

□ 질문의원 : 안익순 의원

○ 부천시 민자유치 4, 6호 주차장의 2순위 선정업체 결정 후 소송 진행 중인 추진상황 및 향후 조치계획은 ?

(답 변)

- 중동상업지역의 주차난 해소를 위해 기존 지평식 주차장중 제4, 6호 주차장에 대해 민간자본을 유치하고자 '03. 7. 23일 민간투자 시설사업 기본계획을 수립 하였으며
- '03. 12. 22-24일까지 민간투자시설사업 참가자를 모집한 결과 6개 업체가 응모해 국토연구원산하 민간투자지원센터에 우선협상 대상 1, 2순위 업체 선정을 의뢰하였으며
- '04. 1. 29일 평가내용이 통보되어 검토결과 1순위로 선정된 주차 빌딩은 우리시 컨셉에 부합되지 않아 민간투자사업심의위원회 등 전문가의 심도있는 의견을 수렴, 2순위 업체를 우선협상 대상으로 선정하였음.
- 그러나 1순위 업체인 금광기업(주)에서 '05. 3. 23일 우선협상대상자 지정처분 취소 청구소송을 제기해 인천지방법원에서 4회에 걸친 심리가 있었으며 '05. 11. 3일 결심판결이 예정되어 있음.
- 판결 결과에 따라 사업을 신속히 추진토록 하겠음.

□ 질문의원 : 안익순 의원

○ 상동 타워주차장의 운영실적을 밝혀주시고 상동 타워주차장이 적자운영되고 있다면 향후 개선방안과 잘못된 정책 결정을 한 관계 공무원의 조치계획은 없는지?

(답 변)

- 상동타워주차장은 2003. 11월 착공하여 2004. 8월에 준공되었으며 총141면으로 관리원 3명이 3교대 24시간 근무하고 있으며 주차장 이용실적은 40% 정도로 저조한 실정임.
- 이의 개선방안으로는
 - 주차장 이용율을 높이기 위해 주변 지역의 불법주·정차 단속 강화와 아울러 상동시장의 상인이 주차권을 구입시 할인혜택 기회를 제공하는 방안 등을 종합적으로 검토 추진하겠음.
- 상동타워주차장은 2000. 11월 산업자원부 및 경기도의 「지방중소유통업활성화대책」에 의거 국·도비 지원대상사업으로 주차장 건설을 추진하였으나 당시 지역주민의 반대 등 여러가지 여건으로 현재의 장소에 엘리베이터식 공영주차장을 설치한 사항임을 이해하여 주시기 바람.
- 앞으로 주차장 건설시 주차수요 등 주변 여건을 충분히 고려하여 사업을 추진할 계획임.

□ 질문의원 : 안익순 의원

○ 부천시 노외 공영주차장 건립 운영실태는 ?

(답 변)

- 2005년 9월 현재 공영노외주차장은 56개소 8,176면으로 지평식이 39개소 4,338면, 철골주차장이 8개소 1,065면, 지하주차장 8개소 2,632면, 주차타워 1개소 141면으로 운영되고 있음.
- 운영현황을 말씀드리면
 - 현재 51개소 6,996면을 시설관리공단에서 유료화로 운영하고 있으며, 무료화로 운영되고 있는 5개소 1,180면은 점진적으로 유료화할 계획으로 검토하고 있음.
- 현재 건설추진중인 공영주차장은 소사구 윗소사어린이공원 지하주차장 건설공사 외 6개소 540면으로, 향후 시설관리공단에 위탁 관리하여 유료로 운영할 계획으로 있으며
- 향후 주차장 건설은 공원을 이용한 주차장 건설과 철골주차장 건설을 통하여 주차장 이용효율을 극대화 하도록 하겠음.

□ 질문의원 : 이재영 의원

- 부천시 건설기계장비업체 현황, 건설기계 소유자가 부천시에 거주하며 사업자등록을 냈음에도 차고지를 타 시·도에 등록한 현황?
- 최근 1년간 부천시에서 단속했던 대형차량, 전세버스, 건설장비차량의 월별 단속건수와 총 단속건수(관내, 관외)?
- 현재 진행 중인 대형사업들 중 여기에 투입된 건설업체, 건설장비, 관내 주민인력 투입현황?
- 부천시 오정구 대장동 668번지에 위치한 공영차고지 사용현황 및 공영차고지 활용계획에 따른 기존 주차장 이용차량들의 대체 주차장 확보 방안?
- 공동주기장 조기조성 관련 현재 건설기계장비의 공동주기장 설치에 대하여 어디까지 추진되고 있는지?

(답 변)

- 우리 관내의 건설기계대여업을 신고한 업체 수는 243개 업체에 1,060대이며, 신고업체 중 차고지가 타 시·도에 소재한 업체는 8개 업체에 216대임.
- 금년도에 대형차량 및 건설기계의 차고지의 밤샘주차 단속실적은 총 1,141대이며 관내 260대, 관외 881대로 상세한 내용은 첨부된 유인물을 참고해 주시기 바랍니다.

※ 대형차량, 전세버스, 건설장비차량의 월별 단속건수와 총 단속건수

구분 (2005년)	계			대형(화물)차량			전세버스			건설기계	
	계	관내	관외	계	관내	관외	계	관내	관외	계	관외
계	1,141	260	881	796	224	572	123	36	87	222	222
1월	78	14	64	75	14	61	3	0	3	0	0
2월	115	33	82	79	31	48	8	2	6	28	28
3월	127	38	89	103	33	70	13	5	8	11	11
4월	106	33	73	63	24	39	43	9	34	0	0
5월	122	18	104	90	17	73	9	1	8	23	23
6월	135	40	95	107	32	75	12	8	4	16	16
7월	122	27	95	83	23	60	14	4	10	25	25
8월	169	39	130	97	32	65	17	7	10	55	55
9월	167	18	149	99	18	81	4	0	4	64	64

○ 현재 진행 중인 대형사업들 중 여기에 투입된 건설업체, 건설장비, 관내 주민인력 투입현황?

- 현재 우리 시에서 진행되고 있는 대형사업들 중에 투입된 건설업체는 오정지구주거환경개선사업 등 10개의 하도급 사업에 모두 15개 업체가 80,474백만원의 수주실적이 있으며

- 덤프트럭 등 15종 6,863대의 건설장비가 투입되었고 관내 주민인력투입은 지하철공사 현장 등 5개 대형공사장에서만 9월말 현재 총 54,300명임.

※ 김관수 의원님의 질문내용과 같은 사항으로 시장님 답변 내용으로 같음.

○ 부천시 오정구 대장동 668번지에 위치한 공영차고지 사용현황 및 공영차고지 활용계획에 따른 기존 주차장 이용차량들의 대체 주차장 확보방안?

- 부천시 오정구 대장동 668번지 일원에 위치한 차고지 및 주차장은 총 21,191㎡로써 공영차고지는 17,994㎡이며 공영주차장은 3,197㎡임.

- 현재 공영차고지 17,994m²중 13,009m²는 시내버스 공영차고지로 사용하고 있으며 잔여차고지 4,985m²와 공영주차장 3,197m²을 합쳐 8,182m²을 시설관리공단에 위탁관리하여 화물자동차 및 전세버스의 주차장으로 활용하고 있음.
- 시설관리공단에서 관리하는 주차장중 차고지 4,985m²을 2006년에 시내버스 공영차고지로 활용할 계획으로 있어 차고지 부분에 주차되었던 차량(약30대)에 대해서는 시청 옆 버스터미널 노외주차장을 임시 활용하도록 유도하겠음.
- 공업지역의 화물차 등의 주차완화를 위해 오정구 오정동 609-2, 3번지 공영주차장 건설을 101면을 추진하여 2006년 완공계획중에 있으며 공업지역 주차난 완화를 위해 2006년 공업지역에 건설되는 주차장 5개소 798면중 20%(160면)를 버스 등 대형차량의 주차장으로 건설하는 등 공업지역 화물차의 주차난을 완화하도록 지속추진 하겠음.