

시 정 질 문(서면)

류중혁 의원

□ 질 문

- 부천시 관내 청소대행업체(7개 업체)에 대하여 금년 3월부터 청소대행업체의 청소 실태여부에 대하여 각 동별로 평가단을 구성(10여 명)하여 매월 평가를 실시한 후, 평가결과를 근거로 하여 우수 청소대행업체에게 청소대행 1개월분의 10%를 지급하는 등의 인센티브를 적용하고 있는 것으로 파악하고 있음
- 그 지역 주민들에 의하여 청소가 제대로 이루어지고 있는지에 대한 평가는 매우 필요할 뿐만 아니라 적극 도입해 나가야 할 방법이라 판단되나, 평가방법에 있어서 그 지역주민들로 하는 절대평가 뿐만 아니라 7개 청소대행업체별로 개관적이고 합리적인 평가항목을 도입하여 청소대행업체별로 별도 평가할 수 있는 상대평가 방법을 적극 도입 시행하는 것이 보다 객관적이고 실효성 있는 평가방법이라 판단하는데 이에 대한 시의 입장과 청소대행업체에 대한 평가방법을 개선해 나갈 용의는?

서영석 의원

□ 질 문

1. 현재 신구도시 간 불균형 발전을 해소하고 구도심의 삶의 질을 풍요롭게 하기 위해서 수주공원 조성 계획을 하고 있는데 여기에 예술중학교 유치와 필요하다고 보는데 이에 대한 견해를 밝혀주시기 바랍니다. 문화도시 부천을 만들어 가기 위해서 예술고등학교를 유치하는 등의 많은 노력을 하여 왔는데 이에 많은 예술전문가들은 예술중학교 유치의 필요성을 제기하고 있다. 현재 종합예술중학교로 서울예고 재단인 에원학교, 선화예중, 국악예중, 부산에 브니엘예중 등이 있다. 적극적 유치가 필요하다고 본다. 또한 수주공원을 확대하여 현재 아무런 가치없이 버려져 있는 4만여 평의 그린 벨트를 공원으로 확대 조성하고 여기에 심각한 주차난 해소를 위해 주차공간 마련이 필요하다고 보는데 이에 대한 대책을 밝혀주시기 바랍니다.
2. 고강동, 원종동 주민의 시정방면이나 중동, 상동으로 이용하는 많은 주민들의 편의를 위하여 고강동에서 개남대로로 횡단하는 버스노선이 필요하다고 보는데 이에 대한 대책을 밝혀주시기 바랍니다.

김부회 의원

□ 질 문

- 소사구 심곡본동 566-36번지 일대 즉, 극동A 뒤 맹지인 대지에 건축허가를 내주기 위해 심곡본동 산24-2번지의 임상이 양호한 3필지 임야에, 면적 1,280㎡, 길이 약 213m의 진입도로 허가를 2001년 7월 27일 하였습니다. 허가 내용대로 피허가자는 하우고개에서 낙원교회 옆으로 진입도로를 냈는데 특혜시비가 일고 자연녹지 표고제한 65m의 도시계획조례에도 맞지 않자 2002년 2월 5

일 허가를 취소하였습니다. 그 후 다시 표고제한을 받지 않는 반대 쪽 수영장 방향으로 진입도로 허가를 내주고 그것을 근거로 소사구청에서 건축허가를 받은 것으로 알고 있습니다. 그런데 현재 도로개설 허가한 부지는 2001년 1월 17일 기획재정위원회 의결을 거쳐 84회 임시회에서 필벽기념관 부지로 공유재산관리계획 승인을 얻은 부지로 부지면적은 1,423평이고 예산까지 확보되어 있는 것으로 본 의원은 알고 있습니다. 또한 공유재산관리계획 변경승인 없이 도로개설허가를 하고 사후 오늘부터 개최되는 제95회 임시회에서 공유재산관리계획 변경승인 요청을 하고 있습니다.

1. 하우고개 방향에서 진입한 진입도로 면적(허가 취소한 면적, 사용 가능 면적) 빌라건축 가능 대지면적은?
2. 무리하게 허가를 내준 이유와 취소이유?
3. 반대방향 수영장 쪽 진입도로 허가면적 및 허가이유?
4. 필벽기념관 부지로 공유재산관리계획 승인을 받은 토지를 공유재산관리계획 변경 없이 도로개설 허가가 가능한지?
5. 가능하다면 공유재산관리계획 승인은 왜 받으며 그 실효성은?
6. 필벽기념관 부지를 축소한 것은 도로개설 허가를 하기 위한 것은 아닌지?
7. 소사구청에서 건축허가한 내용(건폐율, 건축연면적, 대지면적, 높이, 세대수 등)
8. 오늘부터 개최되는 제95회 임시회에 필벽기념관 건립규모변경(안)이 상정되는데 도로개설 전에 절차를 맞추어 상정되었어야 한다고 봅니다. 또한 이러한 절차를 무시한 행위는 예산 사전집행과 같은 행위라고 보는데 이에 대한 견해는?

한상호 의원

□ 질 문

1. 금년은 특히 황사로 인한 피해 등 봄철 환절기와 다가오는 여름철을 대비하여 소외된 노인들의 건강을 위하여 부천시 관내 60세 이상의 노인들을 대상으로 무료건강검진 실시계획과 관내 경로당 중 시설이 열악하여 환경개선이 필요한 경로당에 대한 시의 지원대책 방안은?
2. 토지매매나 토지수용 등에 적용하고 있는 개별공시지가는 건설교통부의 지침을 기준으로 하여 매년 7월 1일 결정한 후 소급하여 당해 1월 1일부터 적용하고 있는 것으로 알고 있는데 부천시의 경우 전년도에 비하여 토지 매매가격이 30% 이상 상승한 것으로 알고 있는데 개별공시지가의 상승률은 겨우 3%선에 그치고 있으며, 특히 구도시지역과 재개발지역의 경우에는 몇 년째 제자리걸음 내지는 전년도보다 낮게 책정되고 있는데 이에 대한 사유와 향후 대책은?
3. 부천시 영세민들의 영구임대 아파트를 신청한 세대수가 약 4,000여 세대에 이르고 있으나 이중 춘의, 한라, 덕유 영구임대 아파트에 약 2,900여 세대만이 입주했을 뿐 나머지 1,700여 세대는 언제 입주가 가능한지, 입주는 할 수 있는지 전혀 알 수 없는바 부천시 영세민 영구임대 아파트와 관련하여 향후 연도별 아파트 건립계획과 현재 영구임대 아파트에 대한 민원처리 현황을 밝혀주기 바랍니다