

부천시도시기본계획변경수립안심사보고

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제안자 : 1997. 9. 19. 부천시장 제출

나. 회부일자 : 1997. 9. 19.

라. 상정 및 의결일자 : 제55회 부천시의회(임시회) 건설교통위원회 제3차 회의(97. 9. 26.) 상정
및 의결

2. 제안설명요지

(제안설명자 : 건설교통국 도시과장 김종연)

가. 제안사유

- 공업용지의 토지이용 조정, 서울외곽순환도로 계획, 지하철 11호선 노선계획, 경전철 노선 계획을 주요 내용으로 하는 도시기본계획변경안에 대하여 도시계획법 제10조의2제2항의 규정에 의거 의회 의견을 듣고자 함.

나. 주요내용

- 토지이용계획 재검토
- 도시계획구역 면적 변경(지적전산화 면적에 일치)
- 광역교통망 노선 계획 수용

3. 질의 및 답변요지

| 질 의 | 답 변 |
|------------------------|---|
| ○ 부천시 면적 변경내용과 그 이유는? | ○ 지적전산화 면적과 일치하도록 종전 52.18km ² 에서 변경 53.47km ² 로 늘었음. |
| ○ 공업용지의 토지조정 내용은? | ○ 기존 부적합한 공업용지를 조정하여 오정동 북측 토지이용 검토와 기용도 전용지역에 대한 이용계획을 조정코자 함. |
| ○ 교통기본계획에 변경 삽입되는 내용은? | ○ 서울지하철 11호, 서울외곽순환도로, 경전철 계획임. |

4. 토론요지

○ 없음

5. 심사결과

○ 찬성의견서 채택(원안의결)

6. 소수의견요지

○ 없음

7. 기타 필요한 사항

○ 없음

8. 첨부서류

○ 의견서 1부

의 건 서

| | | | |
|------|------|------------|---|
| 의안번호 | 3176 | 안건명 | 부천시도시기본계획 변경수립안 |
| 제출자 | 부천시장 | 의 결 연월일 | 제55회 부천시의회(임시회) 제3차 건설교통위원회 회의(97. 9. 26.) |

부천시도시기본계획변경 수립안에 대한 의견

급변하는 수도권 내의 환경변화에 능동적으로 대처하고 도시 내 신교통수단의 확충과 구 시가지 내 공업용지의 재배치를 통한, 부족한 도시기반시설 조기 추진으로 도시기능을 증진하여 도시 건전 발전을 도모하기 위한 도시기본계획 변경 수립이 타당하다고 판단됨.

1997년 9월 26일

부천시의회 건설교통위원회 위원장

부천도시기본계획변경수립안

| | |
|-------|----------------------|
| 의안번호 | 제317호 |
| 의결년월일 | 97. 9. 30. (제55회) |

제안사유

- 공업용지의 토지이용조정, 서울외곽순환도로 계획, 지하철 11호선 노선계획, 경전철 노선계획을 주요 내용으로 하는 도시기본계획변경(안)에 대하여 도시계획법 제10조의2제2항 규정에 의거 의회의견을 듣고자 함.

주요내용

- 토지이용계획 재검토
- 도시계획구역 민적 변경(지적전산화 민적에 일치)
- 광역교통망 노선 계획 수용

관련근거

- 도시계획법 제10조의2제2항

부천시도시기본계획변경수립안

계획(변경)수립의 목적

- 시가지 내 공업용지의 타용도 전용으로 발생하는 산업공동화에 대비하고 도시의 자족성 상실 방지를 위해 공업용지를 이전 확보
- 기용도 전용지역에 대한 토지이용 조정
- 경전철계획 수용
- 광역교통망계획과 지하철 노선계획 수용

계획(변경)수립의 범위

- 시간적 범위(변경없음)

- 기준년도 : 1989년
- 목표년도 : 2011년
- 단계별 개발계획 기간
 - 1단계 : 1992년~1996년
 - 2단계 : 1997년~2001년
 - 3단계 : 2002년~2006년
 - 4단계 : 2007년~2011년

○ 공간적 범위

| 구 분 | 94. 지정 | 변 경 | 비 고 |
|----------------------|--------|-------|--------------|
| 면적(km ²) | 52.18 | 53.47 | 지적전산화 면적에 일치 |

□ 계획 인구지표(변경없음)

(단위 : 인)

| 구 분 | 1989 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 |
|------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 계획인구 | 642,919 | 920,000 | 960,000 | 970,000 | 980,000 |
| 시설인구 | 642,919 | 920,000 | 1,100,000 | 1,200,000 | 1,300,000 |

□ 도시기본계획 변천

- 85. 7. 15. 최초 도시기본계획 승인(52.15km²)
- 92. 10. 13. 도시기본계획 변경승인(52.18km²)
- 94. 11. 28. 도시기본계획 변경승인(52.18km²)

□ 도시기본구상(안)

- 계획내용의 비교

| 구 분 | 기 정 계 획 (94.) | 변 경 계 획(안) |
|------|--|---|
| 계획구역 | 52.18km ² | 53.47km ² |
| 계획기간 | <ul style="list-style-type: none"> • 기준년도 : 1898년 • 목표년도 : 2011년 • 계획단계 : 4단계 <ul style="list-style-type: none"> -1단계 : 1992년~1996년 -2단계 : 1997년~2001년 -3단계 : 2002년~2006년 -4단계 : 2007년~2011년 | <ul style="list-style-type: none"> • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 |

| 구 분 | 기 정 개 획 (94년) | 변 경 개 획(안) |
|------|---|---|
| 계획인구 | 980,000인 | · 좌 동 |
| 도시구조 | <ul style="list-style-type: none"> · 3핵 도심, 3생활권 중심 - 기존도심 : 상업서비스, 유통기능 - 신도심 : 행정, 업무, 문화기능 - 첨단정보 업무중심 - 역곡, 원종, 송내생활권 중심 · 도시형성 개발축 - 남북축 기능강화 · 시가지 확장 - 기존시가지 + 상동신시가지 + 신양촌 지역 | <ul style="list-style-type: none"> · 좌 동 · 좌 동 · 좌 동 |
| 토지이용 | <ul style="list-style-type: none"> · 소사동 및 송내동 공업용지의 이전 부지를 주거용지로 변경 · 신양촌지역 개발가능지를 주거용지로 용도변경 · 현재 추진중인 상동신시가지 계획 반영 - 상동지구에 종합터미널(시외·고속터미널)과 복합유통단지(농수산물 및 공산품유통센터, 화물터미널)을 계획 | <ul style="list-style-type: none"> · 좌 동 · 좌 동 · 좌 동 · 오정동 북측 토지이용 검토 및 기 용도 전용지역에 대한 이용계획 조정 |
| 교 통 | <ul style="list-style-type: none"> · 격자형 가로망 체계 강화 · 경인국도 우회도로 선형 일부 변경 | <ul style="list-style-type: none"> · 좌 동 · 좌 동 |

| 구 분 | 기 정 계 획 (94년) | 변 경 계 획(안) |
|-------|---|--|
| 교 통 | <ul style="list-style-type: none"> • 제2경인고속도로의 노선계획 위치 변경에 따라 도시 내 도로로 계획 • 경인전철 북북선화 계획 수용 및 도심구간 내 점진적 지하화계획 • 제2경인전철 계획 • 서울 지하철 7호선 계획 수용 • 수도권 외곽순환고속도로 계획 • 부천운하 계획 • 상동지구에 종합터미널(시외·고속 터미널)과 복합유통단지(농수산물 및 공산품 유통센터, 화물터미널)로 계획 | <ul style="list-style-type: none"> • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 • 서울 지하철 11호선 계획 수용 • 서울 외곽순환도로 계획 수용 • 경전철 계획 수용 |
| 공원·녹지 | <ul style="list-style-type: none"> • 이용권별 공원녹지체계 확충 • 신흥동지역 내 기존공원을 폐지하고 도로로 현실화 • 원미동 지역 내 미관광장 계획 • 중동 신시가지 내 실내체육관 계획 • 상충적 용도지역 및 교통시설변에 완충녹지확보 • 상동지구 계획 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 수도권 서부지역 주민을 대상으로 하는 대규모 위락단지(유원지) 및 공원계획 | <ul style="list-style-type: none"> • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 • 좌 동 |