

2005년도 제2차 공유재산 관리계획 변경안 심사보고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제출자 : 2005년 3월 10일 부천시장 제출

나. 회부일자 : 2005년 3월 11일

다. 상정 및 의결일자

- 제118회 부천시의회(임시회) 제4차 기획재정위원회(2005. 3. 22) 상정, 보류
- 제119회 부천시의회(임시회) 제5차 기획재정위원회(2005. 5. 17) 재상정, 의결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 회계과장 강 성 모)

가. 제안이유

(안전 1) 강장골 경로당 및 주민 다목적 회의실 신축

- 현 강장골 경로당이 노후 및 협소하여 인근 지역 대체 부지를 구입하여 신축하고,
- 동 시설에 다목적 회의실을 병행 신축하여 주민이 이용할 수 있도록 하고자 함.

나. 주요골자

(안전 1) 강장골 경로당 및 주민 다목적 회의실 신축

- 위 치 : 오정구 고강동 313-49
- 소 유 자 : 이문섭
 - 지 목 : 임야
 - 면 적 : 499.6m² (151평)

- 건물신축 : 연면적 198m² (60평) 지상2층
- 사업기간 : 2005. 5 ~ 12월
- 총사업비 884,488천원 (지방교부세 791,000천원 시비 93,488천원)
 - 부지매입비 : 558,700천원
 - 경로당신축비 : 325,788천원
 - 시 설 비 : 300,000천원
 - 설 계 비 : 17,268천원
 - 감 리 비 : 6,360천원
 - 시설부대비 : 2,160천원
- 부지 이용실태 : 신축부지 예정지인 313-49는 지목이 임야이나 분할되어 현재 나대지 상태

3. 질의 및 답변요지

질 의 내 용	답 변 내 용
○ 현장방문 결과 해당 부지는 건축시 효율성이 떨어진다고 판단이 되었는데 현재 부지를 선정하게 된 경위는?	○ 부지 확보를 위하여 2000년도부터 적정한 부지 물색을 하였으나 없었으며, 해당 부지가 최근에 나타나 상정하게 되었음.
○ 다른 부지를 선정할 의향은 없는지?	○ 다른 부지를 찾기 위하여 향후에도 최대한 노력은 하겠음.
○ 본 부지에 대하여 공시지가 수준에서 매입한다면 소유자로부터 매입이 가능할 것으로 보는지?	○ 현재 고강동 지역의 토지가격이 공시지가 기준으로 매입이 사실상 불가능한 것으로 보여지며 본 부지의 소유자도 공시지가 수준으로는 매도할 의사는 없는 것으로 파악이 되고 있음.

4. 토론요지

가. 찬성토론

없 음

나. 반대토론

없 음

5. 심사결과

원안의결

6. 소수의견

없 음

7. 기타 필요한 사항

없 음

2005년도제2차공유재산관리계획변경안

의안 번호	제346호
의결 년월일	2005.5.19 (제119회)

제출년월일 : 2005. 3. 10

제 출 자 : 부 천 시 장

□ 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 얻기 위한 2005년도제2차공유재산관리계획변경안은 다음과 같다

□ 주요골자

구 분	2005년도 공유재산관리계획안건명	비 고
당 초	1. 심곡어린이집 재건축 2. 성무정 재건축 3. 소사국민체육센터 증축 4. 소사국민체육센터 부설주차장 건립 5. 부천남부역광장 조성 공유재산 교환 6. 상동도서관 부지매입	여성복지과 체육청소년과 체육청소년과 체육청소년과 도 로 과 시립도서관
제1차 변 경	7. 원미시장 고객편의센터 건립 부지 재선정(변경)	원 미 구 복지경제과
제2차 변 경	8. 강장골 경로당 및 주민 다목적 회의실 신축	오 정 구 복지경제과

□ 안건요지

(안건 1) 강장골 경로당 및 주민 다목적 회의실 신축

- 현 강장골 경로당이 노후 및 협소하여 인근 지역 대체부지를 구입하여 신축하고
- 동 시설에 다목적 회의실을 병행 신축하여 주민이 이용할 수 있도록 하고자 함

□ 주요내용

(안건 1) 강장골 경로당 및 주민 다목적 회의실 신축

1. 사업개요

- 위 치 : 오정구 고강동 313-49
- 소 유 자 : 이문섭
 - 지 목 : 임야
 - 면 적 : 499.6m² (151평)
- 건물신축 : 연면적 198m² (60평) 지상2층
- 사업기간 : 2005. 5 ~ 12월
- 총사업비 884,488천원 (지방교부세 791,000천원 시비 93,488천원)
 - 부 지 매 입 비 : 558,700천원
 - 경 로 당 신 축 비 : 325,788천원
 - 시 설 비 : 300,000천원
 - 설 계 비 : 17,268천원
 - 감 리 비 : 6,360천원
 - 시 설 부 대 비 : 2,160천원
- 부 지 이 용 실 태 : 신축부지 예정지인 313-49는 지목이 임야이나 분할되어 현재 나대지 상태

2. 추진일정

- 2005. 3월 : 공유재산 관리계획 의회 심의
- 2005. 5월 : 2005년도 제1회 추경 예산 반영
- 2005. 5월 ~ 6월 : 부지매입
- 2005. 6월 ~ 8월 : 신축설계
- 2005. 9월 : 공사 착공
- 2005. 12월 : 공사 준공

3. 주관부서의견 (오정구 복지경제과)

- 강장골 경로당은 마을회관으로 사용하였던 78년도 건축물을 개조하여 사용하는 경로당이나 건물노후로 시설이 열악한 실정이며, 또한 현 노인정 앞으로 대형버스가 통행하고 있어 교통사고 위험이 상존하여 이전이 시급한 실정임으로 어르신들의 오랜 바람을 해소하고 경로효친사상을 양양코자 쾌적한 노인여가복지시설로 신축 하고
- 다목적회의실(회의장, 노인건강시설 등)을 병행하여 신축함으로써 주민 이용도를 높이고자 함

현 황 도

○ 위 치 : 오정구 고강동 313 -49

전
경
사
진



위
치
도



2005년도 공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위:㎡, 백만원)

구 분			달 초			변 경			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지	2	6,012.6	5,622	0	0.0	0	2	6,012.6	5,622	
		건 물	5	2,755.2	6,645	1	198.0	884	6	2,953.2	7,529	
		기 타	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
	1. 매입	토 지	1	5,486.3	3,100				1	5,486.3	3,100	
		건 물	5	2,755.2	6,645	1	198.0	884	6	2,953.2	7,529	
		기 타							0	0.0	0	
	2. 교환 으로 취득	토 지	1	526.3	2,522				1	526.3	2,522	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타							0	0.0	0	
	3. 기타 취득	토 지							0	0.0	0	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타							0	0.0	0	
처 분	계	토 지	1	1,043.3	2,525	0	0.0	0	1	1,043.3	2,525	
		건 물	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
		기 타	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	
	4. 매각	토 지							0	0.0	0	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타							0	0.0	0	
	3. 양여	토 지							0	0.0	0	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타							0	0.0	0	
	4. 교환 으로 처분	토 지	1	1,043.3	2,525				1	1,043.3	2,525	
		건 물							0	0.0	0	
		기 타							0	0.0	0	

2005년도 취득대상재산목록(7-2)

(단위:㎡, 백만원)

구 분	재 산 의 표 시			추 정 가 액	시 기	취 득 사 유	취 득 재 산 소 유 자 주 소, 성 명	비 고
		소 재 지	수 량					
계	토 지	건	0.0	0				
	건 물	1건	198.0	884				
	기 타		0.0	0				
1	토 지 건 물 기 타	오정구 고강동 313-49	198.0	884	2005	강정골경로당 및 다목적회의실 신축	이문섭	
2	토 지 건 물 기 타							
3	토 지 건 물 기 타							
4	토 지 건 물 기 타							
5	토 지 건 물 기 타							
6	토 지 건 물 기 타							