 26백만원
 - 사업기간 : 7월 ~ 8월
 - 위치 : 오정큰길 중앙분리대(난간, 콘크리트)
 - 사업량 : 346m(아치형 스틸 구조물 설치 및 더굴 꽃식물 식재)
 - 추진방법 : 희망근로사업으로 추진

건 설 과

○ 도로정비 및 주민숙원사업 시행	19
○ 국·공유재산의 효율적인 관리	20
○ 덕산고 주변 도로개설공사	21
○ 깨끗하고 친환경적인 하천정비	22
○ 재해 없는 안전한 도시 조성	23

도로정비 및 주민숙원사업 시행

- ◇ 도로·도로시설물 등 주요 도시기반시설 정비 및 개선추진
- ◇ 주민불편 사항 해소 및 삶의 질 향상을 도모

□ 사업개요

○ 사업량

- 도로정비 및 소규모 주민편익사업 : 7개소 500a(1,551백만원)
- 교량 및 도로시설물 정밀점검용역 : 9개소(90백만원)
- 가로등, 보안등 신설 및 보수 : 955등(250백만원)

○ 사업비 : 1,891백만원

○ 사업기간 : 1월 ~ 11월

□ 추진실적

- 도로정비 : 오정큰길외 6개소 507a(995백만원)정비
- 소규모주민편익사업 : 작동 67번지 보도설치공사 외 5건 218백만원
- 교량 정밀점검용역 : 용역기간 5. 18 ~ 8. 5(78백만원)
- 가로등, 보안등 신설 및 보수 : 가로.보안등 보수 182백만원

□ 향후 추진계획

- 문제점 : 예산부족으로 도로파손시 신속한 복구 지연
- 대책 : 2회 추경예산에 도로유지보수 사업비 반영

국·공유재산의 효율적인 관리

- ◇ 국·공유재산의 효율적인 관리 및 활용도 증대로 세수증대
- ◇ 도로상 불법행위 근절로 쾌적하고 안전한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 도로점용 자료의 전산화 관리시스템 구축
- 국·공유재산의 정기적인 전수조사를 통한 불법 무단도로점용 등 불법행위 근절
- 세외수입 발굴 및 체납액 징수율 제고

□ 추진실적

- 국·공유재산 사용실태 조사 실시 : 3. 1 ~ 5. 30
 - 조사대상 : 도로부지 1,513필지(2,363km²)
 - 조사내용 : 공유재산 관리상태 및 적정 사용여부 확인 등
 - 조치결과 : 전산대장 629건 정리, 변상금 5건(5백만원)부과
- 세외수입 체납액 징수 추진
 - 세외수입 체납자 실태조사 : 80건 480백만원
 - 체납액 정리 : 22건 9,211천원
 - 체납자 채권압류 : 10건 21백만원

□ 향후 추진계획

- 신규 세원발굴 : 6월 ~ 10월
 - 국·공유지 사용료 100건 50백만원 목표
- 징수불능 체납액 결손처분 : 7월
 - 소멸시효 완성분 무재산자 대상
- 도로점용 체납자 행정조치 강화 : 6월 ~ 12월
 - 허가취소 및 차량진출입로 폐쇄조치

덕산고 주변 도로개설공사

◇ 낙후지역 도시계획도로 개설로 지역 주민과 학생의 편익을 도모하고 안전하고 편리한 도로환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 오정구 오정동 111-4번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=172m, B=8.0m
- 사업기간 : 2010. 2. 5 ~ 9. 3
- 총사업비 : 2,800백만원(공사비 627, 보상비 2,140, 기타 33)

□ 추진실적

- 가옥철거공사 발주 : 2. 5(사업비 37백만원)
- 도로개설공사 발주 : 2. 17(사업비 433백만원)
- 폐석면 철거공사 발주 : 4. 15(사업비 22백만원)
- 용지 및 지장물 보상 재결공탁 : 5. 25

□ 향후 추진계획

- 공사준공 예정 : 2010. 9. 3

깨끗하고 친환경적인 하천정비

◇ 관내 하수시설물 및 하천 정비로 수질을 개선하고 원활한 하수도 기능을 확보하여 주민 친화적인 친환경 하천을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1월 ~ 12월
- 사업내용 : 하수암거 신설, 하수도시설물·하천 정비 및 준설

□ 추진실적

- 고강동 541-8번지 일원 하수암거 설치
 - 사업량 : 하수암거(1.5×1.5) 설치 L=120m(110백만원)
- 관내일원 하수시설물 정비 및 준설
 - 하수시설물 정비 : L=1,000m(300백만원)
 - 하수관거 준설 : L=3,000m(140백만원)
- 관내 소하천 정비
 - 여월천 등 5개하천 하상정비 : L=6,477m(230백만원)
- 베르내자연형하천 유지관리
 - 하수암거 준설 : L=1,000m(70백만원)
 - 하상정비 : L=400m(20백만원)

□ 향후 추진계획

- 하반기 하수시설물 정비 및 하수관거 준설(단가사업)
 - 사업내용 : 하수시설물 정비 및 관거 준설(112백만원, 7월 ~ 11월)
- 베르내자연형하천 유지관리 사업 실시
 - 사업내용 : 제초작업 및 하상정비(100백만원, 7월 ~ 11월)

재해 없는 안전한 도시 조성

◇ 재난·재해 대책의 효율적이고 신속한 운영관리로 시민의 생명과 재산을 보호하고 재해 없는 안전한 도시기반 구축

□ 사업개요

- 재난·재해 종합대책 수립 및 재해대책상황실 상시 운영

□ 추진실적

- 재난·재해 대비 시설물 안전점검 및 훈련 실시
 - 상반기 특정관리대상시설물 일제점검 : 4. 26 ~ 5. 24 (21개소)
 - 풍수해 복합 재난대응 현장훈련 실시 : 5. 12 (GS과위)
 - 참여인원 : 17개기관 805명(유관기관 435, 민방위대원 370)
 - 풍수해 대비 방재훈련 실시 : 6. 9 (동부간선수로/115명)
- 여름철 수해대비 종합대책 수립
 - 수방자재 및 양수기 관리상태 일제점검 : 7개동 496대
 - 수해예상가구 사전 조치 및 책임담당제 운영 : 117가구 117명
- 민방위 비상급수시설 체계적인 유지관리 : 26개소 상시
 - 시민편익을 위한 급수시설 개방 : 2개소(원종어린이, 고강중앙)
 - 정기 수질검사 실시 : 음용수 9개소(2회), 생활용수 17개소 1회
- 민방위 비상시설 정기점검 : 경보시설 5개소, 비상대피 86개소

□ 향후 추진계획

- 풍수해대비 침수예상가구 예찰활동 강화 : 자율방재단 활용
- 설해예방대책 추진 : 2010. 12. 1 ~ 2011. 3. 15