

부천시도시관리계획(철도·공원)결정 변경안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2005년 3월 10일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2005년 3월 11일

다. 상정 및 의결일자

- 제118회 부천시의회(임시회) 제2차 건설교통위원회(2005년 3월 18일)
상정·의결

2. 제안 설명요지

(제안 설명자 : 지하철건설사업단장 박 완 규)

□ 제안사유

- 현재 운행중에 있는 서울지하철 7호선(장암~온수, 47.0km)을 연장건설하여 인천지하철 1호선 부평구청역과의 환승체계를 구축하고, 간선교통망을 정비하여 지하철 이용효율 증대와 경인선의 혼잡완화, 지역주민의 지하철 교통편의를 제공하기 위하여 서울지하철 7호선을 연장 건설·운영코자 도시관리계획(철도)을 결정하고,
- 도시철도 신설에 따른 공원(체육공원)부지와 중첩지역의 공원면적 축소로 기 결정된 공원의 도시관리계획 (변경)결정을 위하여 시의회의 의견을 청취하고자 함.

□ 주요내용

- 서울지하철7호선연장(온수~부평구청) 전체사업노선은 “751정거장~759정거장” 구간으로 총연장10.2km이며, 금회 도시관리계획시설 결정은

- 부천시 구간 7.39km(751정거장~756정거장)로서 정거장별 주요 경과지는 까치울사거리, 종합운동장사거리, 춘의사거리, 중부경찰서사거리, 부천시청앞, 상동사거리 이며, 계남대로 하부공간을 이용하여 건설
- 종합운동장사거리에 위치한 752정거장 일원의 현업분소로 인하여 공원(체육공원)부지와 중첩되는 3,050㎡의 공원면적을 철도시설부지로 도시관리계획을 (변경)결정하여 지하철이용 및 관리에 원활을 도모하고자 함.

□ 근거법령

- 『국토의계획및이용에관한법률 제28조제5항 및 같은법 시행령 제22조 제7항제3호나목』

3. 주요질의 및 답변요지

질 의	답 변
○ 지하철 7호선 정거장중 까치울사거리는 가스충전소, 상업시설이 입주하고 있는데 정거장 공사가 시작되면 보상해야 하는 2중 부담이 있어 사전예방 조치는 ?	○ 정거장이 들어서는 지역에서 새로운 상업시설이 건축되는 것은 아님.
○ 종합운동장 사거리 정거장은 원더존, 인공폭포, 불법 주정차등 처리 문제에 대한 대책은 ?	○ 종합운동장의 놀이시설은 위치가 변경되어 질것임..
○ 공원은 공공시설을 위하여 축소가 가능한지 ?	○ 가능하며 체육공원중 780여평 정도를 진, 출입로와 현업분서 사무실, 환기구로 활용할것임.
○ 원시선도 확정발표가 되었는데 7호선과 연계되는 계획은 있는지 ?	○ 연계 계획을 가지고 있음.

4. 토론요지

가. 찬성토론 : 없 음

나. 반대토론 : 없 음

5. 심사결과

○ 찬성의견 채택

6. 소수의견의 요지

○ 없 음

7. 기타필요한 사항

○ 없 음

8. 붙임서류 : 의견서 1부

부천시도시관리계획(철도·공원)결정 변경안에 대한 의견서

의안번호	제357호	안전명	부천 도시관리계획(철도·공원)결정 변경안에 대한 의견안
제 출 자	부천시장	의 결 연월일	제118회 부천시의회(임시회) 제3차 본회의(2005. 3. 24)

부천 도시관리계획(철도·공원)결정 변경안에 대한 의견

본 의견안은 서울 지하철 7호선 연장을 위하여 온수동부터 우리시 춘의동 및 중동신도시와 상동신도시를 동서간으로 경유하여 부평구청역까지 연결하는 지하철 건설 사업으로써 총연장 10.2Km이나 우리시 구간은 7.39 Km에 까치울사거리등 총 6개소에 정류장을 하부공간에 설치하고자 하는 도시관리계획으로 철도, 공원을 결정하고 종합운동장 사거리에 위치한 752 정거장 일원에 현업분소 용도로 지하 1층, 지상 2층에 연면적 2,402㎡ 설치에 필요한 부지면적 3,050㎡를 확보하기 위하여 현재 체육공원 부지를 철도 시설부지로 도시관리계획을 변경 결정하여 지하철 이용 및 적정관리를 도모하고자 하는 사항으로써 다음과 같이 의견을 제출함.

1. 원미구 춘의동 87-7번지 일대 752 정거장(종합운동장 사거리) 건설시 진·출입구 설치에 필요한 부지가 협소하여 놀이시설물 일부가 저축되므로 놀이시설 전부에 대한 종합적인 검토 후 합리적인 대책을 강구하여야 함.
2. 총사업비 1조 2,456억원 중 재원조달 계획으로 도비 15%에 해당하는 1,353억원, 국비 60%에 해당하는 5,414억원은 부단한 노력으로 조속히 확보하여 우리시의 건설비용 부담을 경감시키고 사업완공 목표 연도에 준공될 수 있도록 재원조달에 최선의 노력을 경주해야 함.

2005. 3. 24

부 천 시 의 회 의 장

부천시도시관리계획(철도·공원) 결정(변경)안에 대한 의견안

의안 번호	제357호
의결 년월일	2005.3.24 (제118회)

제출년월일 : 2005. 3. 10.
제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안사유

- 현재 운행중에 있는 서울지하철 7호선(장암~온수, 47.0km)을 연장 건설하여 인천지하철 1호선 부평구청역과의 환승체계를 구축하고, 간선교통망을 정비하여 지하철 이용효율 증대와 경인선의 혼잡완화, 지역주민의 지하철 교통편의를 제공하기 위하여 서울지하철 7호선을 연장 건설·운영코자 도시관리계획(철도)을 결정하고,
- 도시철도 신설에 따른 공원(체육공원)부지와 중첩지역의 공원면적 축소로 기 결정된 공원의 도시관리계획 (변경)결정을 위하여 시의회의 의견을 청취하고자 함.

□ 주요내용

- 서울지하철7호선연장(온수~부평구청) 전체사업노선은 “751정거장~759정거장” 구간으로 총연장10.2km이며, 금회 도시관리계획시설 결정은 부천시 구간 7.39km(751정거장~756정거장)로서 정거장별 주요 경과지는 까치울사거리, 종합운동장사거리, 춘의사거리, 중부경찰서사거리, 부천시청앞, 상동사거리 이며, 계남대로 하부공간을 이용하여 건설
- 종합운동장사거리에 위치한 752정거장 일원의 현업분소로 인하여 공원(체육공원)부지와 중첩되는 3,050㎡의 공원면적을 철도시설부지

로 도시관리계획을 (변경)결정하여 지하철이용 및 관리에 원활을 도모하고자 함.

□ 근거법령

- 『국토의계획및이용에관한법률 제28조제5항 및 같은법 시행령 제22조제7항제3호나목』

부천시도시관리계획(철도·공원)결정(변경)안

■ 도시관리계획시설(철도)결정

○ 본 선

구분	시설명	시설의 세분	위 치			규 모	비 고
			기점	종점	주요경과지		
신설	철도	도시철도 (본선)	부천시 원미구 춘의동 산110	부천시 원미구 상동 623	종합운동장 부천시청 상동지구	◦연장 : 7,390m ◦폭 : 7.2~13.6m ◦면적 : 107,938㎡	

○ 정거장

구분	시설명	시설의 세분	위 치	규 모(㎡)	비 고	
신설	철도	6개소		41,182		
		도시철도 (정거장)	751	부천시 원미구 춘의동 3-1 일대	6,176	
			752	부천시 원미구 춘의동 87-7 일대	12,255	
			753	부천시 원미구 춘의동 145 일대	8,313	
			754	부천시 원미구 중동 1242 일대	8,078	
			755	부천시 원미구 중동 1243 일대	7,302	
			756	부천시 원미구 상동 633 일대	8,117	

■ 도시계획시설(공원) 변경결정

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	변경사유
기정	공원	체육공원	부천시 오정구 여월동, 원미구 춘의동 일대	636,400	철도(도시철도) 신설에 따른 면적 축소 (감 3,050㎡)
변경	공원	체육공원	부천시 오정구 여월동, 원미구 춘의동 일대	633,350	

■ 정거장위치 및 선정사유

구 분	위 치	입지조건 및 선정사유	비고
751 정거장	부천시 원미구 춘의동 3-1 일대	<ul style="list-style-type: none"> · 임야 및 전·답, 전원주택 단지 · 여월택지개발지구와 인접 · 자연학습공원 및 박물관 · 여월택지개발로 이용수요 증대 예상 	
752 정거장	부천시 원미구 춘의동 87-7 일대	<ul style="list-style-type: none"> · 부천종합운동장 및 놀이공원 · 소규모 제조공장 밀집지역 · 여월택지개발지구와 인접 · 여월택지지구 연계교통 및 편의성 고려 	
753 정거장	부천시 원미구 춘의동 145 일대	<ul style="list-style-type: none"> · 학군 및 저층 연립주택 단지 · 근린생활시설 형성 · 역세권주변 활성화로 수요증대 예상 	
754 정거장	부천시 원미구 중동 1242 일대	<ul style="list-style-type: none"> · 대규모 아파트단지 및 대형 판매시설 · 부천중부경찰서 등 공공기관 · 대규모 아파트단지 및 대형 판매시설로 인하여 수요 급증 예상 	
755 정거장	부천시 원미구 중동 1243 일대	<ul style="list-style-type: none"> · 대규모 아파트단지 및 대형 판매시설 · 부천시청, 문예회관등 공공기관 · 근린생활시설 밀집지역 	
756 정거장	부천시 원미구 상동 633 일대	<ul style="list-style-type: none"> · 대규모 아파트군 형성 · 장래 고속터미널 부지 인접 · 대형 판매시설 · 외곽순환도로와 인접하고 터미널 등과 연계하여 환승수요 증가 예상 	

※ 전체 사업구간은 운수~부평구청간 총10.2km(서울 0.44km, 부천 7.39km, 인천2.37km) 이나, 금회는 부천구간에 대하여 결정

□ 참고사항

1. 사업개요

- 구 간 : 온수(서울7호선)~부천상동~부평구청(인천1호선)
- 연 장 : 10.2km(서울 0.44km, 부천 7.39km, 인천 2.37km)
- 정거장수 : 9개역(부천시 구간 6개역)
- 사업기간 : 2003년 ~ 2010년
- 사 업 비 : 12,456억원(부천시 구간 9,023억원)

2. 추진경위

- '02.2.~'02.8 : 예비타당성조사 시행
- '03. 3. 11 : 건설협약체결(서울특별시, 인천광역시, 부천시)
- '04. 6. 23 : 기본계획 확정 고시(건교부 고시 제2004-150)
- '04. 8. 20 : 도시철도 사업면허 취득
- '04. 12. 14 : 실시설계적격자 선정(서울, 부천구간)

3. 건설계획

가. 시설개요

구 분	구 간	연 장	정거장	기 타
전 체	서울(온수)~부천(상동)~인천(부평구청)	10.2km	9개소	
부 천	춘의동 산110~상동623	7.39km	6개소	

나. 노선의 시점 및 종점 (전체)

- 시 점 : 서울특별시 구로구 온수동
- 종 점 : 인천광역시 부평구 청천동

다. 건설효과

- 서울 및 인천지하철과의 연계망 형성으로 지하철 이용효율 향상

- 인천, 부천지역의 급증하는 도시교통난 해소
- 과도한 혼잡을 보이고 있는 경인전철 이용혼잡을 완화

4. 경관계획

- 도시철도는 그 특성상 대부분 도로를 따라 지하에 건설됨에 따라 도시경관에 미치는 효과는 적음
- 지하철 7호선연장의 경우 지상에 건설되는 구조물은 환기구, 정거장 출입구가 있으며,
- 환기구 및 출입구의 경우는 도로교통과 주변여건을 고려하여 통행불편, 도시미관저해 등을 최소화하는 지점에 설치토록 계획

5. 자원조달방안(부천시 구간)

- 총사업비의 60% 국고보조

총사업비(9,023억원)		비 고
국고보조	지방비	
5,414억원	3,609억원	

