

2001년도공유재산관리계획1차변경동의안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2000. 12. 4

나. 제 출 자 : 부천시장

다. 회부일자 : 2000. 12. 4

라. 상정 및 의결일자

○ 제83회 부천시의회(정례회) 제5차 기획재정위원회(2000. 12. 13) 상정 의결

2. 제안설명요지

가. 제안이유

(안건1) 장애인종합복지관 주차장 설치

장애인 및 보호자가 주로 사용하는 장애인종합복지관의 주차공간이 부족하여 부천시 오정구 작동 61-8번지 토지를 매입하여 부족한 주차시설을 추가 설치하여 장애인의 편의를 도모하고 장애인복지관을 지역사회 문화공간으로 확대 이용에 대한 심의

(안건2) 야외음악당 이전건립

중앙공원에 설치되어 있는 야외음악당의 위치, 규모, 용도 등이 야외음악당으로 기능을 다하지 못할 뿐 아니라 각종 행사시 무대방향의 문제로 인하여 민원이 발생하고 있어 현 야외음악당을 이전 건립코자 함에 있어 이에 대한 심의

(안건3) 사도부지(도로) 기부채납

중동 대림아파트 주택건설승인 조건에 의해 기존 사도로 되어 있는 원미구 중동 3-384번지 및 3-245번지 토지를 공공용 도로로 소유권 이전하여 주민통행로 확보는 물론 도로부지 소유권 관계로 예상되는 민원 발생을 사전예방하고자 기부채납함에 있어 이에 따른 행정재산으로서의 행정목적에 적합여부 및 재산보존, 관리상의 문제점 심의

(안건4) 고강동 자동차 정류장(차고지) 설치

개발제한구역 내 자동차 공영정류장을 설치하여 부족한 차고지를 확보하고 주변도로변, 도심지 주택가의 대형 버스, 트럭의 야간주차를 흡수하여 민원을 해소 및 대기오염을 줄이는 천연가스 시내버스 도입에 따른 충전소 설치부지로 활용을 위한 심의

(안건5) 원미구보건소 신축

시민 이용 편의를 고려하여 접근이 용이한 지역에 미래지향적이고 친근한 보건소를 신축하여 기존의 낙후된 시설의 보건소 이미지를 개선하여 다양한 복지서비스 요구를 충족시키고자 원미 보건소 신축에 대한 심의

(안건6) 2001년도 일반·쌈지공원 조성지 부지매입

도시환경이 열악한 구도심지의 주택가 내 소규모 토지를 매입, 쌈지공원을 조성하여 쾌적한 도시경관 조성 및 시민휴식공간 확대제공

(안건7) 음식물쓰레기 자원화시설 기부채납

부천시 오정구 대장동 608번지 일원 폐기물종합처리장 소각예비부지, 녹지 및 주차장 토지를 사 용허가하고 동 토지에 음식물쓰레기 자원화시설을 BOT방식으로 건립하여 25년 간 사용 후 기 기부채납에 따른 심의

(안건8) 소사본3동 청사 신축 및 주차장 부지매입

기존 동청사가 노후, 협소하여 주차공간이 전혀 없이 주민의 동청사 이용에 불편하여 신청사 부 지매입 및 신축에 대한 심의

(안건9) 오정구 노후 동청사 신축계획

적절한 주민자치공간을 확보하기 위하여 노후되고 협소한 오정구 성곡동, 오정동사무소의 신축 에 대한 심의

나. 주요골자

(안건1) 장애인종합복지관 주차장 설치

○ 추진목적

- 장애인 및 보호자가 주로 사용하는 장애인종합복지관의 주차장을 추가 설치하여 장애인의 편의를 도모하고 장애인복지관을 지역사회 문화공간으로 확대 이용하고자 함

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 작동 61-8번지
- 부지면적 : 585㎡(177평)
- 시설규모 : 지하 1층, 지상 1층 (지하 : 150평, 지상 1층 : 177평)
- 주차면수 : 43면(지하 : 18면, 지상 : 25면)
- 사업기간 : 2001. 5~2001. 12월

• 소요예산 : 397백만원

- 부 지 매 입 비 : 65백만원
- G·B훼손부담금 : 75백만원
- 토 목 공 사 비 : 80백만원
- 시 설 비 : 177백만원

※ 부지매입은 순수 시비사업으로 추진하고 토목공사 및 시설비는 국·도비 지원사업으로 추진(기능보강사업)

(안건2) 야외음악당 이전건립

○ 추진목적

- 시민의 휴식공간인 중앙공원에 새로운 야외음악당 건립
- 기존 야외음악당 공연시 소음에 따른 민원발생
- 문화의 자율성과 창조성을 바탕으로 한 문화도시 구현

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1177번지(중앙공원 내) 북서향 방향으로 재건립
- 사업기간 : 2000. 12~2002. 6월
- 사 업 비 : 1,500백만원(현 야외음악당 철거비용포함)
 - 공사비(철거비포함) : 1,418백만원
 - 용 역 비 : 78백만원
 - 시설부대비 : 4백만원
- 건축연면적 : 991.7㎡(300평), 지하 1층 지상 1층

(안건3) 사도부지(도로) 기부채납

○ 사업개요

- 기부재산현황

소 재 지	지 목	지목변경일	면적(m ²)	공시지가	소유자
계			1,298	223백만원	
원미구 중동 3-384	도로	2000. 9. 25	51	30백만원	박수창
원미구 중동 3-245	도로	2000. 9. 25	1,247	193백만원	박수창

※ 공시지가

- 중동 3-384번지 : 30,957,000원(607,000원×51m²)

▶ 중동3-249번지(잡종지)에서 2000. 9. 25일자 분할과 동시에 지목변경되었으며 공시지가가 없어 모 번지 적용

- 중동 3-245번지 : 193,285,000원(155,000원×1,247m²)

• 기부자 : 부천시 원미구 중동 1113번지 대림중동 1지역주택조합장 박수창

○ 기부목적

• 중동 대림아파트 주택건설승인 조건에 의함.

• 기존사도로 되어 있어 원미구 중동 3-1384번지 및 3-245번지(도) 토지를 공공용도로(시유도로)로 소유권 이전하여 도로와 접한 인근 공동주택 주민의 건물 진·출입에 통행공간확보는 물론 도로부지 소유권 관계로 예상되는 민원 발생을 사전예방 하고자 기부함

(안건4) 고강동 자동차 정류장(차고지) 설치

○ 사업개요

• 위 치 : 오정구 고강동 산34-1번지 외 5필지

• 사업기간 : 2001. 2~2002. 4월

• 사업량

- 부지매입 : 56,205m²(17,001평)

- 차고지 조성 : 36,711m²(11,105평 : 대형 375면, 소형 116면)

• 사업비 : 6,743백만원(재원부담 : 국비 30%, 시비 70%)

• 부지매입비 : 5,018백만원

• 시설비등 : 1,725백만원(토목공사비 : 1,468백만원, 건축비 : 257백만원)

○ 부지매입 내역

대 상 지	면 적(m ²)	대 상 지	면 적(m ²)
6 필지	56,205		
오정구 고강동 산34-1	51,361	오정구 고강동 2-4	2,030
오정구 고강동 산34-12	1,009	오정구 고강동 10	719
오정구 고강동 산34-13	972	오정구 고강동 11-9	114

(안건5) 원미구보건소 신축

○ 추진목적

- 날로 증가하는 보건행정수요에 효과적으로 대처하고 대폭 확대된 보건소 기능(노인보건, 장애인보건, 성인병관리 등)을 적극 수용하여 시민들에게 양질의 보건의료서비스를 제공하고 자 현재의 노후된 건물 대신 현대식건물을 신축코자 함

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1119, 1119-1, 2번지(소유자 : 부천시)
- 부 지 : 2,386.4㎡(721.9평)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층
- 건축면적 : 5,290㎡(1,600평)
- 건 축 비 : 6,500백만원(국비 : 1,000, 도비 : 500, 시비 : 5,000)
- 설계 및 감리비 : 300백만원
- 건 축 비 : 6,200백만원
- 사업기간 : 2001~2003년

(안건6) 2001년도 일반·쌈지공원 조성지 부지매입

○ 추진목적

- 2001년도 일반·쌈지공원 조성지를 매입하여 시민휴식공간 및 쾌적하고 아름다운 도시경관 조성하여 이웃간의 정다운 답소를 나눌 수 있는 장소 제공코자 함

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 춘의동 168-1 외 8필지
- 면 적 : 8개소 62,283.9㎡(18,840평)
- 사 업 비 : 2,610백만원
- ※ 토지매입비 : 2,234,208천원, 공원조성비 : 376,130천원
- 사업기간 : 2001. 2~11월

○ 주요내용

소 재 지	비 고
소사본2동 61-6 번지	• 소사구에서 추진하는 쌈지공원조성사업으로 소사본2동 61-1번지 주변은 구도시 주택이 밀집지역으로 인근 녹지공간이 부족하여 현 부지를 매입, 시민들의 휴식공간으로 제공코자 하는 사업임.
춘의동 외 168- 1 외 6필지	• 시민 접근이 용이한 구도심의 도시환경이 열악한 지역에 쌈지공원을 조성 인근주민들에게 휴식과 인정을 나눌 수 있는 화합의 장소로 제공하고자 지속적으로 추진하여야 할 사업임

여월동 산7-2번 지	• 도당공원 장미단지과 연계하여 여월동 일원의 주민편의를 위한 지역적 균형발전을 위하여 필요한 사업임
도당동 산66-26 외 2필지	• 95년이래 수차례 부천시에서 시행하는 사업에 협조하여 왔고 그에 따라 토지가 6개 필지로 분할되어 이용가치가 현저히 곤란함에 따라 위 잔여지를 매입하여 공원조성 후 타당한 사업임

○ 2001년도 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

소재지	면적	추정가액	취득사유	현소유자	비고
계	62,583.9	2,610,338			
소사본2동 61-6	303.7	316,000	도시환경개선 및 휴식공간 제공	민경상 역곡동 366-1	토지매입 및 쌈지공원조성비
춘의동 168-1	149.9	261,726	도시환경개선 및 휴식공간 제공	이상훈 춘의동 168-1	토지매입 및 쌈지공원조성비
춘의동 173-7	172	296,184	도시환경개선 및 휴식공간 제공	최홍만 춘의동173-7	토지매입 및 쌈지공원조성비
도당동 25-15	652.3	565,936	도시환경개선 및 휴식공간 제공	박병섭 도당동 131	토지매입 및 쌈지공원조성비
여월동 10-39	600	495,360	도시환경개선 및 휴식공간 제공	백명선 은평구불광동276	토지매입 및 쌈지공원조성비
고강동 산80-1	1,200	119,952	도시환경개선 및 휴식공간 제공	박용석 종로구세종로202	토지매입 및 쌈지공원조성비 13,820m ² 중1,200 m ² 부분매입
여월동 산7-2 여월동 산5-8 여월동 산5-7	8,496	258,432	도당공원여월지구확대조성 대상지	원효연 외 1인 중구동자동24-22	공원용지매입
도당동 산66-26 도당동 산66-28 도당동 산66-30	51,010	296,748	도당근린공원 조성지 분할잔여매입으로 공원조성	정동열 용산이태원동22-2 청화② 9-1206	공원용지매입

(안건7) 음식물쓰레기 자원화시설 기부채납

○ 추진목적

- 음식물쓰레기 자원화 및 환경친화적인 방법으로 처리하기 위하여 미국 GBT 및 CH2MHILL사의 선진기술과 자본을 도입하여 BOT방식으로 최첨단 환경기초시설을 확보하고자 함.

○ 사업개요

- 위 치 : 오정구 대장동 608번지 일원
- 부지면적 : 지상 6,353m²(1.57에이커 : 1,922평),
지하 20,234m²(5에이커 : 6,121평)
- 사업기간 : 2001. 1~2003. 12월
- 소요예산 : 5,000만불(약 600억원)

○ 그간 추진사항

- 98. 8월 : 환경부의 음식물쓰레기 자원화사업 필요성 인정
- 음식물쓰레기 전량자원화 정책목표 달성에 바람직한 대안으로 추천
- 99. 3월 : Unisyn사로부터 투자의향 제안서 접수
- 99. 9월 : 사업설명회 및 관계전문가회의 개최
- 2000. 4월 : Unisyn사와의 3차에 걸친 협상 최종결렬
- 2000. 6월 : GBT사와 CH2MHILL사 투자의향서 접수
- 2000. 7월 : 음식물쓰레기 자원화사업 설명회 개최
- 2000. 8월 : 전문가 토론회 개최
- 2000. 9월 : 시설의 안정성, 기술성 확인 및 필요성을 위한 시의회 건설교통위원회 중심의 미국 현장방문실시
- 2000. 10. 4 : GBT사와 계약 체결

○ 심의내용

- 행정재산인 폐기물처리장 일부 부지를 사용허가하고 동부지에 음식물쓰레기 자원화시설물을 건립하여 25년 간 사용 후 기부채납에 따른 공유재산관리계획 의결

(안건8) 소사본3동 청사 신축 및 주차장 부지매입

○ 주요내용

- 위 치 : 부천시 소사구 소사본3동 200-1번지 외 7필지
- 사업기간 : 2001~2003. 7월
- 사업량
- 대지면적 : 3,157.8m²(955.2평)
- 연 면 적 : 925.7m²(280평)
- 규 모 : 지상 2층
- 용 도 : 동청사 및 주차장

• 총사업비 : 4,000백만원

- 토지매입비 : 3,000백만원

※ 2001년 : 1,500백만원(1,599.6㎡), 2002년 : 1,500백만원(1,558.2㎡)

- 신 축 비 : 1,000백만원

※ 토지매입비 예산확보가 어려워 2001, 2002년 2개년에 걸쳐 매입

- 원소유자 : 윤석복, 최현철

- 매도조건 : 부지매입은 2000년 10월에 실시한 감정평가액으로 계약 1차년도 매입 후 잔여

토지를 매입하지 않을 경우를 감안 1차년도 매입시 환매조건부 동기

※ 매입시 부동산환매특약등기에 의해 원소유자에게 반환

(안건9) 오정구 노후 동청사 신축계획

○ 주요내용

구 분	성 곡 동	오 정 동
위 치	여월동 10-36, 38번지	오정동 543번지
부 지 면 적	1,984.1㎡(600평)	1,634.9㎡(494평)
연 면 적	250평	250평
층 수	지하 1층, 지상 3층	지하 1층, 지상 3층
사 업 기 간	2001. 7~2002. 9월	2001. 1~2001. 12월
사 업 비	2,670백만원	2,845백만원

※ 시설비 및 청사규모는 "동사무소 및 복지회관 건립 표준안"(2000. 3. 27, 시설사업소)에 의함

○ 추진일정

구 분	성 곡 동	오 정 동
토 지 매 입	2001. 7~ 9월	2001. 1~3월
설 계	2001. 10~11월	2001. 4~5월
공 사 착 공	2002. 1월	2001. 6월
공 사 완 료	2002. 9월	2001. 12월

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 장애인종합복지관 일일주차대수는 몇 대 입니까? 그리고 실제 장애인은 얼마입니까?	○ 일일 100~120대 정도입니다. 이용자는 대 부분 장애인인데 장애자가 직접 이용한다 기보다 장애인 부모 등이 대부분입니다.

- 토지소유자의 의견은 수렴하였는지, 토지 가격은 공시지가입니까?
- 야외음악당 이전이 단순히 소음피해 때문입니까?
- 준공된 지는 몇 년이 되었습니까?
- 새로 건립하는 데 법적인 문제는 없는지? 또한 중앙공원에만 설치해야 됩니까?
- 새로 건립하면 소음문제는 없는지?
- 소음문제를 계약서에 명시할 수 있는지?
- 사도부지 기부채납에 따른 도로의 전신주 문제는 해결하였습니까?
- 자동차 정류장 위치가 어디쯤 되는지?
- G·B 지역입니까?
- 투자비 수지분석은 하였는지 또한 환경사업소 부지의 주차대수는 얼마입니까?
- 접근이 용이하지 않은데 꼭 필요합니까?
- 소신여객 등 유치할 계획입니까?
- 관공서 신축시 단가가 비싼 이유는 무엇입니까?

- 감정평가 가격은 공시지가의 약 120% 정도 책정되며 공시지가는 m²당 56천원입니다.
- 현재 야외음악당이 가설물이며 미관상 좋지 않고 제대로된 음악당이 없습니다. 또한 소음으로 아파트지역 민원이 야기됩니다.
- 6년되었습니다.
- 가설건축물로 6년 사용하였으며 자원낭비를 초래할 수 있으나 풀조는 50% 정도 재활용합니다. 중앙공원에 걸맞는 음악당을 건립하고자 하는 중앙지원사업입니다. 또한 접근성이 용이합니다.
- 현재 가설물은 방음이 안 되며 신축하면 방음시설과 방향이 바뀌기 때문에 소음이 해소될 것입니다.
- 과업지시에 전문가의 의견을 받아 명시하겠습니다.
- 한전을 통해 옮겼습니다.
- 오정대로 동북단 서울 인접지역입니다.
- 네.
- 일일 100대 정도 주차합니다.
- 차고지 임대수입은 연 5억 정도 예상됩니다. 버스공영 차고지가 없어 설치하는 것입니다.
- 당연히 소신여객 등 각종 노선버스를 유치할 계획입니다.
- 평당 400만원 정도입니다.

○ 원미구보건소 신축부지 도시설계 지침변경을 의뢰하였는지?

변경이 안 되면 어떻게 하겠습니까?

○ 국비는 내시되었는지?

○ 삼지공원 조성에 60평 미만이 있습니까?

○ 여월동 사유지에 공원이 몇 개소입니까?

○ 매입하여 민원을 해소해야 되지 않습니까?

○ 음식물쓰레기 자원화시설부지 소유자는?

○ 국토개발연구원에 의뢰하였는데 변경이 안 되었습니다. 12월 중 변경될 계획입니다. 안 되어도 보건소 신축에는 별 영향이 없습니다.

○ 아직 안 되었습니다.

○ 45평, 52평이 있습니다.

○ 12개 정도입니다.

○ 네.

○ 부천시입니다.

기부채납은 시설물에 대한 내용입니다.

4. 토론요지

가. 찬성토론

○ 안건2

- 최침단의 야외음악당을 건립하고 소음피해로 인한 민원을 해소하는 등 장기적 측면에서 바람직함

○ 안건5

- 장소가 협소하여 장비를 활용하지 못하고 있음. 보건소의 기능과 역할을 할 수 있도록 하고 시민의 건강증진을 위해 필요

○ 안건7

- 위원회에서 찬성하든 반대하든 본회의에서 논의될 것임. 원안대로 통과시키는 방안으로 검토

나. 반대토론

○ 안건2

- 새로 건립하는 음악당의 방향과 소음문제 해소 등 좀더 검토필요

○ 안건5

- 관공서 노후청사 우선순위가 있는데 현재 그렇게 협소하지 않음

- 보건소 특화사업이 없으며 규모가 너무 방대함

○ 안건7

- 의회에서 반대결의안을 무시한 채 1개월여만에 요구되었는데 부결함이 타당함. 의원발의로 반대결의하였는데 승인해 주면 모양새가 좋지 않음

5. 심사결과

○ 원안의결

6. 소수의견 요지

- 관공서 청사가 쉽게 노후되는데 감리소홀이 아닌지?
- 자동차 정류장(차고지)이 설치되면 안내, 홍보에 철저를 기해야 할 것임
- 야외음악당 건립 후 공연 소음을 제한할 수 있는 기준을 정해야 할 것임

7. 기타 필요한 사항

- 공유재산관리계획과 예산이 동시에 의회에 요구된 것은 절차상 문제가 있음. 향후 절차를 무시한 채 의회에 요구되는 일이 없도록 할 것
- 안건4 건명은 고강동 자동차 정류장(차고지)설치로 하고, 안건8은 소사본3동 신축 및 주차장 부지 매입으로 변경

2001년도제1차공유재산관리계획변경동의안

의안번호	관련 제408호
의결년월일	2000. 12. 18 (제83회)

제출년월일 : 2000. 12. 4

제 출 자 : 부 천 시 장

1. 주 문

- 2001.공유재산관리계획동의(안)

2. 제안사유

(안건1) 장애인종합복지관 주차장 설치

장애인 및 보호자가 주로 사용하는 장애인종합복지관의 주차공간이 부족하여 부천시 오정구 작동 61-8번지 토지를 매입하여 부족한 주차시설을 추가 설치하여 장애인의 편의를 도모하고 장애인 복지관을 지역사회 문화공간으로 확대 이용에 대한 심의

(안건2) 야외음악당 이전건립

중앙공원에 설치되어 있는 야외음악당의 위치, 규모, 용도 등이 야외음악당으로 기능을 다하지 못할 뿐 아니라 각종 행사시 무대방향의 문제로 인하여 민원이 발생하고 있어 현 야외음악당을 이전 건립코자함에 있어 이에 대한 심의

(안건3) 사도부지(도로) 기부채납

중동 대림아파트 주택건설승인 조건에 의해 기존 사도로 되어 있는 원미구 중동 3-384번지 및 3-245번지 토지를 공공용 도로로 소유권 이전하여 주민통행로 확보는 물론 도로부지 소유권 관계로 예상되는 민원 발생을 사전예방하고자 기부채납함에 있어 이에 따른 행정재산으로서의 행정목적에 적합여부 및 재산보존, 관리상의 문제점 심의

(안건4) 고강동 자동차 정류장(차고지) 설치

개발제한구역 내 자동차 공영정류장을 설치하여 부족한 차고지를 확보하고 주변도로변, 도심지 주택가의 대형 버스, 트럭의 야간주차를 흡수하여 민원을 해소 및 대기오염을 줄이는 천연가스 시

내버스 도입에 따른 충전소 설치부지로 활용을 위한 심의

(안건5) 원미구보건소 신축

시민 이용 편리를 고려하여 접근이 용이한 지역에 미래지향적이고 친근한 보건소를 신축하여 기존의 낙후된 시설의 보건소 이미지를 개선하여 다양한 복지서비스 요구를 충족시키고자 원미구보건소 신축에 대한 심의

(안건6) 2001년도 일반·쌈지공원 조성지 부지매입

도시환경이 열악한 구도심지의 주택가 내 소규모 토지를 매입, 쌈지공원을 조성하여 쾌적한 도시경관 조성 및 시민휴식공간 확대제공

(안건7) 음식물쓰레기 자원화시설 기부채납

부천시 오정구 대장동 608번지 일원 폐기물종합처리장 소각예비부지, 녹지 및 주차장 토지를 사용허가하고 동 토지에 음식물쓰레기 자원화시설을 BOT방식으로 건립하여 25년 간 사용 후 기부채납에 따른 심의

(안건8) 소사본3동 청사 부지매입 및 신축

기존 동청사가 노후, 협소하여 주차공간이 전혀 없어 주민의 동청사 이용에 불편하여 신청사 부지매입 및 신축에 대한 심의

(안건9) 오정구 노후 동청사 신축계획

적절한 주민자치공간을 확보하기 위하여 노후되고 협소한 오정구 성곡동, 오정동사무소의 신축에 대한 심의

3. 주요내용

(안건1) 장애인종합복지관 주차장 설치

○ 추진목적

- 장애인 및 보호자가 주로 사용하는 장애인종합복지관의 주차장을 추가 설치하여 장애인의 편의를 도모하고 장애인복지관을 지역사회 문화공간으로 확대 이용하고자 함

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 오정구 작동 61-8번지
- 부지면적 : 585㎡(177평)
- 시설규모 : 지하 1층, 지상 1층(지하 : 150평, 지상 1층 : 177평)
- 주차면수 : 43면(지하 : 18면, 지상 : 25면)
- 사업기간 : 2001. 5~2001. 12월
- 소요예산 : 397백만원
 - 부 지 매 입 비 : 65백만원
 - G·B훼손부담금 : 75백만원
 - 토 목 공 사 비 : 80백만원
 - 시 설 비 : 177백만원

※ 부지매입은 순수 시비사업으로 추진하고 토목공사 및 시설비는 국·도비 지원사업으로 추진(기능보장사업)

(안건2) 야외음악당 이전건립

○ 추진목적

- 시민의 휴식공간인 중앙공원에 새로운 야외음악당 건립
- 기존 야외음악당 공연시 소음에 따른 민원발생
- 문화의 자율성과 창조성을 바탕으로 한 문화도시 구현

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1177번지(중앙공원 내) 북서향 방향으로 재건립
- 사업기간 : 2000. 12~2002. 6월
- 사업비 : 1,500백만원(현 야외음악당 철거비용포함)
 - 공사비(철거비포함) : 1,418백만원
 - 용역비 : 78백만원
 - 시설부대비 : 4백만원
- 건축연면적 : 991,7㎡(300평), 지하 1층 지상 1층

(안건3) 사도부지(도로) 기부 채납

○ 사업개요

- 기부채산현황

소 제 지	지 목	지목변경일	면적(㎡)	공시지가	소유자
계			1,298	223백만원	
원미구 중동 3-384	도로	2000. 9. 25	51	30백만원	박수창
원미구 중동 3-245	도로	2000. 9. 25	1,247	193백만원	박수창

※ 공시지가

- 중동 3-384번지 : 30,957,000원(607,000원×51㎡)
- ▶ 중동 3-249번지(잡종지)에서 2000. 9. 25일자 분할과 동시에 지목변경되었으며 공시지가 없어 모 번지 적용
- 중동 3-245번지 : 193,285,000원(155,000원×1,247㎡)

- 기부자 : 부천시 원미구 중동 1113번지 대림중동 1지역주택조합장 박수창

○ 기부목적

- 중동 대림아파트 주택건설승인 조건에 의함.
- 기존 사도로 되어 있어 원미구 중동 3-1384번지 및 3-245번지(도) 토지를 공공용도로(시유도로)로 소유권 이전하여 도로와 접한 인근 공동주택 주민의 건물 진·출입에 통행공간확보

는 물론 도로부지 소유권 관계로 예상되는 민원 발생을 사전예방 하고자 기부함
(안건4) 고강동 자동차 공영주차장(차고지) 설치

○ 사업개요

- 위 치 : 오정구 고강동 산34-1번지 외 5필지
- 사업기간 : 2001. 2~2002. 4월
- 사 입 량
 - 부지매입 : 56,205㎡(17,001평)
 - 차고지 조성 : 36,711㎡(11,105평 : 대형 375면, 소형 116면)
- 사 업 비 : 6,743백만원(재원부담 : 국비 30%, 시비 70%)
- 부지매입비 : 5,018백만원
- 시설비등 : 1,725백만원(토목공사비 : 1,468백만원, 건축비 : 257백만원)

○ 부지매입 내역

대 상 지	면 적(㎡)	대 상 지	면 적(㎡)
6 필지	56,205		
오정구 고강동 산34-1	51,361	오정구 고강동 2-4	2,030
오정구 고강동 산34-12	1,009	오정구 고강동 10	719
오정구 고강동 산34-13	972	오정구 고강동 11-9	114

(안건5) 원미구보건소 신축

○ 추진목적

- 날로 증가하는 보건행정수요에 효과적으로 대처하고 대폭 확대된 보건소 기능(노인보건, 장애인보건, 성인병관리 등)을 적극 수용하여 시민들에게 양질의 보건의료서비스를 제공하고 자 현재의 노후된 건물 대신 현대식건물을 신축코자 함

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 중동 1119, 1119-1, 2번지(소유자 : 부천시)
- 부 지 : 2,386.4㎡(721.9평)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층
- 건축면적 : 5,290㎡(1,600평)
- 건 축 비 : 6,500백만원(국비 : 1,000, 도비 : 500, 시비 : 5,000)
 - 설계 및 감리비 : 300백만원
 - 건 축 비 : 6,200백만원
- 사업기간 : 2001~2003년

(안건6) 2001년도 일반·쌈지공원 조성지 부지매입

○ 추진목적

- 2001년도 일반·쌈지공원 조성지를 매입하여 시민휴식공간 및 쾌적하고 아름다운 도시경관 조성하여 이웃간의 정다운 담소를 나눌 수 있는 장소 제공코자 함

○ 사업개요

- 위 치 : 부천시 원미구 춘의동 168-1 외 8필지
- 면 적 : 8개소 62,283.9㎡(18,840평)
- 사 업 비 : 2,610백만원
 ※ 토지매입비 : 2,234,208천원, 공원조성비 : 376,130천원
- 사업기간 : 2001. 2~11월

○ 주요내용

소재지	비 고
소사본2동 61-6 번지	• 소사구에서 추진하는 쌈지공원조성사업으로 소사본2동 61-1번지 주변은 구도시 주택가 밀집지역으로 인근 녹지공간이 부족하여 현 부지를 매입, 시민들의 휴식공간으로 제공코자 하는 사업임
춘의동 168-1 외 6필지	• 시민접근이 용이한 구도심의 도시환경이 열악한 지역에 쌈지공원을 조성 인근주민들에게 휴식과 인정을 나눌 수 있는 화합의 장소로 제공하고자 지속적으로 추진하여야 할 사업임
여월동 산7-2번 지	• 도당공원 장미단지과 연계하여 여월동 일원의 주민편의를 위한 지역적 균형발전을 위하여 필요한 사업임
도당동 산66-26 외 2필지	• 95년이래 수차례 부천시에서 시행하는 사업에 협조하여 왔고 그에 따라 토지가 6개 필지로 분할되어 이용가치가 현저히 곤란함에 따라 위 잔여지를 매입하여 공원조성이 타당한 사업임

○ 2001년도 취득대상 재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

소재지	면적	추정가액	취득사유	현소유자	비고
계	62,583.9	2,610,338			
소사본2동 61-6	303.7	316,000	도시환경개선 및 휴식공간 제공	민경상 역곡동 366-1	토지매입 및 쌈지공원조성비

춘의동 168-1	149.9	261,726	도시환경개선 및 휴식공간 제공	이상훈 춘의동 168-1	토지매입 및 삼지공원조성비
춘의동 173-7	172	296,184	도시환경개선 및 휴식공간 제공	최홍만 춘의동173-7	토지매입 및 삼지공원조성비
도당동 25-15	652.3	565,936	도시환경개선 및 휴식공간 제공	박병섭 도당동 131	토지매입 및 삼지공원조성비
여월동 10-39	600	495,360	도시환경개선 및 휴식공간 제공	백명선 은평구불광동276	토지매입 및 삼지공원조성비
고강동 산80-1	1,200	119,952	도시환경개선 및 휴식공간 제공	박용석 종로구세종로202	토지매입 및 삼지공원조성비 13,820m ² 중1,200 m ² 부분매입
여월동 산7-2 여월동 산5-8 여월동 산5-7	8,496	258,432	도당공원여월지 구확대조성 대상 지	원효연 외 1인 중구동자동24-22	공원용지매입
도당동 산66-26 도당동 산66-28 도당동 산66-30	51,010	296,748	도당근린공원 조 성지 분할잔여매 입으로 공원조성	정동열 용산이태원동22-2 청화㉠ 9-1206	공원용지매입

(안건7) 음식물쓰레기 자원화시설 기부채납

○ 추진목적

- 음식물쓰레기 자원화 및 환경친화적인 방법으로 처리하기 위하여 미국 GBT 및 CH2MHILL사의 선진기술과 자본을 도입하여 BOT방식으로 최첨단 환경기초시설을 확보하고자 함.

○ 사업개요

- 위 치 : 오정구 대장동 608번지 일원
- 부지면적 : 지상 6,353m²(1.57에이커 : 1,922평),
지하 20,234m²(5에이커 : 6,121평)
- 사업기간 : 2001. 1~2003. 12월
- 소요예산 : 5,000만불(약 600억원)

○ 그간 추진사항

- 98. 8월 : 환경부의 음식물쓰레기 자원화사업 필요성인정
 - 음식물쓰레기 전량자원화 정책목표 달성에 바람직한 대안으로 추천
- 99. 3월 : Unisyn사로부터 투자의향 제안서 접수
- 99. 9월 : 사업설명회 및 관계전문가회의 개최
- 2000. 4월 : Unisyn사와의 3차에 걸친 협상 최종결렬
- 2000. 6월 : GBT사와 CH2MHILL사 투자의향서 접수
- 2000. 7월 : 음식물쓰레기 자원화사업 설명회 개최
- 2000. 8월 : 전문가 토론회 개최
- 2000. 9월 : 시설의 안정성, 기술성 확인 및 필요성을 위한 시의회 건설교통위원회 중심의 미국 현장방문실시
- 2000. 10. 4 : GBT사와 계약 체결

○ 심의내용

- 행정재산인 폐기물처리장 일부 부지를 사용허가하고 동부지에 음식물쓰레기자원화시설물을 건립하여 25년 간 사용 후 기부채납에 따른 공유재산관리계획 의결

(안건8) 소사본3동 청사 부지매입 및 신축

○ 주요내용

- 위 치 : 부천시 소사구 소사본3동 200-1번지 외 7필지
- 사업기간 : 2001~2003. 7월
- 사업량
- 대지면적 : 3,157.8m²(955.2평)
- 연 면 적 : 925.7m²(280평)
- 규 모 : 지상 2층
- 용 도 : 동청사 및 주차장
- 총사업비 : 4,000백만원
 - 토지매입비 : 3,000백만원
 - ※ 2001년 : 1,500백만원(1,599.6m²), 2002년 : 1,500백만원(1,558.2m²)
 - 신 축 비 : 1,000백만원
 - ※ 토지매입비 예산확보가 어려워 2001, 2002년 2개년에 걸쳐 매입
 - 현 소유자 : 윤석복, 최현철
 - 매도조건 : 부지매입은 2000년 10월에 실시한 감정평가액으로 계약 1차년도 매입 후 잔여 토지를 매입하지 않을 경우를 감안 1차년도 매입시 환매조건부 등기
 - ※ 미매입시 부동산환매특약등기에 의해 원소유자에게 반환

(안건9) 오정구 노후 동청사 신축계획

○ 주요내용

구 분	성 곡 동	오 정 동
위 치	여월동10-36, 38번지	오정동 543번지
부 지 면 적	1,984.1m ² (600평)	1,634.9m ² (494평)
연 면 적	250평	250평
층 수	지하 1층, 지상 3층	지하 1층, 지상 3층
사 업 기 간	2001. 7.~2002. 9.	2001. 1.~2001.12.
사 업 비	2,670백만원	2,845백만원

※ 시설비 및 청사규모는 “동사무소 및 복지회관 건립 표준안”(2000. 3. 27, 시설사업소)에 의함

○ 추진일정

구 분	성 곡 동	오 정 동
토 지 매 입	2001. 7~ 9월	2001. 1~3월
설 계	2001. 10~11월	2001. 4~5월
공 사 착 공	2002. 1월	2001. 6월
공 사 완 료	2002. 9월	2001. 12월

2001. 공유재산관리1차변경계획서

회계명 : 일반회계

2001년도 관리변경계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	2	53,756	2,304	13	70,385.6	9,552	15	124,141.6	11,856	
		건 물 기 타	4	13,765	17,104	7	36,526.4	71,189	11	50,291.4	88,293	
	1. 매 입	토 지	2	53,756	2,304	12	69,087.5	9,329	14	23,704.4	11,633	
	건 물 기 타	4	13,765	17,104	6	9,939.4	11,189	10	36,543.7	28,293		
2. 교환으로 취득	토 지											
건 물 기 타												
3. 기타 취득	토 지				1	1,298	223	1	1,298	223		
건 물 기 타					1	26,587	60,000	1	26,587	60,000		
처 분	계	토 지										
		건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지										
	건 물 기 타											
5. 양 여	토 지											
건 물 기 타												
6. 교환으로 처분	토 지											
건 물 기 타												
사용 및 대부허가		토 지										
		건 물 기 타										

2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	13건 7건	70,385.6 36,526.4	9,552 71,189				
	토지 건물 기타	오정구 작동 61-8번지	585 1,080	220 117	2001년	장애인종합복지관주차장 설치	전북 부안군 출포면 파산리 298 신언식	
	토지 건물 기타	원미구 중동 1177번지	991.7	1,500	2001~2002년	야외음악당 이전건립	부천시	
	토지 건물 기타	원미구 중동 3-384 등 2필지	1,298	223	2001년	사도부지(도로) 기부채납	원미구 중동 1113번 지 대립중동1지역주 택조합장 박수창	
	토지 건물 기타	원미구 중동 1119번지 등 3필지	5,290	6,500	2001~2003년	원미구보건소 신축	부천시	
	토지 건물 기타	소사구 소사본2동 61-6번지	303.7	316	2001년	소사구 쌈지공원조성	소사구 역곡동 366 -1 민경상	

2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	원미구 춘의동 168-1	149.9	261	2001년	2001.삼지공원조성	이상훈 춘의동 168-1	
	토지 건물 기타	원미구 춘의동 173-7	172	296	2001년	2001.삼지공원조성	최홍만 춘의동 173-7	
	토지 건물 기타	원미구 도당동 25-15	652.3 -	565	2001년	2001.삼지공원조성	박병섭 도당동 131	
	토지 건물 기타	오정구 여월동 10-39	600	495	2001년	2001.삼지공원조성	백명선 은평구 불광동 276	
	토지 건물 기타	오정구 고강동 산80-1	1,200 -	119	2001년	2001.삼지공원조성	박용석 종로구 세종로 202	
	토지 건물 기타	오정구 여월동 산7-2번지 등 3필지	8,496	258	2001년	2001.공원부지매입	원효연 외 1인 중구동자동 24-22	

2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	원미구 도당동 산66-26번지 등 3필지	51,010	296	2001년	2001.공원부지매입	정동열 용산이태원동 22-2 청화@ 9-1206	
	토지 건물 기타	오정구 대장동 608번지 일원	26,587	60,000	-	기부채납	GBT사	
	토지 건물 기타	오정구 여월동 10-38번지 (기존동청사부지면적 제외)	1,126.0 826	1,664 1,006	2001~2002년	성곡동청사 신축	설이병 종로구 홍자동 69- 10번지	
	토지 건물 기타	오정구 오정동 543번지	1,634.9 826	1,839 1,006	2001년	오정동청사 신축	조칠원 외 1인 서울 동작구 상도동 36-1	
	토지 건물 기타	소사구 소사본3동 200-1번지 등 8필지	3,157.8 925.7	3,000 1,000	2001~2003년	소사본3동청사 신축	윤석복, 최현철	
	토지 건물 기타							

2001. 공유재산관리1차변경계획서

회계명 : 교통특별회계

2001년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 백만원)

구 분		당 초			변 경			합 계			비 고	
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액		
취 득	계	토 지	1	2,638.6	2,480	1	56,205	5,018	2	58,843.6	7,498	
		건 물	2	2,262	3,083	1	36,711	1,725	3	38,973	4,808	
	기 타											
	1. 매 입	토 지	1	2,638.6	2,480	1	56,205	5,018	2	58,843.6	7,498	
	건 물	2	2,262	3,083	1	36,711	1,725	3	38,973	4,808		
	2. 교환으로 취득	토 지										
	건 물											
	3. 기타 취득	토 지										
	건 물											
처 분	계	토 지										
		건 물										
	기 타											
	4. 매 각	토 지										
	건 물											
	5. 양 여	토 지										
	건 물											
	6. 교환으로 처분	토 지										
	건 물											
사용 및 대부허가		토 지										
		건 물										
		기 타										

2000년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 교통특별회계

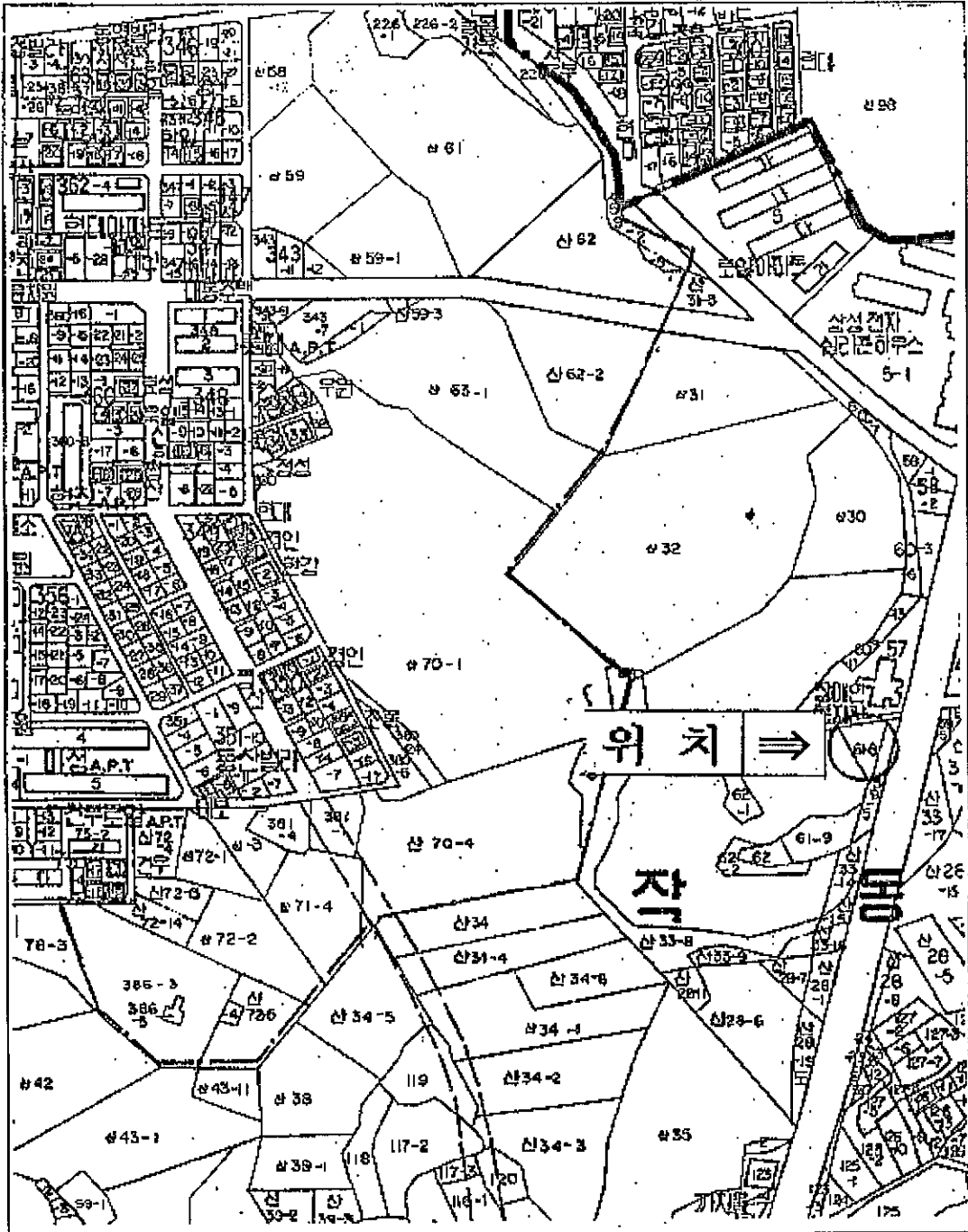
(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
	토지 건물 기타	1건 1건	56,205 36,711	5,018 1,725				
	토지 건물 기타	오정구 고강동 산34-1번지 등 6필지	56,205 36,711	5,018 1,725	2001~2002년	고강동 자동차 주차장(차 고지)설치	엔에스에프 서울 서초구 서초동 1516번지	
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							
	토지 건물 기타							

<참고자료>

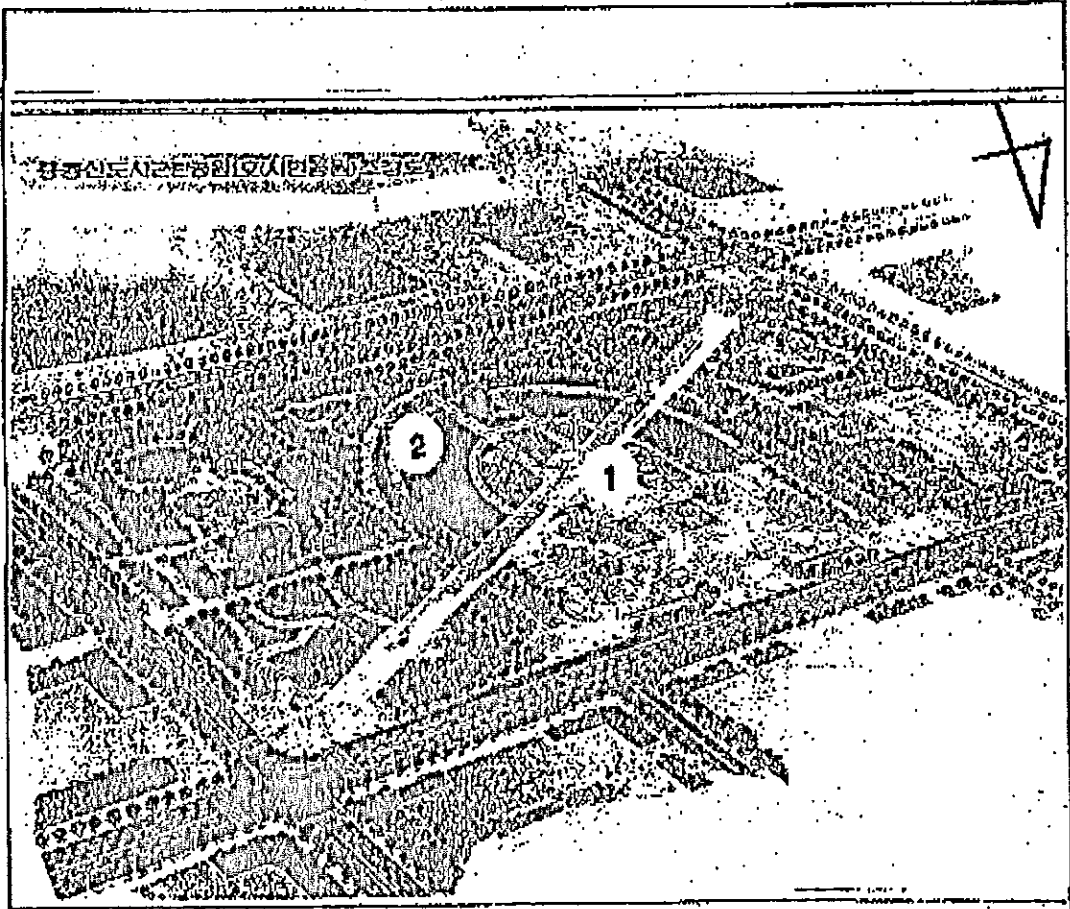
□ 장애인종합복지관 주차장 설치

○ 위치 : 오정구 작동 61-8번지



□ 야외음악당 이전 배치도

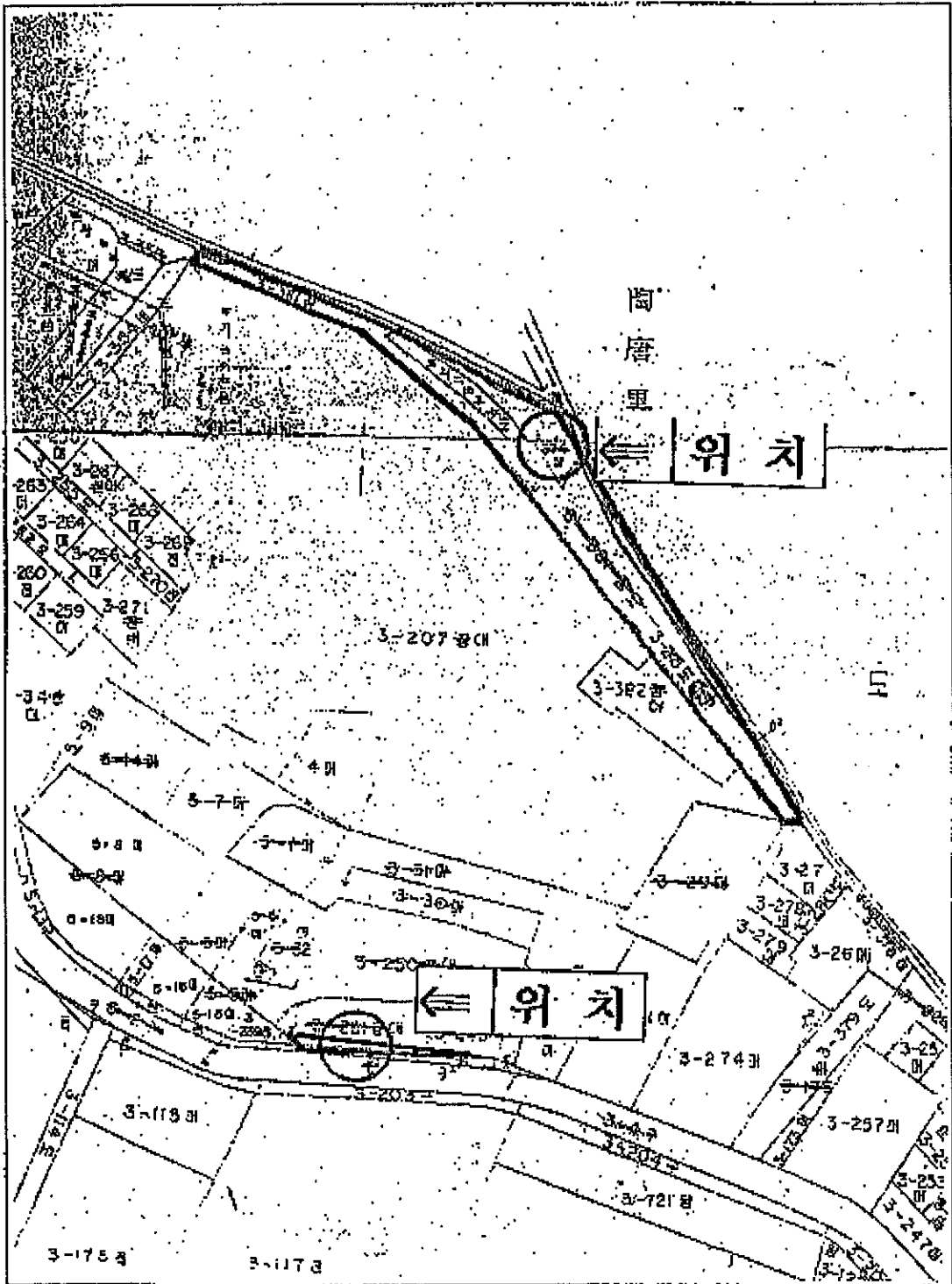
○ 위치 : 원미구 중동 1177번지(중앙공원 내)



법 례		
현위치	남동향	1번
이전위치	북서향	2번

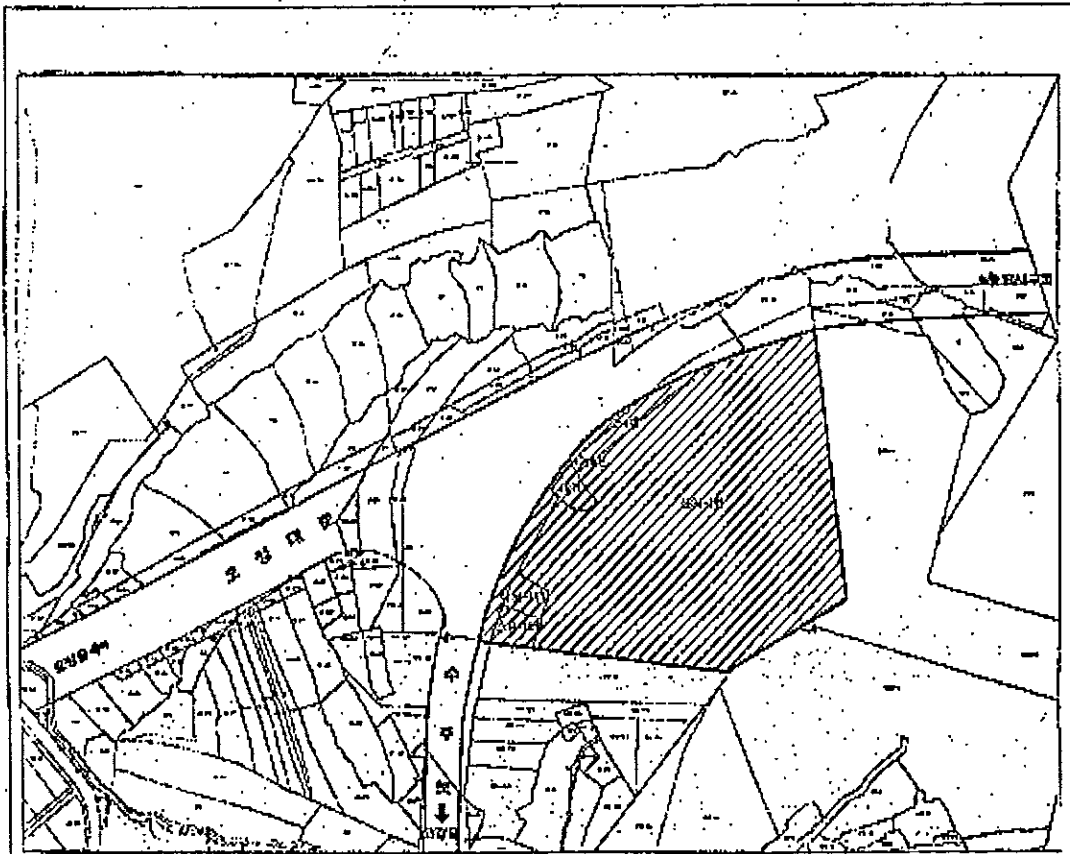
□ 사도부지(도로) 기부채납

○ 위치 : 중동 3-384, 3-245번지



□ 고강동 자동차 공영주차장(차고지) 설치

○ 위치 : 오정구 고강동 산34-1번지 등 6필지



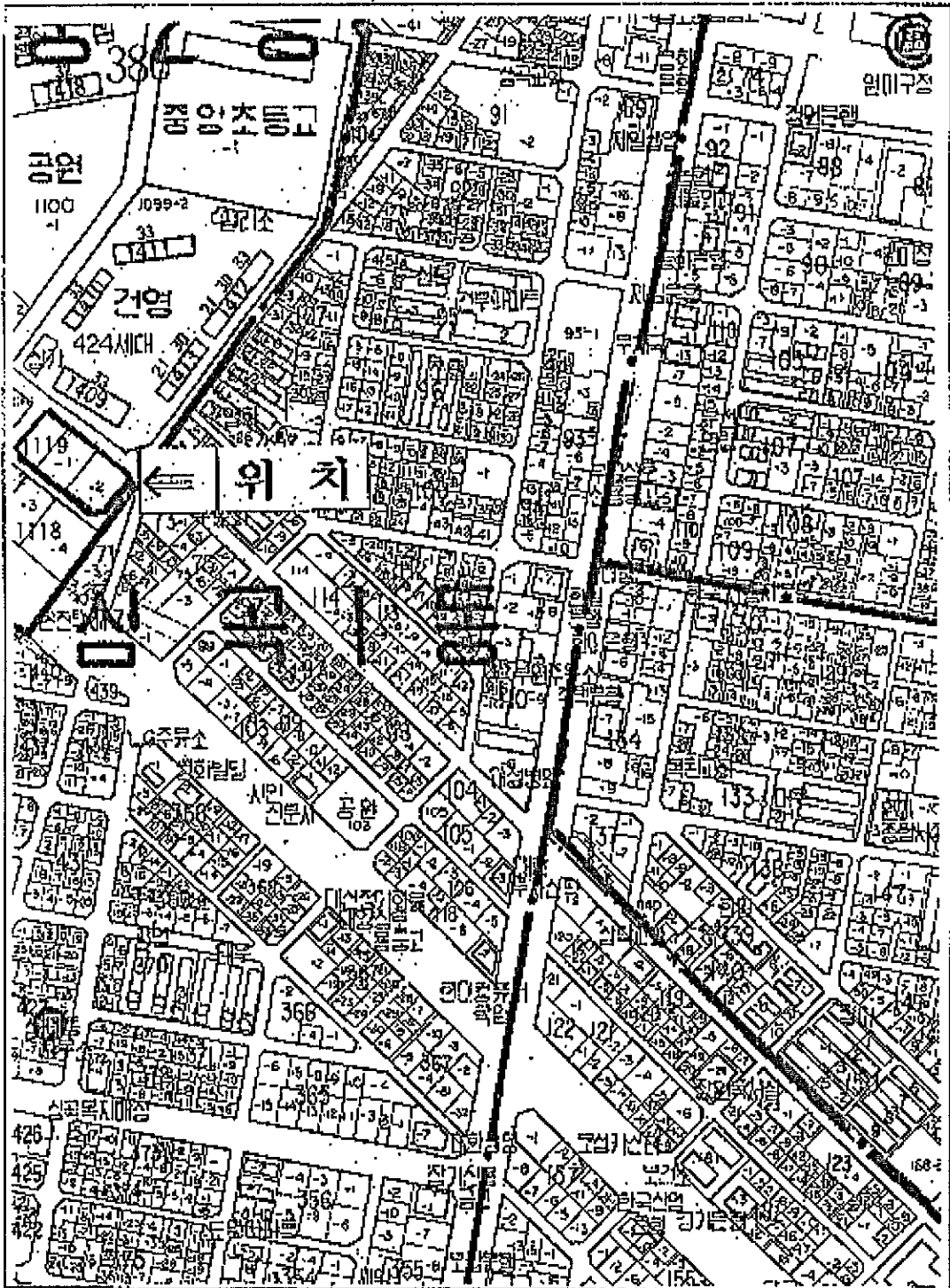
지번별 편입조서

(단위 : 여)

조서 번호	토착소제지				소유자	
	동명	지번	지목	적적	주소	성명
				58,205		
1	고강	산34-1	임야	51,361	서울 서초구 서초동 1516-2	한에스애프
2	고강	2-4	대	2,030	서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 108-108	이병순
3	고강	11-9	전	114	경기 부천시 오정구 고강동 8-10으로 합병(표지판소)	부천시
4	고강	산34-12	임야	1,009	경기 부천시 오정구 고강동 산 34-12	김진자
5	고강	산34-13	임야	972	서울 도봉구 미아동 374-7	박태균외1인
6	고강	10	전	719	경기 부천시 오정구 고강동 27	안효옥

□ 원미구보건소 신축

○ 위치 : 원미구 중동 1119, 1119-1, 2번지



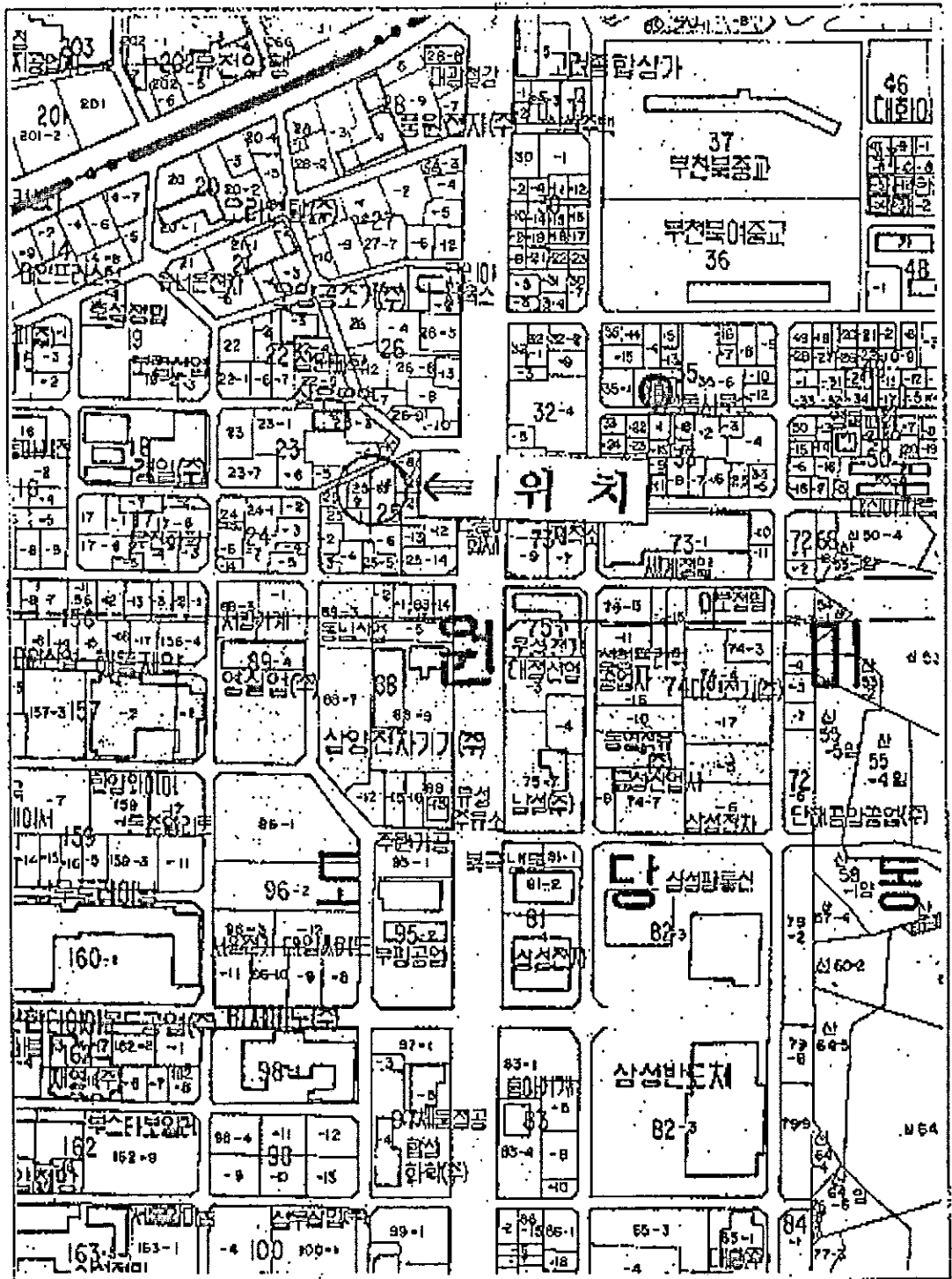
□ 씬지공원 조성 및 부지매입

○ 위치 : 소사구 소사본2동 61-6번지



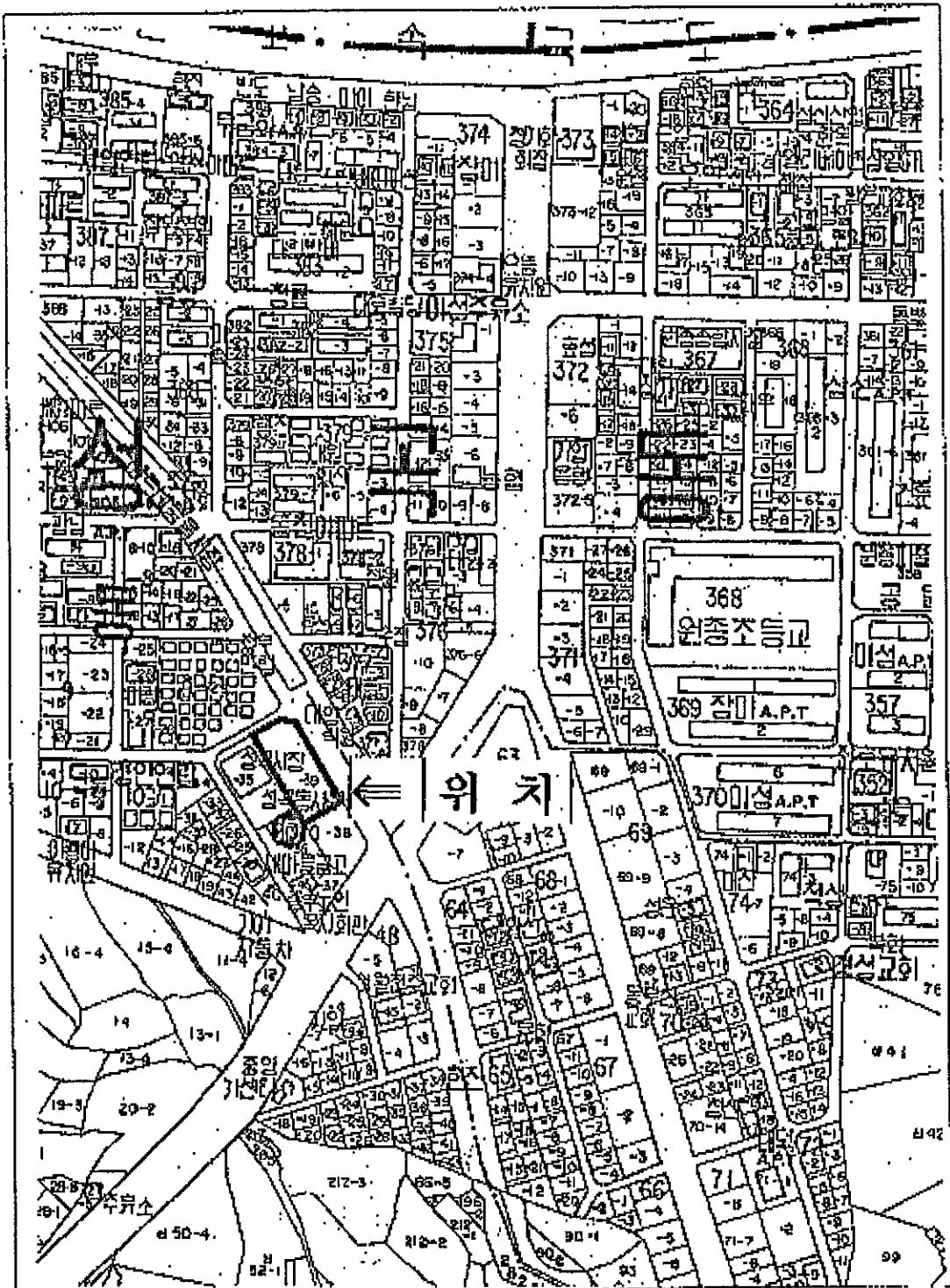
□ 2001년도 일반·쌈지공원 조성지 부지매입

○ 위치 : 원미구 도당동 25-15번지



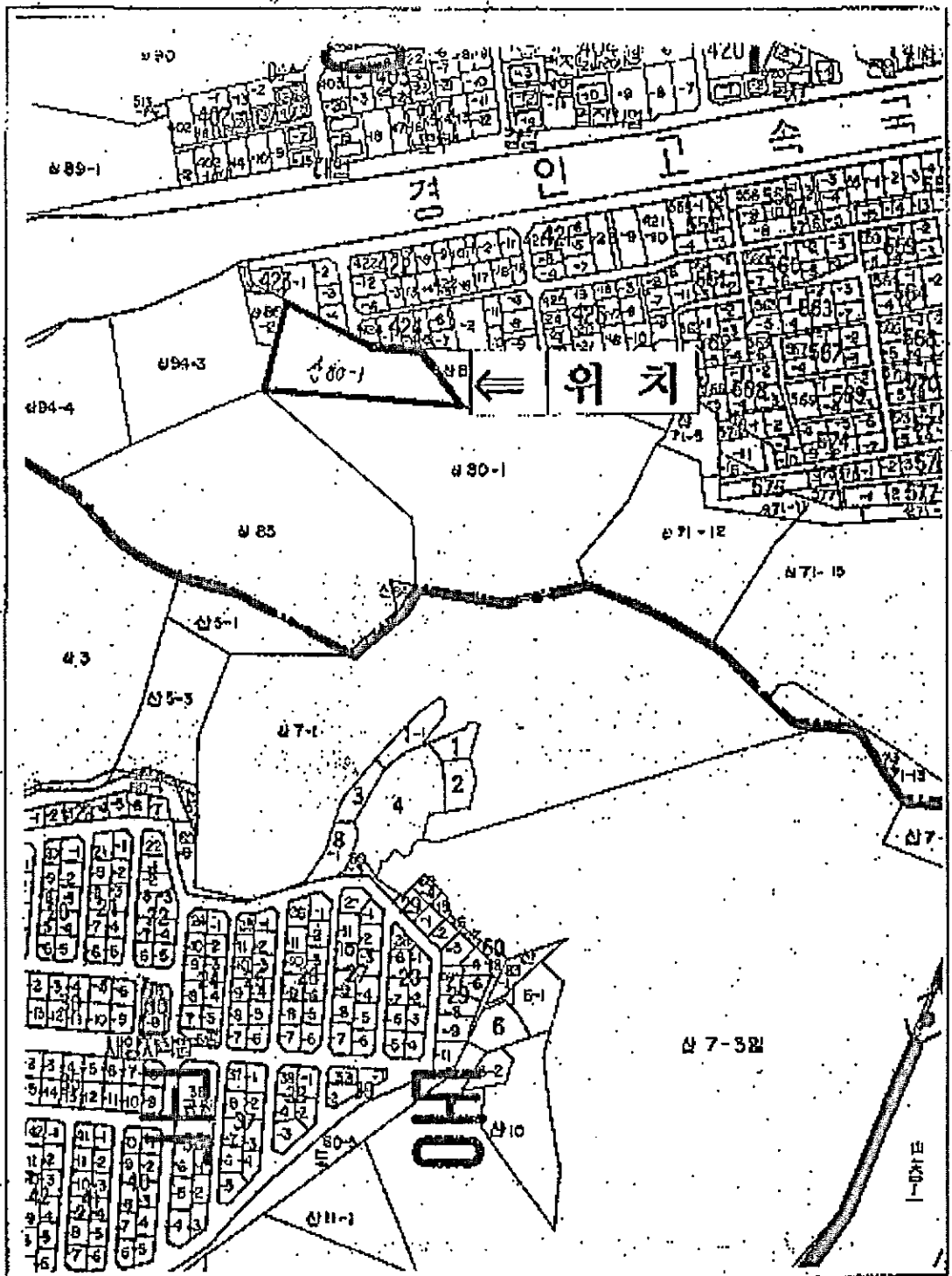
□ 2001년도 일반·삼지공원 조성지 부지매입

○ 위치 : 오정구 여월동 10-39번지



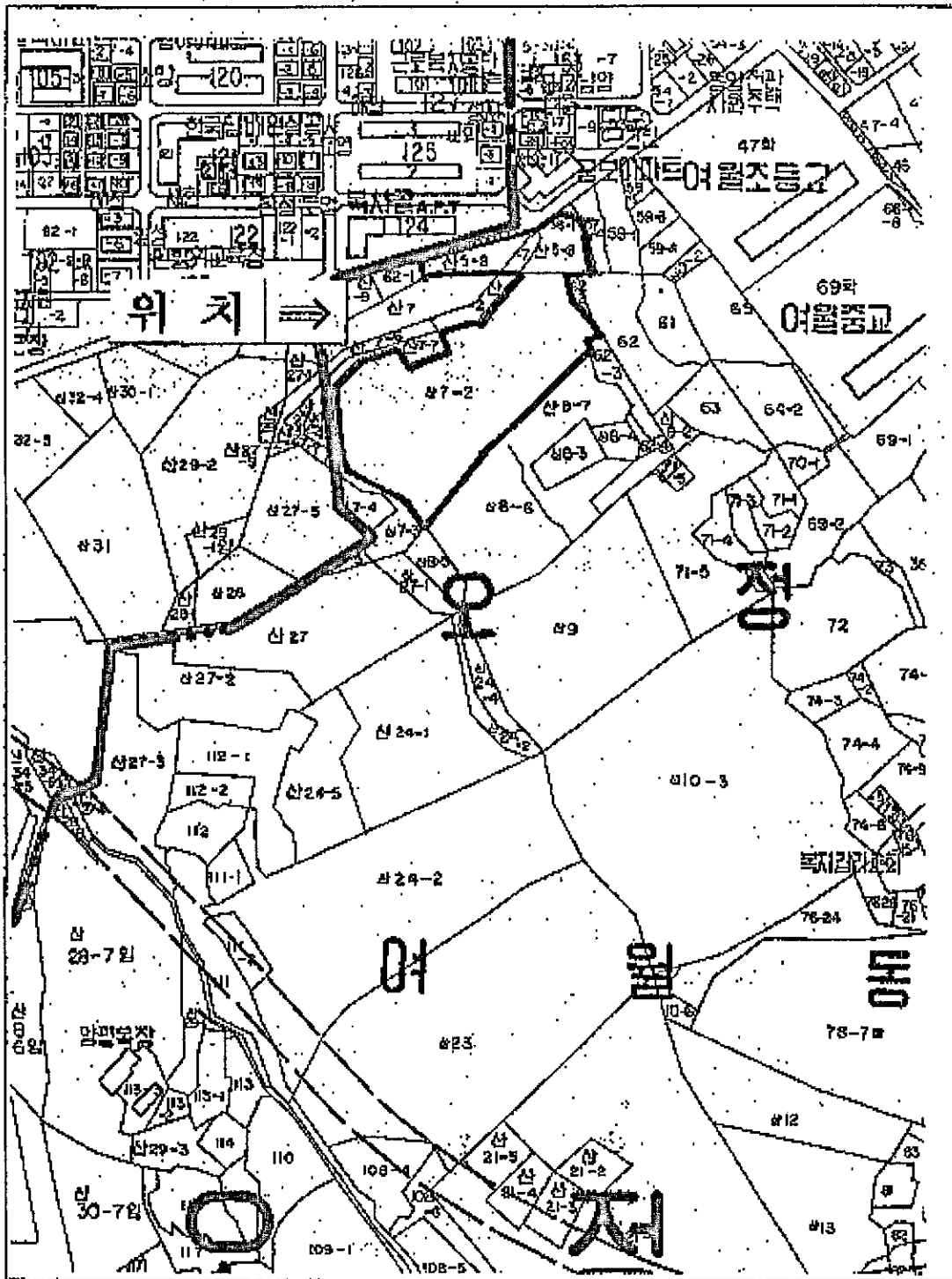
□ 2001년도 일반·שמ지공원 조성지 부지매입

○ 위치 : 오정구 고강동 산80-1번지



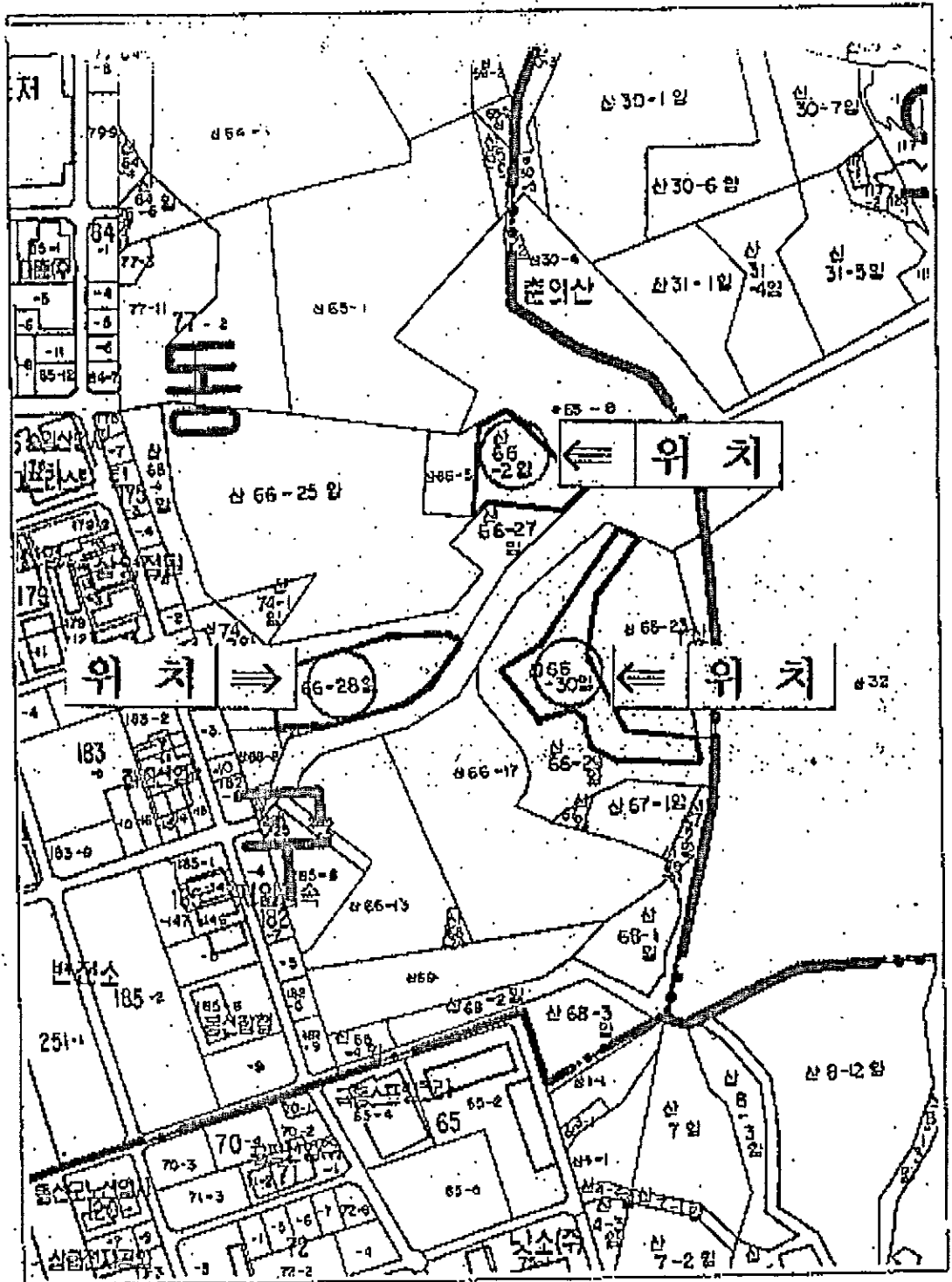
□ 2001년도 일반·쌈지공원 조성지 부지매입

○ 위치 : 오정구 여월동 산7-2, 5-8, 5-7번지



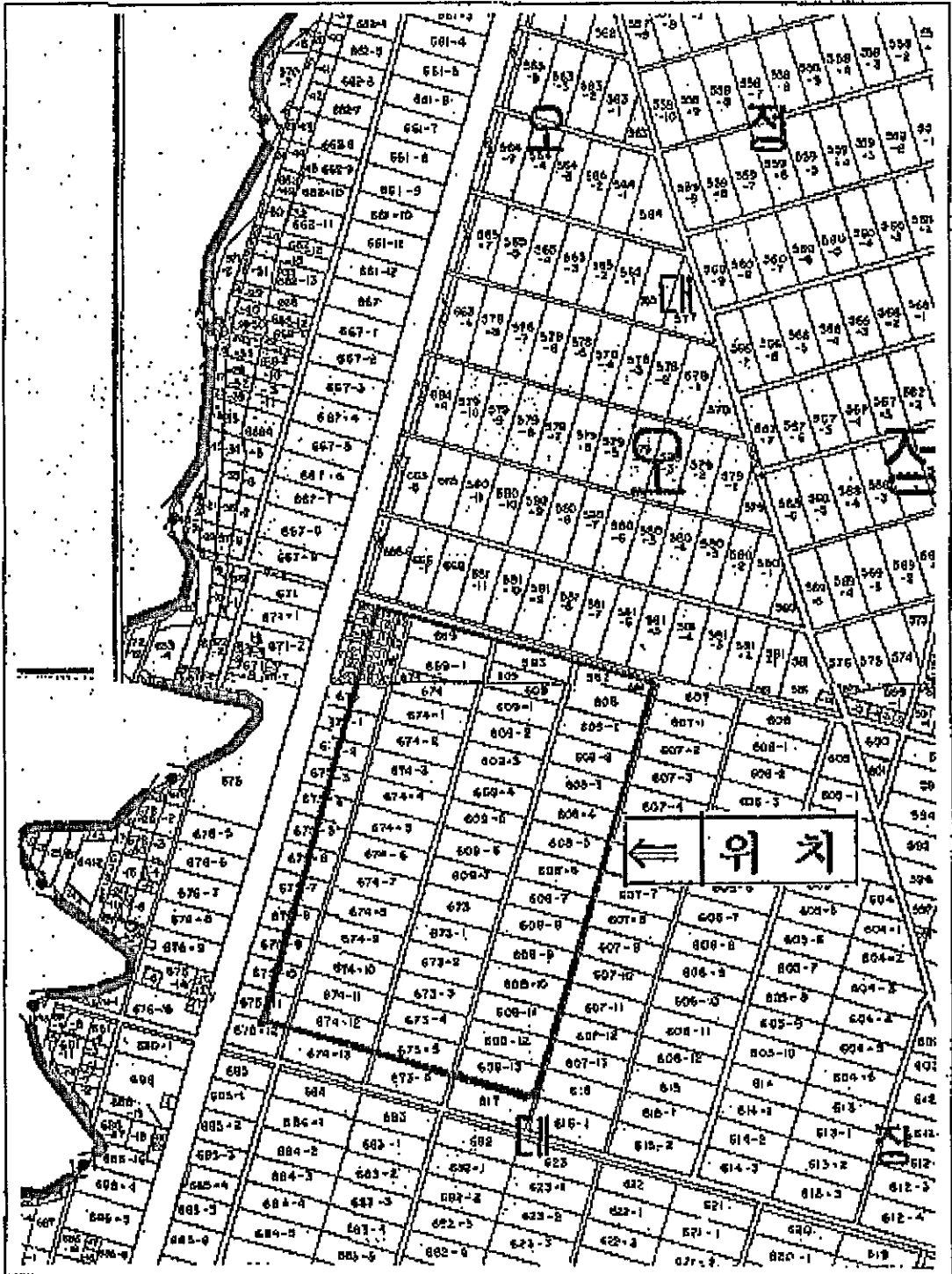
□ 2001년도 일반·쓰레기공원 조성지 부지매입

○ 위치 : 원미구 도당동 산66-26, 28, 30번지



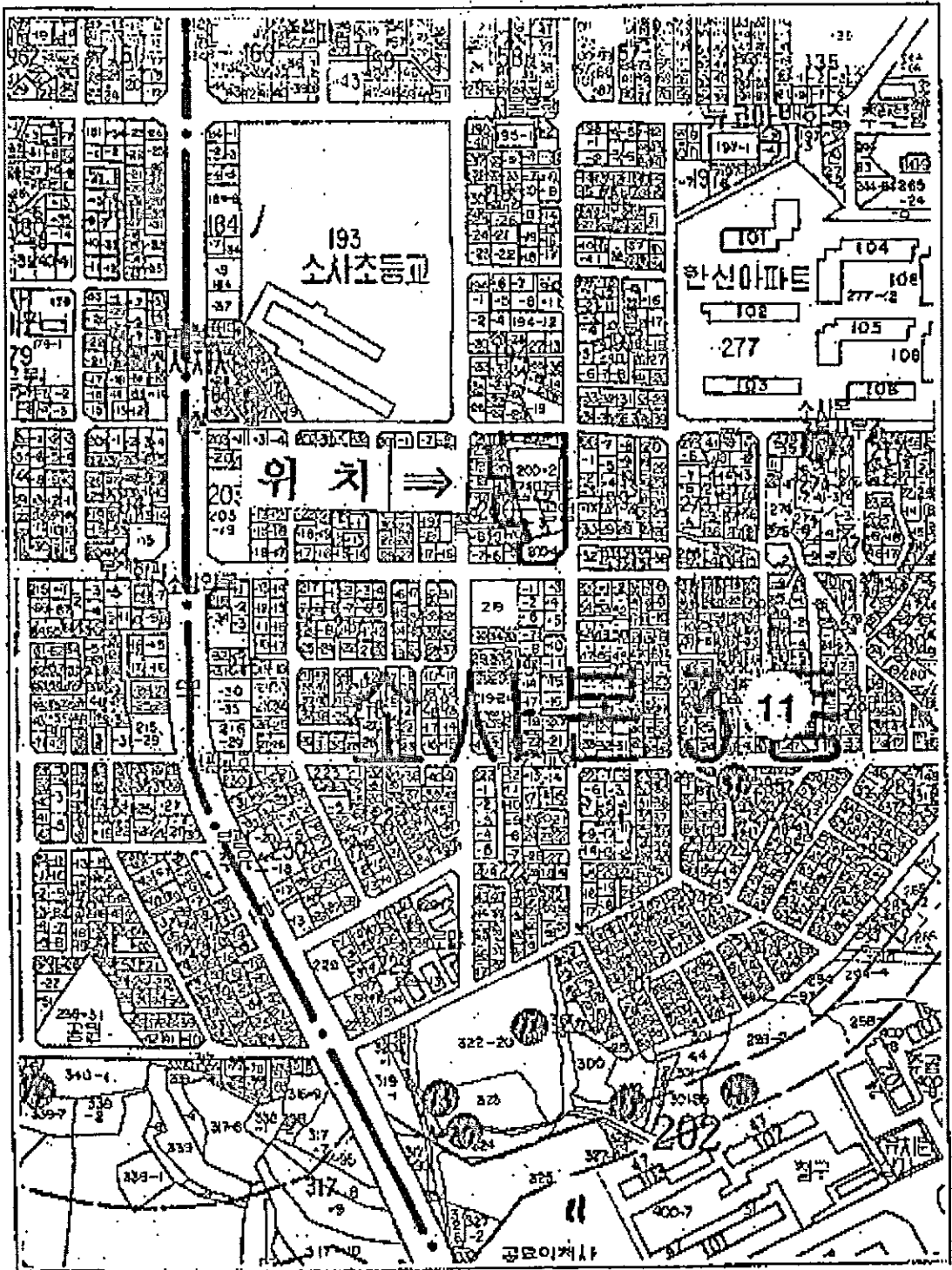
□ 음식물쓰레기 자원화시설 기부채납

○ 위치 : 오정구 대장동 608번지 일원



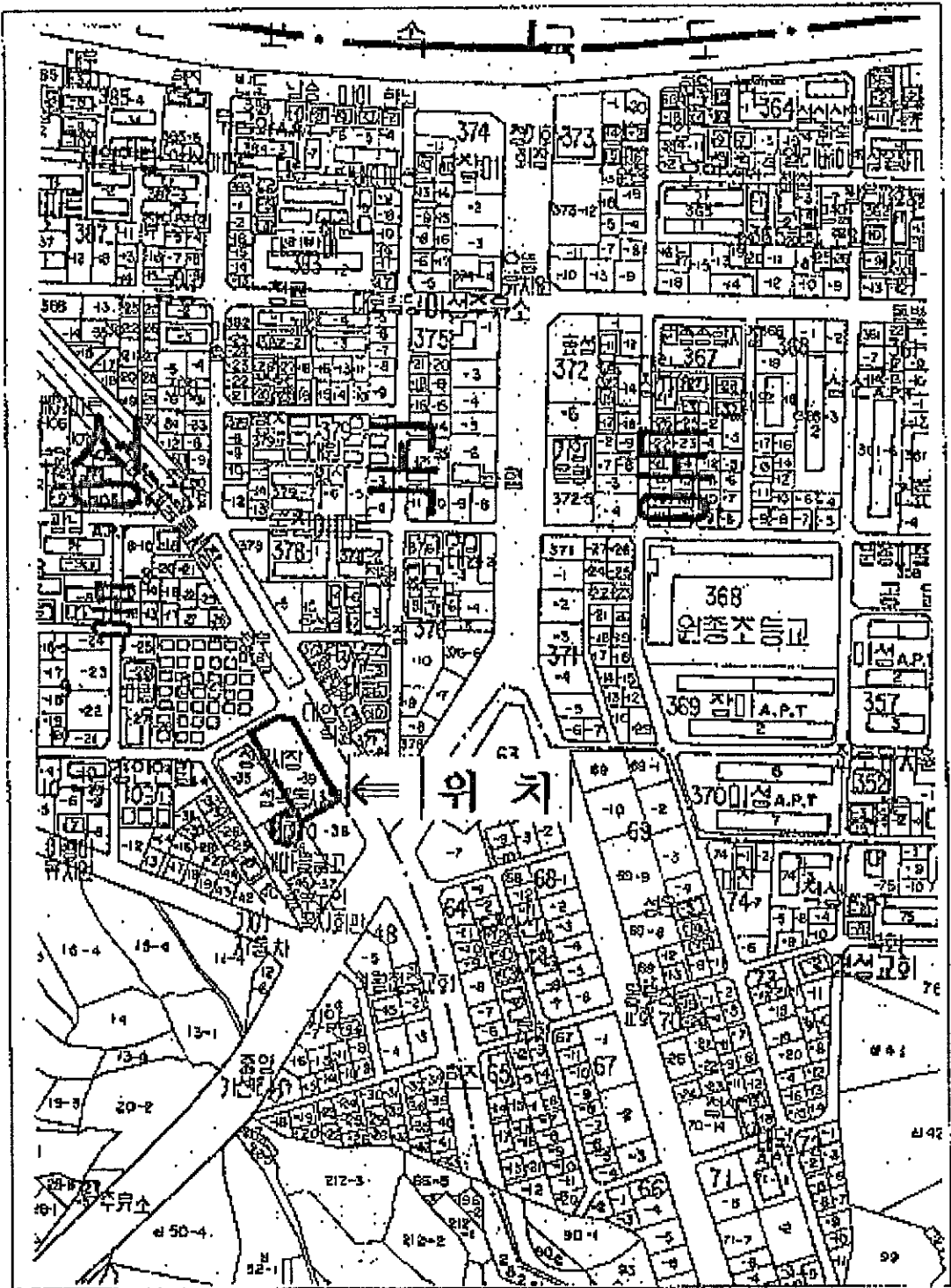
□ 소사본3동 청사 부지매입 및 신축

○ 위치 : 소사구 소사본3동 200-1번지 외 7필지



□ 오정구 노후 동침사 신축계획

○ 위치 : 오정구 여월동 10-36, 38번지



□ 오정구 노후 동침사 신축계획

○ 위치 : 오정구 오정동 543번지

