

(건축과)

공장이미지 변화를 위한 상징수 식재

□ 사업개요

- 위 치 : 오정구 관내 공업지역
- 대 상 : 공업지역 내 공장건축
- 사 업 비 : 없 음
- 내 용 : 공장지역 상징수 식재 유도
 - 권고수목 : 교목으로 흉고직경 20cm이상, 높이 4m이상
 - 식재위치 : 여유 공지가 있는 전면부 식재토록 유도

□ 추진실적

- 건축허가 안내문 발송 : 22건
- 상징수 식재 현황

단위 : 건수

구분	신축허가		상징수 식재			비 고
	안내문 발송	허가도면 반영	완료	진행중	미반영	
공장 신축	22	22	13	9	0	달성도 100%

□ 향후계획

- 상징수 식재유도를 위한 관련업체(건축사 사무소) 협조문 발송
- 건축허가시 허가 도면에 반영토록 적극 권장
- 사용승인 신청시 상징수 식재권고 및 식재유무 확인

□ 추진성과

- 녹지공간 제공으로 삭막한 공장지대 이미지 탈피에 기여
- 시민 스스로가 나무를 심고 가꾸도록 하는 계기마련으로 애향심 고취
- 우리시의 정책방향인 ‘물·빛·꽃 나무가 많은 부천’ 만들기 일조

개발제한구역 관리 내실화

□ 사업개요

- 관련기관 및 부서와 합동점검을 통한 불법행위 사전예방
- 위법행위 사전예방을 통한 재산상손실 최소화 및 행위자 경각심 고취

□ 추진실적

- 개발제한구역 관리계획 수립 : 2008.2.18
- 개발제한구역의 효율적 관리 및 예방활동 실시
 - 구민자율 감시 모니터 운영 : 7개동 13명
 - 현장단속반 편성 운영 : 2개조 5명
 - 현장단속원 담당지역 지정 및 일일 순찰일지 작성
- 개발제한구역 불법행위 등 단속실적

적발건수	조 치 완 료				조치중		
	계	불법건축	형질변경	물건적치	계	불법건축	형질변경
12	9	6	2	1	3	2	1

- 외부기간 점검(경기도, 시 교체점검) 실시 : 분기별 1회

□ 향후계획

- 적발된 위반건축물에 대하여는 위법행위가 재발되지 않도록 강력히 행정조치하고 관련부서(세무부서등)에 통보하여 유기적 단속 강화
- 위법행위 예방을 위한 현장 순찰 강화 및 홍보 실시
 - 위법행위 예방 현수막 게첨, 홍보안내문 송부

□ 추진성과

- 위법행위에 대한 다각적인 행정조치로 행위자 및 토지주 경각심 고취
- 쾌적한 도시 및 주거환경 조성

민원 편의를 위한 등기촉탁

□ 사업개요

- 지번변경 및 건축물대장 철거·멸실 신고 시 등기촉탁 대행 안내
- 민원인이 건물등기부등본 말소처리 하는데 들어가는 시간, 노력, 비용절약 및 행정편의 제공

□ 추진실적

- 지번변경 및 건축물대장 철거·멸실 신고 시 민원인에 적극적인 “등기촉탁대행” 안내 : 42회

- 등기촉탁대행 실적 [단위: 건수]

구 분	신 청	등기촉탁 대행	처리율 (%)	처리결과 (문자발송)	비고
합계	42	36	86	36	
철거멸실	31	25	80	25	진행중 6건
지번변경	11	11	100	11	

□ 향후계획

- 민원에게 높은 호응을 받고 있는 서비스로써 지번변경 및 멸실 신고 이외도 증축, 용도변경, 대수선, 기재사항변경 등 추가로 확대 추진
- 구 홈페이지 및 동 주민센터, 관내 금융기관 등 적극 홍보

□ 추진성과

- 법무사 대행의뢰, 등기소 방문에 따른 민원의 시간·경제적 비용 경감
- 건축물대장과 등기부 등본간의 자료일치로 공부신뢰도 향상
- 공무원의 능동적이고 적극적인 서비스 제공으로 고객 만족도 향상

하자보수지원 종합상담실 운영

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 공동주택
- 사업기간 : 2008.01.01~ 연중
- 사업내용
 - 하자보수지원 상담실 운영을 통한 심도 있는 민원 상담 실시
 - 하자보수매뉴얼을 통한 손쉽고 체계적인 하자보수 수행
 - 공동주택 관련 최신 자료의 실시간 제공으로 입주민의 권익 보호

□ 추진실적

- 각종 자료등록 및 온라인(오정구청 홈페이지) 상 정보제공
 - 하자보수 절차 안내문 게시, 공동주택 현황 게시
- 하자보수 방안 등 공동주택 관리 제반사항 상담
 - 고강동 313-46외 28건
- 책임보증기한 도래 건축물 대상 사전 안내
 - 오정동 614-2외 32개소
- 하자보수 업무 매뉴얼 작성

□ 향후계획

- 상담실 운영의 내실화
 - 기다리는 상담이 아닌 찾아가서 애로사항 적극수렴 후 해결
 - 각종자료의 철저한 준비를 통한 상담실 운영 내실화 도모
- 하자보수관련 각종 데이터베이스 지속적 관리
- 공동주택 관리를 위한 각종 정보 수시 제공

□ 추진성과

- 비용 절감과 이해당사자 상호간 분쟁 등을 해소하여 공동주택 입주민의 권익 보호 및 편의 도모